

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

UTAR – Technologické centrum, spol. s r.o.
Nevádzova 5
821 01 Bratislava

Deň založenia : 16. október 1991

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 1860/B
Deň zápisu: 25. 11. 1991

Predmet podnikania :

- prenájom nebytových priestorov s poskytovaním služieb – správa budov
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- kúpa rozličného tovaru v rozsahu voľnej živnosti a predaj
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku
- skladovanie
- leasing spojený s financovaním
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- spracovanie regionálnych projektov zvyšovania zamestnanosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- činnosť účtovných poradcov
- automatizované spracovanie údajov
- inžinierska činnosť
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom iných dopravných zariadení
- prenájom strojov a prístrojov
- prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov
- prenájom ostatných strojov a nástrojov
- poradenské služby ohľadom elektronických zariadení na spracovanie dát
- reklamné činnosti
- upratovacie služby
- administratívne práce
- viazanie kníh a konečné spracovanie
- sadzba a zhotovovanie tlačiarenských predlôh
- prevádzkovanie lanových dráh a vlekov
- taxislužba

- nákladná cestná doprava

1. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná počas nepretržitého trvania a vykonávania svojej činnosti v spoločnosti ako riadne fungujúceho podniku.
2. Účtovnú závierku za rok 2012 schválilo valné zhromaždenie dňa 10.06.2013

ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2013 v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. Z., nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92) a v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č.4455/2003-92), Zákona č. 492/2009 Z.z., článok III., zákona č. 504/2009 Z.z. a zákona č. 486/2010 Z.z., ktorým mení a dopĺňa Zákon o účtovníctve, ktorý nadobudol účinnosť k 1. januáru 2011.
2. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu je nasledovný :
 - a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
 - b) zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, v členení na cenu obstarania a vedľajšie náklady, ktoré sa zúčtovávajú do nákladov
 - c) spoločnosť nemá činnosť charakteru zákazkovej výroby,
 - d) pohľadávky sú pri vzniku oceňované menovitou hodnotou,
 - e) peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované menovitou hodnotou,
 - f) účty časového rozlíšenia na strane aktív sú oceňované menovitou hodnotou,
 - g) záväzky vrátane rezerv sú oceňované menovitou hodnotou,
 - h) časové rozlíšenie na strane pasív je oceňované menovitou hodnotou,
4. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB (deň predchádzajúci) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Kurzové rozdiely sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu bol používaný kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
5. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Na základe toho sa účtuje o rezervách alebo opravných položkách.
6. Opravné položky sa tvoria:

k rizikovým pohľadávkam a k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní prihláseným v stanovenej lehote na súd vo výške 100 % prihlásených pohľadávok.
7. Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť.
8. Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej životnosti. Metóda odpisovania u jednotlivých zložiek majetku je rovnomerná alebo zrýchlená.
9. Daň z príjmov sa počíta vo výške 23 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.
10. Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, t. j. od 1.1. 2003 používa súvahový prístup pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku a záväzkov. Používa sa sadzba dane z príjmov, ktorá sa bude uplatňovať v budúcom období, čo je 22 %.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 283						1 283
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 283						1 283
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 283						1 283
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 283						1 283
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 283						1 283
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 283						1 283
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 283						1 283
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 283						1 283
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	314 002	2 528 527	324 582			285 490	1 115		3 453 716
Prírastky									
Úbytky			42 917						42 917
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	314 002	2 528 527	281 665			285 490	1 115		3 410 799
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 518 207	223 662			192 115			1 933 984
Prírastky		130 524	22 016			59 352			211 892
Úbytky			42 917						42 917
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 648 731	202 761			251 467			2 102 959
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	314 002	1 010 320	100 920			93 375	1 115		1 519 732
Stav na konci účtovného obdobia	314 002	879 796	78 904			34 023	1 115		1 307 840

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	314 002	2 528 527	292 973			285 490	0		3 420 992
Prírastky							32 724		32 724
Úbytky									
Presuny			31 609				31 609		
Stav na konci účtovného obdobia	314 002	2 528 527	324 582			285 490	1 115		3 453 716
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 386 779	203 276			132 475			1 722 530
Prírastky		131 428	20 386			59 640			211 454
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 518 207	223 662			192 115			1 933 984
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	314 002	1 141 748	89 697			153 015	0		1 698 462
Stav na konci účtovného obdobia	314 002	1 010 320	100 920			93 375	1 115		1 519 732

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	163 755	10 691		23 889	150 557
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	20 956				20 956
Pohľadávky spolu	184 711	10 691		23 889	171 513

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	29 464	402 062	431 526
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 867		2 867
Iné pohľadávky	6 875	39 477	46 352
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 206	441 539	480 745

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	71 349	71 349
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 344	7 597
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	460 822	323 014
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	472 166	330 611

Tabuľka č. 2

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre daný účet

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	83 456,72
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	83 456,72
Iné	
Spolu	83 456,72

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	176 881	87 908
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	87 892	
Záväzky po lehote splatnosti	88 989	

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13 635	13 048
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 179	1 153
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 179	1 153
Čerpanie sociálneho fondu	696	566
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 118	13 635

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 713	6 806	8 713		6 806
Nevyčerpaná dovolenka za r.2013	5 971	4 064	5 971		4 064
Overenie účtovnej závierky za r.2013	2 742	2 742	2 742		2 742

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 936	8 713	7 936		8 713
Nevyčerpaná dovolenka za r.2013	5 446	5 971	5 446		5 971
Nevyčerpaná dovolenka za r.2013	2 490	2 742	2 490		2 742

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Zmluva z 9.4.1998	EUR	4,0%		232 357	232 357	232 357

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	499	702
Tržby z predaja služieb	790 002	779 603
Tržby za tovar	3 179	3 297
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	482	8 665
Čistý obrat celkom	794 162	792 267

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 742	2 742
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby-overenie účtovnej závierky	2 742	2 742
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-63 023	x	x	-83 441	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	20 443	4 702	0	21 446	4 075	0
Výnosy nepodliehajúce dani	36	8	0	84	16	0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-42 616	0	0	-62 079	0	0
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	2 107 814				2 107 814
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	21 851				21 851
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	71 471				71 471
Neuhradená strata minulých rokov	- 677 027			- 83 457	- 760 484
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-83 457	-63 029		-83 457	-63 029
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 107 814				2 107 814
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	21 851				21 851
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	71 471				71 471
Neuhrazená strata minulých rokov	- 652 110			- 24 917	- 677 027
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 917	-83 457		-24 917	-83 457
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					