

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch ☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ – zostavená
☐ – schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T E M P U S I M M O , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R a s t i s l a v o v a

Číslo

PSČ

Názov obce

K O Š I C E

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 14.4.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Tempus IMMO a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 7.decembra1999 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava bola zapísaná 9.februára2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka č. 2360/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Organizovanie a technické zabezpečenie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, školení, kurzov, kongresov, seminárov a výstav v rozsahu voľnej živnosti
- Kancelárske, administratívne a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
- Prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom motorových vozidiel
- Prekladateľské a tlmočnicke služby v rozsahu voľných živnosti
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Kuriérske služby
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Finančný lízing
- Čistiacie a upratovacie služby
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Služby požičovní

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júla 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

8. Schválenie audítora

Predstavenstvo schválilo spoločnosť AGV audit spol. s r.o.-Ing. Alena Popovcová ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo:

Ing. Martin Sojka, Čordákova 1220/46, 040 11 Košice -predseda

Ing. Vincent Vattai, Hanojská 2545/3, 040 13 Košice - podpredseda

V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva, každý samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu a označeniu svojej funkcie pripojí svoj vlastnoručný podpis

Dozorná rada:

Ing. Štefan Gajdoš, Pajorova 2, 040 01 Košice

Ing. Gabriela Bartošová, Kamenárska 3, 071 01 Michalovce

Katarína Čemová, Trieda SNP 404/81, 040 01 Košice

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Podiel akcionárov na základnom imaní účtovnej jednotky spolu s údajmi o ich hlasovacích právach je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Vincent Vattai	1 773 000	50	100	-
Ing. Martin Sojka	1 773 000	50	100	-
Spolu	3 546 000		100	-

Základné imanie je v plnej výške splatené a zapísané v obchodnom registri. Dňa 30.4.2013 spoločnosť TEMPUS AWT BAVARIA s.r.o. predala akcie v počte 1753ks fyzickej osobe Ing. Martin Sojka v menovitej hodnote 1000,-eur za kus. Dňa 30.4.2013 predala spoločnosť Tempus-Bavaria s.r.o. akcie v počte 1773ks fyzickej osobe Ing. Vincent Vattai v menovitej hodnote 1000,-eur za kus a akcie v počte 20ks fyzickej osobe Ing. Martin Sojka v menovitej hodnote 1000,-eur za kus.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná závierka spoločnosti nie je zahrnutá do konsolidovanej celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok obstaraný do 31.12.2012, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje prostredníctvom 5-ročného a 13-mesačného odpisu do nákladov a drobný majetok do 200 eur sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Od 1.1.2013 sa drobný majetok do 1700,-eur odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka vo výške jeho zistenej úžitkovej hodnoty a toto zníženie nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť v roku 2012 nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtovala.

- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.
Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
- (q) **Deriváty**
Spoločnosť o nich neúčtuje.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť o nich neúčtuje

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú podľa povahy na ľarchu účtu 563-Kurzové straty alebo v prospech účtu 663-Kurzové zisky.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Spoločnosť v priebehu roka 2013 evidovala dlhodobý nehmotný majetok v zostatkovej hodnote 8.948,63€ a dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej hodnote 12.306.585,43 €.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v spoločnosti Allianz a.s.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku voči spoločnosti FIO BANKA a.s..

Spoločnosť má v nájme na základe Zmluvy o prenájme nehnuteľností č. 75/13

-budova Poprad LV 5739 súpisné č. 4893, parc.č. 3006/221

-pozemky Poprad parcela č. 3006/40,3006/221,3006/256

-pozemky Košice parcela č. 384/6,384/62,384/69

-budova Košice súp.č. 2955 par.č. 384/62

-pozemky Banská Bystrica parc.č. 3314/138,3314/149,3314/150,4053/253

-budova Banská Bystrica súp.č. 14223, parc.č. 3314/149

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

TEMPUS AWT IMMO, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	1 846	0	0	1 846
Prírastky	0	7 103	0	0	9 796	0	0	16 899
Úbytky	0	0	0	0	9 796	0	0	9 796
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 103	0	0	1 846	0	0	8 949
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	1 046	0	0	1 046
Prírastky	0	370	0	0	10 166	0	0	10 536
Úbytky	0	0	0	0	9 797	0	0	9 797
Stav na konci účtovného obdobia	0	370	0	0	1 415	0	0	1 785
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	800	0	0	800
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 733	0	0	431	0	0	7 164

TEMPUS AWT IMMO, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	1 846	0	0	1 846
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	1 846	0	0	1846
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	677	0	0	677
Prírastky	0	0	0	0	369	0	0	369
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	1046	0	0	1046
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	1169	0	0	1169
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	800	0	0	800

TEMPUS AWT IMMO, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstará vaný dlhodobý hmotný majetok	Poskyt nuté predda vky na dlhodo bý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 394 443	16 394 392	731 601	0	0	0	0	0	19 520 436
Prírastky	1 132 730	2 017 900	1 802 282	0	0	0	0	0	4 952 912
Úbytky	2 529 817	8 617 885	1 019 060	0	0	0	0	0	12 166 762
Presuny				0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	997 356	9 794 407	1 514 823	0	0	0	0	0	12 306 586
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 281 754	551 010	0	0	0	0	0	4 832 764
Prírastky	0	8 763 993	996 128	0	0	0	0	0	9 760 121
Úbytky	0	8 617 885	897 761	0	0	0	0	0	9 515 646
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 427 862	649 377	0	0	0	0	0	5 077 239
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 394 443	12 112 638	180 592	0	0	0	0	0	14 687 673
Stav na konci účtovného obdobia	997 356	5 366 545	865 446	0	0	0	0	0	7 229 347

31.12.2012

	Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1548843	9716492	731326	0	0	0	0	0	11996661
Prírastky	845600	6735754	275	0	0	0	0	0	7581629
Úbytky	0	57854	0	0	0	0	0	0	57854
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2394443	16394392	731601	0	0	0	0	0	19520436
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4060048	464354	0	0	0	0	0	4524402
Prírastky	0	279560	86656	0	0	0	0	0	366216
Úbytky	0	57854	0	0	0	0	0	0	57854
Stav na konci účtovného obdobia	0	4281754	551010	0	0	0	0	0	4832764
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1548843	5656444	266973	0	0	0	0	0	7472260
Stav na konci účtovného obdobia	2394443	12112638	180591	0	0	0	0	0	14687672

3. Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

Vývoj stavu zásob za uvedené obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2012)			Stav opravnej položky k 31.12.2013
	Stav k 31.12.2012	Prírastok	Úbytok	
a	b	c	d	f
Materiál	113	1 531	1 618	26
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	8 077	778 563	446 512	340 128
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0
Zásoby spolu	8 190	780 094	448 130	340 154

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 249 320	6 373	3 255 693
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	40 716	0	40 716
Iné pohľadávky	942 682	0	942 682
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 232 718	6 373	4 239 091

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 499 443	98 475	2 597 918
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	7 068 294	0	7 068 294
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 567 737	98 475	9 666 212
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		31.12.2013	31.12.2012
a	b	c	
Pohľadávky po lehote splatnosti		6 373	98 475
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		4 232 718	9 567 737
Krátkodobé pohľadávky spolu		4 239 091	9 666 212
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu		0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	677	5 019
Bežné bankové účty	6 085	599
Bankové účty termínované	0	
Peniaze na ceste	0	50
Spolu	6 762	5 668

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2012	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	119	262
Opcia Lyones	119	262
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 271	12 257
Poplatky za mobil,digital TV	262	22
Opcia Lyones	143	143
Poistné	47	46
Poplatok za obnovu bank.úveru FIO banka	11 373	12 000
komplex poist.podnik. Vozidlá 082013-082014	1 337	
Ostatné	109	46
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	13 390	12 519

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav				Stav
	k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
<i>Dlhodobé rezervy, z toho:</i>	527	0	0	230	297
Ostatné rezervy dlhodobé					
Rezerva na zam.požitky	527			230	297
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	527	0	0	230	297
<i>Krátkodobé rezervy, z toho:</i>	2 156	1 600	1 857	1	1 898
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	244	0	244	0	0
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	299	0	0	1	298
Rezerva na audit	785	785	785	0	785
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 328	785	1 029	1	1 083
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky		0	0	0	0
Rezerva na vyúčt.Magna SK	828	815	828	0	815
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	828	815	828	0	815

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie / rok 2011/				Stav k 31. 12. 2012 f
	Stav k 31. 12. 2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	909	0	0	382	527
Ostatné rezervy dlhodobé					
Rezerva na zam.požitky	909	0	0	382	527
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	909	0	0	382	527
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 991	1 957	2 792	0	2 156
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	290	244	290	0	244
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	199	100	0	0	299
Rezerva na audit	1 660	785	1 660	0	785
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 149	1 129	1 950	0	1 328
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Rezerva na vyúčt.Magna SK	842	828	842	0	828
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	842	828	842	0	828

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zostatok nevyfakturovaných dodávok k 31.12.13 je 765 €

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	275 697	12 497 788
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 276 641	961 799
Krátkodobé záväzky spolu	1 552 338	13 459 587
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	110 171	40 247
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	577 046
Dlhodobé záväzky spolu	110 171	617 293

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2012			31. 12. 2011		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok**Prepočet odloženej dane k 31. 12. 2013**

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	8 962,74	0,00	8 962,74	22%	1 972
Zásoby - opravné položky			0	22%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	7 040 277,95	6 531 062,92	-509 215,03	22%	-112 027
Závazky - nezaplatené náklady	2,00		2,00	22%	9 376
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	22%	0
Rezervy - ostatné nedaňové			0	22%	0
Zostatok neumorenej straty	0,00	0,00	0	22%	0
Nerealizované kurzové zisky			0	22%	0
Nerealizované kurzové straty			0	22%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	22%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	22%	0
spolu					-110 055
Odložená daň k 1.1					-40 202
Doúčtovaná do 31.12.					-69 853

Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti a účtuje pohľadávku do výšky záväzku. Zostatok účtu 481 je vo výške 110 055,00 eur. Zostatok účtu je záväzok vo výške 112 027,00 € a pohľadávka vo výške 1.972,00eur.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

31. 12. 2013

31. 12. 2012

Začiatkový stav sociálneho fondu	45	4
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	71	41
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>71</i>	<i>41</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	116	45

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Pôvodná mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver Tatra banka	EUR				0	0
Hypotekárny úver Tatra banka	SKK				0	0
Investičný úver Tatra banka - rekonštrukcia budovy	EUR				0	0
Dlhodobé úvery spolu					0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Investičný úver Tatra banka	EUR					0
Hypotekárny úver Tatra banka	SKK				0	0
Investičný úver Tatra banka - rekonštrukcia budovy	EUR					0
Úver na refinancovanie záväzk.FIO-Banka	EUR				5 661 173	6 008 155
Krátkodobé úvery spolu					5 661 173	6 008 155
Spolu					5 661 173	6 008 155

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia.

	31. 12. 2013	31.12.20112
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony**

Tržby za vlastné výkony a tovar sa členia podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb.

Oblasť odbytu a	Prenájom pozemku, nehnuteľností a súvisiace služby		Výnosy z ubytovania		Ostatné služby		Tržby z predaja tovaru		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013 f	2012 g	2013	2012
SR	1316513	1027403	49837	46156	9468	4169	449555	30957	1825373	1108685
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	1316513	1027403	49837	46156	9468	4169	449555	30957	1825373	1108685

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 896	65 159
Tržby z predaja majetku a materiálu	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 896	65 159
Finančné výnosy, z toho:	136	22
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>136</i>	<i>22</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	5	22
Ostatné finančné výnosy	131	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 375 818	1 077 728
Tržby za tovar	449 555	30 957
Výnosy z postúpenia pohľadávky		0
Tržby z predaja hmot.majetku a materiálu	12 484 313	0
Ostatné pokuty a penále	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 896	65 159
Čistý obrat spolu	14 311 582	197 616

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	336 261	65 695
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>90</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	90
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>336 261</i>	 <i>65 605</i>
Opravy a údržby	2 275	6 416
Repre	0	361
Účtovné, daňové a právne služby	12 332	11 486
Prenájom nehnuteľností	244 380	0
Sprostredkovateľské provízie	4 320	289
Náklady na inzerciu, reklamu	991	2 189
Nájomné aut	260	2 302
Telefónne poplatky, internet	454	969
Strážna služba	15 317	9 933
Softvérové služby	399	80
Upratovanie, čistenie, pranie	7 838	13 722
Konzultačné služby.-živn.	1 500	9 556
Poplatky Bibby Factoring SL	14 882	0
Ostatné	31 313	8 302
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 12 524 190	 480 209
Osobné náklady	33 804	42 590
Odpisy	397 851	366 586
Zostatková cena predaného dlhodob.majetku a predaného materiálu	12 023 923	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	8 963
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 203	33 030
Dane a poplatky	51 409	29 040
 Finančné náklady, z toho:	 467 005	 485 984
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>467 005</i>	 <i>485 984</i>
Predané cenné papiery a podiely		0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	441 752	465 525
Ostatné náklady na finančnú činnosť	25 253	20 459
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	360 339		100,00 %	94 939		100,00 %
teoretická daň		82 878	23,00 %		18 038	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	379 542	87 295	24,23 %	49 418	9 389	9,89 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-252 687	-58 118	-16,13 %	-310 695	-59 032	-62,18 %
Umorenie daňovej straty	-166 338	-38 258	-10,62 %	0	0	0,00 %
Spolu	487 195	73 797	20,48 %	-166 338	-31 605	-33,29 %
Splatná daň z príjmov		73 797	20,48 %		-31 605	-33,29 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		73 797	20,48 %		0	-33,29 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme nebytové priestory.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenája časť administratívnej budovy, sklady a parkovacie plochy spoločnosti TEMPUS AWT BAVARIA s.r.o. do 31.10.2013 a od dátumu 1.11.2013 sa budova Ba začala prenájať na spoločnosť Tempus-Bavaria s.r.o..

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť o podsúvahových položkách neúčtuje.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky. Na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali z titulu svojej funkcie žiadne príjmy.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Tempus-Trans s.r.o.			
Kúpa	01	3	
Predaj	02	44 812	
Tempus-Bavaria s.r.o.			
Kúpa	01	1 320 830	5 773 820
Predaj	02	1 883 828	146 338
Tempus-Car s.r.o.			
Kúpa	01	24 480	
Predaj	02	10 074	
Tempus-Global s.r.o.			
Kúpa	01	400	
Predaj	02	13 902	
eurobus a.s.	02		
Kúpa	01	257 680	
Predaj	02	211,35	
TEMPUS AWT BAVARIA s.r.o.			
Kúpa	01	1 657 287	
Predaj	02	9569502,2	
Tempus Media s.r.o.			
Kúpa	01	325,93	
Predaj	02	2472	
Tempus Group a.s.			
Kúpa	01	4000	
Predaj	02	9199,58	
Tempus-Fin s.r.o.			
Kúpa	01	362,72	
Predaj	02	1319,34	
Tempus-Rent s.r.o.			
Kúpa	01	15160	
Predaj	02	1979	

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou.

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2012	2011
a	b	c	d
Materská spoločnosť			

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnuté služby
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

31. 12. 2013 31. 12. 2012

Pohľadávky z obchodného styku	2 571 051	260 654
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	2 571 051	260 654
Závazky z obchodného styku	1 113 140	5 854 386
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu pasíva	1 113 140	5 854 386

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	31.12.2012				31.12.2013
b	c	d	e		
Základné imanie	3 546 000	-	0	0	3 546 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	-	0	0	0	-
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	358 494	5474	0	0	363 968
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	325 149	49263		-	374 412
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	54 737	216 688	-	54 737	216 688
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 284 380	271 425	0	54 737	4 501 068

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2013 nemenilo.

Výška základného imania je: 3 546 000 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
b	c	d	e	f	
Základné imanie	1 792 472	1 753 528	0	0	3 546 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	358 494	0	0	0	358 494
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	236 132	89 017	0	0	325 149
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	89 017	0	0	-34 280	54 737
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 476 115	1 842 545	0	-34 280	4 284 380

Účtovný zisk za rok 2012 bol prevedený na nerozdelený zisk minulých rokov. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 290.484,- € rozhodne valné zhromaždenie. Za rok 2012 Spoločnosť vykázala zisk 54.737,-€, ktorý bol preúčtovaný na nerozdelený zisk z minulých rokov:

	2012
Účtovný zisk	54 737