

**Granvia Construction, s.r.o.**  
**INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII**  
**k 31. decembru 2013 a k 31. decembru 2012**  
**(v celých EUR)**

	<i>Pozn.</i>	<b>31. december 2013</b>	<b>31. december 2012</b>
<b>AKTÍVA</b>			
<b>NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>			
Odložená daňová pohľadávka	15.3	6 905 177	12 719 640
Neobežný majetok celkom		<u>6 905 177</u>	<u>12 719 640</u>
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>			
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	3	4 543 129	2 134 409
Pohľadávky zo splatnej dane	3	3 462 411	6 196 903
Ostatné aktíva	3	1 936 986	111 159
Depozit hotovosti u spriaznenej strany	3	33 026 333	60 005 195
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4	197 120	3 384 004
Obežný majetok celkom		<u>43 165 979</u>	<u>71 831 670</u>
<b>AKTÍVA CELKOM</b>		<b><u>50 071 156</u></b>	<b><u>84 551 310</u></b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
<b>KAPITÁL A REZERVY</b>			
Základné imanie	5	5 000	5 000
Zákonné a ostatné fondy	5	500	500
Nerozdelený zisk		8 785 242	19 937 598
Vlastné imanie celkom		<u>8 790 742</u>	<u>19 943 098</u>
<b>DLHODOBÉ ZÁVÄZKY</b>			
Dlhodobé záväzky - zádržné	7.1	713 750	1 873 667
Rezervy	6, 7.1	15 876 042	41 093 599
Ostatné dlhodobé záväzky	7.1	2 798	2 251
Dlhodobé záväzky celkom		<u>16 592 590</u>	<u>42 969 517</u>
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	7.2	9 003 791	5 650 993
Záväzky voči odberateľom, brutto	7.2,7.3	-	2 001 086
Rezervy	7.2,7.3	15 684 033	13 986 616
Krátkodobé záväzky celkom		<u>24 687 824</u>	<u>21 638 695</u>
Záväzky celkom		<u>41 280 414</u>	<u>64 608 212</u>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM</b>		<b><u>50 071 156</u></b>	<b><u>84 551 310</u></b>

**Granvia Construction, s.r.o.**  
**INDIVIDUÁLNY VÝKAZ SÚHRNNÝCH ZISKOV A STRÁT**  
**za roky končiaci sa 31. decembra 2013 a 31. decembra 2012**  
**(v celých EUR)**

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2012</i>
Výnosy	8	6 816 164	80 637 218
Spotrebovaný materiál a služby	9	(1 785 303)	(63 023 991)
Osobné náklady	10	(375 005)	(1 127 959)
Ostatné prevádzkové (náklady)/výnosy, netto	11	10 747 463	3 457 549
Výnosové úroky	12	113 269	742 331
Kurzová (strata)/zisk	14	(15)	(9 347)
Finančné náklady	13	(916 014)	(3 401 546)
ZISK PRED ZDANENÍM		14 600 559	17 274 255
DAŇ Z PRÍJMOV	15	(5 815 317)	(1 099 078)
<b>ZISK ZA ROK</b>		<b><u>8 785 242</u></b>	<b><u>16 175 177</u></b>

**Granvia Construction, s.r.o.**  
**INDIVIDUÁLNY VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ**  
 za roky končiaci sa 31. decembra 2013 a 31. decembra 2012  
 (v celých EUR)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Celkom</i>
K 1. januáru 2012	5 000	500	20 762 421	20 767 921
Čistý zisk za rok	-	-	16 175 177	16 175 177
Dividendy	-	-	(17 000 000)	(17 000 000)
<b>K 31. decembru 2012</b>	<b>5 000</b>	<b>500</b>	<b>19 937 598</b>	<b>19 943 098</b>
Čistý zisk za rok	-	-	8 785 242	8 785 242
Dividendy	-	-	(19 937 598)	(19 937 598)
<b>K 31. decembru 2013</b>	<b>5 000</b>	<b>500</b>	<b>8 785 242</b>	<b>8 790 742</b>

**Granvia Construction, s.r.o.**  
**INDIVIDUÁLNY VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV**  
 za roky končiaci sa 31. decembra 2013 a 31. decembra 2012  
 (v celých EUR)

	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2012</i>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:</b>		
Zisk pred zdanením	14 600 559	17 274 255
Položky upravujúce zisk pred zdanením na peňažný tok z prevádzkovej činnosti:		
Opravná položka k pohľadávkam a zásobám	(14 503)	1 273 863
Úroky, netto	(113 269)	(742 331)
Kurzové rozdiely, netto	369	(222)
Rezervy	(25 558 250)	(447 481)
Zmeny pracovného kapitálu:		
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	(2 618 510)	17 516 326
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	404 647	(115 246 925)
Ostatné aktíva a záväzky	9 875	(12 716)
Prevádzkové peňažné toky, netto	(13 289 081)	(80 385 231)
Prijaté úroky	113 269	737 137
Zaplatené úroky		
Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	(19 937 598)	(17 000 000)
Zaplatená daň z príjmov	2 947 688	(9 485 131)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	(30 165 722)	(106 133 225)
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:</b>		
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	-	-
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:</b>		
Vyplatené dividendy	-	-
Peňažné toky z/(použitú vo) finančnej činnosti, netto	-	-
<b>ZMENA STAVU PEŇAZÍ A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV, NETTO</b>	<b>(30 165 722)</b>	<b>(106 133 225)</b>
<b>PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA ZAČIATKU OBDOBIA</b>	<b>63 389 199</b>	<b>171 068 811</b>
<b>PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA</b>	<b>33 223 453</b>	<b>63 389 199</b>