

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**Devel Passage s.r.o.**

Laurinská 17

811 01 Bratislava

IČO: 43 853 765

DIČ: 2022499787

Spoločnosť Devel Passage s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 14. novembra 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 49249/B).

b) Hlavnou činnosťou spoločnosti je

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstaráateľské služby spojené s prenájomom.

c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov, okrem člena štatutárneho orgánu, ktorý vykonáva činnosť na základe zmluvy o výkone funkcie.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka vystaveným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 27. júna 2013 a bola uložená do zbierky listín Obchodného registra dňa 26. júla 2013.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až P..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva od 1. januára 2012.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 664 EUR do 996 EUR, od 1. marca 2009 od 1.000 EUR do 1.700 EUR, a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa eviduje ako dlhodobý hmotný majetok na samostatných analytických účtoch a odpisuje sa rovnomerne 2 roky (účtovné a daňové opisy sa rovnajú). Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 664 EUR, od 1. marca 2009 nižšia ako 1.000 EUR, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Technické zhodnotenie budova	6	lineárna	16,66
Samostatné hnutelné veci od 1 000-1 700 eur	2	lineárna	50
Samostatné hnutelné veci nad 1 700 eur	6	lineárna	16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky a rezervy

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane. Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou

centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro používa spoločnosť kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobého hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za rok 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	664 011	9 294 430	131 826			53 033			10 143 300
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	664 011	9 294 430	131 826			53 033			10 143 300
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		898 462	117 151			8 687			1 024 300
Prírastky		185 889	3 997			8 019			197 905
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 084 351	121 148			16 706			1 222 205
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	664 011	8 395 968	14 676			44 346			9 119 001
Stav na konci účtovného obdobia	664 011	8 210 079	10 678			36 327			8 921 095

Na zabezpečenie úveru vo výške 7 179 845 EUR na úhradu časti kúpnej ceny budovy a pozemku bolo v prospech banky zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam, ktorých zostatková cena k 31. decembru 2013 predstavuje 8 874 090 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	8 874 090
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za rok 2012:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	664 011	9 294 430	131 827			53 033			10 143 301
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	664 011	9 294 430	131 827			53 033			10 143 301
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		712 573	67 899			668			781 140
Prírastky		185 889	49 252			8 019			243 160
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		898 462	117 151			8 687			1 024 300
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	664 011	8 581 857	63 927			52 365			9 362 160
Stav na konci účtovného obdobia	664 011	8 395 968	14 676			44 346			9 119 001

b) Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má poistený nehnuteľný majetok, a to:

- budovu proti živelným nebezpečenstvám na poistnú sumu 6 638 783 EUR, proti vandalizmu na sumu 16 597 EUR a zodpovednosti za škodu až do výšky 165 970 EUR,
- nehnuteľné veci proti krádeži na poistnú sumu 16 597 EUR.

o) Zásoby

Spoločnosť eviduje v zásobách k 31.12.2013 tovar v sume 2 804 EUR.

s) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	477	477
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	55 122	0	55 122
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	55 122	477	55 599

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	477	18 837
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	55 122	86 216
Krátkodobé pohľadávky spolu	55 599	105 053
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

w) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	705	739
Bežné bankové účty	40 394	13 546
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	41 099	14 285

Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

zb) Časové rozlíšenie na strane aktív

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	622	621
Predplatné doména	8	7
Poistenie majetku	614	614
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Základné imanie a rozdelenie výsledku hospodárenia**

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 1 500 365 EUR.
Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná nasledovne.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný strata	6 642
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	6 642
Iné	
Spolu	6 642

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2013 v sume 23 731 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do RF vo výške 2 373 EUR
- úhrada straty roku 2012 vo výške 6 642 EUR
- preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 14 716 EUR

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Název položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	540	5 735	540		5 735
Rezerva na spracovanie ÚZ 2012	498		498		0
Rezerva na spracovanie ÚZ 2013		498			498
Rezerva na služby spojené s nájmom - 2.polrok 2013	42	5 237	42		5 237

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Název položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	498	540	498		540
Rezerva na spracovanie ÚZ 2011	498		498		0
Rezerva na spracovanie ÚZ 2012		498			498
Rezerva na služby spojené s nájmom - 2.polrok 2012		42			42

c) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	52 546	40 781
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	52 546	40 781
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

i) **Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úver Poštová banka	EUR	6M	28.02.2015	6 900 352	7 179 845
		EURIBOR			
		+ 2,5 %			
Krátkodobé bankové úvery					
Úver Poštová banka – KD splatnosť	EUR		31.12.2014	279 493	261 236

j) **Časové rozlíšenie na strane pasív**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	800	800
Nájom za január nasledujúceho roku	800	800

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Výška tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb (teritórium Slovenská republika) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Nájomné priestorov		Nájomné hnuteľných vecí		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	446 194	533 136	36 000	36 000	482 194	569 136
Spolu	446 194	533 136	36 000	36 000	482 194	569 136

c) až f) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	800
Zmluvné pokuty	0	800
Finančné výnosy, z toho:	5 527	10
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 527</i>	<i>10</i>
Bankové úroky	6	10
Úroky z poskytnutého úveru	5 521	0
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	482 194	569 136
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	482 194	569 136

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	34 835	36 927
Opravy a udržiavanie	12 541	10 034
Správa nehnuteľnosti	14 390	11 950
Účtovné služby	6 493	6 493
Ostatné služby	1 411	8 450
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 456	2 456
Poistenie majetku	2 456	2 456
Finančné náklady, z toho:	212 367	276 614
Úroky z bankových úverov	212 034	276 440
Bankové poplatky	333	174
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

- d) Prehľad o sumách neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty	965 268	710 160
Suma nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		

f) Výsledok hospodárenia a daň z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	23 732	x	x	-6 640	x	x
teoretická daň	X	-1 262	23	X	-1 262	19
Daňovo neuznané náklady	0	0	23	0	0	19
Výnosy nepodliehajúce dani	- 278 840	- 52 981	23	- 278 845	- 52 981	19
Umorenie daňovej straty	0	0	23	0	0	19
Spolu	- 255 108	- 54 242	23	- 285 485	- 54 242	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch Spoločnosť eviduje ručenia za prijatý dlhodobý úver od banky nasledovne:

- zabezpečenie záväzku v sume 7 179 845 EUR vo forme: záložné právo na nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka a biancozmenka dlžníka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	7 179 845	7 441 081

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 500 365				1 500 365
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	17 599				17 599
Nerozdelený zisk minulých rokov	247 240				247 240
Neuhradená strata minulých rokov				-6 642	-6 642
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 642	23 731		6 642	23 731

Výsledok hospodárenia - strata roku 2012 vo výške -6 642 EUR bol na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 27.06.2013 rozdelený nasledovne:

- strata vo výške 6 642 EUR sa preúčtuje na neuhradenú stratu minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	1 500 365				1 500 365
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	17 115			484	17 599
Nerozdelený zisk minulých rokov	238 047			9 193	247 240
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 677	-6 642		-9 677	-6 642

Výsledok hospodárenia - zisk roku 2011 vo výške 9 677 EUR bol na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 29.06.2012 rozdelený nasledovne:

- 484 EUR sa použije ako prídely do rezervného fondu,
- 9 193 EUR zostane v Spoločnosti ako nerozdelený zisk.