

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
vedenie účtovníctva	04.10.2007
činnosť účtovných poradcov	04.10.2007
prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľných živností	04.10.2007
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	04.10.2007
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	04.10.2007
veľkoobchod v rozsahu voľných živností	04.10.2007
maloobchod v rozsahu voľných živností	04.10.2007
reklamné činnosti	04.10.2007

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11,00	12,00
počet vedúcich zamestnancov	0,00	0,00

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 28.06.2013

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky	Obstarávacia cena	12
Stavby	Obstarávacia cena	13
Samostatné hnutelné veci	Obstarávacia cena	14

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	47
Iné pohľadávky		54

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Nominálna hodnota	56
Účty v bankách		57

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Náklady budúcich období		63

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	106
Dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	94
Bankové úvery		118

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Motorové vozidlá (finančný lízing)	Obstarávacia cena	14

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov		115

Spoločnosť za r. 2012 dosiahla účtovný zisk pred zdanením vo výške 28603 eur, ktorý bol pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami transformovaný na základ dane vo výške 30393 eur. 23% daň z príjmu za r. 2013 je vo výške 6990 eur.

Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Pozemky	0,00				
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné	20	20
Samostatné hnut. veci	4,00	Časová	Rovnomerné	4	4
Samostatné hnut. veci-lízing	36,00	Leasing	Rovnomerné	36	36

Účtovné odpisy sú zhodné s daňovými odpismi.

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 331,00	292 188,00	58 716,00						369 235,00
Prírastky									
Úbytky			5 610,00						5 610,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	18 331,00	292 188,00	53 106,00						363 625,00
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		55 989,00	14 203,00						70 192,00
Prírastky		14 610,00	17 552,00						32 162,00
Úbytky			5 610,00						5 610,00

Stav na konci účtovného obdobia		70 599,00	26 145,00						96 744,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 331,00	236 199,00	44 513,00						299 043,00
Stav na konci účtovného obdobia	18 331,00	221 589,00	26 961,00						266 881,00

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 331,00	292 188,00	5 610,00						316 129,00
Prírastky			53 106,00						53 106,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	18 331,00	292 188,00	58 716,00						369 235,00
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		41 379,00	5 610,00						46 989,00

obdobia									
Prírastky		14 610,00	8 593,00						23 203,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		55 989,00	14 203,00						70 192,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 331,00	250 809,00	0,00				0,00		269 140,00
Stav na konci účtovného obdobia	18 331,00	236 199,00	44 513,00						299 043,00

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
Poistenie budov	byt-Košická ul. BA		222 698,00	222 698,00
Povinné zmluvné poistenie	vozidlá	BMW, Renault	2 000 000,00	2 000 000,00
Havarijné poistenie	vozidlá	BMW, Renault	68 242,00	68 242,00
SPOLU			2 290 940,00	2 290 940,00

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	178 460,00

ČSOB a.s. poskytla spoločnosti D.C Profit s.r.o. dlhodobý investičný úver v r. 2008 na financovanie resp. refinancovanie nákladov výstavby bytu č. 42 na Košickej ul. 58, Bratislava
 Ťarchy zapísané na LV č. 2788 v prospech ČSOB a.s.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	4 272,00	1 028,00			5 300,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	4 272,00	1 028,00			5 300,00

F. s) Veková štruktúra pohľadávok**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	53 129,00	20 456,00	73 585,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a			

dotácie			
Iné pohľadávky	62,00		62,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	53 191,00	20 456,00	73 647,00

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 505,00	2 814,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 666,00	1 752,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
SPOLU	10 171,00	4 566,00

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období:

- poisťné týkajúce sa r. 2014 - 1253
- aktualizácia SW na r. 2014 - 1899
- ost. služby týkajúce sa r. 2014 - 486

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Ing. Dagmar Čierna	28 215,00	0,00	28 215,00	28 215,00	
Monika Hujová	1 660,00	0,00	1 660,00	1 660,00	
Mária Martinkovičová	1 660,00	0,00	1 660,00	1 660,00	
Mária Gabašová	1 660,00	0,00	1 660,00	1 660,00	
SPOLU	33 195,00	0,00	33 195,00	33 195,00	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	23 110,00

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	23 110,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	0,00
SPOLU	23 110,00

G. b) Rezervy**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 103,00	4 607,00	4 103,00		4 607,00
rezervy na nevyčerpané dovolenky	4 103,00	4 607,00	4 103,00		4 607,00

Predpokladaný rok použitia vytvorenej rezervy na nevyčerpané dovolenky v r. 2013 je nasledujúci r. 2014.

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci

	účetného obdobia				účetného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 997,00	4 103,00	2 997,00		4 103,00
rezervy na nevyčerpané dovolenky	2 997,00	4 103,00	2 997,00		4 103,00

Predpokladaný rok použitia vytvorenej rezervy na nevyčerpané dovolenky v r. 2012 je nasledujúci r. 2013.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	91 219,00	113 205,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	63 901,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	91 219,00	49 304,00
Krátkodobé záväzky spolu	141 932,00	160 294,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	138 967,00	155 236,00
Záväzky po lehote splatnosti	2 965,00	5 058,00

Ako záväzok so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov bol za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedený zostatok poskytnutého dlhodobého investičného úveru od ČSOB a.s.

V r. 2013 je zostatok úveru zahrnutý v záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov.

Dátum poskytnutia úveru - 20.6.2008

Dátum splatenia úveru - 20.6.2018

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	142,00	92,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	746,00	791,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		200,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	888,00	1 083,00
Čerpanie sociálneho fondu	859,00	941,00

Konečný zostatok sociálneho fondu	29,00	142,00
--	--------------	---------------

Spoločnosť v r. 2013 tvorila SF vo výške 1% zo zúčtovaných základných miezd. SF bol čerpaný len na príspevok na stravovanie.

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i1) Bankové úvery						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
dlhodobý investičný úver ČSOB a.s.	EUR		20.6.2018	52 284,00		63 901,00
Krátkodobé bankové úvery						

Uvedený úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť - ul. Košická 58, Bratislava

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
pôžička	EUR	0		33 194,00		33 194,00
Krátkodobé pôžičky						
pôžičky od spoločníkov	EUR	0		64 330,00		77 273,00
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov
Istina	10 256,00	5 712,00		9 520,00	15 968,00	
Finančný náklad	863,00	163,00		1 599,00	1 026,00	
SPOLU	11 119,00	5 875,00		11 119,00	16 994,00	

Spoločnosť v r. 2012 obstarala formou finančného prenájmu nasledovný majetok:

- vozidlo BMW - 21.5.2012, doba trvania 36 mesiacov
- vozidlo Renault - 18.12.2012, doba trvania 36 mesiacov

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

- poskytnuté účtovné služby - 295445

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

- náhrada škody - 372

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

V r. 2013 boli zaúčtované kurzové zisky v celkovej výške 20 eur. K 31.12.2013 nebol zúčtovaný žiadny kurzový zisk.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	295 445,00	283 492,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	394,00	18,00
SPOLU	295 839,00	283 510,00

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Významné položky nákladov na poskytnuté služby:

- nájom - 11110,-
- poštovné - 1303
- sprostredkovanie - 1670
- služby VT - 6448
- služby ostatné - 24305

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ost. náklady z hosp. činnosti:

- mzdové náklady - 86275
- sociálne náklady - 38909 (sociálne poistenie, tvorba SF)
- odpisy majetku - 32162
- tvorba OP - 128
- poistenie majetku - 2350

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Významné položky finančných nákladov:

- bankové poplatky - 643
- poistenie činnosti - 950
- úroky z úveru - 1443
- úroky leasing - 1599
- kruzové straty - 122 (uvedené kurzové straty boli zúčtované k 31.12.2013)

J. - Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	28 603,00			28 821,00		
teoretická daň			23,00			19,00
Daňovo neuznané náklady	1 792,00			1 242,00		
Výnosy nepodliehajúce	1,00			1,00		

dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	30 394,00			30 062,00		
Splatná daň z príjmov		6 990,00	100,00		5 712,00	100,00
Odložená daň z príjmov		0,00	0,00		0,00	0,00
Celková daň z príjmov		6 990,00	100,00		5 712,00	100,00

Spoločnosti nevznikla povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmov.

N. - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

N. a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

P. - Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 195,00				33 195,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 320,00				3 320,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	30 043,00	23 110,00			53 153,00
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 110,00		1 498,00		21 612,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 195,00				33 195,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za					

upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 320,00				3 320,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		30 043,00			30 043,00
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 243,00		7 133,00		23 110,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					