

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Elsinor, s.r.o.

Bellova 73

831 01 Bratislava

Dátum založenia: 16. 03. 1999

Dátum zápisu do OR: 26. 03. 1999

Zapísaná v obchodnom registre Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro. vložka č. 29437/B

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- leasing hnutelných vecí
- prenájom hnutelných vecí a prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti
- reklamné činnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- upratovacie práce
- maliarske a natieračské práce

c) priemerný počet zamestnancov spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

e) Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2013 za účtovné obdobie roka 2013.

f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená na valnom zhromaždení dňa: 30.12.2013.

B. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou podľa slovenského zákona o účtovníctve.

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý nehmotný, ani dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.

2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových zásob vedených na samostatných skladových kartách.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník v plnej výške nezaplatí.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného

případu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého hmotného majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku na rovnaké obdobie, ako stanovuje zákon o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnaké ako daňové, vypočítané podľa zákona o dani z príjmov.

e) Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť nevykonala v roku 2013 žiadnu opravu chýb minulých období.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka nevykazuje.

Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách č. 1 a č. 2.

Na žiaden dlhodobý nehmotný majetok, ktorý má spoločnosť v majetku nebolo zriadené záložné právo ani nebolo uložené obmedzenie s ním nakladať.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Údaje o dlhodobom hmotnom majetku v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách č. 1 a č. 2. na str. 6 a str. 7.

Na žiaden dlhodobý hmotný majetok, ktorý má spoločnosť v majetku nebolo zriadené záložné právo ani nebolo uložené obmedzenie s ním nakladať.

c) Poistenie majetku

Spoločnosť má uzatvorené poistenie nehnuteľného majetku v poisťovni UNIQA.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 537	417 419	10 331			5 000			499 287
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66 537	417 419	10 331			5 000			499 287
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		142 623	2 368						144 991
Prírastky		20 871	2 583						23 454
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		163 494	4 951						168 445
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 537	274 796	7 963			5 000			354 296
Stav na konci účtovného obdobia	66 537	253 925	5 380			5 000			330 842

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 537	417 419	1 328			5 000			490 284
Prírastky							10 331		10 331
Úbytky			1 328						1 328
Presuny			10 331				-10 331		0
Stav na konci účtovného obdobia	66 537	417 419	10 331			5 000	0		499 287
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		121 752	1 328						123 080
Prírastky		20 871	2 368						23 239
Úbytky			1 328						1 328
Stav na konci účtovného obdobia		142 623	2 368						144 991
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 537	295 667	0			5 000			367 204
Stav na konci účtovného obdobia	66 537	274 796	7 963			5 000			354 296

d) Zásoby nie sú vykázané.

e) Pohľadávky
Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka netvorila.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 203	10 400	24 603
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 203	10 400	24 603

Informácie o zostatkovej dobe splatnosti pohľadávok:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	10 400	12 655
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14 203	17 600
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 603	30 255
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Na žiadne pohľadávky nebolo zriadené záložné právo.

- f) Krátkodobý finančný majetok
Prehľad o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 454	5 019
Bežné bankové účty	7 460	3 051
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 914	8 070

- g) Časové rozlíšenie

Prehľad o položkách časového rozlíšenia aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	382	386
- poisťné	382	386
- predplatné časopisov a publikácií		
- ostatné		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
- tržby z predaja služieb		

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

- a) Vlastné imanie
Informácie o vlastnom imaní sú vykázané v časti O.
- b) Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je v nasledujúcich tabuľkách č. 1 a č. 2 :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného

a	obdobia b	c	d	e	obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	181	0		181
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia					
Audit a zostavenie ÚZ					
Prémie a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia					
Služby	0	181	0		181

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	190	0	190		0
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia					
Audit a zostavenie ÚZ					
Prémie a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia					
Služby	190	0	190		0

c) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	212 224	213 074
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 570	14 584
Krátkodobé záväzky spolu	222 794	227 657
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

d) Sociálny fond

Sociálny fond nebol tvorený.

e) Úvery a pôžičky

Spoločnosť má záväzky zo splácania pôžičiek vo výške 62 800 €.

Prehľad o čerpaní a splátkach úverov a pôžičiek je v nasledujúcej tabuľke :

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Elsreal	EUR			89 429	90 429
Krátkodobé pôžičky					
Ostat. veritelia	EUR			122 795	220 308
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ostat. veritelia	EUR			59 250	62 800

- f) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu
Spoločnosť nemá prenášaný majetok formou finančného prenájmu.

F. Informácie o výnosoch

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tovaru		Tržby za poskytnuté služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
Tuzemskí odberatelia			12 144	41 496
Zahraniční odberatelia				
Spolu	0	0	12 144	41 496

- b) Výnosy z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
náhrady škodových udalostí od poisťovní		
odpis záväzkov		
Finančné výnosy, z toho:	0	3
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky		3
Mimoriadne výnosy, z toho:		

--	--	--

c) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	12 144	41 496
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	12 144	41 496

G. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 585	1 786
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Daňové poradenstvo</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nakupované služby pre zákazníkov		
Náklady na opravy		
Náklady na reprezentačné		35
Náklady na poštovné, telef. poplatky	704	296
Ostatné	881	1 455
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	750	1 214
odpis pohľadávky		315
poistné	750	736
ostatné		163
Finančné náklady, z toho:	12 934	14 431
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
úroky	12 874	14 376
bankové poplatky	60	55
Ostatné - odpis		
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

H. Informácie o dani z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov, vrátane ďalších informácií k odloženej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-28 626	x	x	-3 866	x	x
teoretická daň	x	-6 584	23	x	-734	19
Daňovo neuznané náklady	14	3	x	526	100	-2,5
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0	-4	-1	0
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-28 613	-6 581	0	-3 344	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

I. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

K. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V bežnom účtovnom období, ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľovi, žiadne príjmy za výkon funkcie.

L. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2013

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke. . K 1.4.2014 sa uvažuje so zlúčením spoločnosti so spoločnosťou Elsreal, s.r.o.

M. Informácie o vlastnom imaní

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcich tabuľkách č. 1 a č.2:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	174 300				174 300
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 462				1 462
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	762				762
Neuhradená strata minulých rokov	-74 710			-3 866	-78 576
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 866	-28 626		3 866	-28 626
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	174 300				174 300
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 462				1 462
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	762				762
Neuhradená strata minulých rokov	-68 848			-5 862	-74 710
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 862	-3 866		5 862	-3 866
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

b) Rozdelenie výsledku hospodárenia

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Účtovná strata	-3 866
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-3 866
Iné	
Spolu	-3 866

O rozdelení hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2013 vo výške – 28 626 € rozhodne valné zhromaždenie.