

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k.31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 8 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 7 0 8 2 0 1 2

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

4 6 7 6 9 4 0 4

DIČ

2 0 2 3 5 7 8 9 4 2

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z A L I M E X , k . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E Š K O V A

Číslo

3

PPSČ

8 1 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 15.4.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 29.4.2014			

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

ZALIMEX, k.s.
Leškova 3
811 04 Bratislava

Spoločnosť ZALIMEX, k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola do obchodného registra bola zapísaná 7. augusta 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sr, Vložka č.: 1179/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

1. prenájom nehnuteľností
2. vedenie účtovníctva
3. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
4. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
5. ubytovacie služby
6. administratívne služby
7. prenájom hnutel'nych vecí

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

Štatutárny orgán: komplementár: Z-KOMP, s.r.o, Ď. Langsfelda 5, 038 52 Sučany, IČO: 46684255
konateľ komplementára: JUDr. Ing. Vladislav Lichý, koná samostatne
konateľ komplementára: Marián Závodský, koná samostatne

2. Spoločníci Spoločnosti

Komplementári: Z-KOMP, s.r.o, Ď.Langsfelda 5, 038 52 Sučany, IČO: 46684255

Štruktúra spoločníkov (komanditistov) v Spoločnosti k 31. decembru 2013:

	Výška podielu na základnom imaní v EUR	%	Výška hlasovacích práv	%
Z-KOMP, s.r.o.	N/A	N/A		10

Marián Závodský	5 000	50	10
JUDr. Andrea Lichá	2 500	25	25
JUDr. Ing. Vladislav Lichý	2 500	25	55
Spolu	10 000	100	100

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť netvorí konsolidovaný celok s inými spoločnosťami.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe jeho budúcich ekonomických úžitkov a ktorý je zhodný s dobou odpisovania stanovenou v zákone č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisy.

Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Osobné autá	4	rovnomerná	25%
Nábytok	6	rovnomerná	16,66%
Hardware	4	rovnomerná	25%
Drobné stavby	15	rovnomerná	6,66%
Budovy, stavby	30	rovnomerná	3,33%
Zhodnotenie prenajatého nehn. majetku	20	rovnomerná	5%
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR		jednorazovo	100%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, sa vytvára opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Spoločnosť v roku 2013 netvorila žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyžiteľnosti pohľadávok.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť v roku 2013 netvorila žiadne rezervy.

g) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov je účtovaná do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je splatná daň z príjmov vypočítaná z účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce, resp. znižujúce základ dane z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli oceňované ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

k) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-							
Prírastky	40 000	760 000					106 032		906 032
Úbytky	-	-							
Presuny	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	40 000	760 000					106 032		906 032
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-								
Prírastky	-	-12 750							-12 750
Úbytky	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	-	-12 750							-12 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-							
Prírastky	-	-							
Úbytky	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	-	-							
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	40 000	747 250					106 032		893 282

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-							
Prírastky	-	-							
Úbytky	-	-							
Presuny	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	-	-							
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-							
Prírastky	-	-							
Úbytky	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	-	-							
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-							
Prírastky	-	-							
Úbytky	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	-	-							
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	-	-							

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

3. Zásoby

Spoločnosť nemá žiadne zásoby.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	1 375		1 375
Pohľadávky voči spoločníkom			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 375		1 375

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 375	98
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 375	98
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Spoločnosti nevznikla povinnosť účtovať o odloženej dani.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, peniaze na ceste, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

	31.12.2013	31.12.2012
Finančný majetok	6 882	9 995
Peňažné prostriedky	6 882	9 995
Pokladňa	1 607	9 970
Bankové účty	5 275	25
Peniaze na ceste		0
Peňažné ekvivalenty		0

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	98	
energie	60	
Web domény	38	
Iné		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Spolu		

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 1.1.2013	Rozdelenie HV	Hospodársky výsledok BO	Stav k 31.12.2013
Základné imanie	10 000	-	-	10 000
Zákonný rezervný fond		-	-	
Nerozdelená strata minulých rokov		-98	-	-98
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-	-1 076	-1 076
Spolu	10 000	-98	-1 076	8 826

O rozdelení výsledku hospodárenia roku 2013 pripadajúceho na komanditistov rozhodne valné zhromaždenie.

2. Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Záväzky z obchodného styku	26	0
Záväzky z obchodného styku - nevyfakturované dodávky		0
Záväzky od spoločníkov (krátkodobá pôžička)		191
Záväzky voči spoločníkom (pravidelné odmeny za výkon funkcie)	340	0
Štát – daňové záväzky a dotácie	7	0
Záväzky zo sociálneho a zdr. poistenia	190	0
Záväzky voči komplementárovi		0
Krátkodobé záväzky	563	191
Dlhodobé pôžičky - spoločníci	800 000	0
Dlhodobé pôžičky - ostatní	100 000	0
Záväzky zo sociálneho fondu		0
Dlhodobé záväzky	900 000	0

4. Sociálny fond

Sociálny fond nebol tvorený nakoľko Spoločnosť nemá zamestnancov.

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosti na strane pasív nevzniklo žiadne časové rozlíšenie.

G. VÝNOSY

1. Tržby za tovar a služby

Prehľad tržieb podľa hlavných produktov a služieb a hlavných teritórií (v EUR):

Hlavný produkt	Hlavné teritórium	2013	2012
Nájomné za prenájom vlastných nehnuteľností	SR	16 243	
Poradenské služby		0	
Spolu tržby za služby		16 243	0

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
Poistné udalosti		
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii		
Ostatné	220	

3. Finančné výnosy

	2013	2012
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky		-

H. NÁKLADY

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	2013	2012
Internet a kabl.tel.	175	0
Telekomunikačné služby	195	0
Ostatné	237	30
Spolu	607	30

2. Finančné náklady

Prehľad finančných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2013	2012
Nákladové úroky		0
Bankové poplatky	36	0
Poistenie		0

I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 153					
Teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady, výnosy nepodliehajúce dani	24					
Rozdiel v odpisoch (odpočít. Položka)	-6 334					
Prevod zákl. dane na komplementára	4 231					
Spolu	-4 232					
Splatná daň z príjmov	0					
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	0					

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmena štatutára za rok 2013 spolu vo výške 2 000 EUR.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A ZAHRANIČNÝCH SPRIAZNENÝCH OSÔB

Žiadne zahraničné spriaznené osoby.

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.