

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum vzniku.

Obchodné meno: BIAFI s.r.o.

Sídlo: 941 23 Andovce 56

Dátum vzniku: 13.03.2009

b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky

- kúpa nehnute nosti za ú elom predaja
- administratívne služby
- innos podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.'

'd) ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

e) právny dôvod na zostavenie ú tovnj závierky - riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov, za ú tovné obdobie roku 2013.

f) dátum schválenia ú tovnj závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 31.03.2013.'

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

Štatutárny orgán: konate : Mgr. Mária Broczká

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Mária Broczká	6640	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6640	100	100	0

'E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

a) ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti'

'Ú tovná jednotka ú tuje A spôsobom ú tovania zásob.

Ocenenie zásob:

tovar - cena obstarania, ktorá obsahuje obstarávaciu cenu, pri vyskladnení tovaru sa používa metóda FIFO.

nehnute nosti na predaj - oce ůjú sa obstarávacou cenou, ktorá sa zvyšuje o náklady vynaložené na opravy, technické zhodnotenie a o alšie náklady súvisiace s nehnute nos ů, ktoré sú vynaložené z dôvodu uvedenia nehnute nosti do stavu spôsobilého na predaj.'

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku
 Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	8000	0	8000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	8000	0	8000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	8000	0	8000

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1011	420	1431
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1413	1413	1413
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2424	2424	2424

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2844	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2844	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	263	6182
Bežné bankové účty	1019	18
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1282	6200

22. Informácie k časti F. písm. z) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1800	0
nájomné	1800	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1692
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	273
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1419
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	1692

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	189819	488
Krátkodobé záväzky spolu	189819	488
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb lektorská a poradenská činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb nehnuteľnosti na predaj		Typ výrobkov, tovarov, služieb administratívne a asistentské	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	31099	24609	127000	0	8000	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	31099	24609	127000	0	8000	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	44688	24609
Tržby za tovar	1827	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	127000	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	173515	24609

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	30302	22371
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	30302	22371
Reklama a propagácia	15790	15000
Administratívne práce	7586	0
Prenájom priestorov	2880	0
Sprostredkovanie obchodu	2404	0
Finan né, právne a ekonomické	990	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né náklady, z toho:	265	65
Kurzové straty, z toho:	38	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	227	65
Bankové poplatky	227	65
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-7779	x	x	1740	x	x
teoretická da	x	0	0	x	331	19
Da ovo neuznané náklady	447	23	0	420	79	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	-1905	362	19
Spolu	-7332	23	0	255	772	19
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 - Bežné útovné obdobie			as 1 - Bežné útovné obdobie		
	as 2 - Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie			as 2 - Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0

N. Informácie o ekonomických vzťahoch útovnej jednotky a spriaznených osôb

46. Informácie k časti N. prílohy . 3 o ekonomických vzťahoch medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka . 1

Názov položky a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné útovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie d
Mgr. Mária Broczká - DOMOV	3	6000	0
Mgr. Mária Broczká - DOMOV	1	8000	0
Mgr. Mária Broczká - DOMOV	11	4680	4680
Mgr. Mária Broczká	9	184600	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do d a zostavenia útovnej závierky

Do d a zostavenia útovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by zásadne ovplyvnili činnosť útovnej jednotky.

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné náklady	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	59	273	0	0	332
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1419	0	0	1419
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1692	-7779	0	1692	-7779
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	59	0	0	0	59
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1955	1692	0	-1955	1692
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0