



VÝROČNÁ SPRÁVA 2013
STEFE Rožňava, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť od 1. januára 2013, rovnako ako jej sesterské spoločnosti, vystupuje pod jednotným názvom STEFE, a teda aj po formálnej stránke sa týmto krokom podarilo podčiarknuť príslušnosť k jednému koncernu.

Rok 2013 bol pre spoločnosť zároveň jubilejným rokom. STEFE Rožňava dňa 3.5.2013 oslávila 20.-te výročie svojho založenia. Od svojho vzniku v roku 1993 prešla spoločnosť rôznymi etapami vývoja a z čias, kedy teplo a teplú vodu vyrábala v uhoľných kotolniach, sa transformovala na vysoko efektívnu spoločnosť pracujúcu s novými technológiami, diverzifikovanou palivovou základňou ekologických palív a vysokou mierou investičnej aktivity.

V investičnej oblasti sa spoločnosť naďalej kontinuálne zamerala na zvyšovanie úrovne dodávky tepla a teplej vody. V roku 2013 to znamenalo rekonštrukciu a výmenu rozvodov na okruhu kotolne na jednom z rožňavských sídlisk, na ktorom sme zaznamenávali najväčšiu poruchovosť. Investíciu sme zrealizovali v plánovanom čase i rozpočte a teplo sme tak od začiatku vykurovacej sezóny v roku 2013 dodávali už v predizolovaných potrubíach s vysokou účinnosťou.

V tomto roku sa našej sesterskej spoločnosti STEFE ECB, s.r.o. podarilo v Rožňave ukončiť výstavbu zdroja na spaľovanie biomasy, a teda na okruhu kotolne K108, na najväčšom sídlisku, je teplo vyrábané už aj z tohto paliva. Týmto krokom sa zavŕšili snahy o diverzifikáciu palivovej základne v Rožňave, ktorá zároveň viedla i k stabilizácii nákladov zákazníkov na teplo a teplú vodu.

V oblasti komunikácie a práce so zákazníkmi môžeme aj v tomto roku skonštatovať zvyšujúcu sa spokojnosť našich zákazníkov, čo nám dokazuje medziročne sa zlepšujúci TRIM index. Tento trend dosahujeme vďaka neustálej angažovanosti našich zamestnancov a ich profesionalite pri poskytovaní služieb dispečingu a údržby našim zákazníkom.

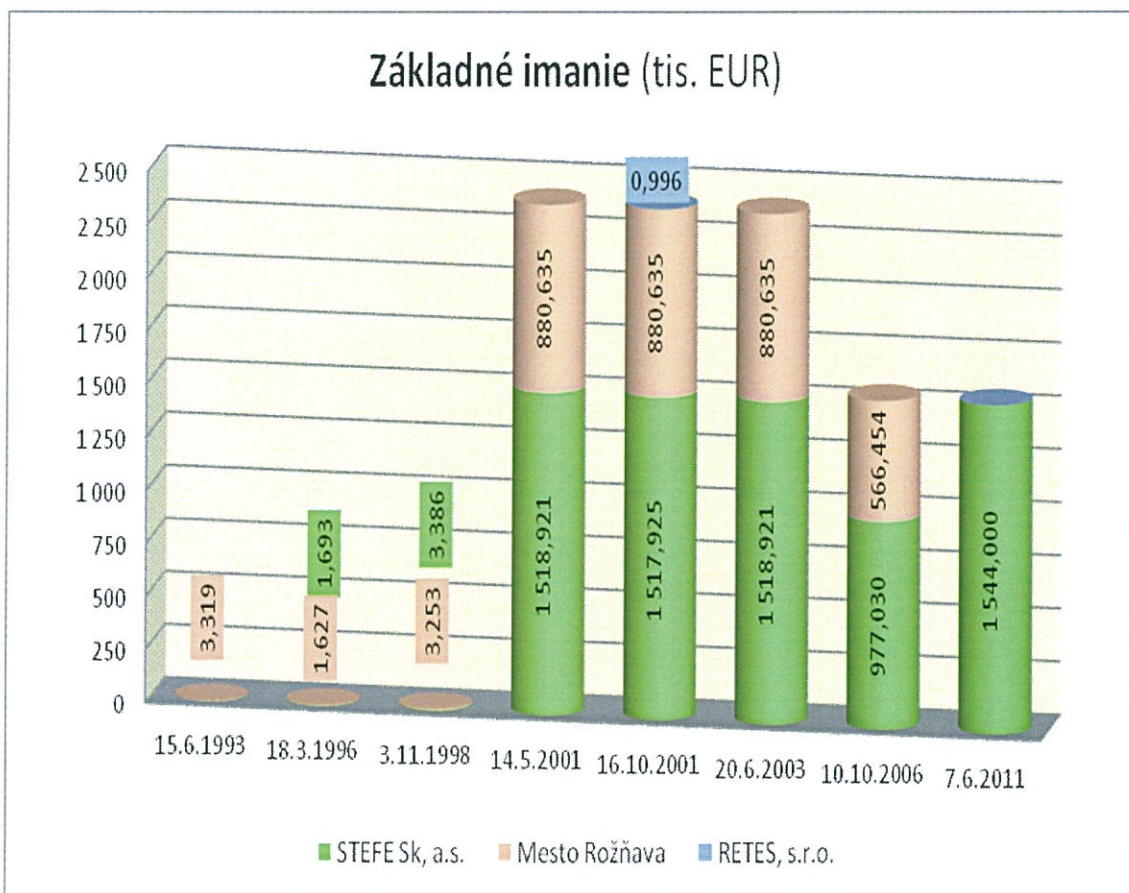
V oblasti predaja spoločnosť v roku 2013 zaznamenala 2%-ný pokles oproti plánu. Na celkový predaj v objeme 41 336 MWh mali zásadný vplyv intenzívne úsporné opatrenia na strane odberateľov a celkovo teplejšia klíma v tomto roku.

Napriek týmto skutočnostiam sa vďaka zavedeným úsporným opatreniam v jednotlivých nákladových položkách podarilo dosiahnuť hospodársky výsledok po zdanení - zisk vo výške 135,3 tis. EUR, čo bol výsledok o 31,3 tis. EUR lepší ako bol naplánovaný. Významným podielom k tomu prispel tiež predaj nepotrebného majetku, v ktorom sme pokračovali aj v tomto roku a zvyšovanie účinnosti výroby a distribúcie tepla ako pozitívny vplyv investícií.

Míľniky spoločnosti:

- 1993 založenie spoločnosti TEKOR, spol. s r.o., Rožňava jediným spoločníkom Mestom Rožňava (odčlenenie tepelného hospodárstva od bytového hospodárstva)
- 1996 odpredaj väčšinového podielu Mesta Rožňava na základnom imaní (51%) pre HEATCO, s.r.o. (dnes STEFE SK, a.s.)

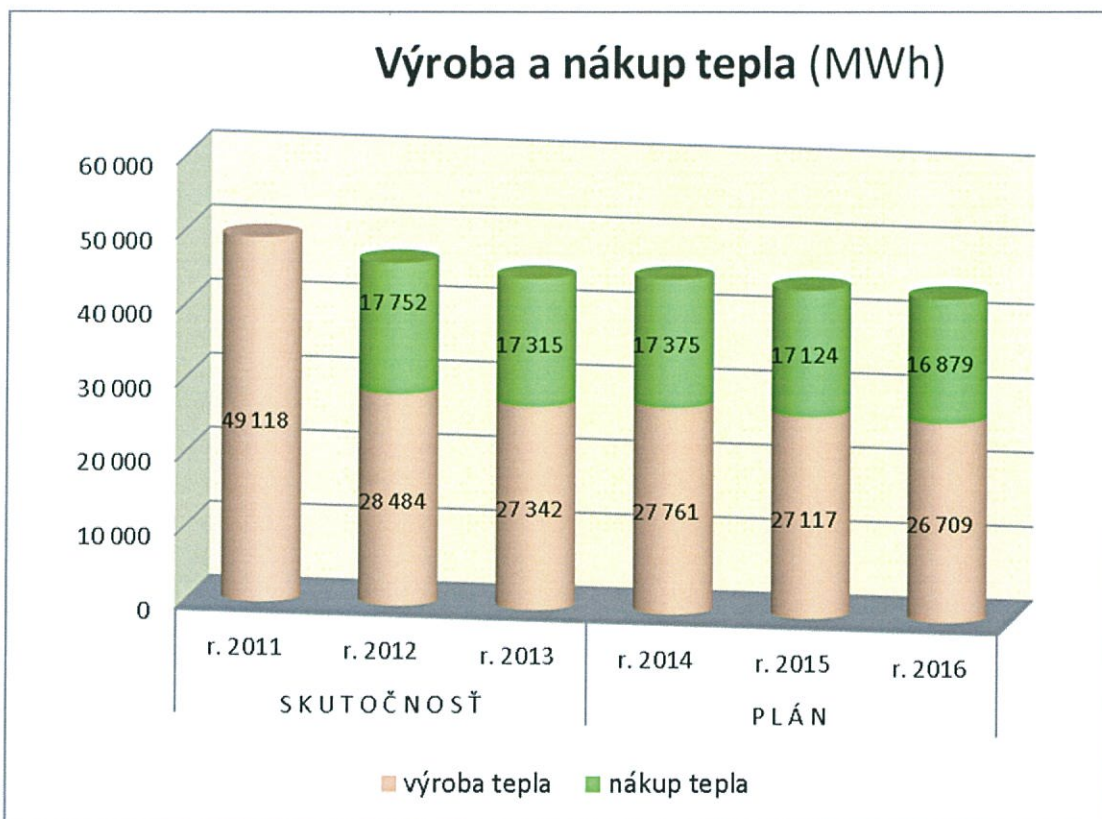
- 2001 zmena podielu spoločníkov (STEFE SK, a.s. : Mesto Rožňava) na základnom imaní v pomere 63,3 : 36,7
- 2011 jediným spoločníkom spoločnosti sa stáva STEFE SK, a.s., ktorej 100% vlastníkom je rakúska spoločnosť Energie Steiermark AG so sídlom v Grazi.
- 2013 zmena obchodného mena spoločnosti TEKOR, spol. s r.o., Rožňava na STEFE Rožňava, s.r.o.



Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je:

- správa, údržba a oprava tepelných zdrojov a rozvodov,
- výroba tepla, rozvod tepla,
- montáž meračov pretečeného množstva vody, meračov tepla a ich členov.

Spoločnosť podniká na základe povolenia na podnikanie v energetike vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje dodávku tepla a teplej úžitkovej vody na území mesta Rožňavy do 190 odberných miest zo 7 vlastných zdrojov tepla, z 2 prenajatých zdrojov tepla a z nakupovaného tepla. Pomer vlastnej výroby tepla zo zemného plynu a nákupu tepla od r. 2012 je v pomere 60:40.



I. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Pri posudzovaní hospodárskeho a politického prostredia na Slovensku možno konštatovať pozitívny aj negatívny vývoj. Na strane jednej ostáva plné výziev, determinované konsolidačnými opatreniami v oblasti verejných financií a – v dôsledku predvolebného boja – zosťrenými regulačnými ustanoveniami v oblasti centrálneho zásobovania teplom. Na strane druhej sme však zaznamenali aj pozitívne aspekty.

Slovenské národné hospodárstvo sa ukázalo v roku 2013 ako obdivuhodne robustné. V čase, keď iné štáty strednej a východnej Európy zažívali sčasti značný ekonomický prepád, vzrástla slovenská ekonomika zhruba o 1 %. Iba nezamestnanosť sa naďalej pohybuje na (relatívne vysokej) úrovni 13 – 14 %, pričom existujú veľké regionálne rozdiely a na západnom a strednom Slovensku dosahuje európsky priemer. V roku 2014 sa dokonca počíta s dvojnásobným hospodárskym rastom zhruba na úrovni 2 %. Tento hospodársky rast už neprináša výlučne tradične silný automobilový priemysel a dodávatelia pre automobilový priemysel, ale aj pozitívny vývoj v iných oblastiach, ako napríklad v elektronike a službách v oblasti informačných technológií. Pozitívne vplyvy na spoločnosti v skupine má okrem toho schválené zníženie dane z príjmu právnických osôb na rok 2014 z 23 na 22 %.

Za daných trhových podmienok dosiahli v roku 2013 všetky slovenské spoločnosti koncernu pozitívne výsledky hospodárenia a potvrdili tak svoju hodnotu. Vo väčšine boli dosiahnuté dokonca také výsledky hospodárenia, ktoré sčasti značne prekračovali ambiciózne plánované hodnoty.

Na Slovensku ostáva naďalej cieľom optimalizácia hlavnej podnikateľskej činnosti prostredníctvom zmysluplnej diverzifikácie primárnych zdrojov energie. Preferovali sme investície do energetickej efektívnosti.

Významné udalosti a vývoj výsledku hospodárenia v skupine STEFE

V roku 2013 predal koncern STEFE 558.300 MWh tepla (v minulom roku 571.000 MWh), čo je o 3 % menej ako bolo na rok 2013 plánované. Predaj elektrickej energie (STEFE Banská Bystrica, a.s. a STEFE ECB, s.r.o.) predstavoval v sledovanom období 22.100 MWh (v minulom roku 24.150 MWh).

Konsolidovaný výsledok hospodárenia skupiny STEFE pred zdanením¹ vo výške 3.375 tis. EUR prekročil hodnotu plánovanú na rok 2013 o 124 tis. EUR, čo je prekročenie približne o 4 %.

Konsolidovaný EBIT² za rok 2013 s hodnotou 4.058 tis. EUR je o 320 tis. EUR nižší ako v pláne, čo možno zdôvodniť hlavne nižšími tržbami za teplo v dôsledku klesajúcich úrokových nákladov (pokles oproti plánu o 440 tis. EUR) – čiastočne kompenzovanými pozitívnym vplyvom vyúčtovania za regulačné obdobie 2012 približne vo výške 150 tis. EUR (najmä v STEFE Banská Bystrica, a.s.). Ostatné prevádzkové výnosy sa zvýšili o 640 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu zmluvných pokút v spoločnosti STEFE ECB, s.r.o. a vplyvom zisku z predaja majetku v spoločnostiach STEFE Rožňava, s.r.o. a STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. Nárast odpisov oproti plánu o 210 tis. EUR bol spôsobený účtovaním opravnej položky k pozemku, ktorý je vo vlastníctve STEFE SK, a.s. vo výške 234 tis. EUR.

¹ Konsolidované hodnoty uvádzané v tomto dokumente sú hodnoty podľa IFRS.

² EBIT – Earnings before interest and taxes / zisk pred zdanením a úrokmi

Vyššie spomínané schválenie nižšej sadzby dane z príjmu právnických osôb od januára 2014 pozitívne ovplyvnilo odloženú daň už v roku 2013 a oproti plánu sa odložená daň znížila o 96 tis. EUR, čo je približne 18 %. Vyššie hospodárske výsledky pred zdanením v individuálnych spoločnostiach skupiny STEFE mali vplyv na zvýšenie splatnej dane, ktorá sa oproti plánu zvýšila o 60 tis. EUR, cca. 16 %.

Konsolidovaný výsledok hospodárenia po zdanení podľa IFRS tak predstavuje 2.505 tis. EUR, tzn. približne o 7 % viac oproti plánovanému hospodárskemu výsledku na rok 2013.

V roku 2013 sa v oblasti emisných kvôt začalo nové obchodovateľné obdobie 2013 - 2020. Proces bezplatného pridelovania emisných kvôt nebol do konca roka 2013 ukončený a spoločnostiam boli emisné kvóty pripísané až v januári 2014. Táto skutočnosť, ako aj nižšie ceny emisných kvôt na lipskej burze oproti plánovaným cenám na rok 2013, spôsobili pokles zisku z emisných kvôt až o 170 tis. EUR oproti plánu, čo je pokles o 90 %.

V slovenskej skupine STEFE sme za rok 2013 investovali do rekonštrukcie rozvodov, tepelných zariadení, inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc tepla približne 6.840 tis. EUR, čo je o 360 tis. EUR viac oproti plánu. Najväčšie investičné akcie boli realizované spoločnosťami STEFE Banská Bystrica, a.s. (rekonštrukcia primárneho rozvodu na sídlisku Fončorda I. etapa) a STEFE ECB, s.r.o. (výstavba kotolne na biomasu v meste Rožňava).

II. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

V oblasti regulácie sa prejavila v praxi regulačná politika URSO schválená do roku 2016 a aj v súvislosti s vyhláškou URSO o cenách tepelnej energie došlo na jednej strane k určitej stabilizácii cien avšak s dopadom na menšie možnosti investovania a krátenia fixných nákladov výrobcov tepla.

V septembri pri nahlasovaní cien tepla pre rok 2014 môžeme konštatovať, že v priemere na Slovensku klesá predaj tepla v cca 4-6 % (menšie objednávky od odberateľov) a jednotková cena tepla vzrastá približne o 1,5-2 %. V našej skupine STEFE napriek poklesom objednávok jednotková cena nestúpala a ostáva približne na úrovni roku 2013 čo je pozitívne pre našich zákazníkov.

Rok 2013 sa niesol hlavne v príprave novely zákona o tepelnej energetike, kde naša skupina STEFE mala zastúpenie v expertnej skupine MH SR. Novela bola v decembri odovzdaná na schválenie vláde SR a v I. štvrtroku bude prerokovaná v NR SR.

Táto novela zákon a o tepelnej energetike by mala mať pozitívny dopad na CZT na Slovensku a to najmä tým, že zrovnoprávňuje podmienky pre výrobu tepla pre malé kotolne s veľkými výrobcami tepla.

Ďalším dôležitým vplyvom na prostredie CZT na Slovensku bolo vypracovanie sektorovej štúdie a analýzy Protimonopolným úradom SR – „Fungovanie a problémy v sektore tepelného hospodárstva SR so zameraním na systémy CZT z pohľadu Protimonopolného úradu SR“ z 23.9.2013. Táto analýza vniesla objektívny pohľad na negatívne dôsledky odpájania sa od CZT a budovanie malých lokálnych kotolní a slúži aj ako návod pre mestá a obce pri rozhodovaní o odpájaní sa od CZT.

Naša skupina STEFE sa ďalej aktívne zapojila do prípravy zákona o energetickej efektívnosti, ktorý má aproximovať smernicu EÚ č. 27/2012 o energetickej efektívnosti do národného práva. Tento zákon okrem iného rieši aj podmienky poskytovania energetických služieb, energetických auditov, poradenstva a pod. Táto činnosť bude pre našu skupinu jednou z priorit spolupráce so súčasnými ale aj potenciálnymi zákazníkmi.

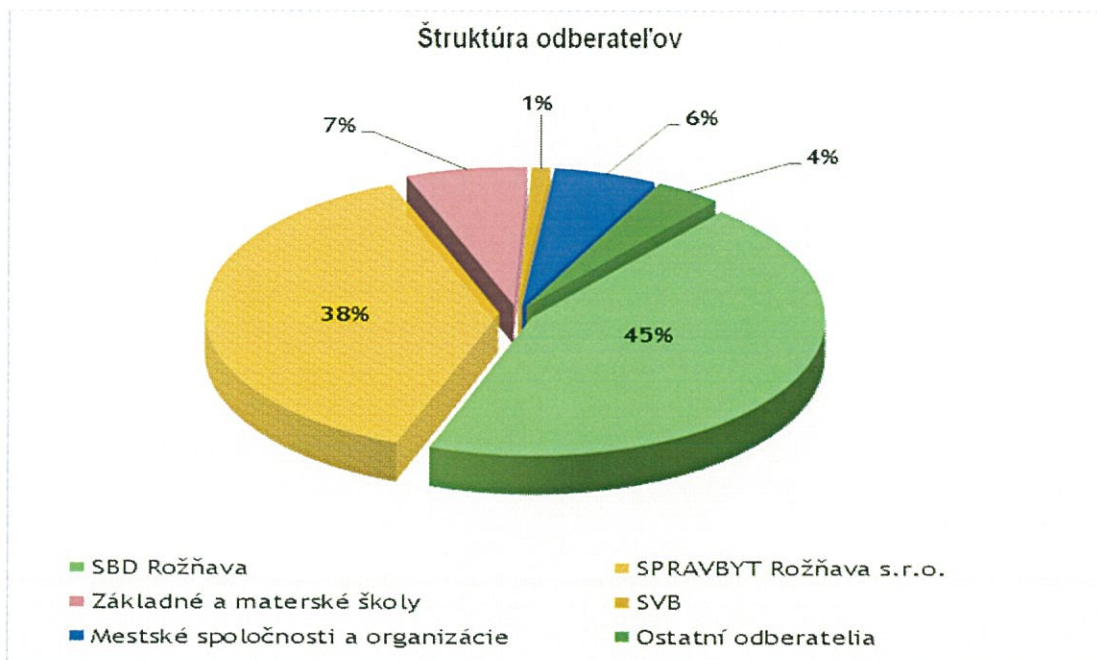
Účinnosť zákona sa predpokladá od 1.7.2014 a už v súčasnej dobe sa pripravujeme na jeho uplatnenie v praxi.

V súvislosti s transpozíciou smernice EÚ č. 27/2012 o energetickej efektívnosti sa naša skupina ďalej intenzívne v spolupráci so SZVT zapája do prípravy implementácie úspor v r. 2014-2020 v spotrebe energie o 9 % na čo sú potrebné investičné zdroje a zároveň to prinesie zvýšenie jednotkovej ceny tepla čo je však politicky neprijateľné.

Riešenie tohto problému bude ovplyvňovať v nasledujúcom období aj rozvoj CZT.

III. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. sa v roku 2013 naďalej koncentrovala na dosiahnutie vysokého štandardu v dodávke tepla a teplej vody na území mesta Rožňava. V praxi to znamenalo ďalšiu investíciu do výmeny rozvodov na tepelnom okruhu kotolne K106. Týmto krokom spoločnosť zvýšila spoľahlivosť, účinnosť a efektívnosť dodávky tepla. Popri investíciách do výmeny rozvodov spoločnosť kladie naďalej vysoký dôraz na prácu so zákazníkom a popri otvorenej komunikácii sa prostredníctvom 24-hodinového dispečingu stará o bezproblémový chod zariadení na výrobu tepla a teplej vody. V prípade akýchkoľvek dopytov zo strany zákazníkov sú zamestnanci spoločnosti pripravení promptne reagovať. To, že táto stratégia je správna nám v rámci prieskumu trhu potvrdzuje i každoročne sa zlepšujúci TRIM index vyjadrujúci spokojnosť zákazníkov.



IV. EKOLÓGIA

V roku 2011 v Rožňave na sídlisku Juh a Družba bola realizovaná centralizácia výroby tepla do jedného zdroja tepla K 108 (pôvodný stav – 6 tepelných zdrojov na zemný plyn).

V roku 2012 bola kotolňa K 108 na sídlisku JUH predaná spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., Banská Bystrica za účelom jej dobudovania a správkovania ako biomasový zdroj. Týmto krokom boli vytvorené podmienky pre doplnenie centrálného zdroja na plyn o zariadenie na spaľovanie biomasy.

Plánovaný centrálny zdroj na báze biomasy v Rožňave ako druhý ekologický projekt STEFE ECB, s.r.o., bol na základe výsledku výberového konania redimenzovaný a nanovo vyvinutý. Tri plynové kotly boli vybudované a správkované už v roku 2011, kotol na biomasu (1,5 MW_t) bol nainštalovaný v roku 2013.

Realizáciou výrobných projektov na báze obnoviteľných zdrojov energie a kogeneračných zdrojov sa má minimalizovať vypúšťanie CO₂ na vyrobenú a predanú MWh a podporiť snaženie dosiahnuť európske klimatické ciele. Tieto opatrenia majú pôsobiť proti budúcemu nárastu nákladov v dôsledku nákupu potrebných emisných kvót.

Forsírovaný prechod zo 4-rúrového systému na dvojrúrový s kompaktnými odovzdávacími stanicami tepla nám umožnil od roku 2005 značne znížiť straty v teplovodných rozvodoch a tiež zabezpečiť transparentné zúčtovanie. Prostredníctvom časopisu alebo odborných podujatí sme pokračovali aj v aktivitách v oblasti poskytovania informácií o možnostiach energetických úspor na strane zákazníkov (zatepľovaním, výmenou okien, termostatizáciou atď.).

Spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. v roku 2013 prevádzkovala 9 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia (do roku 2011 16 zdrojov). U všetkých zdrojov ide o výrobu tepla založenú čisto na spaľovaní zemného plynu. Zemný plyn v porovnaní s ostatnými palivami má pri spaľovaní najmenší podiel CO₂, a preto je považovaný za čisté a ekologické palivo.

V roku 2010 prebehlo v našich zdrojoch periodické diskontinuálne meranie hodnôt emisných veličín podľa § 7 ods. 3 písm. c) bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 408/2003 Z. z., na základe ktorého bolo konštatované dodržiavanie emisných limitov.

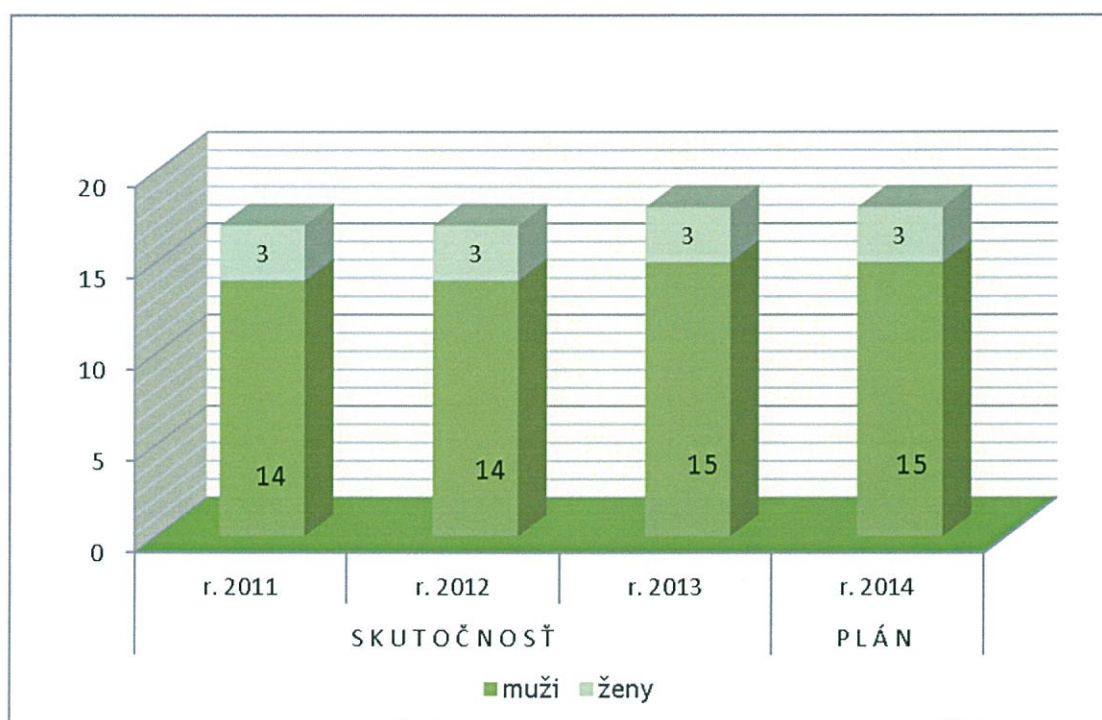
Znečisťujúca látka	M.j.	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
		(t/rok)	(t/rok)	(t/rok)
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,3855	0,242	0,232
Kyslíčnik siričitý	SO ₂	0,0463	0,029	0,028
Kyslíčnik dusíka	Nox	7,5156	4,719	4,526
Kyslíčnik uhoľnatý	CO	3,0355	1,906	1,828
Celkové organické látky	C	0,5059	0,318	0,305

V. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

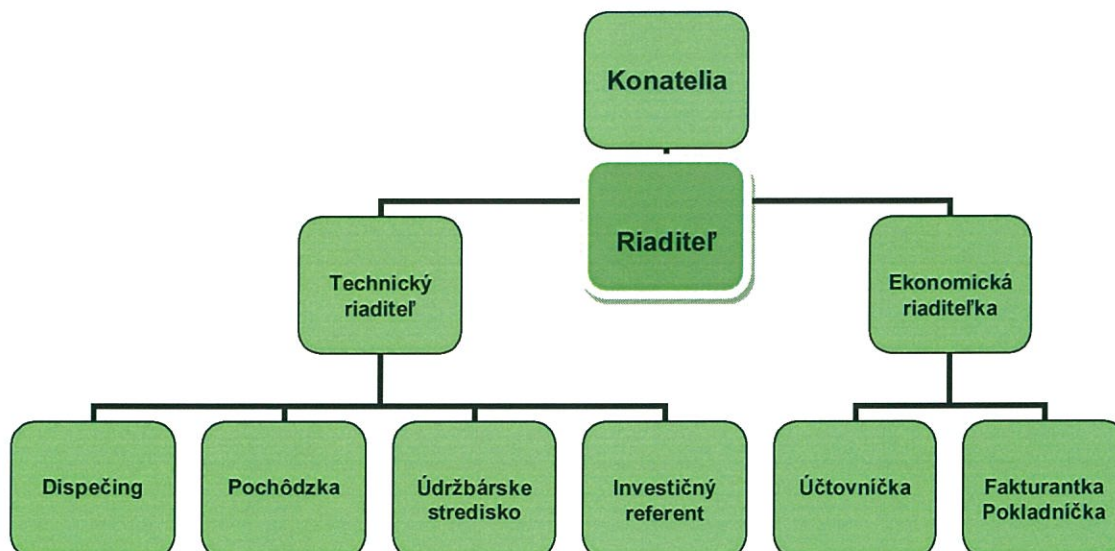
V roku 2013 sa materská spoločnosť STEFE SK, a.s. sa koncentrovala na ďalší, kontinuálny rozvoj zamestnancov a v nadväznosti na zrealizované Development centre sa uskutočnili vzdelávacie bloky zamerané na prehĺbovanie zákazníckej orientácie, komunikačných zručností a zručností pri práci v tímoch. Toto zameranie odzrkadľovalo ambície, ktoré si materská spoločnosť stanovila v rámci realizovaných projektov v roku 2013. Ťažiskovými boli hneď dva, ktoré boli zamerané na budovanie komunikácie, ako internej – „Projekt Intranet“, tak i externej „Projekt Nová Web stránka“. Oba projekty boli pokračovaním filozofie zjednocovania koncernu pod spoločný názov „STEFE“, pod ktorým sme začali vystupovať od začiatku roku 2013 a týmto krokom sme podčiarkli svoju príslušnosť k STEFE a môžeme tak i formálne vystupovať ako veľký a jednotný tím.

Racionalizácia v personálnej oblasti v spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o. už bola zrealizovaná v predošlých rokoch a preto sa s významnou zmenou v organizácii a ani v stave personálu neuvažuje.

Počet zamestnancov



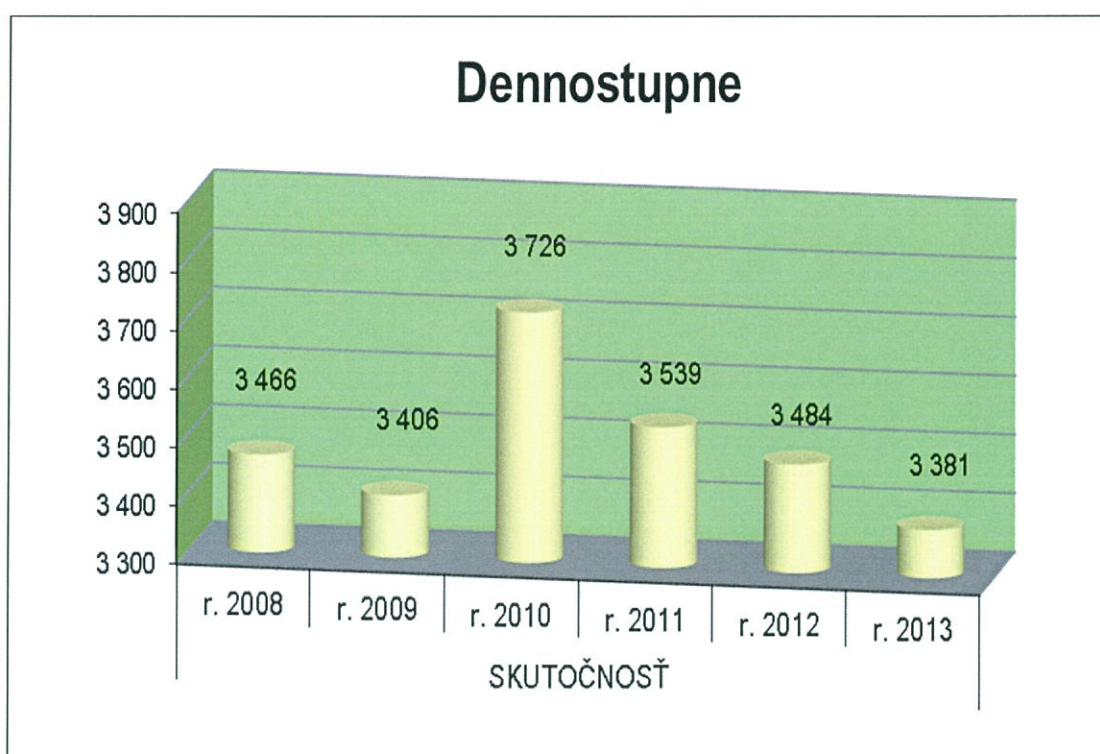
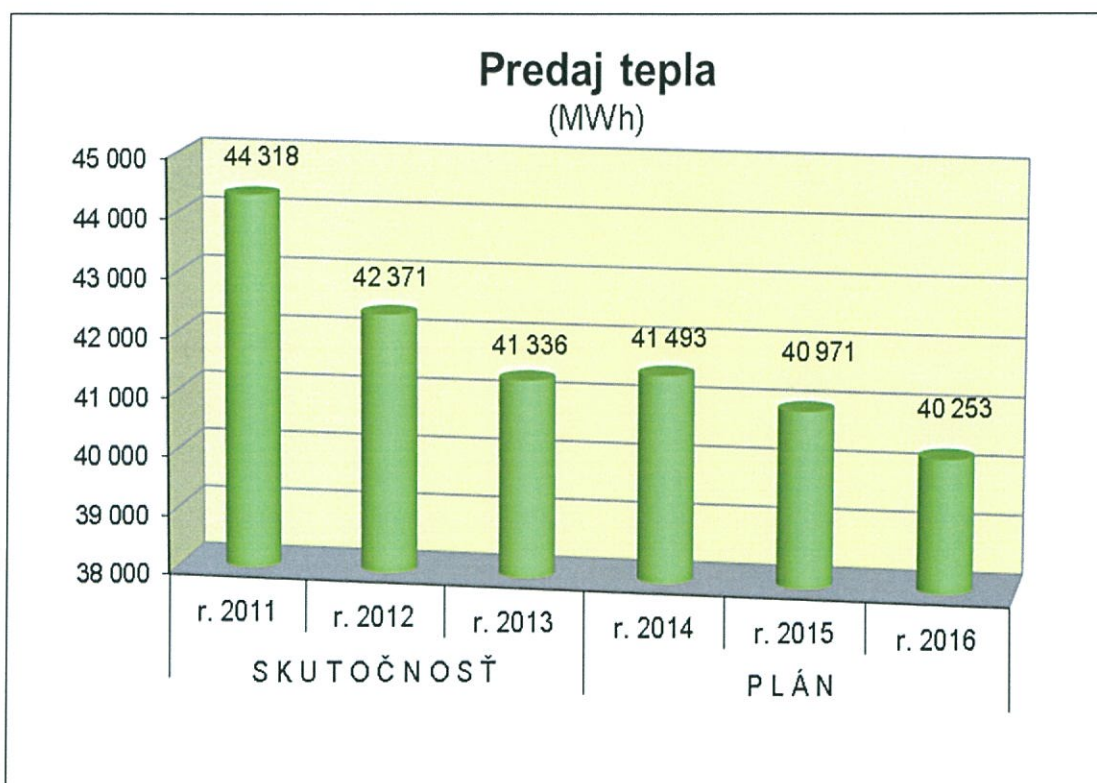
Organizačná štruktúra spoločnosti



VI. PRIEBEH OBCHODOVANIA

PREDAJ TEPLA

V roku 2013 predala spoločnosť 41 336 MWh tepla, čo je o 2 % menej ako bolo na rok 2013 plánované (42 336 MWh). Na znížený objem predaného množstva tepla majú vplyv uskutočnené opatrenia slúžiace k zlepšeniu geofyzikálnych vlastností budov zo strany odberateľov a konečných spotrebiteľov (zatepl'ovanie budov, výmena okien, ...) ako aj vplyv vývoja dennostupňov. Dennostupeň (°D) predstavuje rozdiel vnútornej teploty v byte (v priemere 20°C) a priemernej vonkajšej teploty. Skutočné dennostupne v roku 2013 boli 3 381, čo je o 5 % menej ako bolo plánované (plán 3 548). Vzhľadom na to, že aj na ďalšie obdobie očakávame opatrenia zo strany odberateľov a konečných spotrebiteľov na zníženie spotreby tepla, predpokladá spoločnosť ďalšie zníženie spotreby tepla najmä v oblasti odberu tepla na vykurovanie. V dôsledku týchto skutočností konštatujeme ďalší pokles predaného množstva tepla. Významný vplyv na odber tepla na vykurovanie bude mať aj vývoj dennostupňov.



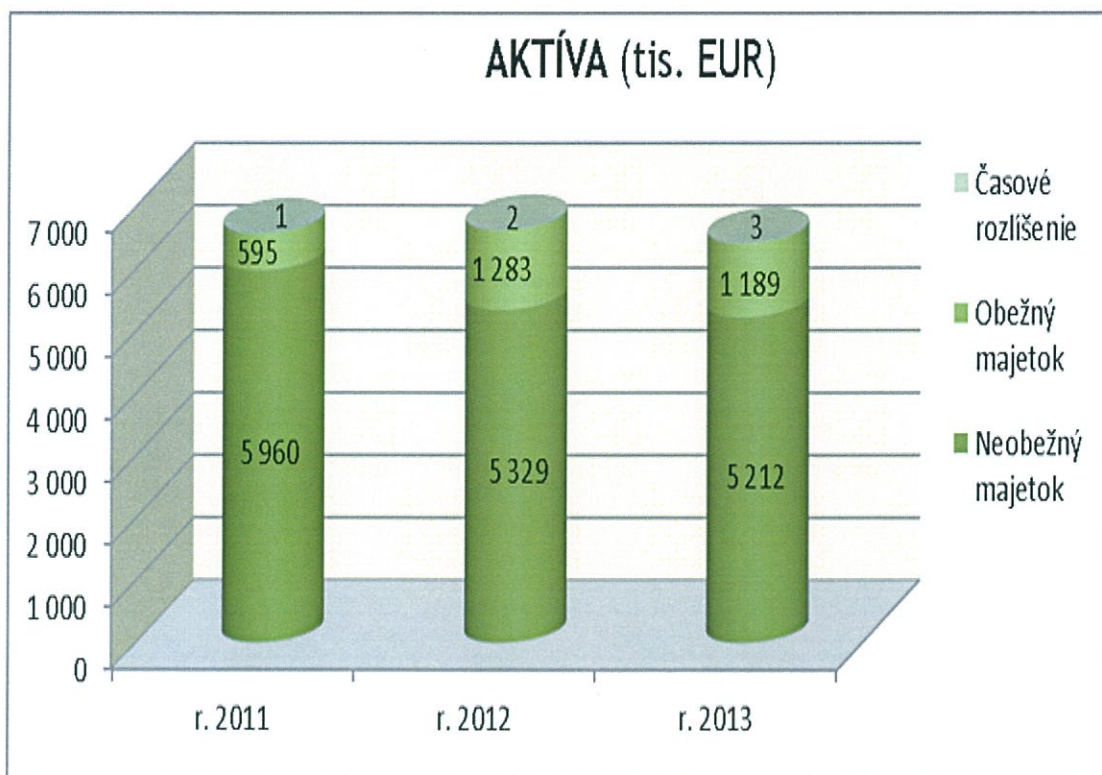
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť za rok 2013 vykazuje výsledok hospodárenia zisk vo výške 135 tis. EUR (plán 104 tis EUR). Na vývoj výsledku hospodárenia mal pozitívny vplyv predaj dlhodobého hmotného majetku (2 stavby - kotolne bez technológie). Pozitívny vplyv na výsledok hospodárenia mala zmena sadzby dane z príjmu právnických osôb od 1.1.2014 z 23% na 22% (vplyv na odloženú daň z príjmu).

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	SKUTOČNOSŤ			PLÁN
	r. 2011	r. 2012	r. 2013	r. 2014
	(tis. EUR)	(tis. EUR)	(tis. EUR)	(tis. EUR)
Výroba	3 750	3 755	3 668	3 783
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 714	3 737	3 662	3 773
Aktivácia	36	18	6	10
Výrobná spotreba	-2 723	-2 732	-2 707	-2 827
Spotreba materiálu, energie	-2 391	-2 459	-2 448	-2 555
Služby	-332	-273	-259	-272
Pridaná hodnota (výroba - výrobná spotreba)	1 027	1 023	961	956
Osobné náklady	-343	-340	-394	-427
Dane a poplatky	-19	-19	-12	-15
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	-347	-358	-367	-383
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4	839	86	
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	-2	-731	-62	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-1	-20	-5	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4	26	5	4
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-18	-7	-7	-7
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	305	414	205	128
Výnosové úroky	3	1		
Nákladové úroky	-72	-71	-47	-52
Ostatné náklady na finančnú činnosť	-3	-2	-2	-2
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-72	-72	-49	-54
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-48	-130	-21	-18
Splatná	-2	-17	-5	
Odložená	-46	-113	-16	-18
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	186	212	135	56

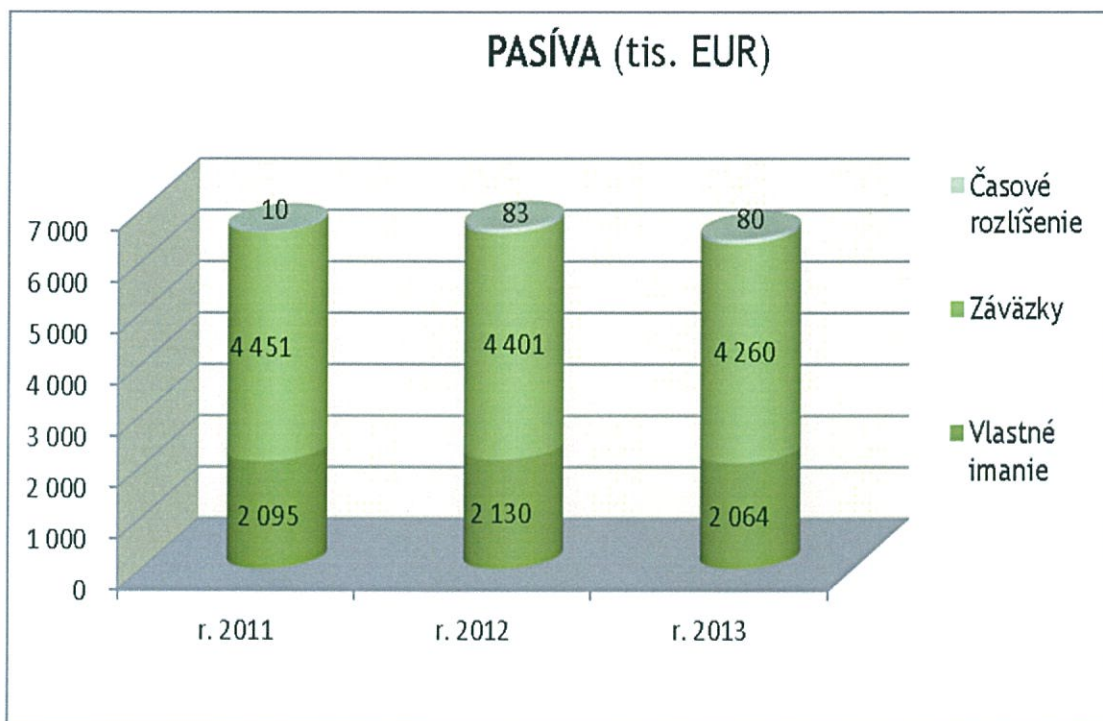
AKTÍVA – Významný negatívny vplyv na vývoj objemu neobežného majetku spoločnosti v roku 2013 má zrealizovaný predaj dlhodobého hmotného majetku (2 stavby).

Označenie	AKTÍVA	SKUTOČNOSŤ		
		r. 2011	r. 2012	r. 2013
	Spolu majetok	6 556	6 614	6 404
B.	Neobežný majetok	5 960	5 329	5 212
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	13
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	5 960	5 329	5 199
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
C.	Obežný majetok	595	1 283	1 189
C.I.	Zásoby súčet	45	15	31
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	375	944	674
C.IV.	Finančné účty	175	324	484
D.	Časové rozlíšenie	1	2	3



PASÍVA – v roku 2013 neboli významné zmeny v pasívach spoločnosti. Vzhľadom na to, že spoločnosť v r. 2013 nečerpala úver (financovanie investičných akcií boli z vlastných zdrojov) došlo k zníženiu bankových úverov. Zvýšenie krátkodobých záväzkov bolo spôsobené záväzkami v lehote splatnosti za nákup energie.

Označenie	PASÍVA	SKUTOČNOSŤ		
		r. 2011	r. 2012	r. 2013
	Spolu vlastné imanie a záväzky	6 556	6 614	6 404
A.	Vlastné imanie	2 095	2 130	2 064
A.I.	Základné imanie	1 544	1 544	1 544
A.II.	Kapitálové fondy	290	290	290
A.III.	Fondy zo zisku	75	84	95
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /+/-/	186	212	135
B.	Záväzky	4 451	4 401	4 260
B.I.	Rezervy	28	24	35
B.II.	Dlhodobé záväzky	819	855	824
B.III.	Krátkodobé záväzky	567	701	876
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	3 037	2 821	2 525
C.	Časové rozlíšenie	10	83	80



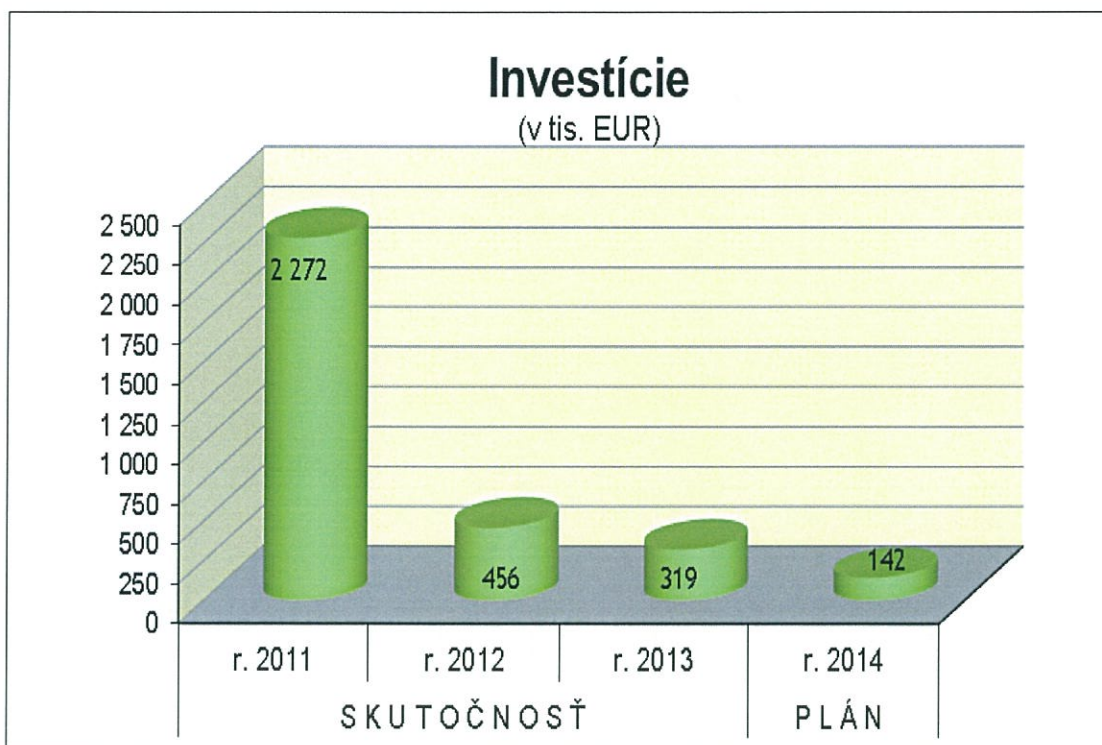
INVESTÍCIE

Spoločnosť dlhodobo zamerala svoje investičné akcie hlavne na zníženie strát pri výrobe a rozvoze tepla. V roku 2013 bola zrealizovaná 1. etapa výmeny teplovodných rozvodov (580 m) v okruhu kotolne K 106 na sídlisku Vargové pole v Rožňave v hodnote 283 tis. EUR, ktoré boli na hranici životnosti, s čím súviseli zhoršujúce sa technické parametre dodávky tepla a stúpajúca poruchovosť.

S realizáciou výmeny teplovodných rozvodov sú spojené jednorázové odplaty pre vlastníkov pozemkov za zriadenie vecného bremena v prospech našej spoločnosti (ocenenie práva). V roku 2013 spoločnosť uhradila odplaty vo výške 14 tis. EUR.

V roku 2013 spoločnosť investovala do obnovenia vozového parku 22 tis. EUR.

V roku 2014 spoločnosť plánuje realizovať 2. etapu výmeny teplovodných rozvodov (200 m) na sídlisku Vargové pole v okruhu kotolne K 106 v Rožňave v hodnote 76 tis. EUR, rekonštrukciu KOST v hodnote 32 tis. EUR a pokračovať v pripájaní domových odovzdávacích staníc na centrálny dispečing v hodnote 15 tis. EUR.



VII. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2013 nasledovne:

• Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2013	135 317 EUR
• Tvorba rezervného fondu v zmysle § 124 OZ (5% z HV)	6 766 EUR
• Vyplatenie dividendy jedinému spoločníkovi STEFE SK, a. s.	128 551 EUR

VIII. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHL'AD DO ROKU 2014

Rok 2014 bude z dnešného pohľadu poznačený ťažkou hospodárskou situáciou. Treba rátať s tým, že bude ťažké predovšetkým financovanie projektov, ako aj situácia v oblasti verejných financií.

Najzákladnejšia interná úloha pre budúcnosť nášho podniku spočíva predovšetkým v oveľa silnejšom vyrovnaní sa s potrebami zákazníka a v uspokojovaní očakávaní prostredníctvom technologicky zmysuplných riešení s cieľom generovať akceptovateľné čísla o spotrebe a konkurencieschopné ceny tepla. Na základe týchto poznatkov musíme obmedziť, presunúť a adaptovať naše procesy, náklady a výnosy. Ak budeme môcť zabezpečiť rámcové podmienky, respektíve ak zákazníci uvidia pre nich prospešnú perspektívu, sú potom tiež ochotní zmluvne sa dlhodobo zaviazat', a tak budeme tiež schopní napláňovať predvídateľný vývoj trhu, predaja, nákladov a výsledkov hospodárenia. Pokračovať budeme v našej profesionálnej komunikácii so stakeholdermi, prispôbovať náš produkt a z neho vyplývajúce služby potrebám zákazníkov a optimalizovať naše obchodné procesy a rozhrania. Na konkurenčnom trhu práce bude rozhodujúce, do akej miery budeme v budúcnosti schopní zaviazat' v spoločnosti kľúčových zamestnancov.

Budúcnosť našej spoločnosti budú zvonka silne ovplyvňovať predovšetkým tarify plynu, rýchlosť liberalizácie a regulačné prostredie a od toho budú závisieť aj naše opatrenia v oblasti investovania a zaväzovania si zákazníkov. Dôležitým bodom bude tiež postoj slovenskej verejnosti k centrálnemu zásobovaniu teplom a jeho podpora a dotovanie. Do akej miery bude v selektívnych oblastiach biomasa ako alternatívny zdroj primárnej energie zohrávať dôležitejšiu úlohu vo výrobe tepla alebo v kombinovanej výrobe elektriny a tepla než doposiaľ, to bude takisto závisieť od budúcich rámcových podmienok.



Ing. Ivana Kesziová
konateľ spoločnosti



Ing. Dušan Pavlík
konateľ spoločnosti

Prílohy k výročnej správe za rok 2013

Účtovná závierka za rok 2013

- Súvaha k 31.12.2013
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013
- Správa nezávislého audítora

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 5 0 0 6 3 6	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 1 6 7 3 6 6 0		(vyznačí sa x)	
SK NACE			od 1 2 0 1 2
3 5 . 3 0 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T E F E R o ž ň a v a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P Á T E R O V Á

Číslo

8

PSČ

Obec

0 4 8 0 1 R O Ž Ň A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 8 / 4 8 8 0 4 8 8 0 5 8 / 4 8 8 0 4 8 0

E-mailová adresa

R O Z N A V A @ S T E F E . S K

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 6 . 0 1 . 2 0 1 4			
Schválená dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		9 3 4 9 5 3 5	6 4 0 4 0 2 1	
				2 9 4 5 5 1 4	6 6 1 4 2 7 6	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		8 0 5 8 4 9 1	5 2 1 2 0 2 3	
				2 8 4 6 4 6 8	5 3 2 8 7 7 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		4 0 1 9 0	1 3 0 4 8	
				2 7 1 4 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		1 7 6 6 8		
				1 7 6 6 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006		1 4 2 2 4	1 3 0 4 8	
				1 1 7 6		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		8 2 9 8		
				8 2 9 8		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		8 0 1 8 3 0 1	5 1 9 8 9 7 5	
				2 8 1 9 3 2 6	5 3 2 8 7 7 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		1 4 4 7 9 6	1 4 4 7 9 6	
					1 5 0 3 0 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		3 8 3 7 2 3 6	3 1 6 4 9 1 9	
				6 7 2 3 1 7	3 3 4 3 5 6 4	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		3 6 5 7 5 1 5	1 5 5 3 3 6 6	
				2 1 0 4 1 4 9	1 7 4 7 1 4 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	8 1 9 4 3	3 9 0 8 3	
			4 2 8 6 0		2 4 6 7 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 9 6 8 1 1	2 9 6 8 1 1	
					6 0 6 9 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			2 4 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 2 8 7 7 3 3	1 1 8 8 6 8 7	
			9 9 0 4 6	1 2 8 3 5 4 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	3 0 9 3 0	3 0 9 3 0	
				1 4 9 0 2	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	3 0 9 3 0	3 0 9 3 0	
				1 4 9 0 2	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		7 7 2 9 2 7	6 7 3 8 8 1	
				9 9 0 4 6		9 4 3 9 0 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		3 5 7 2 0 2	2 5 8 1 5 6	
				9 9 0 4 6		3 3 9 2 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050		4 0 0 0 4 0	4 0 0 0 4 0	
						6 0 0 3 4 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053		1 5 3 2 3	1 5 3 2 3	
						3 9 0 3
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		3 6 2	3 6 2	
						3 7 9
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		4 8 3 8 7 6	4 8 3 8 7 6	
						3 2 4 7 3 5
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		5 2 1 5	5 2 1 5	
						2 3 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4 7 8 6 6 1	4 7 8 6 6 1	
					3 2 2 3 6 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 3 1 1	3 3 1 1	
					1 9 5 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 3 1 1	3 3 1 1	
					1 9 5 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	6 4 0 4 0 2 1	6 6 1 4 2 7 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 0 6 4 6 8 1	2 1 3 0 5 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 5 4 4 0 0 0	1 5 4 4 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 5 4 4 0 0 0	1 5 4 4 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	2 9 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	2 9 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	9 5 3 6 4	8 4 7 7 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	9 5 3 6 4	8 4 7 7 5
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 3 5 3 1 7	2 1 1 7 6 9
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 2 5 9 4 4 2	4 4 0 0 7 6 6
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 4 6 7 5	2 3 9 6 5
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	8 5 9 8	4 8 0 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 2 9 6 1	9 6 0 7
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 3 1 1 6	9 5 5 8
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	8 2 4 3 4 5	8 5 4 6 5 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 1 4 0 0	1 3 2 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	4 3 0 0 0 0	4 7 0 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	5 8 4	5 1 4 7
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 8 2 3 6 1	3 6 6 3 1 1
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	8 7 5 6 9 5	7 0 0 8 9 0
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	7 7 2 2 7 4	5 8 0 5 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	5 4 9	1 8 1 1
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 5 7 6 4	1 3 7 8 2
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 2 5 0 5	1 1 0 7 0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	3 4 0 5 2	5 2 8 2 3
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	5 5 1	8 6 1
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	2 5 2 4 7 2 7	2 8 2 1 2 5 3
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 2 2 8 2 0 0	2 5 2 4 7 2 6
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	2 9 6 5 2 7	2 9 6 5 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	7 9 8 9 8	8 2 9 6 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	7 6 8 3 0	7 9 8 9 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 0 6 8	3 0 6 8

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 5 0 0 6 3 6	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 1 6 7 3 6 6 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 2
3 5 . 3 0 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STEFE Rožňava, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PÁTEROVÁ

Číslo

8

PSČ

Obec

0 4 8 0 1 ROŽŇAVA

Číslo telefónu

0 5 8 / 4 8 8 0 4 8 8

Číslo faxu

0 5 8 / 4 8 8 0 4 8 0

E-mailová adresa

ROZNAVA@STEFE . SK

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 6 . 0 1 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 6 6 8 4 0 3	3 7 5 4 7 7 9
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 6 6 2 2 7 1	3 7 3 7 1 4 0
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 1 3 2	1 7 6 3 9
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 7 0 7 2 6 6	2 7 3 2 1 7 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 4 4 7 8 5 3	2 4 5 8 9 0 1
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 5 9 4 1 3	2 7 3 2 7 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	9 6 1 1 3 7	1 0 2 2 6 0 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 9 3 9 1 6	3 3 9 6 1 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 5 8 0 5 1	2 2 3 4 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	14	7 5 5 2	1 0 1 0 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 0 2 4 4 1	8 8 6 8 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	2 5 8 7 2	1 7 3 6 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 2 4 4 8	1 8 9 6 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 6 6 7 1 2	3 5 7 7 3 7
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	8 5 7 7 7	8 3 9 3 3 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	6 2 2 2 1	7 3 1 2 6 8
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohrádkam (+/-547)	21	4 6 7 4	1 9 9 8 6
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	5 4 5 0	2 6 0 8 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	6 8 9 9	6 5 2 5
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	2 0 5 4 9 4	4 1 3 9 1 5
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 9 5	7 5 9
N.	Nákladové úroky (562)	39	4 6 9 9 5	7 1 1 0 7
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 1 9 1	1 9 5 2
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 4 8 7 9 1	- 7 2 3 0 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 5 6 7 0 3	3 4 1 6 1 5
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	2 1 3 8 6	1 2 9 8 4 6
S.1.	- splatná (591, 595)	49	5 3 3 5	1 7 0 3 8
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 6 0 5 1	1 1 2 8 0 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 3 5 3 1 7	2 1 1 7 6 9
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1 5 6 7 0 3	3 4 1 6 1 5
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 3 5 3 1 7	2 1 1 7 6 9

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 0 0 6 3 6	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac 0 1	Rok 2 0 1 3
IČO 3 1 6 7 3 6 6 0	mimoriadna	schválená	Za obdobie od	1 2 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	0 1 2 0 1 2
	v eurocentoch		do	1 2 2 0 1 2
	x v celých eurách	(vyznačí sa x)		

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T E F E R o ž ň a v a , s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **P á t e r o v á** Číslo **8**PSČ Obec
0 4 8 0 1 R o ž ň a v aČíslo telefónu **0 5 8 / 4 8 8 0 4 8 8** Číslo Faxu **0 5 8 / 4 8 8 0 4 8 0**E-mailová adresa
r o z n a v a @ s t e f e . s k

Zostavená dňa: 1 6 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: .			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

1. POPIS SPOLOČNOSTI

STEFE Rožňava, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 3. mája 1993. Dňa 15. júna 1993 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice 1, oddiel Sro, vložka 3185/V. Spoločnosť sídli v Rožňave, Páterová č. 8, Slovenská republika, identifikačné číslo 31673660.

V roku 2013 boli uskutočnené nasledovné významné zmeny v zápise do Obchodného registra:

- od 1. januára 2013 zmena názvu spoločnosti z TEKOR, spol. s r.o. Rožňava na STEFE Rožňava, s.r.o.,
- 8. februára 2013 odvolanie konateľa spoločnosti Ing. Mariána Meška,
- 9. februára 2013 vymenovanie konateľa spoločnosti Ing. Dušana Pavlíka,
- 26. februára 2013 odvolanie člena dozornej rady p. Pavla Burdigu,
- 26. februára 2013 odvolanie člena dozornej rady p. Františka Focka.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Správa, údržba a oprava tepelných zdrojov a rozvodov,
2. Výroba tepla, rozvod tepla,
3. Montáž meračov pretečeného množstva vody, meračov tepla a ich členov

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17,92	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	17
počet vedúcich zamestnancov	3	2

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
STEFE SK, a.s.	1 544 000	100%	100 %	100%
Spolu	1 544 000	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny STEFE SK, a.s., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica. Materskou spoločnosťou spoločnosti je STEFE SK, a.s., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je oslobodená od prípravy konsolidovanej účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve. Individuálna účtovná závierka spoločnosti STEFE SK, a.s. je uložená na Okresnom súde – Obchodný register, Skuteckého 28, Banská Bystrica. Materskou spoločnosťou celej skupiny je Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku za

najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť celej skupiny Energie Steiermark AG Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, Rakúsko. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Energie Steiermark AG Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Konatelia	
Konateľ:	Ing. Ivana Kesziová
Konateľ:	Ing. Dušan Pavlík
Dozorná rada	
Predseda:	Ing. Ondrej Bolaček
Člen:	Ing. Ján Letko
Člen:	Ing. Július Illes

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 18. apríla 2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	4 roky	25%	rovnomerná
Oceniteľné práva	30 rokov	3,33 %	rovnomerné
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25%	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	15 – 40 rokov	2,5 - 6,67 %	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	2 – 15 rokov	6,6 – 50 %	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 - 8 rokov	12,5 - 25 %	rovnomerná
Inventár	2 – 8 rokov	12,5 -50 %	rovnomerná

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 90 dní, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločností sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5 % z výsledku hospodárenia v zmysle § 124 OZ.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Dotácie

Dotácie na dlhodobý hmotný majetok sa rozpúšťajú do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov dlhodobého hmotného majetku.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 668	0	8 298	25 966
Prírastky		14 224		14 224
Úbytky				0
Presuny				0
Stav na konci účtovného obdobia	17 668	14 224	8 298	40 190
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 668	0	8 298	25 966
Prírastky		1 176		1 176
Úbytky				0
Stav na konci účtovného obdobia	17 668	1 176	8 298	27 142
Opravné položky				
Stav na začiatku účtovného obdobia				0
Prírastky				0
Úbytky				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 048	0	13 048

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Softvér	Ostatný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie			
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 668	8 298	25 966
Prírastky			0
Úbytky			0
Presuny			0
Stav na konci účtovného obdobia	17 668	8 298	25 966
Oprávky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 668	8 298	25 966
Prírastky			0
Úbytky			0
Stav na konci účtovného obdobia	17 668	8 298	25 966
Opravné položky			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0
Prírastky			0
Úbytky			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0
Zostatková hodnota			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	150 306	3 921 881	3 631 113	67 366	60 692	2 400	7 833 758
Prírastky				22 168	279 953		302 121
Úbytky	5 510	84 645	19 832	7 591			117 578
Presuny			46 234		-43 834	- 2400	0
Stav na konci účtovného obdobia	144 796	3 837 236	3 657 515	81 943	296 811	0	8 018 301
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	578 317	1 883 971	42 692	0	0	2 504 980
Prírastky		178 645	240 010	7 759			426 414
Úbytky		84 645	19 832	7 591			112 068
Stav na konci účtovného obdobia	0	672 317	2 104 149	42 860	0	0	2 819 326
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky							0
Úbytky							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	150 306	3 343 564	1 747 142	24 674	60 692	2 400	5 328 778
Stav na konci účtovného obdobia	144 796	3 164 919	1 553 366	39 083	296 811	0	5 198 975

STEFE Rožňava, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 111	3 810 817	5 051 530	65 408	24 676	0	9 109 542
Prírastky		358 201	38 008	16 985	56 413	2 400	472 007
Úbytky	6 805	265 257	1 460 702	15 027			1 747 791
Presuny		18 120	2 277		-20 397		0
Stav na konci účtovného obdobia	150 306	3 921 881	3 631 113	67 366	60 692	2 400	7 833 758
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	508 010	2 593 871	47 821	0	0	3 149 702
Prírastky		116 381	231 353	9 899			357 633
Úbytky		46 074	941 253	15 028			1 002 355
Stav na konci účtovného obdobia	0	578 317	1 883 971	42 692	0	0	2 504 980
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky							0
Úbytky							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 111	3 302 807	2 457 659	17 587	24 676	0	5 959 840
Stav na konci účtovného obdobia	150 306	3 343 564	1 747 142	24 674	60 692	2 400	5 328 778

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali Slovensko poisťovňa, a.s. ako hlavný spolupoisťovateľ a KOOOPERATIVA, a.s. Vienna Insurance Group ako spolupoisťovateľ. Majetkové poistenie je uzavreté na All risks poistenie majetku. Ročný limit plnenia je 30 000 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté na predmetoch poistenia. Majetok spoločnosti je poistený na novú hodnotu.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok ani obmedzenie s ich nakladaním.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	94 372	25 861	21 187	0	99 046
Pohľadávky spolu	94 372	25 861	21 187	0	99 046

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 a 2012 vytvorené opravné položky. Spoločnosť používa paušálnu tvorbu opravných položiek kombinovanú s individuálnym rozhodnutím. Pri paušálnej tvorbe si spoločnosť pohľadávky začlení do rôznych skupín podľa spoločných charakteristík (doba po splatnostiach) a zároveň si určí výšku opravných položiek.

Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 365 dní sa tvorí opravná položka 100 %, nad 180 dní 35 %, nad 90 dní 20 %.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky, ktoré je viazané na kontokorentný účet, ktorý nebol počas roku 2013 Spoločnosťou čerpaný.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	159 972	197 230	357 202
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	400 040		400 040
Daňové pohľadávky a dotácie	15 323		15 323
Iné pohľadávky	362		362
Krátkodobé pohľadávky spolu	575 697	197 230	772 927

Pohľadávky voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
STEFE SK, a.s.	76	2 400
STEFE ECB, s.r.o.	38 316	53 354
Energie Steiermark Finanz-Service GmbH	400 040	600 346

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 215	2 372
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	478 661	322 363
Spolu	483 876	324 735

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 311	1 957
- poisťné	2 253	1 774
- prijaté služby	945	
- poplatky za telefón	57	
- predplatné	56	183

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti činí 1 544 000 EUR a je tvorené vkladmi jediného spoločníka STEFE SK, a.s. Banská Bystrica.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	211 769
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	10 588
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	201 181
Spolu	211 769

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	9 607	3 354			12 961
- na odchodné	9 607	3 354			12 961
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 358	21 714	-13 286	-1 072	21 714
- na audit	4 800	4 625	-4 800		4 625
- na nevyčerpanú dovolenku	0	4 061			4 061
- na odmeny	8 733	12 278	-7 661	-1 072	12 278
- na daňové poradenstvo	825	750	-825		750

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	7 345	2 262			9 607
- na odchodné	7 345	2 262			9 607
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 445	14 358	-20 215	-230	14 358
- na audit	5 950	4 800	-5 950		4 800
- na nevyčerpanú dovolenku	5 541		-5 541		0
- na odmeny	8 954	8 733	-8 724	-230	8 733
- na daňové poradenstvo		825			825

Spoločnosť odhadla rezervu na odchodné v roku končiacom sa 31. decembra 2013 na základe poistno-matematického ocenenia.

Zamestnanci spoločnosti majú nárok na jednorazový príspevok pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku vo výške priemernej mesačnej mzdy.

Použitie uvedených krátkodobých rezerv bude v nasledujúcom účtovnom období.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	824 345	854 658
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	824 345	854 658
Krátkodobé záväzky spolu	875 695	700 890
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	875 695	700 890
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
STEFE SK, a.s.	12 558	7 086
STEFE ECB, s.r.o.	61 190	102 394
Energie Steiermark Finanz-Service GmbH	470 000	510 000

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom v prospech žiadneho veriteľa.

11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 794 908	- 1 611 820
odpočítateľné		
zdaniteľné	-1 794 908	- 1 611 820
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	56 902	19 165
odpočítateľné	59 902	19 165
zdaniteľné		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložený daňový záväzok	382 361	366 311
Zmena odloženého daňového záväzku	16 051	112 808
Zaúčtovaná ako náklad	16 051	112 808

Dôležitou zmenou pre rok 2014 je zmena sadzby dane z príjmov na 22%. V predchádzajúcom účtovnom období bola sadzba 23%.

Z dôvodu zníženia sadzby dane z príjmov na 22%, Spoločnosť prepočítala odloženú daň touto nižšou sadzbou, čím sa odložený daňový záväzok znížil o 17 380 EUR.

12. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 147	5 819
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 448	2 958
Ostatná tvorba sociálneho fondu	379	371
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 827	3 329
Čerpanie sociálneho fondu	-8 390	-4 001
Konečný zostatok sociálneho fondu	584	5 147

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
UniCredit Bank Slovakia a.s.	EUR	3M EURIBOR + 0,775 % p.a.	30.12.2020	242 316	282 148
Tatra banka a.s.	EUR	3M EURIBOR + 0,600 % p.a.	30.12.2022	800 172	899 754
Tatra banka a.s.	EUR	3M EURIBOR + 1,000 % p.a.	30.9.2023	428 964	477 964
Tatra banka a.s.	EUR	3M EURIBOR + 1,850 % p.a.	31.12.2021	756 748	864 860
Krátkodobé bankové úvery					
UniCredit Bank Slovakia a.s.	EUR	3M EURIBOR + 0,775 % p.a.	31.12.2014	39 832	39 833
Tatra banka a.s.	EUR	3M EURIBOR + 0,600 % p.a.	31.12.2014	99 582	99 582
Tatra banka a.s.	EUR	3M EURIBOR + 1,000 % p.a.	31.12.2014	49 000	49 000
Tatra banka a.s.	EUR	3M EURIBOR + 1,850 % p.a.	31.12.2014	108 112	108 112

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobá finančná výpomoc					
Energie Steiermark Finanz-Service GmbH.	EUR	3M EURIBOR + 1,850 % p.a.	31.12.2017	430 000	470 000
Krátkodobá finančná výpomoc					
Energie Steiermark Finanz-Service GmbH	EUR	3M EURIBOR + 1,850 % p.a.	31.12.2014	40 000	40 000

Zmluvy o úvere s UniCreditBank Slovakia a.s. a s Tatra bankou, a.s. obsahujú nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

1. dosahovať hodnotu finančného ukazovateľa DSCR na úrovni min 1,3
2. dosahovať podiel vlastného imania na celkových pasívach na úrovni min 30%

K 31. decembru 2013 spoločnosť tieto podmienky dodržiavala.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery	Finančné výpomoci	Spolu
2014	296 527	40 000	336 527
2015	296 527	40 000	336 527
2016	296 527	40 000	336 527
2017	296 527	350 000	646 527
2018	296 527	0	296 527
2019 a ďalej	1 042 091	0	1 042 091

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	76 830	79 898
- poskytnuté služby	299	332
- poplatok za exkluzivitu	8 292	8 792
- dotácia	68 239	70 774
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 068	3 068
- poskytnuté služby	33	33
- poplatok za exkluzivitu	500	500
- dotácia	2 535	2 535

15. PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	24 709	24 903
Iné položky	2 590	2 590

16. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Tržby za teplo sú fakturované na základe predpokladaných cien tepla, maximálne však do výšky cien schválených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na daný rok. Fakturovaná cena sa skladá z variabilnej a z fixnej zložky ceny tepla. V tržbách je zahrnutý aj odhad vyúčtovania ekonomicky oprávnených nákladov, ktorý vyjadruje kvalifikovaný odhad záverečného vyúčtovania ceny tepla za rok 2013 (uskutočňuje sa spravidla do 28.2. nasledujúceho roka).

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (teplo a TUV)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	3 605 700	3 716 128	56 571	21 013
Spolu	3 605 700	3 716 128	56 571	21 013

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	6 132	17 639
- aktivácia dlhodobého hmotného majetku	6 132	17 639
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 450	26 080
- kovový šrot	2 187	23 854
- rozpustenie dotácie	2 535	1 690
- poplatok za exkluzivitu	500	500
- výnosy z odpísaných pohľadávok	194	
- iné	34	36
Finančné výnosy, z toho:	395	759
- prijaté úroky	395	759
Mimoriadne výnosy	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 605 700	3 716 128
Tržby z predaja služieb	56 571	21 012
Výnosy z nehnuteľností na predaj	85 777	839 330
Ostatné výnosy	11 977	
Čistý obrat celkom	3 760 025	4 576 470

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	259 413	273 277
náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 000	10 725
ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	249 413	262 552
- opravy a údržba	105 110	116 115
- cestovné	5 115	461
- náklady na reprezentáciu	5 924	3 121
- právne, ekonomické a iné poradenstvo	60 148	66 429
- nájomné	20 773	22 444
- atesty a merania	1 108	3 083
- ostatné služby	51 235	50 899
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	846 870	1 473 796
- osobné náklady	393 916	339 618
- dane a poplatky	12 448	18 962
- odpisy k dlhodobému majetku	366 712	357 737
- zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	62 221	731 268
- tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	4 674	19 986
- ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistenie	5 633	5 003
- ostatné náklady na hospodársku činnosť - členský príspevok	1 266	1 222
Finančné náklady, z toho:	49 186	73 059
- úroky z úveru	46 995	71 107
- bankové poplatky	2 191	1 952
Mimoriadne náklady	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 000	10 725
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 250	9 600
daňové poradenstvo	750	1 125

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	17 380	63 706

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	156 703	x	x	341 615	x	x
teoretická daň	x	36 041	23%	x	64 907	19%
Daňovo neuznané náklady	11 850	2 725	23%	6 491	1 233	19%
Výnosy nepodliehajúce dani			23%			19%
Zmena sadzby dane		-17 380			63 706	
Spolu	168 553	21 386		348 106	129 846	
Splatná daň z príjmov	x	5 335	23%	x	17 038	19%
Odložená daň z príjmov	x	16 051	22%	x	112 808	23%
Celková daň z príjmov	x	21 386		x	129 846	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	6 500	1 180				
	8 076	1 690				

17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBACH

Informácie o ekonomických vzťahoch uzavretých medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
STEFE ECB, s.r.o.	1	-1 068 554	-1 024 297
STEFE ECB, s.r.o.	2		737 647
STEFE ECB, s.r.o.	3	54 350	18 275
STEFE THS, s.r.o.	1	-1	
Energie Steiermark Finanz-Service GmbH			
- Splátka úveru	8	-40 000	-40 000
- Úroky z úveru	8	-10 331	-14 212
- Úroky z Cash pooling	8	362	716

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
STEFE SK, a.s.	1	-176 285	-195 312
STEFE SK, a.s.	3	2 040	2 000
STEFE SK, a.s.			
- Vyplatené dividendy	6	-201 181	-176 261

18. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 544 000				1 544 000
Ostatné kapitálové fondy	290 000				290 000
Zákonný rezervný fond	84 775			10 589	95 364
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	211 769	135 317		-211 769	135 317
Vyplatené dividendy	0		-201 180	201 180	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 544 000				1 544 000
Ostatné kapitálové fondy	290 000				290 000
Zákonný rezervný fond	75 499			9 276	84 775
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	185 538	211 769		-185 538	211 769
Vyplatené dividendy			-176 262	176 262	0

Ostatné kapitálové fondy sú tvorené z peňažného vkladu jediného spoločníka

Fondy zo zisku predstavuje zákonný rezervný fond (tvorba vo výške 5 % zo zisku).

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 18. apríla 2013 a 22. mája 2012 schválilo rozdelenie zisku rok 2012 a 2011.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vyplatila spoločnosť dividendy v celkovej výške 201 181 EUR za rok 2012 a 176 262 EUR za rok 2011.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2013 nasledovne:

- | | |
|---|-------------|
| • Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2013 | 135 317 EUR |
| • Tvorba rezervného fondu v zmysle § 124 OZ (5% z HV) | 6 766 EUR |
| • Vyplatenie dividendy jedinému spoločníkovi STEFE SK, a. s | 128 551 EUR |

19. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	156 703	341 615
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	400 716	408 219
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	366 712	357 633
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	104
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	10 710	(3 826)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	4 674	19 986
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(4 422)	72 367
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Uroky účtované do nákladov (+)	46 995	71 107
	Uroky účtované do výnosov (-)	(396)	(760)
	Kurzový zisk/strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-/+)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(23 557)	(108 392)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	480 433	(496 726)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	270 635	(591 611)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	221 659	92 367
	Zmena stavu zásob (-/+)	(11 861)	2 518
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	1 037 852	253 108
	Prijaté úroky (+)	396	760
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(46 995)	(71 107)
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(37 651)	(496)
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	953 602	182 265
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	(14 224)	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(338 308)	(443 470)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	95 778	842 860
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(256 754)	399 390
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(336 526)	(255 443)
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
	Príjmy z úverov (+)	-	-
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(336 526)	(255 443)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(201 181)	(176 261)
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(537 707)	(431 704)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	159 141	149 951
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	324 735	174 784
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	483 876	324 735
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	483 876	324 735

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

28. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkovi spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 28. marca 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

28. marca 2014

Bratislava, Slovenská republika

*Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257*

*Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067“*

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

28. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067