

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 4 1 0 2 0 0 4

Účtovná závierka Účtovná závierka

*) - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

3 5 9 0 3 6 6 0

DIČ

2 0 2 1 9 0 2 1 1 3

Kód SK NACE

6 8 . 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A R F I N , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B a j k a l s k á

Číslo

5

PSČ

8 3 1 0 4

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 1.3.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovnej jednotky: **ARFIN, spol. s r.o.**

Sídlo: Bajkalská 5, 831 04 Bratislava

Dátum založenia: 14.10.2004

Dátum vzniku: 14.10.2004

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností /realitná innos /

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ru iacim spolo níkom:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna

mimoriadna

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Dušan Kubica	konate	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou

spolo nos nemá nápl pre túto položku

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej inosti:

áno nie

E. b) Zmeny ú tovných zásad a metód:

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve.

E. c) Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou innos ou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou innos ou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oce oval pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky

Pe ažné prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce oval **menovitou hodnotou**.

Poh adávky pri odplatnom nadobudnutí, poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich

prevzatí oce oval **obstarávacou cenou**.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité ú tovné odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehnuté nos	20 rokov	5%	rovnomerne
hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v ú tovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnejú.

Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania pod a da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku podnikate zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy podnikate a sa rovnajú. Ro ný ú tovný odpis sa odlišuje od da ového pod a po tu mesiacov od zaradenia do konca roka.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
PZP motorové vozidlo		

F. d) Preh ad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol verite zmluvou o zabezpe ovanom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpoži ke:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. e) Preh ad o dlhodobom nehnute nom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnute ností ku d u zostavenia ú tovnjej závierky a táto ho užíva:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. f) Charakteristika Goodwilu:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. g) Preh ad o položkách ú tovaných na ú te 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. h) Preh ad o výskumnej a vývojovej innosti v bežnom období:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

F. n) Ocenenie dlhodobého finan ného majetku ku d u zostavenia ú tovnjej závierky:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcií (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Dušan Kubica	6639	6639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená útovnou jednotkou, alebo útovovládanými osobami a osobami, v ktorých má útovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola útovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania:

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do dňa a zostavenia útovej závierky

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

Príloha k opatreniu . MF/24013/2011-74

Príloha . 3a k opatreniu . 4455/2003-92

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy . 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa a jej zmeny vzniknutej v priebehu útového obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Dušan Kubica	6639	100	100	

Spolu	6639	100	100	

3. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

4. Informácie kasti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

5. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	Pestovat e ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	7369	124736	31927						164032
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia	7369	124736	31927						164032
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	41773	31753						73526
Prírastky		6237	173						6410
Úbytky		0	0						0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	48010	31927						79937
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ú tovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	7369	82963	174						90506
Stav na konci ú tovného obdobia	7369	76726	0						84095

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
-------------------------	--

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7369	124736	31927						164032
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7369	124736	31927						164032
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	35536	31452						66988
Prírastky		6237	301						6538
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	41773	31753						73526
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7369	89200	475						97044
Stav na konci účtovného obdobia	7369	82963	174						90506

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finančnom majetku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných položkách k zásobám

spolo nos nemá nápl pre túto položku

13. Informácie k asti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

spolo nos nemá nápl pre túto položku

14. Informácie k asti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj

spolo nos nemá nápl pre túto položku

15. Informácie k asti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam

spolo nos nemá nápl pre túto položku

16. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

spolo nos nemá nápl pre túto položku

17. Informácie k asti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o poh adávkach zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia

spolo nos nemá nápl pre túto položku

18. Informácie k asti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	60	1066
Bežné bankové ú ty	4039	1857
Bankové ú ty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4099	2923

Tabu ka . 2

Krátkodobý finan ný majetok	Bežné ú tovné obdobie			
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnos ou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku				
Krátkodobý finan ný majetok spolu	0	0	0	0

19. Informácie k asti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finan nému majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

20. Informácie k asti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finan nom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

spolo nos nemá nápl pre túto položku

21. Informácie k asti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finan ného majetku, ku d u ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou

spolo nos nemá nápl pre túto položku

22. Informácie k asti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách asového rozlíšenia na strane aktív

spolo nos nemá nápl pre túto položku

23. Informácie k asti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

spolo nos nemá nápl pre túto položku

24. Informácie k asti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	3078

Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3078
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	3078

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	75565	86424
Krátkodobé záväzky spolu	75565	86424
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	49	36
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov	13	13
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	13	13
Uzatvorenie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	62	49

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		

Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	950	950
vopred prijaté nájomné	950	950

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné ú tovné obdobie
spolo nos nemá nápl pre túto položku

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpe ených derivátmi

spolo nos nemá nápl pre túto položku

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

spolo nos nemá nápl pre túto položku

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Oblas odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	25274	24391				
Spolu	25274	24391				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganiza ných zásob

spolo nos nemá nápl pre túto položku

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

spolo nos nemá nápl pre túto položku

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	25274	24391
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		
istý obrat celkom	25274	24391

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5657	7220

<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné úslužby audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
správa nehnuteľnosti	3746	3496
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy . 3 o daniach z príjmov

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových položkách

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

46. Informácie k časti N. prílohy . 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24963	3078			28041
Neuhradená strata minulých rokov	-20777	-7651			-28429
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3078	5548	3078		5548
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					