

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 2 0 2 2 0 0 0

Účtovná závierka **Účtovná závierka**

*) - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

3 5 7 8 2 4 1 2

DIČ

2 0 2 0 2 3 3 4 4 6

Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U n i s t a v S l o v a k i a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G a l v a n i h o

Číslo

2 4

PSČ

8 2 1 0 4

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.2.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovnej jednotky: Unistav Slovakia s.r.o.

Sídlo: Galvaniho 24, 821 04 Bratislava

Dátum založenia: 22.02.2000

Dátum vzniku: 22.02.2000

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

Vykonávanie bytových a ob ianskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, výkon inosti stavbyvedúceho, kúpa tovaru za ú elom jeho predaja, sprostredkovanie obchodu

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

riadna

mimoriadna

A. f) Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie: .31.3.2013.

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Jozef Kavan	konate	

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti:

áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

Podnik oce ovať pe ažené prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky

8) Pe ažené prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce ovať **menovitou hodnotou**.

9) Poh adávky pri odplatnom nadobudnutí, poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oce ovať **obstarávacou cenou**.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6.639	6.639
Po etakcií (a.s.)		
Nominálna hodnota l akcie (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií/vlastnená ú tovnou jednotkou, alebo ou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ú tovná jednotka podstatný vplyv		

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky

-uvedené skuto nosti nenastali

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa ú tovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov ú tovej jednotky			
Príjatie rozhodnutia o predaj ú tovej jednotky, alebo jej asti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finan ného majetku			
Za atie, alebo ukon enie inosti asti ú tovej jednotky (napr. prevádzkame)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlú enie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre innos			

Príloha k opatreniu . MF/24013/2011-74

Príloha . 3a k opatreniu . 4455/2003-92

1. Informácie k asti A. písm. c) prílohy . 3 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Unistav a.s.	6.639	100	100	100
Spolu	6.639	100	100	100

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39	39
Bežné bankové účty	295	465
Bankové účty termínované	36.517	36.517
Peniaze na ceste	-4	-5
Spolu	36.847	36.596

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-127
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-127
Iné	
Spolu	-127

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150	165	150		165
rezerva na závierku	150	165	150		165

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	165	150	165		150
rezerva na závierku	165	150	165		150

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

- ú tovná jednotka neú tovala o tržbách

Oblas odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Spolu						

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	181	154
<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné úisovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
spracovanie ú tovnictva	181	154
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	55	66
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	55	66
poplatky v banke	55	66
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-175,-	x	x	-106,-	x	x
teoretická da	x	0	23	x	0	19
Da ovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	-61	0	23	-113	0	19
Umorenie da ovej straty						
Spolu	-236	0	23	-219	0	19
Splatná da z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená da z príjmov	x			x		
Celková da z príjmov	x	0	23	x	0	19

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Poh adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedelite ný fond) z kapitálových vkladov					
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín					
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1.405				1.405
Nedelite ný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	50.290				50.290
Neuhradená strata minulých rokov	-21.330	-128			-21.458
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-128	-58			-186
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a					

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1.405				1.405
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	50.290				50.290
Neuhradená strata minulých rokov	-12.512	-8.818			-21.330
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8.818	8691			-127
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					