

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 4 0 6 2 0 0 6

Účtovná závierka Účtovná závierka

*) - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

3 6 6 1 3 8 3 5

DIČ

2 0 2 2 2 0 4 7 0 1

Kód SK NACE

6 9 . 1 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I m m o C o r p , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i s t a r e j p r a c h á r n i

Číslo

4

PSČ

8 3 1 0 4

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 5.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. Základné informácie o ú tovej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovej jednotky: ImmoCorp, s. r. o.

Sídlo: Pri starej prachámi 4, 831 04 Bratislava

Dátum založenia: 19.6.2006

Dátum vzniku: 24.06.2006

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky:

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovate om živností /ve koobchod/

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ru iacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skuto nosti

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky:

riadna

mimoriadna

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
Mgr. Marián Masarik	konate	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou:

XX

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou:

XX

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované ú tovné závierky získa :

XX

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky:

E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii:

áno nie

E. b) Zmeny ú tovných zásad a metód:

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou existenciou alebo dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou existenciou alebo

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oceňuje peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňuje obstarávacou cenou.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité ú tovné odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlo	4 roky	25%	rovnomerne

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a daňové odpisy podnikateľ a sa rovnajú. Ročný ú tovný odpis sa odlišuje od daňového podľa tohto mesiaca od zaradenia do konca roka.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

spoločnosť nemá nárok pre túto položku

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
motorové vozidlo		

--	--	--

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

F. e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

F. f) Charakteristika Goodwillu:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Podiel akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcií (a.s.)		
Hodnota podielov podávateľov (obchodná spoločnosť)		
Mgr. Marián Masarik	6639	6639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnených úctovnou jednotkou, alebo oslobodenými osobami a osobami, v ktorých má úctovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa úctovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločnosti úctovnej jednotky			

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku útovného obdobia			18120						18120
Stav na konci útovného obdobia			9059						9059

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné útovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má útovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finančnom majetku

spolonosť nemá náplň pre túto položku

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finančnom majetku

spolonosť nemá náplň pre túto položku

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

spolonosť nemá náplň pre túto položku

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

spolonosť nemá náplň pre túto položku

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku útovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci útovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	908742	561957	98900		1371799
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	908742	561957	98900		1371799

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných položkách k zásobám

spolonosť nemá náplň pre túto položku

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má útovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

spolonosť nemá náplň pre túto položku

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj

spolonosť nemá náplň pre túto položku

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

spolonosť nemá náplň pre túto položku

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky vo výkonnej útovnej jednotke a materskej útovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky vo výkonnej spoločnosti, lenom a združení			

Iné poh adávky	1371799		1371799
Dlhodobé poh adávky spolu	1371799		1371799
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnnej jednotke a materskej ú tovnnej jednotke			
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Da ové poh adávky a dotácie	62		62
Iné poh adávky			
Krátkodobé poh adávky spolu	62		62

Tabu ka . 2

Poh adávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c
Poh adávky po lehote splatnosti		
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé poh adávky spolu	62	104
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		
Poh adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako pä rokov		
Dlhodobé poh adávky spolu	1371799	908742

17. Informácie k asti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o poh adávkach zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia

spolo nos nemá nápl pre túto položku

18. Informácie k asti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	68	8
Bežné bankové ú ty	53662	4641
Bankové ú ty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	53730	4649

19. Informácie k asti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finan nému majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

20. Informácie k asti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finan nom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

spolo nos nemá nápl pre túto položku

21. Informácie k asti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finan ného majetku, ku d u ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou

spolo nos nemá nápl pre túto položku

22. Informácie k asti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách asového rozlíšenia na strane aktív

spolo nos nemá nápl pre túto položku

23. Informácie k asti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

spolo nos nemá nápl pre túto položku

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-5470
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-5470
Iné	
Spolu	-5470

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

spolo nos nemá nápl pre túto položku

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	387152	192208
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odloženej da ovej poh adávke alebo o odloženom da ovom záväzku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

spolo nos nemá nápl pre túto položku

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch

spolo nos nemá nápl pre túto položku

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabu ka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
dlhodobý úver J&T	EUR	4,5	2022	1000000	731186
Krátkodobé bankové úvery					

--	--	--	--	--	--

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
spoločnosť	EUR			386805	191740
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

31. Informácie kasti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách asového rozlíšenia na strane pasív

spoločnosť nemá nápl pre túto položku

32. Informácie kasti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné ú tovné obdobie

spoločnosť nemá nápl pre túto položku

33. Informácie kasti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpe ených derivátmi

spoločnosť nemá nápl pre túto položku

34. Informácie kasti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

spoločnosť nemá nápl pre túto položku

35. Informácie kasti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

spoločnosť nemá nápl pre túto položku

36. Informácie kasti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

spoločnosť nemá nápl pre túto položku

37. Informácie kasti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finančnej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	58857	36813
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
úrok z úveru	58857	36804

Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

spolo nos nemá nápl pre túto položku

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

spolo nos nemá nápl pre túto položku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej ú tovnjej závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finan né náklady, z toho:	43079	31293
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:</i>		
úroky z úveru	42972	31186
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy . 3 o daniach z príjmov

spolo nos nemá nápl pre túto položku

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

spolo nos nemá nápl pre túto položku

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových položkách

spolo nos nemá nápl pre túto položku

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

spolo nos nemá nápl pre túto položku

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

spolo nos nemá nápl pre túto položku

45. Informácie kasti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

spolo nos nemá nápl pre túto položku

46. Informácie kasti N. prílohy . 3 o ekonomických vzťahoch medzi ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spolo nos nemá nápl pre túto položku

47. Informácie kasti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				Stav na konci ú tovného obdobia
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7517				7517
Neuhradená strata minulých rokov	-9526	-5470			-14997
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-5470	5046	-5470		5046
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					