

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 5 0 7 2 0 0 2

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 5 4 8 8 1 2

DIČ

2 0 2 1 6 8 4 9 9 5

Kód SK NACE

6 8 . 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D O L C A N s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

C H M E L' O V Á D O L I N A

Číslo

1 2

PSČ

9 4 9 0 1

Názov obce

N I T R A

Číslo telefónu

0 3 7 / 6 5 1 9 1 0 2

Číslo faxu

0 3 7 / 6 5 1 9 1 0 3

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 10.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) obchodné meno **DOLCAN s.r.o.**
Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 13398/N
sídlo **Chmeľová dolina 12, 949 01 Nitra**
dátum založenia 07.05.2002
dátum vzniku 25.07.2002
- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností (od: 25.07.2002)
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov (od: 25.07.2002)
prenájom nebytových priestorov (od: 25.07.2002)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti nehnuteľností (od: 25.07.2002)
veľkoobchod v rozsahu voľných živností (od: 25.07.2002)
maloobchod v rozsahu voľných živností (od: 25.07.2002)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb a ekonomiky (od: 25.07.2002)
zoznamovacia agentúra (od: 25.07.2002)
reklamné činnosti (od: 25.07.2002)
prieskum trhu (od: 25.07.2002)
vydavateľská činnosť spojená s distribúciou (od: 25.07.2002)
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia 0
počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 0
z toho počet vedúcich zamestnancov 0
- d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle § 18 zákona o účtovníctve ako riadna.
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,
konateľ Ing. Jozef Dolan
- b) štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	c	d	E
Ing. Jozef Dolan	514 506	100	100	100

Spolu	514 506	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie:

E. informácie použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

- 1) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- 2) v účtovnom období neboli žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód,
- 3) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, - obstarávacími nákladmi
 2. zásoby obstarané kúpou, - obstarávacími nákladmi
 3. pohľadávky, - nominálnou hodnotou
 - hodnota pohľadávok v cudzej mene bola ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítaná na aktuálnu úroveň
 4. krátkodobý finančný majetok, - nominálnou hodnotou
 - hodnota jednotlivých zložiek krátkodobého finančného majetku v cudzej mene bola ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítaná na aktuálnu úroveň
 5. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, - nominálnou hodnotou
 6. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, - nominálnou hodnotou
 - hodnota záväzkov v cudzej mene bola ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítaná na aktuálnu úroveň

F. informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 889	201 961	40 022			8 063			299 935
Prírastky		6 159							
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	51 889	208 120	40 022			8 063			306 094
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		86 668	19 367			5 267			111 302
Prírastky		12 811							
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		99 479	19 367			5 267			124 112
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 889	115 293	20 655			796			188 633
Stav na konci účtovného obdobia	51 889	108 642	20 655			796			181 982

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 889	201 961	37 996			8 063			297 909
Prírastky			2 026						2 026
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	51 889	201 961	40 022			8 063			299 935
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		73 104	19 226			4 149			96 478
Prírastky		13 564	141			1 118			14 823
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		86 668	19 367			5 267			111 302
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 889	128 857	18 770			1 915			201 431
Stav na konci účtovného obdobia	51 889	115 293	20 655			796			188 633

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 679		1 679
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	286 214		286 214
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	287 893		287 893

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		828
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	287 893	296 312
Krátkodobé pohľadávky spolu	287 893	297 140
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

w) významné zložky krátkodobého finančného majetku,

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	67 541	48 907
Bežné bankové účty	5 775	1 997
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	73 316	50 904

G. informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to

- | | |
|---|---------|
| 1. základné imanie | 514 506 |
| 2. splatené základné imanie | 514 506 |
| 3. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní, | |

HV z predchádzajúcich účtovných období	24 519
--	--------

HV z bežného účtovného obdobia	175
--------------------------------	-----

=====	
vlastné imanie celkom	539 200

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500		500
Na zostavenie účtovnej závierky	500	500	500		500
Na nevyčerpané dovolenky					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 000	500	5 000		500
Na zostavenie účtovnej závierky	5 000	500	5 000		500

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		2 890
Krátkodobé záväzky spolu		2 890
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		-1 547

H. informácie o výnosoch,

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	nájomné		Provízie, ...		Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie E		
Slovensko	70 904	69 765	16 010	11 306		

Spolu	70 904	69 765	16 010	11 306		

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		861
Z predaja IM		
Ostatné		861
Finančné výnosy, z toho:		1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		1
Tržby z predaja CP		
Dividendy		
KR úroky		1
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	86 914	10 7141
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		19 762
Čistý obrat celkom	86 914	126 903

I. informácie o nákladoch,

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	42 959	40 291
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>42 959</i>	<i>40 291</i>
Opravy a udržiavanie	2 334	6 189
Cestovné		
Náklady na reprezentáciu	50	22
ostatné služby	40 575	34 080
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 221	1 268
Zostatková cena predaného IM		
Pokuty a penále		
Ostatné	1 221	1 268
Finančné náklady, z toho:	681	489
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>681</i>	<i>489</i>
Predané CP		
Poistné	533	352
Poplatky banke	149	136
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. informácie o daniach z príjmov

- suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
nie je
- suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
nie je

- c) suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
nie je
- d) suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
nie je
- e) odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,
nie je
- f) vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	242	x	x	-940	x	x
teoretická daň	X	56	23	X	-179	19
Daňovo neuznané náklady	50	11	23	1 140	217	19
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						19
Spolu	50	11	23	1 140	217	19
Splatná daň z príjmov	x	67	23	x	38	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	67	23	x	38	19

K. údaje o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch

L. informácie o iných aktívach

Účtovná jednotka neúčtovala o iných aktívach (podmienených záväzkoch ani o podmienenom majetku)

M. informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevyplácala ani nepripisovala k dobru členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov ani iných orgánov účtovnej jednotky žiadne príjmy

N. informácie o spriaznených osobách,

- 1) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,
- | | | |
|-----------|------------------|---|
| konatelia | peňažné príjmy | - |
| | nepeňažné príjmy | - |

- 2) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu,

Ing. Jozef Dolan, Radlinského 12, 949 01 Nitra– konateľ, spoločník

3) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to

druh obchodu	charakteristika obchodu

O. skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Nenastali žiadne relevantné skutočnosti

P. prehľad zmien vlastného imania,

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Základné imanie	514 506				514 506
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	25 497			-978	24 519
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-978		175	978	175
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie					

fyzickej osoby - podnikateľa					
------------------------------	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	514 506				514 506
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17 912			7 585	25 497
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 585		978	-7 585	-978
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					