

P O Z N Á M K Y
k 31. decembru 2013

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

STAVO-REAL-SERVIS s.r.o.

Príboj 779

976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 36 015 482

Dátum založenia: 12.12.1996

Dátum zápisu do OR: 12.12.1996

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nebytových priestorov s poskytovaním doplnkovej služby – upratovanie
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- požičiavanie strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovníci 0.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2013, za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013

6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení v Banskej Bystrici.

B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti

1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ:

	Výška pod.ZI		Podiel na hlasov.právach
	Absolútna	v %	v %
Emil Sládeček -	3319,39	50	50
Miloš Sládeček -	3319,39	50	50

DIČ: 2020085540

C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:
Spoločnosť oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - menovitou hodnotou:
 - peňažné prostriedky a ceny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - rezervy pri ich vzniku

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

Účet	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.13
031-Pozemky	401146		45929	355217
021-Stavby	1146554	1020208		2166762
042-DHM obstarávaný	897042		897042	0
Spolu Majetok	2444742	1020208	942971	2521979

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

Účet oprávok	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.13
081-Stavby	86101	82689		168790
.				
Spolu k majetku	86101	82689		168790

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2013	Stav k 31.12.2013
Pozemky	401146	355217
Stavby	1060453	1997972
DHM obstarávaný	897042	0
Spolu	2358641	2353189

DIČ: 2020085540

4. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom:	12721 EUR
z toho - do lehoty splatnosti:	12121 EUR
- po lehote splatnosti:	600 EUR

5. Daň z pridanej hodnoty :	179751 EUR
Preddavky dane z PPO:	8307 EUR

6. Pohľadávky voči spriazneným osobám:	0 EUR
z toho - za dodávky tovaru a služieb:	0 EUR

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Rezervný fond spoločnosti :	664 EUR
2. Prehľad o záväzkoch:	
Záväzky z obchodného styku celkom:	696975 EUR
z toho - v lehote splatnosti:	690535 EUR
- po lehote splatnosti:	6440 EUR
3. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám:	709827 EUR
4. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb:	0 EUR
- daň z pridanej hodnoty:	1889 EUR
5. Krátkodobé rezervy k 31. 12. 2013 – neboli tvorené.	

F. Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom:	0
- predaj pre tuzemských odberateľov	0
- predaj pre zahraničných odberateľov	0
2. Tržby z predaja služieb celkom:	45745 EUR
- služby pre tuzemských odberateľov	45745 EUR
3. Tržby z predaja nehnuteľného majetku:	82500 EUR
- predaj stavebných pozemkov	82500 EUR
4. Prevádzkové výnosy :	0 EUR

G. Informácie o nákladoch

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0
2. Náklady na služby:	28829 EUR

DIC: 2020085540

H. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

I. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2013 neboli v spoločnosti vyplatené členovi štatutárneho orgánu – konateľovi žiadne peňažné prostriedky za výkon funkcie.

J. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá žiadne kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami. Existuje len personálne prepojenie prostredníctvom spriaznených fyzických osôb.

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami: SI HSV s.r.o. – 167406 EUR
STAVEKO BBs.r.o. - 0

K. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2013

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

L. Informácie k prehľadu peňažných tokov

Prehľad o peňažných tokoch nebol zostavený.