

A. Informácie o obchodnej spoločnosti:

a/ Založenie obchodnej spoločnosti:

Obchodné meno: AGROREA s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Pod Kalváriou 11, 940 01 Nové Zámky

Dátum založenia: 26. 7. 2002

Dátum vzniku: 20. 9. 2002

Zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sro, vl. 13480/N

b/ Opis hospodárskej činnosti:

Veľkoobchod s obilím.

Poľnohospodárska rastlinná výroba.

Prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení.

c/ Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov

d/ Neobmedzené ručenie v inej účtovnej jednotke:

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e/ Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f/Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 14.3.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov obchodnej spoločnosti:

Konateľ spoločnosti:

Spoločnosť zmenila konateľa spoločnosti dňa 13.5.2013. Zmena spoločníka bola zapísaná v obchodnom registri. od 14.5.2013 do trvá - konateľka Zuzana Remeňová
do 13.5.2013 – konateľ Ing. Patrik Cimeman

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti.

b/ **Účtovné metódy.** Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

c/ Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je v ocenením rovnom alebo nižšom ako 1 700 € a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje do spotreby.

Spôsoby zostavenia odpisového plánu dlhodobého hmotného majetku:

Stavby – 20 rokov - doba odpisovania, odpisová metóda rovnomerná

Stroje, zariadenia – 4,6,12 rokov - doba odpisovania, odpisová metóda rovnomerná

Účtovné odpisy sa rovnajú s daňovými odpismi. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

2. Zásoby

Účtovná jednotka účtuje obstaranie zásob spôsobom B účtovania zásob. Nakupované zásoby sú oceňované cenou obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním /doprava/. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

4. Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a peniaze na bankových účtoch.

5. Náklady budúcich období a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy neboli tvorené.

7. Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 23 % daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

d/ Dotácie zo štátneho rozpočtu - O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku. Dotácie, ako sú priame platby na ornú pôdu účtuje účtovná jednotka priamo na účet výnosov 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a/ Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevykazuje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b/ Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	66 348	160 276	118 436			61 632			406 692
Prírastky							19 445		19 445
Úbytky			3 817						3 817
Presuny	12 445						-12 445		0
Stav na konci účtovného obdobia	78 793	160 276	114 619			61 632	7 000		422 320
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		44 754	84 614			61 632			191 000
Prírastky		8 024	14 147						22 171
Úbytky			3 817						3 817
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		52 778	94 944			61 632			209 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	66 348	115 522	33 822			0	0		215 692
Stav na konci účtovného obdobia	78 794	107 498	19 675			0	7 000		212 967

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	65 320	155 446	107 490			62 114	7 000		397 370
Prírastky							15 028		15 028
Úbytky			3 054			2 652			5 706
Presuny	1 028	4 830	14 000			2 170	-22 028		0
Stav na konci účtovného obdobia	66 348	160 276	118 436			61 632	0		406 692
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		36 730	73 226			62 114			172 070
Prírastky		8 024	14 442			2 170			24 636
Úbytky			3 054			2 652			5 706
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		44 754	84 614			61 632			191 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	65 320	118 716	34 264				7 000		225 300
Stav na konci účtovného obdobia	66 348	115 522	33 822			0	0		215 692

b/ Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Živelné poistenie stavieb – poisťná suma 406 890 €, platnosť zmluvy od 5.2.2011 na dobu neurčitú. Ročné poisťné 322 EUR.

Poistenie automobilov - platnosť zmluvy od 30.03.2011 na dobu neurčitú. Ročné poisťné 62 EUR

- platnosť zmluvy od 16.03.2012 na dobu neurčitú. Ročné poisťné 84,70 EUR
- platnosť zmluvy od 24.09.2011 na dobu neurčitú. Ročné poisťné 242,65 EUR

2. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	100 000

Na dlhodobý hmotný majetok (stavby) je zriadené záložné právo v prospech banky Slovenská sporiteľňa, a.s.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		7 111	7 111
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		1 030	1 030
Krátkodobé pohľadávky spolu		8 141	8 141

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	47	3 158
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	14 233	16 788
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	14 280	19 946

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

G. Informácie o údajoch vykázaných na stane pasív súvahy

a/ **Základné imanie** spoločnosti za bežné i predchádzajúce obdobie predstavuje výšku 6 639 €.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 396
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 396
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	5 396

b/ **Rezervy** – spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

c/ **Záväzky** – štruktúra záväzkov (s bankovými úvermi) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 480	26 520
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 480	26 520
Krátkodobé záväzky spolu	89 637	79 893
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	89 637	78 093
Záväzky po lehote splatnosti		1 800

Dlhodobé záväzky predstavujú dlhodobé bankové úvery.

Krátkodobé záväzky predstavujú záväzky voči dodávateľom vo výške 1 032 €, nájomné za pôdu vo výške 4 039 €, daňovému úradu na dani z príjmov PO r.2013 vo výške 1 011 €, daňovú povinnosť DPH za 12/2013 vo výške 5 766 €, daň z motorových vozidiel vo výške 5 249 €, bankové úvery krátkodobé 20 040 €, finančné výpomoci vo výške 52 500 €.

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
SLSP - Dlhodobý úver	EUR	1M Euribor 3,2%p.a	30.4.2015	6 480	26 520
Krátkodobé bankové úvery					
SLSP – Krátkodobý úver	EUR	1M Euribor 3,2%p.a	30.4.2015	20 040	20 040

Bankové úvery - spoločnosť ma jeden dlhodobý úver vo výške 100 000 EUR so splatnosťou 30.4.2015.

Tabuľka č.2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Agronatur s.r.o.	EUR		15.03.2014	48 500	40 000
Vinohrady Jasová s.r.o.	EUR		31.10.2014	4 000	0

Spoločnosti bola poskytnutá finančná výpomoc od firmy Agronatur s.r.o. v zostatkovej sume 48 500 €, ktorá je splatná dňa 15.3.2014 a od firmy Vinohrady Jasová s.r.o. v zostatkovej sume 4 000 €, ktorá je splatná dňa 31.10.2014.

H. Informácie o výnosoch

8. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok B	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 290	0	0	2 290	0
Výrobky	0	2 003	0	- 2 003	2 003
Zvieratá					
Spolu	2 290	2 003	0	287	2 003
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	287	2 003

9. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	24 535	35 273
Tržby z predaja služieb	59 604	34 774
Tržby za tovar	1 081 988	1 313 185
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 166 127	1 383 232

Tržby z vlastných výrobkov predstavujú tržby z predaja slnečnice a dreva.

Tržby z predaja služieb predstavujú prevažne nájomné za pôdu, sklady a budovy.

Tržby z predaja tovaru predstavujú tržby z predaja poľnohospodárskych komodít (pšenice, repky a slnečnice) a tiež z predaja reziva a kameniva .

I. Informácie o nákladoch

Významné náklady účtovnej jednotky predstavujú:

Náklady na osivá, hnojivá a chemické ochranné prostriedky, ostatný materiál, nafta, energie vo výške 24 423 €.

Náklady na služby - sejba, orba, postrekovanie atď. vo výške 7 917 €.

Nájomné za pôdu vo výške 9 550 €

J. Informácie o daniach z príjmov

10. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 395	x	x	6 662	x	x
teoretická daň	x	1 011	23	x	1 266	19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	1			2		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4 394	1 011	23	6 660	1 265	19
Splatná daň z príjmov	x	1 011	23	x	1 265	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 011	23	x	1 265	19

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala na podsúvahových účtoch

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami na obchody uzavretých na základe neobvyklých obchodných podmienok.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka, do dňa zostavenia účtovnej zavierky

Po 31. 12. 2013 do dňa zostavenia účtovnej zavierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013.

P. Informácie o vlastnom imaní

11. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	120 000				120 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	144			5 396	5 540
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 396	3 385		-5 396	3 385
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		120 000			120 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				144	144
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	144	5 396		-144	5 396
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					