

## 1. Základné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.5.2008 v zmysle §§ 105 – 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Sídlo spoločnosti je: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, Slovenská republika.

Deň zápisu spoločnosti do obchodného registra: 19.06.2008

### **1.b./ Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť
- správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

### **1.c./ Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 0**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### **1.d./ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna, v zmysle Zákona o účtovníctve č.431/2002 Zbierky zákonov v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a č. 561/2004 Z.z. za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

### **1.e./ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**

**28.06.2013**

Informácia o vysporiadaní účtovnej straty za účtovné obdobie roku 2012:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-3 060
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-3 060
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-3 060</b>

## **2. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov**

### **2.a./ Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

#### Štatutárny orgán

Ing. Vladimír Vlček                      Vznik funkcie: 19.06.2008

Mgr. Miriam Krošláková              Vznik funkcie: 19.06.2008

Konatelia v mene spoločnosti konajú, podpisujú sa a spoločnosť svojim podpisom zaväzujú spoločne.

## **3. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**3.a./** Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### **3.b./ Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné zásady a metódy budú pri účtovaní účtovných prípadov aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spoločnosť zohľadní povinnosť vyplývajúcu zo zákona o dani z príjmov účtovať o odloženej dani z príjmov. Prijala zásadu, že daňové odpisy sa budú uplatňovať v zmysle Zákona o dani z príjmu a účtovné odpisy podľa odpisového plánu. Spoločnosť sa rozhodla, že v prípade ak bude účtovať odpisy - začnú sa uplatňovať nasledujúci mesiac, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bude majetok zaradený do užívania. Daňové odpisy sa pritom nerovnajú odpisom účtovným.

Rozdiely medzi daňovými a účtovnými odpismi budú buď pripočítateľnou alebo odpočítateľnou položkou k hospodárskemu výsledku.

### **3.c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sa počas celého účtovného obdobia, za ktoré sa účtovná závierka zostavuje, oceňovali týmito záväznými postupmi:

- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, vlastnými nákladmi (aktivácia nákladov) a úroky z úveru,
- podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere obstarávacou cenou pri nákupe a predaji,
- zásoby cenou obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním /dopravné, poistné, clo/,
- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku ich menovitou hodnotou,
- pohľadávky pri ich odplatnom nadobudnutí obstarávacou cenou,
- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú len na dočasné rozdiely medzi účtovnými a daňovými nákladmi,

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky boli brané za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Centrálnej európskej banky platným deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu jej zostavenia.

### 3.d./ Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** spoločnosť OMNIA - APART, s.r.o. zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby a doba odpisovania pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.** Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka. Spoločnosť OMNIA - APART, s.r.o. neúčtovala v priebehu účtovného obdobia roka 2013 o odpisoch majetku.

## 4. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### 4.a./ Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

#### 1. Pohyb obstarávacích cien:

Stav k 31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	9 610	0	208 236
Prírastky	0	0	0	0	0	0	3 830	0	3 830
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	13 440	0	212 066
Oprávky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	9 610	0	208 236
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	13 440	0	212 066

Stav k 31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	9 610	0	208 236
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	9 610	0	198 626
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena	198 626	0	0	0	0	0	0	0	198 626
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	9 610	0	208 236
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	198 626	0	0	0	0	0	9 610	0	208 236

#### 4.b./ Informácia o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	194	196
Bežné bankové účty	2 444	4 742
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 638</b>	<b>4 938</b>

#### 4.c./ Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Spoločnosť nemala v priebehu účtovného obdobia roka 2013 uzatvorenú žiadnu poisťovaciu zmluvu.

#### 4.d./ Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť OMNIA – APART, s.r.o. neeviduje obchodné podiely ani cenné papiere k 31.12.2013.

## 5. Významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Spoločnosť OMNIA – APART, s.r.o. neúčtovala na účtoch časového rozlišení k 31.12.2013.

## 6. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

### 6.a/ Údaje o vlastnom imaní:

Stav k 31.12.2013:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	230 000	0	0	0	230 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárny fond a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-13 726	-3 060	0	0	-16 786
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 060	0	0	0	1 745
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vlastné imanie	213 214	-3 060	0	0	214 959

**Stav k 31.12.2012:**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	230 000	0	0	0	230 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárny fond a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-10 171	-3 555	0	0	-13 726
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 060	0	0	0	-3 060
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vlastné imanie	216 769	-3 555	0	0	213 214

## 6.b/ Údaje o pohľadávkach:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	359	0	359
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>359</b>	<b>0</b>	<b>359</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	359	322
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>359</b>	<b>322</b>

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6.c./ Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Spoločnosť OMNIA - APART, s.r.o. netvorila ani nečerpala rezervy v účtovnom období roka.2013.

### 6.c./ Výška záväzkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehoty splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	104	282
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>104</b>	<b>282</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6.d./ Údaje o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
prijaté úroky	0	4	0	0	0	0
tržby zo služieb	4 800	400				
<b>Spolu</b>	<b>4 800</b>	<b>404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 800	400
Tržby za tovar	0	0
Výnosy za zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	4
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4 800</b>	<b>404</b>

## **7. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch – služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	<b>2 991</b>	<b>3 380</b>
Nájomné	522	522
služby účtovníctvo	1 992	1 992
ostatné služby	477	866
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>60</b>	<b>96</b>
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **8. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 775	0	0	-3 060	0	0
teoretická daň	0	408	23	0	0	0
Daňovo neuznané náklady	4	0	0	4	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	4	0	0	4	0	0
Umorenie daňovej straty	-1 775	-408	-23	0	0	0
Spolu	0	0	0	-3 060	0	0
Splatná daň z príjmov	0	0	0	0	0	0
Odložená daň z príjmov	0	0	0	0	0	0
Celková daň z príjmov	0	0	0	0	0	0

## **9. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Spoločnosť k 31.12.2013 neviduje žiadne ekonomické vzťahy medzi spriaznenými osobami.

## **10. Informácie o skutočnostiach ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nenastali žiadne skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.