



## A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) obchodné meno **PANORAMA STAVBY SK s.r.o.**  
Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 27384/N  
sídlo **Šípová, 949 01 Nitra**  
dátum vzniku 26.8.2010
- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
- Prípravné práce k realizácii stavby  
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- c) informácie o počte zamestnancov
- d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle § 18 zákona o účtovníctve ako riadna.
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,  
konateľ: Zdeněk Svoboda
- b) štruktúra spoločníkov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach

**2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	B	c	d	e
Zdeněk Svoboda	6 639	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### C. Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### D. Ďalšie informácie:

### E. informácie použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

- 1) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- 2) v účtovnom období neboli žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód,
- 3) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
  1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, - obstarávacími nákladmi
  2. zásoby obstarané kúpou, - obstarávacími nákladmi
  3. pohľadávky, - nominálnou hodnotou  
- hodnota pohľadávok v cudzej mene bola ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítaná na aktuálnu úroveň
  4. krátkodobý finančný majetok, - nominálnou hodnotou  
- hodnota jednotlivých zložiek krátkodobého finančného majetku v cudzej mene bola ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítaná na aktuálnu úroveň
  5. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, - nominálnou hodnotou
  6. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, - nominálnou hodnotou  
- hodnota záväzkov v cudzej mene bola ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítaná na aktuálnu úroveň

### F. informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

#### 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		4231	4231
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>4231</b>	<b>4231</b>

Tabuľka č. 2

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b> a	<b>Bežné účtovné obdobie</b> B	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> C
Pohľadávky po lehote splatnosti	4231	1 925
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		1 005
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4231</b>	<b>2 930</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica, ceniny	4380	3 437
Bežné bankové účty	1604	1 301
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5984</b>	<b>4 738</b>

**G. informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,**

a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania

Základné imanie zapísané v OR	6 639
Základné imanie nezapísané v OR	
Rozsah splatenia základného imania	Splatené v plnej výške
Zákonný rezervný fond	
Nerozdelený zisk minulých období	
Neuhradené straty minulých rokov	-37 872
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	-9 106
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>-40 339</b>

2. upísané vlastné imanie 6 639,- Eur

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-16964
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-16964
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-16964</b>

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>		<b>200</b>
Na zostavenie účtovnej závierky	200	200	200		200
Na nevyčerpané dovolenky					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>		<b>200</b>

Na zostavenie účtovnej závierky	200	200	200		200

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 671	39 518
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 671</b>	<b>39 518</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 600	12 600
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	F
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					

Zdenek Svoboda	Eur			33090	34500
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## H. informácie o výnosoch,

### 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Stavby montovaných RD					
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	39 994	50 923				
<b>Spolu</b>	39 994	50 923				

### 37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-39761	
Zmena stavu nedokončenej výroby	-39761	
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		800
Ostatné		800
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		62
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		61
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		61
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		1
KR úroky		1
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

--	--	--

### 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	39 994	50 923
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		62
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>39 994</b>	<b>50 985</b>

## I. informácie o nákladoch,

### 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>8620</b>	<b>11 865</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>8620</i>	<i>11 865</i>
Opravy a udržiavanie		
Cestovné		281
Náklady na reprezentáciu		
Nájomné	974	3 894
Poštovné, telefóny	77	148
Preklady, sprostredkovanie, ...		
Reklama		3 210
Požičovné		
Subdodávky	6997	851
Ostatné služby	572	3 480
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		<b>1</b>

ostatné		1
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	546	97
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	344	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	344	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	202	97
DT úroky		
ostatné	202	97
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. informácie o daniach z príjmov

- suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,  
nie je
- suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,  
nie je
- suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,  
nie je
- suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,  
nie je
- odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,  
nie je
- vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,  
nie je
- zmena sadzby dane z príjmov.  
nie je

### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-9 106	x	x	-16 964	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						



Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-20 908			-16 964	-37 872
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16 964		9 106	16 964	-9 106
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	C	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-804			-20 104	-20 908
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20 104		16 964	20 104	-16 964
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					