

### POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2013

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
01 2013 do 12 2013

Bezprostredne predchádz. obdobie od 01 2012 do 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

17 04 2007

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

36765635

DIČ

2022362540

Kód SK NACE

68 . 20 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r e š o v P a r k s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i b i n o v a 25

Číslo

PSC

81109

Názov obce

B r a t i s l a v a


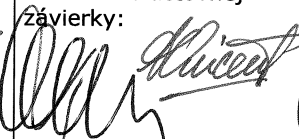
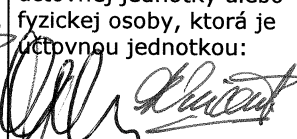
Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 24.01.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Prešov Park s.r.o. Pribinova 25 811 09 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	29. 03. 2007
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	17. 04. 2007
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, poskytovanie základných služieb spojených s prenájomom, nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov,</li> <li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom, živnosti (veľkoobchod),</li> <li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, (maloobchod),</li> <li>- činnosť ekonomických a organizačných poradcov,</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,</li> <li>- obchodné poradenstvo.</li> </ul>

Do dňa 10.12.2012 bolo sídlo spoločnosti Prešov Park s.r.o. na adrese Panenská 21, 811 03 Bratislava.

**2. Zamestnanci**

Spoločnosť Prešov Park s.r.o. nemala v roku 2013 žiadnych zamestnancov (rok 2012: žiadni zamestnanci).

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti Prešov Park s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012**

Účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie schválilo valné zhromaždenie dňa 22. apríla 2013.

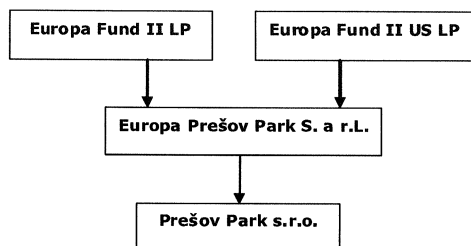
**5. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b> a	<b>Funkcia</b> b	<b>Meno</b> c
Štatutárny orgán spoločnosti	konateľ	Alan Anthony Vincent od 13. 03. 2008
	konateľ	Reinhard Kalss od 06. 06. 2007

**6. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločník, akcionár</b> a	<b>Výška podielu na základnom imaní</b>		<b>Podiel na hlasovacích právach v %</b> d	<b>Iny podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</b> e
	<b>absolútne</b> b	<b>v %</b> c		
Europa Presov Park S. a r.l.	1 000 000	100	100	0
<b>Spolu</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**7. Konsolidovaná účtovná závierka**



Spoločnosť Prešov Park s. r. o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Europa Prešov Park S. a r. l. (bývalá Europa Hydrogen S. a r.l.) so sídlom Boulevard de la Pétrusse 68-70, Luxembourg L - 2320, Luxemburské veľkovevodstvo, ktorá vlastní 100 % podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť nepripravuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Hlavnou materskou spoločnosťou spoločnosti Prešov Park s. r. o. je združenie spoločností Europa Fund II LP a Europa Fund II US LP, Veľká Británia.

Podľa britských účtovných štandardov toto združenie nie je povinné zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Účtovná závierka za rok 2013 bola zostavená za predpokladu trvania podniku. Spoločnosť stále plánuje prípravu špecifického realitného projektu. Avšak vzhľadom k pretrvávajúcej ťažkej ekonomickej situácii spoločník rozhodol spomaliť vývojové činnosti, kým sa nezlepší situácia na maloobchodnom trhu. V roku 2012 spoločnosť získala finančné prostriedky od spoločníka na splatenie úveru poskytnutého bankou. Spoločnosť zabezpečila, prostredníctvom svojho spoločníka, dostatočnú likviditu na pokrytie plánovaných nákladov v období 12 mesiacov od doby zostavenia účtovnej závierky.
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
6. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### **10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

#### **11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
    - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
    - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Softvér	4 roky	25,0 %
Oceniteľné práva (licencia)	2 roky	50 %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

## **12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

## 1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	25 095	0	39 721
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	14 626	0	0	0	0	14 626
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	25 095	0	25 095

**Prešov Park s. r. o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 651 576	0	3 651 576	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	526	0	526	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 652 102	0	3 652 102	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	986 690	0	986 690	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	986 690	0	986 690	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 664 886	0	2 664 886	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 665 412	0	2 665 412	

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravnú položku k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku.

Prešov Park s. r. o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 641 539	0	3 641 539
Prírastky	0	0	0	0	0	0	10 037	0	10 037
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 651 576	0	3 651 576
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	986 690	0	986 690
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	986 690	0	986 690
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 654 849	0	2 654 849
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 664 886	0	2 664 886

**Prešov Park s. r. o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013**

Obstarávaný dlhodobý majetok: súčasťou je obstarávaný dlhodobý majetok v katastrálnom území obce Prešov, a to zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo 5098/6 o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup> a zastavané plochy a nádvoría parcelné číslo 14835/61 o celkovej výmere 36 479 m<sup>2</sup>. Súčasťou pozemku parcelné číslo 5098/6 je stavba, komín. Titul nadobudnutia je kúpna zmluva č. V4277/2007. Obstarávacia cena pozemkov (parcelné číslo 5098/6, 14835/61) je vo výške 2 200 956 EUR.

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť nevlastní žiadny Dlhodobý finančný majetok.

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zásobách.

**4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	232		232
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>232</b>

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia a v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia nevytvárala opravné položky k pohľadávkam.

Daňové pohľadávky predstavujú pohľadávky z titulu nadmerného odpočtu na daň z pridanej hodnoty za 3. a 4. štvrtrok roku 2013.

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	165		165
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	444		444
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>609</b>	<b>0</b>	<b>609</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	232	609
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>232</b>	<b>609</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Finančné účty (r. 055 súvahy)**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	21	1 822
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>21</b>	<b>1 822</b>

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>779</b>	<b>776</b>
Doména	244	244
Prenájom pozemkov	285	95
Prenájom priestorov	0	0
Poistenie zodpovednosti za škodu	250	437
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

K 31. decembru 2013 spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške – 2 125 458 EUR. Vlastné imanie tvorí rozdiel výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 kapitálových fondov a základného imania.

**1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie Spoločnosti pozostáva z peňažného vkladu jediného spoločníka vo výške 5 000 EUR, ktoré bolo zaúčtované kurzom NBS platným ku dňu zápisu do Obchodného registra, t.j. 168 tis. Sk a z navýšenia základného imania z pôžičky v priebehu roka 2009 vo výške 995 000 EUR.

K obchodnému podielu spoločníka Europa Presov Park S.a r.l. bolo vytvorené záložné právo v prospech spoločnosti UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 34/B, IČO 00 681 709, zriadené podľa zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 000212B/CORP/08/011 zo dňa 23. júla 2008 medzi Europa Presov Park S.a r.l. ako záložcom a UniCredit Bank Slovakia a.s. ako záložným veriteľom. Záložné právo bolo zrušené dňa 19.02.2013 (v roku 2011: K obchodnému podielu spoločníka Europa Presov Park S.a r.l. bolo vytvorené záložné právo v prospech spoločnosti UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 34/B, IČO 00 681 709, zriadené podľa zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 000212B/CORP/08/011 zo dňa 23. júla 2008 medzi Europa Presov Park S.a r.l. ako záložcom a UniCredit Bank Slovakia a.s. ako záložným veriteľom. Záložné právo k obchodnému podielu spoločníka Europa Presov Park S.a r.l. v prospech spoločnosti UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 34/B, IČO 00 681 709, o zriadení záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Prešov Park s.r.o. zo dňa 19. decembra 2008 medzi Europa Presov Park S.a r.l. ako záložcom a UniCredit Bank Slovakia a.s. ako záložným veriteľom. Záložné právo bolo zrušené dňa 11.07.2012).

Zákonný rezervný fond spoločnosť nemá vytvorený a neúčtuje o ňom.

Ostatné kapitálové fondy sú vo výške 577 EUR.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Neuhradená strata“ o 283 513 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2012.

**1.2. Vysporiadanie účtovnej straty za rok 2012**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	283 513
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	283 513
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>283 513</b>

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 090</b>	<b>2 090</b>	<b>2 090</b>	<b>0</b>	<b>2 090</b>
Rezerva na spracovanie ÚZ 2013	990	990	990	0	990
Rezerva na spracovanie DPPO 2013	700	700	700	0	700
Rezerva na spracovanie DP DPH 4Q/2013	100	100	100	0	100
Rezerva na spracovanie účtovníctva 4Q/2013	300	300	300	0	300

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 168</b>	<b>2 090</b>	<b>6 168</b>	<b>0</b>	<b>2 090</b>
Rezerva na spracovanie ÚZ 2012	1 200	990	1 200	0	990
Rezerva na spracovanie DPPO 2012	1 200	700	1 200	0	700
Rezerva na audit	1 500	0	1 500	0	0
Rezerva - prenájom pozemku 4Q/2012 mesto Prešov	1 820	0	1 820	0	0
Rezerva na spracovanie DP DPH 4Q/2012	116	100	116	0	100
Rezerva na spracovanie účtovníctva 4Q/2012	332	300	332	0	300

**Prešov Park s. r. o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013**

**3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddávky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	99 859	19 045	118 904
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 696 003	0	4 696 003
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky			0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 795 862</b>	<b>19 045</b>	<b>4 814 907</b>

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14 dní.

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	97 053	19 045	116 098
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	2 358	0	2 358
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 421 977	0	4 421 977
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky			0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 521 388</b>	<b>19 045</b>	<b>4 540 433</b>

## 3.2. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	19 045	19 045
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 795 862	4 521 388
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 814 907</b>	<b>4 540 433</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Prešov Park s. r. o.**

**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013**

Spoločnosti Prešov Park s.r.o. bola poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S. a. r. l. dlhodobá pôžička dňa 25. júla 2007 vo výške 2 434 800 EUR. Pôžička bola poskytnutá za účelom kúpy pozemkov. Pôžička je úročená v termíne od 24. júla 2007 – 6. decembra 2007 úrokovou sadzbou 15 % a v termíne od 7. decembra 2007 – 31. decembra 2007 úrokovou sadzbou vo výške 7,0875 %.

V roku 2008 je suma vo výške 2 434 800 EUR z pôžičky úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 11 819,62 EUR úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 % a suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %.

V roku 2009, od 01.01. do 26.05., je suma vo výške 2 434 800 EUR z pôžičky úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, 26.05.2009 bola časť pôžičky - 995 000 EUR, konvertovaná do vlastného imania Prešov Park s.r.o.. Od 27.05. do 31.12.2009 bola zvyšná suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Ďalej suma vo výške 11 819,62 EUR úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 % a suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %.

V roku 2010 bola zvyšná suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Ďalej suma vo výške 11 819,62 EUR úrokovou sadzbou vo výške 7,08750 %, suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 %, suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 % a suma vo výške 9 779,61 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625%. V máji 2010 bola pôžička navýšená o 240 000,- EUR, ktoré boli úročené úrokovou sadzbou 3,59313%. V decembri bola pôžička opäť navýšená o 111 471 EUR, táto časť bola úročená úrokovou sadzbou 3,85688%.

V roku 2011 bola suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 %, suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %, suma vo výške 240 000,- EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,59313%, suma vo výške 11 471 EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,85688%.

V roku 2012 bola pôžička úročená: suma pôžičky vo výške 1 439 800 EUR úročená úrokovou sadzbou vo výške 7,08750%. Suma vo výške 200 000 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,49500 %, suma vo výške 136 081,97 EUR je úročená úrokovou sadzbou vo výške 6,87625 %, suma vo výške 240 000,- EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,59313%, suma vo výške 111 471 EUR bola úročená úrokovou sadzbou 3,85688%. Nezaplatené úroky súvisiace s pôžičkou boli k 31.12.2013 v hodnote 1 079 565 EUR (2012: 882 381,36 EUR).

Dňa 27. septembra 2011 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 120 000,- EUR úročená úrokovou sadzbou 4,435%. Nezaplatené úroky súvisiace s pôžičkou boli k 31.12.2013 v hodnote 13 465 EUR (2012: 9 301,47 EUR).

Dňa 5.11.2012 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 1 060 000 EUR. Pôžička bola úročená sadzbou 2,98500 %. Nezaplatené úroky súvisiace s pôžičkou boli k 31.12.2013 v hodnote 31 776 EUR (2012: 4 941,20 EUR).

Dňa 28.03.2013 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 30 000 EUR. Pôžička bola úročená sadzbou 2,92500 %. Úroky z pôžičky za rok 2013 boli vo výške 671 EUR.

Dňa 28.03.2013 bola spoločnosti poskytnutá spoločnosťou Europa Prešov Park S.a.r.l pôžička vo výške 1 600 EUR. Pôžička bola úročená sadzbou 2,92500 %. Úroky z pôžičky za rok 2013 boli vo výške 2 EUR.

**4. Bankové úvery (r. 118 súvahy)**

Spoločnosť počas účtovného obdobia 2013 nemala žiadne bankové úvery.

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

Spoločnosť nevykazuje v roku 2013 žiadne výnosy z hospodárskej činnosti (r.2012: 0 EUR).

**2. Výnosy pri aktivácií nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	7	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	0
Výnosové úroky	1	17
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8	17
<b>Cistý obrat celkom</b>	<b>8</b>	<b>17</b>

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>31 516</b>	<b>44 966</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>31 516</i>	<i>44 966</i>
Prenájom priestorov (sídla)	480	1 607
Spracovanie účtovníctva, daň. poradenstva	3 850	6 360
Fin. kontrola investor – Advisory	12 262	16 348
Ostatné služby daňové	609	1 099
Prenájom pozemku, mesto	8 419	8 419
Travel costs	3 266	3 310
Právne služby, notár	2 630	7 823
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 405</b>	<b>1 762</b>
Spotreba elektrickej energie	114	172
Daň z nehnuteľností	1 266	1 615
Ost.nákl.na hosp.čin.	25	-25
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>243 210</b>	<b>236 799</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>26</i>	<i>104</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	104
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>243 184</i>	<i>236 695</i>
Úroky z pôžičiek	242 426	197 615
Úroky z bankového úveru	0	38 149
Poistenie majetku	488	546
Bankové poplatky - bežné	270	385
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-276 123	x	x	-283 510	x	x
teoretická daň	x	-63 508	23 %	x	-53 867	19 %
Daňovo neuznané náklady	22 735	5 229	23 %	3 710	705	19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-414	-95	23 %	-133	-25	19 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-253 802	-58 374	23 %	-279 933	-53 187	19 %
Splatná daň z príjmov	X	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	X	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	X	0	0	x	0	0

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť neeviduje majetok na podsúvahových účtoch.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2007 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**2. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Členovia orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy a výhody.

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Spriaznená osoba:

Europa Presov Park S. a r.l.  
Boulevard de la Pétrusse 68 - 70  
Luxembourg L-2320  
Luxembursko

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  d
Europa Presov Park S.a r.L. - úroky	11	197 184	184 772
Europa Presov Park S.a r.L. – pôžička	08	31 600	218 000
Europa Presov Park S.a r.L. – úroky	11	13 466	7 902
Europa Presov Park S.a r.L. – pôžička	08	0	1 060 000
Europa Presov Park S.a r.L. - úroky	11	31 776	4 941

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú uvedené v časti IV. bod 3.2.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	577	0	0	0	577
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 566 399	0	0	-283 513	-2 849 912
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-283 513	-276 123	0	283 513	-276 123
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie končiace 31. decembra 2013 vo výške - 276 123 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

**Prešov Park s. r. o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	577	0	0	0	577
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 013 335	0	0	-553 064	-2 566 399
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-553 064	-283 513	0	553 064	-283 513
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0