

## POZNÁMKY

### individuálnej účtovnej zvierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

**Císelné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.**  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Daňové identifikačné číslo<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 0 2 2 9 2 8 3 0 3</span>  | Účtovná zvierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená<br><input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> schválená<br><input type="checkbox"/> Mimoriadna (vyznačí sa x)<br><input type="checkbox"/> V eurocentoch<br><input checked="" type="checkbox"/> V celých eurách | Za obdobie    Mesiac    Rok<br>od <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0 1</span> . <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 0 1 3</span><br>do <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 2</span> . <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 0 1 3</span><br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie    od <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0 1</span> . <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 0 1 2</span><br>do <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 2</span> . <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 0 1 2</span> |
| IČO<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 5 2 9 4 2 1 6</span>   |   |   |
| SK NACE<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 3 . 9 9 . 0</span>   |   |   |
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C D V H Č O V A N I E B U D O V , S . R . O .</span> |   |   |
| <b>Sídlo účtovnej jednotky</b>   |   |   |
| Ulica<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">M O S T N A</span>   |   | Číslo<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 3</span>  |
| PSC<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9 4 9 0 1</span>   |   | Obec<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">N I T R A</span>   |
| Číslo telefónu<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  /  </span>  |   | Číslo faxu<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  /  </span>   |
| Emailová adresa<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span>  |   |   |
| Zostavené dňa:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 5 . 0 3 . 2 0 1 4</span>  | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:  |
| Schválené dňa:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 5 . 0 3 . 2 0 1 4</span>  |   | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:   |
| <b>Záznamy daňového úradu</b>  |   |   |
|  |   |   |
| Miesto pre evidenčné číslo   | Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu   |   |

## **Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

### **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

#### **1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ODVLHČOVANIE BUDOV, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09.11.2009 a do obchodného registra bola zapísaná 25.11.2009 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel s.r.o., vložka 25581/N).

#### **2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

#### **3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|  | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   |      |      |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: |      |      |
| počet vedúcich zamestnancov  | 0    | 0    |

#### **4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### **5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### **6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 14.03.2013

### **B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Nemá náplň

### **C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

#### **(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú perspektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

#### **(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

## Odvhčovanie budov, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      |  | lineárna              |                              |
| Softvér                          |  |                       |                              |
| Ocenené práva (licencia)         |  |                       |                              |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok |  |                       |                              |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20  | Lineárne              | 5%                           |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4-12                                      | Lineárne              | 25%-8,33%                    |
| Dopravné prostriedky           | 4   | Lineárne              | 25%                          |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 4-12                                      | Lineárne              | 25%-8,33%                    |

### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do

vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinností odovzdania emisných kvót.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

- Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
- Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaučítaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) Prenájom (lízing)**  
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.
- Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.
- (q) Deriváty**  
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (s) Cudzí mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (t) Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

**Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

| <b>Odvhčovanie budov, s.r.o.</b>                      |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
|---|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|--|--|---|--------------|
| <i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i> |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <i>31.12.2013</i>                                     |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Bežné účtovné obdobie                                 |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Dlhodobý nehmotný majetok                             | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | <b>Spolu</b> |
| a   | b                                 | c       | d                   | e        | f  | g  | h   | i            |
| Prvotné ocenenie                                      |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Prírastky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Úbytky  |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Presuny   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Oprávky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Prírastky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Úbytky  |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Opravné položky                                       |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Prírastky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Úbytky  |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Zostatková hodnota                                    |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |

**Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

| <b>Odvhčovanie budov, s.r.o.</b>                      |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
|---|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|--|--|---|--------------|
| <i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i> |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <i>31.12.2012</i>                                     |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie          |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Dlhodobý nehmotný majetok                             | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | <b>Spolu</b> |
| a   | b                                 | c       | d                   | e        | f  | g  | h   | i            |
| Prvotné ocenenie                                      |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Prírastky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Úbytky  |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Presuny   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Oprávky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Prírastky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Úbytky  |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Opravné položky                                       |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Prírastky   |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Úbytky  |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| Zostatková hodnota                                    |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>             |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                |                                   |         |                     |          |  |  |   |              |

**Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

| <b>Odvhčovanie budov, s.r.o.</b>                    |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
|---|---------|--------|---|---|---------------------------------------|--|--|---|--------------|--|
| <i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i> |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <i>31.12.2013</i>                                   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Bežné účtovné obdobie                               |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | Pozemky | Stavby | Samostatné<br>hnutelné veci<br>a súbory<br>hnutelných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | <b>Spolu</b> |  |
| a   | b       | c      | d   | e   | f                                     | g  | h  | i   | j            |  |
| Prvotné ocenenie                                    |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Prírastky   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Úbytky  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Presuny   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Oprávky   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Prírastky   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Úbytky  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Opravné položky                                     |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Prírastky   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Úbytky  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Zostatková hodnota                                  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |

**Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

| <b>Odvhčovanie budov, s.r.o.</b>                    |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
|---|---------|--------|---|---|---------------------------------------|--|--|---|--------------|--|
| <i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i> |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <i>31.12.2012</i>                                   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie        |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | Pozemky | Stavby | Samostatné<br>hnutelné veci<br>a súbory<br>hnutelných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | <b>Spolu</b> |  |
| a   | b       | c      | d   | e   | f                                     | g  | h  | i   | j            |  |
| Prvotné ocenenie                                    |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Prírastky   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Úbytky  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Presuny   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Oprávkky  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Prírastky   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Úbytky  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Opravné položky                                     |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Prírastky   |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Úbytky  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| Zostatková hodnota                                  |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>           |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>              |         |        |   |   |                                       |  |  |   |              |  |

**Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

**2. Zásoby**

Vývoj opravnej položky – nemá náplň

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky – nemá náplň

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| a   | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky  |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 6 863               | 0                    | 6 863            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie  |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky  | 0                   |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>  | <b>6 863</b>        | <b>0</b>             | <b>6 863</b>     |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 541                 | 0                    | 541              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 2 019               | 0                    | 2 019            |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>2 560</b>        | <b>0</b>             | <b>2 560</b>     |

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012  |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny       | 15 961        | 21 478        |
| Bežné bankové účty       | 5 877         | 510           |
| Bankové účty termínované |               |               |
| Peniaze na ceste         |               |               |
| <b>Spolu</b>             | <b>21 838</b> | <b>21 988</b> |

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |          |          |          |                | f        |
|--|----------------------------------|----------|----------|----------|----------------|----------|
|  | Stav                             | Tvorba   | Použitie | Zrušenie | Stav           |          |
|  | k 31. 12. 2012                   |          |          |          | k 31. 12. 2013 |          |
| b  | c                                | d        | e        |          |                |          |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                     | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                                      |                                  |          |          |          |                |          |
| Záručné opravy   |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Odchodné do dôchodku   |                                  |          |          |          |                | 0        |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                                | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                    |                                  |          |          |          |                |          |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia                    |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Rezerva na emisie  |                                  |          |          |          |                | 0        |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                              | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                                    |                                  |          |          |          |                |          |
| Sprostredkovateľské provízie   |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Rabat odberateľom  |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Odmeny pracovníkom   |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Odstupné zamestnancom  |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Pokuty a penále  |                                  |          |          |          |                | 0        |
| Iné  | 0                                |          | 0        |          |                | 0        |
|  | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |                | <b>0</b> |
| Nevyfakturované dodávky majetku                                      |                                  |          |          |          |                | 0        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                              | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

**Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | Bežné účtovné obdobie (rok 2012) |          |          |          |                |
|--|----------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
|  | Stav                             | Tvorba   | Použitie | Zrušenie | Stav           |
|  | k 31. 12. 2011                   |          |          |          | k 31. 12. 2012 |
| b  | c                                | d        | e        | f        |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                     | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                                      |                                  |          |          |          |                |
| Záručné opravy   |                                  |          |          |          | 0              |
| Odchodné do dôchodku   |                                  |          |          |          | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                                | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                    |                                  |          |          |          |                |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia                    |                                  |          |          |          | 0              |
| Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania |                                  |          |          |          | 0              |
| Rezerva na emisie  |                                  |          |          |          | 0              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                              | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                                    |                                  |          |          |          |                |
| Sprostredkovateľské provízie   |                                  |          |          |          | 0              |
| Rabat odberateľom  |                                  |          |          |          | 0              |
| Odmeny pracovníkom   |                                  |          |          |          | 0              |
| Odstupné zamestnancom  |                                  |          |          |          | 0              |
| Pokuty a penále  |                                  |          |          |          | 0              |
| Iné  | 0                                |          | 0        |          | 0              |
|  | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Nevyfakturované dodávky majetku                                      |                                  |          |          |          | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                              | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|--------------|--------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |              |              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 675        | 0            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2 675</b> | <b>0</b>     |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |              |              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |              |              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku nemá náplň.

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

31. 12. 2013                      31. 12. 2012

**Začiatočný stav sociálneho fondu**

Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov

Tvorba sociálneho fondu zo zisku

Ostatná tvorba sociálneho fondu

*Tvorba sociálneho fondu spolu*

*Čerpanie sociálneho fondu*

**Konečný zostatok sociálneho fondu**

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|----------|----------|

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť              | tovar    |          | služby        |               | služby   |          | Spolu         |               |
|---------------------|----------|----------|---------------|---------------|----------|----------|---------------|---------------|
| odbytu              | 2013     | 2012     | 2013          | 2012          | 2013     | 2012     | 2013          | 2012          |
| a                   | b        | c        | d             | e             | f        | g        |               |               |
| Slovenská republika |          |          | 15 632        | 16 876        |          |          | <b>15 632</b> | <b>16 876</b> |
| iné                 |          |          |               |               |          |          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Spolu</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>15 632</b> | <b>16 876</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>15 632</b> | <b>16 876</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nemá náplň.

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve - nemá náplň.

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|   | 2013             | 2012             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>5 007</b>     | <b>4 305</b>     |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky                            |                  |                  |
| Iné uisťovacie audítorské služby  |                  |                  |
| Súvisiace audítorské služby   |                  |                  |
| Daňové poradenstvo  |                  |                  |
| Ostatné neaudítorské služby   |                  |                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>5 007</i> | <br><i>4 305</i> |
| Cestovné  |                  |                  |
| Telefón   | 447              | 569              |
| Nájomné   | 700              | 1 382            |
| Účtovníctvo   | 400              | 400              |
| Náklady na inzerciu, reklamu  |                  |                  |
| Právne a ekonomické poradenstvo   |                  |                  |
| Murárske práce  | 3 458            | 1 952            |
| Ostatné   | 2                | 2                |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>0</b>     | <br><b>0</b>     |
| Manká a škody   |                  |                  |
| Dary  |                  |                  |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv  |                  |                  |
| Iné   |                  |                  |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <br><b>0</b>     | <br><b>0</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                  |                  |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka                |                  |                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>0</i>     | <br><i>0</i>     |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku                   |                  |                  |
| Nákladové úroky   |                  |                  |
| Bankové poplatky  |                  |                  |
| Iné   |                  |                  |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  | <br><b>0</b>     | <br><b>0</b>     |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku  |                  |                  |

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | 2013             |              |                | 2012             |            |                |
|--|------------------|--------------|----------------|------------------|------------|----------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c     | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f   | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4 452            |              | 100,00 %       | 2 837            |            | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |                  | 1 024        | 23,00 %        |                  | 539        | 19,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 140              | 32           | 0,72 %         | 18               | 3          | 0,11 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                  | 0            | 0,00 %         |                  | 0          | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                      |                  | 0            | 0,00 %         |                  | 0          | 0,00 %         |
| Spolu  | 4 592            | 1 056        | 23,72 %        | 2 855            | 542        | 19,11 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |                  | <b>1 056</b> | <b>23,72 %</b> |                  | <b>542</b> | <b>19,11 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |                  |              | 0,00 %         |                  |            | 0,00 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                  | <b>1 056</b> | <b>23,72 %</b> |                  | <b>542</b> | <b>19,11 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

2013 2012

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov

Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nemá podsúvahové záväzky ani majetok vykázaný na pod súvahe

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe nie sú.

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR(v roku 2012:0 EUR).

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonala transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | Stav k<br>31.12.2012 | Prírastky    | Úbytky       | Presuny  | Stav k<br>31.12.2013 |
|---|----------------------|--------------|--------------|----------|----------------------|
| a   | b                    | c            | d            | e        | f                    |
| Základné imanie   | 5 000                | 0            | 0            | 0        | 5 000                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              |                      |              |              |          | 0                    |
| Zmena základného imania   |                      |              |              |          | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  |                      |              |              |          | 0                    |
| Emisné ážio   |                      |              |              |          | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy  |                      |              |              |          | 0                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    |                      |              |              |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                |                      |              |              |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             |                      |              |              |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení |                      |              |              |          | 0                    |
| Zákonný rezervný fond   | 500                  |              |              |          | 500                  |
| Nedeliteľný fond  |                      |              |              |          | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      |                      |              |              |          | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 14 836               | 2 294        |              |          | 17 130               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      |                      |              |              |          | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 2 294                | 3 396        | 2 294        |          | 3 396                |
| Vyplatené dividendy   |                      |              |              |          | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                      |                      |              |              |          | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa             |                      |              |              |          | 0                    |
| <b>Spolu</b>  | <b>22 630</b>        | <b>5 690</b> | <b>2 294</b> | <b>0</b> | <b>26 026</b>        |

**Odvhčovanie budov, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | Stav k<br>31.12.2011 | Prírastky     | Úbytky        | Presuny  | Stav k<br>31.12.2012 |
|---|----------------------|---------------|---------------|----------|----------------------|
| a   | b                    | c             | d             | e        | f                    |
| Základné imanie   | 5 000                | 0             | 0             | 0        | 5 000                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              |                      |               |               |          | 0                    |
| Zmena základného imania   |                      |               |               |          | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  |                      |               |               |          | 0                    |
| Emisné ážio   |                      |               |               |          | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy  |                      |               |               |          | 0                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    |                      |               |               |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                |                      |               |               |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             |                      |               |               |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení |                      |               |               |          | 0                    |
| Zákonný rezervný fond   |                      | 500           |               |          | 500                  |
| Nedeliteľný fond  |                      |               |               |          | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      |                      |               |               |          | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 773                  | 14 063        |               |          | 14 836               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      |                      |               |               |          | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 14 563               | 2 294         | 14 563        |          | 2 294                |
| Vyplatené dividendy   |                      |               |               |          | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                      |                      |               |               |          | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa             |                      |               |               |          | 0                    |
| <b>Spolu</b>  | <b>20 336</b>        | <b>16 857</b> | <b>14 563</b> | <b>0</b> | <b>22 630</b>        |

Účtovný zisk za rok 2012 v sume 2294 EUR bola v roku 2013 preúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 3396 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- nerozdelený zisk minulých rokov