

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E L I O T a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o d ž o v o n á m e s t i e

Číslo

PSČ

Názov obce

B r a t i s l a v a



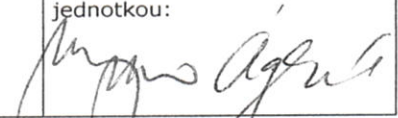
Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 24.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka ELIOT, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave, Hodžovo námestie 3. Založená bola dňa 30.7.1997 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku spoločnosti je 21.10.1997. IČO 35 730 561. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli: Sro vo vložke číslo 5 637/B.

Spoločnosť Tatra Group Servis s.r.o. na základe Rozhodnutia jediného akcionára zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť dňa 31.10.2012 a následne dňa 21.12.2012 sa zmenil názov spoločnosti na ELIOT a.s.

Účtovná jednotka ELIOT, a.s. (pôvodný názov spoločnosti Tatra Group Servis, s.r.o.) sa stala právnym nástupcom spoločnosti ELIOT, s.r.o., ktorá zanikla bez likvidácie na základe Rozhodnutia valného zhromaždenia spoločníkov. Rozhodný deň bol stanovený na 01.09.2012.

2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- činnosť ekonomických poradcov,
- automatizované spracovanie dát,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- prenájom nehnuteľností,
- vedenie účtovníctva, ekonomickej, personálnej a mzdovej agendy, sekretárske práce,
- marketing a propagácia,
- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- údržba interiérov,
- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (údržba interiérov).

3. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu individuálnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovnú závierku spoločnosti ELIOT, a.s. za rok 2012 a rozhodnutie o úhrade straty za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 21. júna 2013.

A. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI a SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA

1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti sú:

Predstavenstvo	Ing. Miroslav Uličný – predseda predstavenstva Ing. Marcel Kaščák – člen predstavenstva Mgr. Henrieta Ághová – člen predstavenstva
----------------	--

Konanie menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Za spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva.

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2013 je nasledujúca:

Spoločník <i>A</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
Tatra banka, a.s.	21 420 423	100 %	100 %	100 %
Spolu	21 420 423	100 %	100 %	100 %

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

1. NAJVVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken - Holding GmbH, Friedrich - Wilhelm - Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko.

2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina Tatra banka“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky a v zbierke listín.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Vid' body 1 a 2 vyššie.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, keďže nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť a jej dcérske účtovné jednotky sú súčasťou konsolidovaného celku Tatra banka, a.s.

ELIOT, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. DCÉRSKE PODNIKY

Dcérske podniky spoločnosti ELIOT, a.s.:

Dcérsky podnik	Podiel	Podiel k 31.12.2013	Podiel k 31.12.2013
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	priamy	100,00 %	100,00 %
Tatra Office, s.r.o.:	priamy	100,00 %	100,00 %
TL leasing, s.r.o.	priamy	100,00 %	100,00 %
Tatra Residence, s.r.o.	priamy	0,00 %	100,00 %
PRODEAL, a.s.	nepriamy	100,00 %	0,00 %
BA Development, s.r.o.	nepriamy	100,00 %	0,00 %
BA Development II, s.r.o.	nepriamy	100,00 %	0,00 %
Dúbravčice, s.r.o.	nepriamy	100,00 %	0,00 %

V priebehu septembra 2013 dcérska spoločnosť banky ELIOT, a.s. obstarala 100 % majetkovej účasti v spoločnosti TC Byty s.r.o. od spoločnosti Eurolease RE Development, s.r.o. Spoločnosť TC Byty, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Pôvodná spoločnosť TC Byty, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 29. októbra 2013.

V priebehu októbra 2013 spoločnosť ELIOT, a.s. obstarala 16 % majetkovej účasti v spoločnosti Eurolease, s.r.o. a v rovnakom čase spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. obstarala zvyšných 84 % majetkovej účasti v spoločnosti Eurolease, s.r.o. Spoločnosť Eurolease, s.r.o. bola materskou holdingovou spoločnosťou, ktorá vlastnila k dátumu obstarania (podľa obchodného registra) nasledovné dcérske spoločnosti: Eurolease RE Development, s.r.o. a Eurolease RE International, s.r.o. Spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. bola materskou holdingovou spoločnosťou, ktorá vlastnila k dátumu obstarania (podľa obchodného registra) dcérske spoločnosti: BA Development, s.r.o., BA Development II., s.r.o., PRODEAL, a.s. a Dúbravčice, s.r.o.

Spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. septembra 2013 zlúčila so spoločnosťou Eurolease, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Eurolease, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 31. októbra 2013.

Spoločnosť Eurolease RE International, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 4. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou Eurolease, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Eurolease RE International, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 15. novembra 2013.

Spoločnosť Eurolease, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou Tatra Residence, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Eurolease, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 29. novembra 2013.

Následne spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. novembra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 1. januára 2014. K rovnakému dátumu 1. januára 2014 nástupnícka spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. bola premenovaná na Tatra Residence, s.r.o.

C. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.
9. Za bežné účtovné obdobie sa považuje obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.
10. Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa považuje obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012.

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť ELIOT, a.s. je nástupníckou spoločnosťou spoločnosti Eliot, s.r.o. ktorá vznikla ich zlúčením. Z titulu zlúčenia spoločnosť ELIOT, a.s. prebrala do hmotného majetku byt na Baltskej ulici č. 1 v obstarávacej cene 67 260 €.

Obstarávacia cena PS k 01.09.2012
67 260 EUR

Oprávky k 31.12.2012
4 485 €

Zostatková cena k 31.12.2012
62 775 €

g) Dlhodobý finančný majetok

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok.

Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neúčtuje o zásobách obstaraných kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosť neúčtuje o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenájatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou zrýchleného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Byt Baltská ulica Bratislava	5	zrýchlená

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 91 – 180 dní	30
Po splatnosti 181 – 365 dní	60
Po splatnosti viac ako 366 dní	100
Súdne vymáhané	100

Spoločnosť pri tvorbe daňových opravných položiek používa zákonom stanovené limity.

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 361 – 720 dní	20
Po splatnosti 721 – 1080 dní	50
Po splatnosti viac ako 1080 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze a reštrukturalizácii	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

6. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a 011)

Spoločnosť ELIOT, a.s. je nástupníckou spoločnosťou spoločnosti Eliot, s.r.o. ktorá vznikla ich zlúčením.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	67 260	0	0	0	0	0	0	67 260
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	-67 260		0	0	0	0	0	-67 260
Presuny	0	0		0	0	0		0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0
Oprávkvy									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	-4 485	0	0	0	0	0	0	-4 485
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	4 485	0	0	0	0	0	0	4 485
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	62 775	0	0	0	0	0	0	62 775
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	67 260	0	0	0	0	0	0	67 260
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	67 260	0	0	0	0	0	0	67 260
Oprávk									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	-4 485	0	0	0	0	0	0	-4 485
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-4 485	0	0	0	0	0	0	-4 485
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 775	0	0	0	0	0	0	62 775

2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Pohyb obstarávacích cien a opravných položiek za bežné a predchádzajúce obdobie je zobrazený v tabuľkách na str. 9 až 10.

b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
TL leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava	100	100	23 484	136 095	23 486
Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava	100	100	9 317 136	42 079	9 302 151
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o., (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) Hodžovo námestie 3, Bratislava	100	100	2 322 650	911 499	2 322 653
Dlhodobý finančný majetok	x	x	x	x	11 648 290

c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosti sa netýka.

d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť oceňuje podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách metódou vlastného imania. V prípade zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorej má spoločnosť podstatný vplyv, spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka zaúčtuje rozdiel na ťarchu alebo v prospech príslušného analytického účtu k účtu 061 - Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke so súvzťažným zápisom na účte 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Na základe hodnoty vlastného imania k 31.12.2013 bola výška oceňovacích rozdielov k finančným investíciám prehodnotená a upravená.

e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

ELIOT, a.s.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 508 406	0	0	0	0	0	0	0	0	8 508 406
Prírastky	3 139 884	0	0	0	0	0	0	0	0	3 139 884
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11 648 290	0	0	0	0	0	0	0	0	11 648 290
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 508 406	0	0	0	0	0	0	0	0	8 508 406
Stav na konci účtovného obdobia	11 648 290	0	0	0	0	0	0	0	0	11 648 290

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Riadok 022 súvahy „Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke“ zahŕňa:

- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke TL leasing, s.r.o.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 371 772 EUR. K 31.12.2013 bol k podielu v dcérskej účtovej jednotke TL leasing, s.r.o. zaúčtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 348 286 EUR. Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovej jednotke TL leasing, s.r.o. k 31.12.2013 je 23 486 EUR,
- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke Tatra Office, s.r.o.. Obstarávacia cena podielu je 9 302 151 EUR. K 31.12.2013 nebol k podielu v dcérskej účtovej jednotke Tatra Office, s.r.o. zaúčtovaný žiadny oceňovací rozdiel. Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovej jednotke Tatra Office, s.r.o. k 31.12.2013 je 9 302 151 EUR,
- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.). Obstarávacia cena podielu je 35 523 548 EUR. K 31.12.2013 bol k podielu v dcérskej účtovej jednotke CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) zaúčtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 33 200 896 EUR. Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovej jednotke CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) k 31.12.2013 je 2 322 653 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti Tatra Office, s.r.o. bolo v priebehu roka 2013 navýšené o sumu 9 100 000 EUR prostredníctvom peňažného vkladu spoločnosti ELIOT, a.s. do ostatných kapitálových fondov spoločnosti Tatra Office, s.r.o..

Vlastné imanie spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) bolo v priebehu roka 2013 navýšené o sumu 13 000 000 EUR prostredníctvom:

- peňažného vkladu spoločnosti ELIOT, a.s. do ostatných kapitálových fondov spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) v sume 3 855 542 EUR a
- nepeňažného vkladu spoločnosti ELIOT, a.s. do základného imania spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) v sume 9 144 458. Nepeňažný vklad predstavovali úverové pohľadávky v reálnych hodnotách voči spoločnosti PROEDeal, a.s. a BA Development II, s.r.o..

ELIOT, a.s.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2012 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 749 691	0	0	0	0	0	0	0	0	8 749 691
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	- 241 285	0	0	0	0	0	0	0	0	- 241 285
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	8 508 406	0	0	0	0	0	0	0	0	8 508 406
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 749 691	0	0	0	0	0	0	0	0	8 749 691
Stav na konci účtovného obdobia	8 508 406	0	0	0	0	0	0	0	0	8 508 406

3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 031)

Spoločnosť neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zásobách.

4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

5. ÚDAJE O POHLÁDÁVKACH (Súvaha r. 038 a r. 046)

a) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosť vo vykazovanom účtovnom období nemala dôvod tvoriť opravné položky k pohľadávkam.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky <i>a</i>	V lehote splatnosti <i>b</i>	Po lehote splatnosti <i>c</i>	Pohľadávky spolu <i>d</i>
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 925	0	5 925
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 925	0	5 925

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie <i>b</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>c</i>
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 925	473 252
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 925	473 252
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

e) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosti sa netýka.

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 055)

a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	698 805	304 076
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	698 805	304 076

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje vo svojom účtovníctve žiaden krátkodobý finančný majetok.

7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 061)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	668	485
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	4

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 067)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 21 420 423 EUR. Celé základné imanie je splatené. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške a nepeňažným vkladom spoločnosti Tatra banka, a.s. v celkovej výške 21 420 423 EUR.

Spoločnosť ELIOT, a. s. v priebehu novembra 2013 zvýšila základné imanie upísaním nových akcií v objeme 9 138 623 ks v nominálnej hodnote jednej akcie 1 EUR v listinnej podobe. Uvedené akcie boli splatené spoločnosťou Tatra banka, a.s. v plnom rozsahu nepeňažným vkladom vo forme úverových pohľadávok. Zvýšenie základného imania v spoločnosti ELIOT, a. s. bolo zapísané 27. novembra 2013. V priebehu decembra 2013 banka posilnila kapitál spoločnosti ELIOT, a. s. formou peňažného vkladu v sume 12 961 tis. EUR.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

c) Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-39 242
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 39 242
Iné	0
Spolu	- 39 242

2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 089)

a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2013 a 31.12.2012

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 832	15 346	11 388	294	9 496
Rezervy na odmeny a odvody	1 856	5 886	1 568	288	5 886
Rezervy na nevyčerp.dov a odvody	3 976	9 460	9 820	6	3 610
Rezerva na ostatné služby a nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 940	5 832	26 805	135	5 832
Rezervy na odmeny a odvody	7 433	0	7 344	89	0
Rezervy na nevyčerp.dov a odvody	1 537	1 856	1 537	0	1 856
Rezerva na ostatné služby a nevyfakturované dodávky	17 970	3 976	17 924	46	3 976

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkolvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 094 a r. 106)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23 517	72 304
Krátkodobé záväzky spolu	23 517	72 304
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 722	3 722
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	3 722	3 722

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosti sa netýka.

d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 722	965
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	121	3 373
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	121	3 373
Čerpanie sociálneho fondu	121	616
Konečný zostatok sociálneho fondu	3722	3 722

e) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydala vo vykazovanom účtovnom období žiadne dlhopisy.

4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 117 a r. 118)

Spoločnosti sa netýka.

5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 121)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Spoločnosti sa netýka.

6. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 01 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 110 412 EUR za rok 2013 a 128 394 EUR za rok 2012. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Pomocné bankové služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb Služby účtovníctva a ekon.agendy		Typ výrobkov, tovarov, služieb Refakturácia nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tatra banka	17 330	17 330	0	0	0	0
TGS Group	0	0	40 193	60 290	0	0
Realitné spol.	0	0	52 120	50 460	0	314
Ostatne	0	0	0	0	769	0
Spolu	17 330	17 330	92 313	110 750	769	314

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 333	4 766
Finančné výnosy, z toho:	4 009	14
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	3 947	14
Výnosové úroky:	61	14
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat v zmysle §19 ods. 1 písm. a) je tvorený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	110 412	128 394
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7 342	4 780
Čistý obrat celkom	117 754	133 174

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	85 878	105 683
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 500</i>	<i>17 030</i>
náklady súvisiace so zostavením a overením individuálnej účtovnej závierky a daňovým poradenstvom	4 500	17 030
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>81 378</i>	<i>88 653</i>
Služby IT support	438	474
Nájom nebyt. priestorov a hnutelných vecí	1 053	1 667
Služby účtov., ekon.agendy a admin. Služby TB	74 464	80 248
Služby registratúry	154	1 283
Ostatné služby skupiny 51	5 269	4 981
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	38 820	47 213
Spotreba materiálu	258	150
Osobné náklady	38 058	46 214
Dane a poplatky	504	849
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	12 925	4 485
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54 295	12 195
Finančné náklady, z toho:	195	144
Ostatné náklady na finančnú činnosť	195	144
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. DAŇ Z PRÍJMOV

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 74 359	X	x	- 36 546	x	x
teoretická daň	X	-17 103	23	x	-6 944	19
Daňovo neuznané náklady	68 327	15 715	23	65 425	12 431	19
Výnosy nepodliehajúce dani	- 9 368	- 2 155	23	- 7 762	-1 475	19
Umorenie daňovej straty	X	X	23	- 6 943	- 1 319	19
Spolu	-15 400	- 3 542	23	14 174	2 693	19
Splatná daň z príjmov	8	12	23		2 696	19
Odložená daň z príjmov	X	0	22	x	0	19
Celková daň z príjmov	0	0	23	0	2 696	19

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Spoločnosti sa netýka.

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

- a) **Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

- b) **Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosti sa netýka.

- c) **Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam**

Spoločnosti sa netýka.

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosti sa netýka.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosti sa netýka.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra Billing, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	0	11 165

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Tatra Billing, s.r.o.		0	0
Spolu pohľadávky		0	0
Spolu záväzky		0	0

ELIOT, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI

a) **Prehľad uskutočnených transakcií**

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra banka, a.s. (výnos z úrokov)	11	62	14
Tatra banka, a.s. (bankové poplatky-náklad)	11	195	144
Tatra banka, a.s. (náklad z prijatých služieb)	03	74 464	69 007
Tatra banka, a.s. (náklad z refakturácií + rezervy)	11	295	0
Tatra banka, a.s. (náklad z nájmu nebyt. priestorov a hnutelných vecí)	03	992	1 431
Tatra banka, a.s. (výnos z poskytnutých pomocných bankových služieb)	03	17 330	17 330
Tatra Residence, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	13 398	13 398
Tatra Office, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	13 398	13 398
Tatra banka, a.s. (služby registratúry)	11	154	0
Tatra Office, s.r.o. (náklad z poskytnutých služieb)	03	0	1 283
ELIOT, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	0	8 932
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	13 398	13 398

b) **Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov**

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Minulé obdobie</i>
Tatra banka, a.s.	Peniaze na BÚ	698 805	304 077
Spolu pohľadávky		698 805	304 077
Tatra banka, a.s.	Poskytnuté služby	22 592	54 793
	Refakturované služby (rezervy)	10	26
Spolu záväzky		22 602	54 819

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

S platnosťou od 1. januára 2014 bol schválený zákon č. 463/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Uvedeným zákonom sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb platná v roku 2014 na výšku 22 %.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2013 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	12 281 800	9 138 623	0	0	21 420 423
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	7 593 883	12 961 377	0	0	20 555 260
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 14 570 474	- 18 978 710	2 998		-33 546 186
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	100 644	0	0	0	100 644
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 937 126	0	0	76 385	3 860 741
Neuhradená strata minulých rokov	- 37 144	0	0	-37 144	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 39 241	- 74 371	0	-39 241	-74 371
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	12 281 750	50	0	0	12 281 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	7 700 000	0	-106 117	7 593 883
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3 455 578	-11 114 896	0		-14 570 474
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	663	100 644	-663		100 644
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	3 937 126	0	0	3 937 126
Neuhrazená strata minulých rokov	-99 742	-37 144	663	99 079	-37 144
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 038	-39 242	0	-7 038	-39 242
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosti sa netýka.