

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2013 do 12 2013

Bezprostredne predchádz. obdobie od 01 2012 do 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

14 03 2006

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

36285587

DIČ

2022144850

Kód SK NACE

42.99.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E u r o p o l i s H a r b o u r C i t y s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P l y n á r e n s k á

Číslo

1

PSČ

82109

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:
31.01.2014

Schválené dňa:

Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
zostavenie účtovnej
závierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

*) Vyznačuje sa ☒

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Europolis Harbour City s.r.o. (ďalej aj „spoločnosť“) Plynárenská 1, 821 09 Bratislava
Dátum založenia	27.02.2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	14.03.2006
Hospodárska činnosť	- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve, - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom, - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti, - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Spoločnosť zmenila svoje sídlo k 12.06.2013. Sídlo spoločnosti do 11.06.2013 bolo Pribinova 25, 811 09 Bratislava.

2. Zamestnanci

Spoločnosť v roku 2013 nemala žiadneho zamestnanca.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Europolis Harbour City s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti Europolis Harbour City s.r.o. za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 25.06.2013.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola odoslaná na uloženie do zbierky listín obchodného registra dňa 25.06.2013 a je verejne dostupná na stránke www.registeruz.sk

7. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán	Konateľ	Thomas Röber
	Konateľ	Mag. Markus Andreas Kuttner

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, vždy dvaja spoločne.

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prokúra

Prokuristami spoločnosti sú:

Mag. Peter Pros

Mag. Doris Garnweitner do 28.10.2013

Dipl.-Ing. Christoph Gutknecht od 29.10.2013

Prokuristi sú oprávnení zastupovať a podpisovať za spoločnosť vždy dvaja spoločne. Prokuristi nie sú oprávnení scudzovať nehnuteľnosti.

8. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
EPC TWO Limited	20 675 559	87,50	87,50	0,00
EPC THREE LIMITED	2 953 652	12,50	12,50	0,00
Spolu	23 629 211	100,00	100,00	0,00

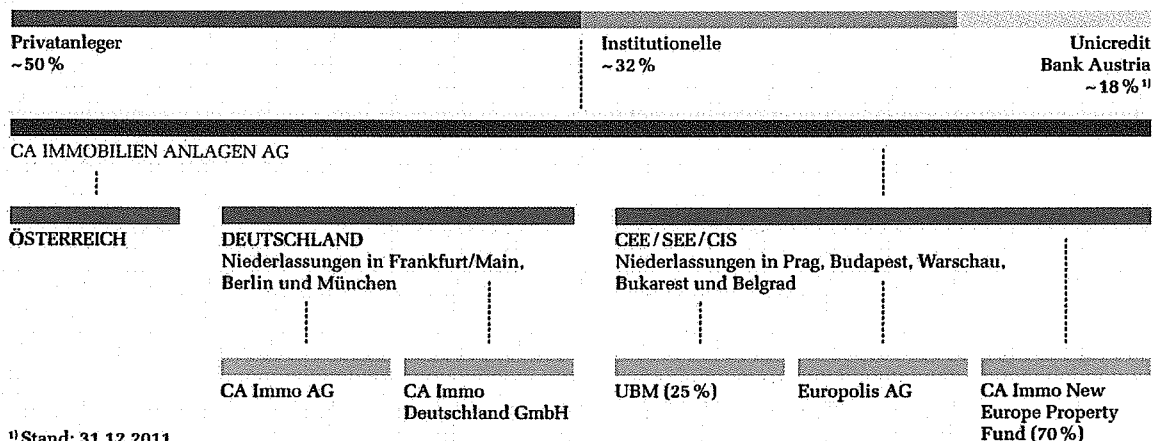
Percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania sa od podielu na základnom imaní neodlišuje.

9. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Europolis Harbour City s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Europolis TWO Limited, Gladstone & Karaïskakis St., Corner OASIS center 24, Limassol 3032, Cyprus, ktorá má rozhodujúci vplyv. Obe spoločnosti sú zahrňované do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Europolis AG, Kohlmarkt 8-10, 1010 Viedeň, ktorá sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG, Rennweg 16, A-1030 Viedeň. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať na príslušnom súde obchodného registra.

Prehľad celej skupiny sa nachádza v nasledujúcej schéme.

ORGANISATIONSSTRUKTUR CA IMMO GRUPPE



¹⁾Stand: 31.12.2011

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím. Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

Europolis Harbour City s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky****k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
 Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- k) Peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti v zmysle Europolis IFRS manuálu
- Plán odpisov
 Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,00 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, účtuje sa priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Trafostanica	12 rokov	8,33 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

3. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovné metódy boli uplatňované konzistentne.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 1 4 4 8 5 0

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h		
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						13 834		13 834	
Prírastky						3 038		3 038	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	16 872	0	16 872	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						12 184		12 184	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	12 184	0	12 184	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 650	0	1 650	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	4 688	0	4 688	

Poznámky Úč POD 3 - 04

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

DIČ 2 0 2 2 1 4 4 8 5 0

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia						13 834		13 834
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	13 834	0	13 834
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia						12 184		12 184
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	12 184	0	12 184
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 650	0	1 650
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 650	0	1 650

Na základe znaleckého posudku boli k 31.12.2010 vytvorené opravné položky k obstarávanému dlhodobému nehmotnému majetku vo výške 12.184 EUR.

Spoločnosť nemá na dlhodobý nehmotný majetok zriadené záložné právo a nemá obmedzené právo nakladania s ním.

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 1 4 4 8 5 0

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 747 600	182 567					9 236 412	24 166 579
Prírastky							20 000	20 000
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	14 747 600	182 567	0	0	0	0	9 256 412	24 186 579
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		79 873						79 873
Prírastky		15 215						15 215
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	95 088	0	0	0	0	0	95 088
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 881 990						9 231 202	15 113 192
Prírastky	945 610	87 479					25 210	1 058 299
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	6 827 600	87 479	0	0	0	0	9 256 412	16 171 491
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 865 610	102 694	0	0	0	0	5 210	8 973 514
Stav na konci účtovného obdobia	7 920 000	0	0	0	0	0	0	7 920 000

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 1 4 4 8 5 0

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok a	Samostatne			Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažené zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d						
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 747 600	182 567					9 234 202		24 164 369
Prírastky							2 210		2 210
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	14 747 600	182 567	0	0	0	0	9 236 412	0	24 166 579
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		64 659							64 659
Prírastky		15 214							15 214
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	79 873	0	0	0	0	0	0	79 873
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 881 990						9 231 202		15 113 192
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	5 881 990	0	0	0	0	0	9 231 202	0	15 113 192
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 865 610	117 908	0	0	0	0	3 000	0	8 986 518
Stav na konci účtovného obdobia	8 865 610	102 694	0	0	0	0	5 210	0	8 973 514

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

K dlhodobému obstarávanému majetku bola v roku 2006 vytvorená opravná položka vo výške 341.898 EUR.

Na základe znaleckého posudku bola k 31.12.2009 vytvorená opravná položka k pozemkom vo výške 5.357.600 EUR. Následne k 31.12.2010 boli vytvorené opravné položky k obstarávanému dlhodobému hmotnému majetku vo výške 8.889.304 EUR a k pozemku vo výške 901.650 EUR.

Na základe znaleckého posudku k 31.12.2011 bola rozpustená časť opravnej položky k pozemkom vo výške 377.260 EUR. Prírastky bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia v nedokončených hmotných investíciách vo výške 2210 EUR sú aktiváciou služieb, ktoré spĺňajú kritériá aktivácie.

K 31.12.2013 bola vytvorená opravná položka k pozemku vo výške 945.610 EUR, k stavbám vo výške 87.479 EUR a k obstarávanému dlhodobému hmotnému majetku vo výške 25.210 EUR.

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosť nebola v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období poistená na zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou činnosťou, a zodpovednosti vyplývajúcej z držby a vlastníctva nehnuteľností.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť nemá na dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo a nemá obmedzené právo nakladania s ním.

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť neužíva majetok vo vlastníctve iných subjektov.

1.6. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj.

2. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

2.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 194	2 721	5 915
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 907		4 907
Iné pohľadávky	25		25
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 126	2 721	10 847

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 098	2 482	5 580
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	25		25
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 123	2 482	5 605

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 15 dní.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 721	2 482
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 126	3 123
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 847	5 605

Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	2 482				2 482
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	2 482	0	0	0	2 482

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky po lehote splatnosti v zmysle Europolis IFRS manuálu.

Europolis Harbour City s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky****k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2.2. Zabezpečenie pohľadávok**

Pohľadávky spoločnosti nie sú kryté záložným právom a nie je obmedzené právo nakladania s nimi.

3. Finančné účty (r. 055 súvahy)**3.1. Spoločnosť má finančný majetok v nasledovnej štruktúre**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty vbanke alebo pobočke zahraničnej banky	59 779	105 399
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	59 779	105 399

Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok. K uvedenému finančnému majetku nevznikla potreba vytvoriť opravné položky. Neexistujú obmedzenia nakladania s uvedeným finančným majetkom.

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Vlastné imanie pozostáva zo základného imania tvoreného vkladmi spoločníkov vo výške 23 629 211 EUR. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov bol vytvorený vo výške 1 328 EUR.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa preúčtoval na neuhradenú stratu minulých rokov na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2012.

Prehľad zmien vlastného imania je uvedený v časti XIII.

1.2. Vysporiadanie straty za rok 2012 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	23 898
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	23 898
Iné	
Spolu	23 898

O vysporiadaní straty za bežné účtovné obdobie vo výške 1.095.389 EUR rozhodne valné zhromaždenie spoločníkov. Štatutárny orgán navrhne valnému zhromaždeniu prevod do neuhradenej straty minulých rokov.

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy - zákonné, z toho:	6 890	12 271	6 199	691	12 271
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	200	200	85	115	200
Rezerva na zostavenie daňového priznania	700	600	124	576	600
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	1 000	1 000	1 000	0	1 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky	740	191	740	0	191
Rezerva na oceňovaciú štúdiu	2 750	5 280	2 750	0	5 280
Rezerva na štatutárny audit	1 500	5 000	1 500	0	5 000
Krátkodobé rezervy - ostatné, z toho:	5 683	1 083	5 683	0	1 083
Rezerva na audit IFRS balíka	4 500	0	4 500	0	0
Rezerva na súvisiace poradenské služby	83	83	83	0	83
Rezerva na zostavenie IFRS reportov za 4Q/2012	1 100	1 000	1 100	0	1 000
Krátkodobé rezervy spolu:	12 573	13 354	11 882	691	13 354

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy - zákonné, z toho:	7 792	6 890	7 775	17	6 890
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	400	200	383	17	200
Rezerva na zostavenie daňového príznania	700	700	700	0	700
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	1 000	1 000	1 000	0	1 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky	942	740	942	0	740
Rezerva na oceňovaciu štúdiu	3 250	2 750	3 250	0	2 750
Rezerva na štatutárny audit	1 500	1 500	1 500	0	1 500
Krátkodobé rezervy - ostatné, z toho:	5 633	5 683	5 633	0	5 683
Rezerva na audit IFRS balíka	4 450	4 500	4 450	0	4 500
Rezerva na súvisiace poradenské služby	83	83	83	0	83
Rezerva na zostavenie IFRS reportov za 4Q/2012	1 100	1 100	1 100	0	1 100
Krátkodobé rezervy spolu:	13 425	12 573	13 408	17	12 573

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bežné účtovné obdobie			
Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	339 523		339 523
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Závazky zo sociálneho fondu			0
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	339 523	0	339 523
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	141		141
Závazky voči zamestnancom			0
Závazky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie			0
Ostatné záväzky			0
Krátkodobé záväzky spolu	141	0	141

Europolis Harbour City s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky****k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Závazky zo sociálneho fondu			0
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	334 711		334 711
Závazky voči spoločníkom a združeniu	141		141
Závazky voči zamestnancom			0
Závazky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie	1 058		1 058
Ostatné záväzky			0
Krátkodobé záväzky spolu	335 910	0	335 910

V bode krátkodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku je vykázaná pôžička od spoločnosti Europolis CE Alpha Holding GmbH.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	141	335 910
Krátkodobé záväzky spolu	141	335 910
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	339 523	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	339 523	0

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba (%)	Dátum splatnosti	Ručenie	Suma splatná v eurách	
					v r. 2014	po r. 2014
EUROPOLIS CE Alpha Holding GmbH		3-M Euríbor + 1,2 BP p.a.	31.12.2018		0	339523
Celkom					0	0

Spoločnosť EUROPOLIS CE Alpha Holding GmbH je zahŕňaná do skupiny CA IMMO spoločností.

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť nevykázala žiadne ďalšie pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci s výnimkou uvedených v bode 3.1 v záväzkoch.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony podľa hlavných produktov a hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Predaj tovaru		Predaj vlastných výrobkov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	27 390	27 390	0	0	0	0
Spolu	27 390	27 390	0	0	0	0

2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	27 390	27 390
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	27 390	27 390

Europolis Harbour City s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	41 602	26 670
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 110	6 160
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	1 550
Iné uisťovacie audítorské služby	110	4 610
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	36 492	20 510
Účtovné a daňové poradenstvo, Právne služby	23 270	16 675
Konzultačné služby	10 590	3 240
Nájomné	949	398
Ostatné služby	228	110
Prekladateľské služby	1 455	87
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 076 288	17 986
Daň z nehnuteľností, ostatné dane a poplatky	2 747	2 754
Poistné	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Odpisy	15 215	15 214
Opravná položka k majetku	1 058 299	0
Ostatné náklady	27	18
Finančné náklady, z toho:	4 889	6 632
Nákladové úroky	4 811	6 569
Ostatné finančné náklady	78	63
Náklady na daň z príjmov, z toho:	0	0
Splatná daň z príjmov	0	0
Odložená daň z príjmov	0	0

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-1 095 389		100,00 %	-23 898		100,00 %
		-251 939	23,00 %		-4 541	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 083 254	249 148	-22,75 %	17 844	3 390	-14,19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-83	-19	0,00 %	-202	-38	0,16 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-12 218	-2 810	0,26 %	-6 256	-1 189	4,97 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmien sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmien sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	723 814	711 596
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť neumoruje daňovú stratu vo výške 723 814 € v dôsledku záporného základu splatnej dane z príjmov.

Nakoľko je nepravdepodobné, že v budúcich účtovných obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z príjmov, ktorý by umožnil vyrovnanie odloženej daňovej pohľadávky, spoločnosť sa rozhodla ďalej neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť na podsúvahových účtoch v roku 2013 nevidovala žiadne skutočnosti.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2008 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti nepoberali počas bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne príjmy a výhody.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

Zoznam spriaznených osôb, s ktorými sa počas účtovného obdobia uskutočnili obchody

Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby	Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby
Europolis CE Alpha Holding GmbH	Rennweg 16/Entrance Mechelgasse 1, A-1030 Vienna

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Europolis CE Alpha Holding GmbH	08	4811	6569

SPIAZNENÉ OSOBY (bod XII):

Kód druhu obchodu:	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer

Kód druhu obchodu:	Druh obchodu:
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Informácie k tomuto obchodu sú uvedené v časti záväzky a náklady týchto poznámok.

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nezistila žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka a dňom, v ktorý sa účtovná závierka zostavuje, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti, prípadne na celkovú finančnú situáciu spoločnosti za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	23 629 211				23 629 211
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 328				-1 328
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 328				1 328
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	16 276				16 276
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhrazená strata minulých rokov	-14 886 386			-23 898	-14 910 284
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23 898	-1 095 389		23 898	-1 095 389
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
Spolu	8 735 203	-1 095 389	0	0	7 639 814

Výsledok hospodárenia za rok 2012 sa preúčtoval na neuhrazenú stratu minulých rokov na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2012.

Europolis Harbour City s.r.o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	23 629 211				23 629 211
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 328				-1 328
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 328				1 328
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	0			16 276	16 276
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-15 208 122		-12 501	309 235	-14 886 386
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	325 511	-23 898		-325 511	-23 898
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
Spolu	8 746 600	-23 898	-12 501	0	8 735 203

Výsledok hospodárenia za rok 2011 sa použil na tvorbu zákonného rezervného fondu a na úhradu strát minulých rokov. Úbytok neuhradených strát minulých rokov bol vykázaný v dôsledku opravy chýb minulých období, ktorá súvisela s dodatočnou fakturáciou nájomného za účtovné obdobie končiac k 31.12.2011.

