

## **A. Informácie o obchodnej spoločnosti:**

### **a/ Založenie obchodnej spoločnosti:**

Obchodné meno: AGstaving s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Pod Kalváriou 11, 940 01 Nové Zámky

Dátum založenia: 4. 9. 2002

Dátum vzniku: 3. 10. 2002

Zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sro, vl.13497 /N

### **b/ Opis hospodárskej činnosti:**

Výstavba obytných a neobytných budov

### **c) Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

### **d/ Neobmedzené ručenie v inej účtovnej jednotke:**

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

### **e/ Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### **f/Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 14. 3. 2013.

## **B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov obchodnej spoločnosti:**

### **a/ Konateľ spoločnosti:**

František Gulyás

## **C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## **E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

### **a/**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti.

### **b/ Účtovné metódy**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

### **c/ Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

#### **1. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

#### **2. Zásoby**

Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob B účtovania zásob. Nakupované zásoby sa oceňovali obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravné položky k zásobám sa netvorili.

#### **3. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé. Opravné položky k pohládkam sa netvorili.

#### **4. Peňažné prostriedky**

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a na kontokorentnom účte.

#### **5. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky nadobudnuté prevzatím sa nere realizovali.

#### **6. Časové rozlíšenie nákladov a výnosov**

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 23% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

#### d/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nevykazuje žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

#### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 400		14 400
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 400</b>		<b>14 400</b>

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	54	43
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2338	66 994
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 392</b>	<b>67 037</b>

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

a/ Základné imanie spoločnosti za bežné i predchádzajúce obdobie predstavuje výšku 6 639,- €

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 017
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 017
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>3 017</b>

Hospodársky výsledok z roku 2012 zisk vo výške 3 017,- EUR bol preúčtovaný na účet 428002 nerozdelený zisk roku 2012.

**b/ Rezervy**

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	97 791	104 306
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>97 791</b>	<b>104 306</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

c/ Záväzky

Krátkodobé záväzky predstavujú záväzky voči dodávateľom vo výške 95 623,- €, daňovému úradu na dani z príjmov PO r.2013 vo výške 739,- € a daňovú povinnosť DPH za 12/2013 vo výške 1 429,- €.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	948	948
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	948	948

7. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 423 285	650 295	6 615	772 990	643 680
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	1 423 285	650 295	6 615	772 990	643 680
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	772 990	643 680

8. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	42 689	350 378
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	772 990	643 679
<b>Čistý obrat celkom</b>	815 679	994 057

**I. Informácie o významných nákladoch**

Významné náklady účtovnej jednotky predstavujú:

Náklady na materiál vo výške 9 268,- €.

Náklady na výstavbu Penziónu Vinohrady Jasová vo výške 774 871,- €.

Náklady na služby spojené s opravou vo výške 27 308,- €.

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 214	x	x	3 731	x	x
teoretická daň	x	739	23	x	709	19
Daňovo neuznané náklady				30		
Výnosy nepodliehajúce dani	3	1		4		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	3211	738	23	3 757	714	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	738		x	714	

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka v roku 2013 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami na obchody neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31. 12. 2013 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 434			3 017	4 451
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 017			-3 017	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				1 434	1 434
Neuhradená strata minulých rokov	-16 241			16 241	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 675	3 017		-17 675	3 017
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					