

POZNÁMKY

**individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013**

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 3 0 4 2 0 0 7

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 7 6 0 9 9 4

DIČ

2 0 2 2 3 5 6 4 2 4

Kód SK NACE

7 1 . 1 2 . 9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

W - S I n t e r n a t i o n a l C o n s u l t i n g s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T r e n č i a n s k a Číslo 5 6 / D

PSČ

8 2 1 0 9

Názov obce

B r a t i s l a v a



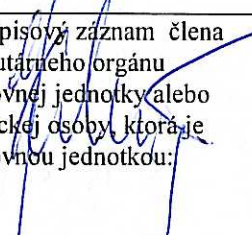
Číslo telefónu

0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 0

Číslo faxu

0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 1

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 14.1.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

2. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Wien-Stüd Holding Beteiligungsges. mbH	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Materská spoločnosť nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu. Podľa §22 Zákona o účtovníctve ods. 10 neboli splnené podmienky pre povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011. Zmeny majú dopad na presun vykázania obstarávaného majetku v súvahe z neobežného majetku do obežného majetku (zásob).

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľností a obstarania nehnuteľností na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty, a to bez vplyvu na výsledok hospodárenia, vlastné imanie a celkovú hodnotu aktív a pasív.

Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 13. decembra 2010 č. MF/25822/2010-74 boli novelizované postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva č. 23054/2002-92. Podľa prechodných ustanovení sa dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtovalo podľa § 33 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2010, sa k 1. januáru 2011 preúčtoval v prospech účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 133 – Nehnuteľnosť na predaj.

Na základe uvedeného boli predávané byty a pozemky preúčtované z účtovej triedy 0 – Dlhodobý majetok na účty účtovej triedy 1 – Zásoby.

(b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou zníženou o zľavy z ceny. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou

realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

- (c) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj**
Z analýzy zmlúv o výstavbe nehnuteľnosti vyplýva, že Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj aj z dôvodu, že výstavba nehnuteľností bola ukončená a nehnuteľnosť bola skolaudovaná pred zmenami v opatrení MFSR.
- (d) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.
- (h) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Prenájom (leasing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
- (j) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.
- (k) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý nehmotný, ani dlhodobý hmotný majetok.

2. Zásoby

Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti (pozemky) v hodnote 189 952 EUR a kanalizáciu v hodnote 54 487 EUR a k 31. decembru 2013 ich vykazuje ako zásoby na účte nehnuteľnosť na predaj. Podľa listu vlastníctva č.56 je pozemok členený na tieto parcely:

- pozemok parc.č. 1/36 o výmere 7 743 m²,
- pozemok parc.č. 297/3 o výmere 1 841 m²,
- pozemok parc.č. 3 12/49 o výmere 104 m²,
- pozemok parc.č. 3 12/53 o výmere 2 351 m²,
- pozemok parc.č. 293 o výmere 2 887 m².

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 045		1 045
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	122 071		122 071
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	447		447
Iné pohľadávky	150		150
Krátkodobé pohľadávky spolu	123 713		123 713

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	123 713	107 455
Krátkodobé pohľadávky spolu	123 713	107 455
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. S účtami v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	406	244
Bežné bankové účty	572 638	274 594
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	573 044	274 838

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	91
Nájomné		
Poistenie		91
Ostatné		

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a M.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	67 672			67 672
<i>Ostatné rezervy dlhodobé, z toho:</i>	0	67 672			67 672
Rezerva na záručné opravy	0	67 672			67 672
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 724	3 297	2 328	396	3 297
<i>Zákonné rezervy krátkodobé, z toho:</i>	2 700	2 300	2 328	392	2 300
Audit spoločnosti	1 200	1 000	1 000		1 000
Príprava daňového priznania pre daň z príjmov PO	500	500	500		500
Príprava účtovnej závierky	1 000	800	608	392	800
<i>Ostatné rezervy krátkodobé, z toho:</i>	24	997	20	4	997
Rezerva na nájomné	24	997	20	4	997

Rezerva na nájomné obsahuje zálohové platby platené správcovi Somat Group za správu bytu.

Rezerva na záručné opravy sa skladá jednak z rezervy na záručné opravy prislúchajúce k predanému bytu A101 vo výške 8 000 EUR, ktorá bola tvorená výsledkovo, ako aj z prevzatej rezervy od sesterskej spoločnosti 1. Brečtanová, s.r.o. vo výške 59 672 EUR, ktorá bola prevzatá na základe Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 2.10.2013 za odplatu vo výške rovnajúcej sa sume prevzatej rezervy. O tvorbe prevzatej rezervy na záručné opravy sa účtovalo súvahovo, bez vplyvu na výsledok hospodárenia spoločnosti. Odplata súvisiaca s prevzatím rezervy bola poukázaná na účet spoločnosti v plnej výške dňa 26.11.2013.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 461	2 724	4 343	118	2 724
<i>Zákonné rezervy krátkodobé, z toho:</i>	4 461	2 700	4 343	118	2 700
Audit spoločnosti	2 656	1 200	2 538	118	1 200
Príprava daňového priznania pre daň z príjmov PO		500			500
Príprava účtovnej závierky		1 000			1 000
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 805		1 805		0
<i>Ostatné rezervy krátkodobé, z toho:</i>		24			24
Rezerva na nájomné		24			24

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	644 611	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	212 324	715 633
Krátkodobé záväzky spolu	856 935	715 633
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	240 000	365 349
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	240 000	365 349

V rámci krátkodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z titulu prijatej pôžičky od materskej spoločnosti Wien-Süd Holding Beteiligungsges.mbH.. Celková výška pôžičiek s dobou splatnosti do jedného roka od materskej spoločnosti ku dňu účtovnej závierky je 150 227 EUR. Úroky z pôžičky od materskej spoločnosti evidované v rámci krátkodobých záväzkov sú vo výške 61 664 EUR. Spoločnosť eviduje aj záväzok voči materskej spoločnosti vo výške 454 500 EUR ako odplatu za postúpenie pohľadávky. Záväzky z obchodného styku sú vo výške 190 544 EUR.

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z titulu prijatej pôžičky od materskej spoločnosti Wien-Süd Holding Beteiligungsges.mbH.. Celková výška pôžičiek s dobou splatnosti od jedného do piatich rokov od materskej spoločnosti ku dňu účtovnej závierky je 240 000 EUR.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky predstavujú záväzky Spoločnosti 1 167 904 EUR a brutto majetok Spoločnosti je vykázaný vo výške 941 196 EUR.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	349	235
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		380
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		380
Čerpanie sociálneho fondu		266
Zrušenie sociálneho fondu	349	
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	349

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

V dôsledku zmien v opatrení MFSR sa tržby z predaja nehnuteľností účtujú ako predaj tovaru.

Tržby za predané nehnuteľností sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby		Predaj nehnuteľností		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika		6 854	266 667	0		
Spolu	0	6 854	266 667	0		

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	349	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	349	
Finančné výnosy, z toho:	2 257	582
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 257</i>	<i>582</i>
Úroky	2 115	582
Ostatné finančné výnosy	142	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	22 017	81 664
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	1 000	1 478
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>21 017</i>	<i>80 186</i>
Poštovné a telekomunikačné služby	1 004	4 699
Účtovné služby	5 503	7 946
Nájomné - kancelárie		17 073
Daňové poradenstvo	500	500
Nájomné - byt	993	24
Prenájom (lízing)		8 793
Reprezentačné		1 003
Reklamné služby, podpora predaja		1 981
Cestovné		1 468
Poradenstvo		34 317
Právne poradenstvo	626	0
Tvorba rezervy na záručné opravy	8 000	0
Sprostredkovanie predaja nehnuteľností	4 000	0
Ostatné	391	2 382
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	636	1 839
Poistenie	127	577
Dane a poplatky	504	385
Zmluvné pokuty	5	868
Dary	0	9
Finančné náklady, z toho:	15 673	15 770
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>15 673</i>	<i>15 770</i>
Úroky z pôžičiek	15 609	15 652
Bankové poplatky	64	118
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť prevzala dňa 2.10.2013 Zmluvou o prevode práv a povinností od sesterskej spoločnosti 1.Brečtanová, s.r.o. všetky povinnosti a záväzky 1.Brečtanovej voči kupujúcim – vlastníkom bytov v rámci stavby „19 b.j. Brečtanová ul. Bratislava-Koliba“ vyplývajúce 1.Brečtanovej zo záruk za vady bytov, pokiaľ táto záruka bola 1.Brečtanovou poskytnutá a ku dňu podpísania Zmluvy o prevode práv a povinností v nejakom rozsahu existuje a trvá. Prevod záväzku bol vykonaný odplatne, pričom odplata bola stanovená na základe výšky zostatku rezervy na záručné opravy v čase prevodu. Vzhľadom na túto skutočnosť tvorila spoločnosť rezervu na záručné opravy vo výške prijatej odplaty v sume 59 672 EUR. Odplata bola poukázaná na účet spoločnosti v plnej výške dňa 26.11.2013.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neboli vyplácané za ich činnosť v orgánoch Spoločnosti žiadne príjmy.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou):

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
1. Račianska, s.r.o.	03		1 673
1. Račianska, s.r.o.	08	122 071	
Opoj-Investičná, s.r.o. v likvidácii	01		293 327
1. Brečtanová, s.r.o.	01	48	400 000
1. Brečtanová, s.r.o.	03		3 289
1.Staromestská, s.r.o.	03		2 902

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Wien-Süd Holding	08	15 609	15 652

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa	07 – know-how
02 – predaj	08 – úver, pôžička
03 – poskytnutie služby	09 - výpomoc
04 – obchodné zastúpenie	10 – záruka
05 – licencia	11 – iný obchod
06 – transfer	

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 688				11 688
Neuhradená strata minulých rokov	-173 217			-18 660	-191 877
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-18 660	-53 158		+18 660	-53 158
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

V roku 2012 spoločnosť zaúčtovala opravu chyby vo výške 160 987 EUR za obdobie od 2007 - 2011 cez vlastné imanie z dôvodu zaúčtovania faktúry s vyčíslenými nákladmi za toto obdobie, na náklady po minulé obdobia nebola tvorená rezerva.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond			664	664	
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 688				11 688
Neuhradená strata minulých rokov		160 987		-12 230	-173 217
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12 230	-18 660		12 230	-18 660
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Účtovná strata za rok 2012 bola rozdelená takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	18 660
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	18 660
Iné	
Spolu	18 660

O rozdelení straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 53 158 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

O odloženej daňovej pohľadávke spoločnosť neúčtuje z dôvodu, pretože audit spoločnosti podľa § 19 zákona o účtovníctve nie je povinný a spoločnosť sa rozhodla o odloženej dani neúčtovať.