

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava** (Ďalej len „Spoločnosť“)  
bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2011.  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28397/T.

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6.2013.

### Schválenie audítora

Spoločnosť vznikla v roku 2011 a nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

### Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť zamestnáva dvoch zamestnancov.

### Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov		

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****Štatutárny orgán:**

**Konatelia :** Ing. Jozef Čechovič  
Ing. arch. Pavol Adamec

**Dozorná rada** sa pri založení spoločnosti nezriadila, o jej zriadení rozhodne valné zhromaždenie.

**Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Euro MAX Slovakia, a.s.	633500	100	100	
<b>Spolu</b>				

Štruktúra spoločníkov sa k 31.12.2013 v porovnaní s rokom 2012 nezmenila

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	absolútne c	V % d		
<b>Spolu</b>	x				

### C. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

### D. Ďalšie informácie

Podrobné informácie sú uvádzané v jednotlivých častiach:

a/ rozpracované v časti E.	e/ rozpracované v časti I.	i/ rozpracované v časti M. a N.
b/ rozpracované v časti F.	f/ rozpracované v časti J.	j/ rozpracované v časti O.
c/ rozpracované v časti G.	g/ rozpracované v časti K.	k/ rozpracované v časti P.
d/ rozpracované v časti H.	h/ rozpracované v časti L.	

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

#### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetku je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceníteľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom , t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania
Oceniteľné práva	30	lineárna
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna
Drobné stavby	12	lineárna
Výpočtová technika	4	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu podielu v dcérskej spoločnosti a preto zostalo ocenenie v obstarávacej cene v súlade s §27 ods. 9 zákona o účtovníctve.

#### (d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

#### (e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

#### (f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

#### (g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane :

1. Odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje na :
  - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
  - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
  - c) neuhradené náklady k 31.12.2013 za minulé obdobia.
2. Odložený daňový záväzok sa vzťahuje na:
  - a) rozdiel medzi daňovou a účtovnou cenou dlhodobého majetku,
  - b) daňovo neuznané rezervy
  - c) nezaplatené výnosy za minulé obdobia

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Finančný prenájom**

Spoločnosť obstarala majetok formou finančného prenájmu a účtuje o ňom ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa finančného prenájmu k predmetu finančného prenájmu.

**(n) Deriváty**

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

**(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

**Dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Petovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Postkytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 058 324	15 254 881	9 341				2 015		16 324 561
Prírastky		41 763					41 763		83 525
Úbytky			5 303				41 763		47 066
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 058 324	15 296 644	4 038	0	0	0	2 015	0	16 361 021
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		517 524	1 536						519 060
Prírastky		518 910	5 231						524 141
Úbytky			5 303						5 303
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 036 434	1 464	0	0	0	0	0	1 037 898
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 058 324	14 737 357	7 805	0	0	0	2 015	0	15 805 501
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 058 324	14 260 210	2 574	0	0	0	2 015	0	15 323 123

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky	1 058 324	15 254 881	11 440				2 015	16 326 660
Úbytky			2 099					2 099
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	15 254 881	9 341	0	0	0	2 015	16 324 561
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky		517 524	3 635					521 159
Úbytky			2 099					2 099
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	517 524	1 536	0	0	0	0	519 060
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 324	14 737 357	7 805	0	0	0	2 015	15 805 501

**Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	15 318 534
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**Informácie o zriadení záložného práva**

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podrobné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery

**Založené nehnuteľnosti:**

č. LV	druh nehnuteľnosti	účtovná hodnota v EUR k 31.12.2013	záložné právo v banke
6558	pozemky Dunajská Streda	1 058 324	Sberbank
6558	budova MAX Dunaj.Streda	10 533 532	Sberbank
6558	parkov.dom Dunaj.Streda	3 726 678	Sberbank
		<b>15 318 534</b>	

**Poistenie stavieb a majetku**

Spoločnosť poistila nehnuteľnosť na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelnéj a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla.

Celková poistná suma, na ktorú je majetok poistený predstavuje 18 533 020EUR .

**Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

**Poskytnuté dlhodobé pôžičky**

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neposkytla dlhodobé pôžičky.

**Zásoby**

Spoločnosť nevlastní zásoby.

**Pohľadávky****Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	133 983			133 983
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>133 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 983</b>

**Veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	63 019	236 955	299 974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	47 351		47 351
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>110 370</b>	<b>236 955</b>	<b>347 325</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	236 955	508 450
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	110 370	96 773
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>347 325</b>	<b>605 223</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87153	5409
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>87153</b>	<b>5409</b>

### Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podrobné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery.

### Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v Sberbank Slovensko a. s.

Spoločnosť nevlastnila počas účtovného obdobia roku 2013 krátkodobý finančný majetok.

### Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 390	325
Bežné bankové účty	45	47
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 435</b>	<b>372</b>

**Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>11 955</b>	<b>28</b>
Poistné	11 756	
Prevádzkové náklady	199	28
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>17 982</b>	<b>15 899</b>
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Prevádzkové príjmy	17 982	15 899

**Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2013 neobstarala majetok formou finančného prenájmu

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

Základné imanie: 633 500 EUR

Rozsah plnenia: 633 500 EUR

**Rozdelenie účtovnej straty**

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisku za účtovné obdobie 2012 vo výške 261 033 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.6.2013. Zisk v plnej výške preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. strate za účtovné obdobie 2013 vo výške 181 048 EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

**Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	261 033
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	13 052
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	964
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	247 017
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**Rezervy**

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

**Prehľad o rezervách**

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>610</b>	<b>800</b>	<b>610</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	610	800	610	0	800
Audit	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>610</b>	<b>800</b>	<b>610</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
	Stav			Stav		
	k 31. 12. 2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2012	
b	c	d	e	f		
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Rezervy zákonné dlhodobé						
Ostatné rezervy dlhodobé						
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>610</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	610	0	0	610	
Audit	0	0	0	0	0	
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0	
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>610</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Závazky

Závazky nie sú kryté záložným právom.

### Závazkoch podľa lehoty splatnosti

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	1 256 662	1 028 611
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	183 007	552 368
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 439 669</b>	<b>1 580 979</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	296 913	294 629
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>296 913</b>	<b>294 629</b>

### Odložený daňový záväzok

Odložený daňový záväzok vznikol z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny majetku.

### Odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka v roku 2013 vznikla z neuhradených úrokov z omeškania, daňovej straty za účtovné obdobie 2013 a k tvorbe daňovo neuznanej opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Spoločnosť v Súvahe vykazuje odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok samostatne.

### Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>368 483</b>	<b>251 197</b>
– odpočítateľné	-133 983	0
– zdaniteľné	502 466	251 197
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-883</b>	<b>112 374</b>
– odpočítateľné	-883	-269
– zdaniteľné	0	112 643
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-261 283</b>	<b>-23 251</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>0,22</b>	<b>0,23</b>
Odložená daňová pohľadávka	87 152	5 409
Uplatnená daňová pohľadávka	81 743	5 409
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	81 743	5 409
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	110 543	83 683
Zmena odloženého daňového záväzku	26 859	83 683
Zaúčtovaná ako náklad	-26 859	-83 683
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

### Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>31</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	172	110
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>172</b>	<b>110</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>120</b>	<b>79</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>82</b>	<b>31</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd.

**Bankové úvery**

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v Sberbank slovensko a.s. na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Dunajská Streda. Úver bol predmetom nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s.

**Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

a	Men a	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti i	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
VB-DS	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2017	12 382 518	13 541 720
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>12 382 518</b>	<b>13 541 720</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
VB-DS - krátkodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2014	700 639	500 000
VB-debetný zostatok bež-	EUR		2014	164	167
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>700 803</b>	<b>500 167</b>
<b>Spolu</b>				<b>13 083 321</b>	<b>14 041 887</b>

Bankové úvery v Sberbank Slovensko a.s. sú zabezpečené Zmluvou o podriadenosti uzatvorenou medzi bankou, spoločnosťou Euro MAX Slovakia, a.s. a spoločnosťou MAX Servis, s.r.o., spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s., spoločnosťou Železničná preprava a Mgr. Vladimírom Poórom.

K úverom je zriadené záložné právo na:

- nehnuteľný a hnutel'ny majetok vedený v majetku Spoločnosti a Euro MAX Žilina, s.r.o.
- vinkulácia poisťného na nehnuteľný majetok Spoločnosti a Euro MAX Žilina, s.r.o
- zaknihované cenné papiere záložcu Železničná preprava, a.s.
- nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava v katastrálnom území Hrnčiarovce
- Vinkulácia poisťného založených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s.
- Obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia v Spoločnosti
- Obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia v spoločnosti Euro MAX Žilina, s.r.o
- Pohľadávky Spoločnosti a Euro MAX Žilina, s.r.o.
- Pohľadávkam Euro MAX Slovakia z predaja projektu Trnava-Modranka

**Prijaté pôžičky**

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.			
a	b	v %	d	e	f
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžička od spoločnosti v konsol. celku	EUR	0%	30dní od výzvy	0	10 000
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

**Časové rozlíšenie**

Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Úroky z prijatých pôžičiek		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 289</b>	<b>982</b>
Prevádzkové výdavky		
Úroky z pôžičiek, úverov	1 289	982
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>120 408</b>	<b>118 927</b>
Nájom	83 439	84 821
SPN, PPN	36 969	34 106

## H. Informácie o výnosoch

### Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade ( všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu		
	odbytu a	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika		1 043 029	1 050 416	196 351	185 821	516 238	543 906	1 755 618	1 780 143
iné								0	0
<b>Spolu</b>		<b>1 043 029</b>	<b>1 050 416</b>	<b>196 351</b>	<b>185 821</b>	<b>516 238</b>	<b>543 906</b>	<b>1 755 618</b>	<b>1 780 143</b>

### Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	2013	2012
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z</b>	<b>6 163</b>	<b>670 712</b>
Výnosy z posúpených pohľadávok	1 789	32 788
Výnosy z postúpených záväzkov	0	629 889
Zmluvné pokuty a penále	0	386
Výnosy z odpísaných pohľadávok	1 569	1 548
Iné	2805	6 101
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>5</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	1	5
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

**Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 755 618	1 780 143
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 164	670 717
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1 761 782</b>	<b>2 450 860</b>

**I. Informácie o nákladoch**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>455 341</b>	<b>853 298</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>455 341</b>	<b>853 298</b>
Prevádzkové náklady	427 537	811 636
Reklama, marketing	24 053	41 589
Ostatné	3 751	73
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 190 099</b>	<b>847 515</b>
Energie a materiál	399 981	378 892
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	524 141	521 159
Odpis goodwill	0	-131 417
Opravné položky k pohľadávkam	133 983	0
Ostatné	131 994	78 881
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>355 805</b>	<b>410 739</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>355 805</b>	<b>410 739</b>
Úroky	354 491	404 360
Ostatné	1 314	6 379
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z

príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-235 863		100,00 %	339 308		100,00 %
teoretická daň		-54 248	23,00 %		64 469	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	249 682	57 427	-24,35 %	21 024	3 995	1,18 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-251 851	-57 926	24,56 %	-382 619	-72 698	-21,43 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-238 032	-54 747	23,21 %	-22 287	-4 234	-1,25 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>1</b>	<b>-1,25 %</b>
Odložená daň z príjmov		-54 884	23,27 %		78 274	23,07 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-54 884</b>	<b>23,27 %</b>		<b>78 275</b>	<b>21,82 %</b>

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska
- základy daní k DPH
- menovitá hodnota pohľadávok z obchodného styku

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva .

## M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

### Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami. Transakcie prebehli za bežných obchodných podmienok a za obvyklé ceny.

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2012 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. Informácie o Vlastnom imaní

## Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2012				31.12.2013	
	b	c	d	e		
Základné imanie	633 500	0	0	0	633 500	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	13 052	13 052	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	247 017	247 017	
Neuhradená strata minulých rokov	-964	0	0	964	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	261 033	0	180 979	-261 033	-180 979	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>893 569</b>	<b>0</b>	<b>180 979</b>	<b>0</b>	<b>712 590</b>	

Tabuľka č. 2

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	628500	0	0	633500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	628500	0	628500	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-628500	0	-628500	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-964	-964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-964	261033	0	964	261033
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 036</b>	<b>889 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893 569</b>