

Poznámky k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo Účtovnej jednotky:

Prievidza Invest, s.r.o.
Západná ulica 7
971 01 Prievidza

Účtovná jednotka Prievidza Invest, s.r.o. (ďalej len Účtovná jednotka) bola založená 26. 4. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 27. 4. 2006 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro., vložka 16706/R)

b) Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 27.04.2006)
administratívne činnosti v stavebníctve	(od: 27.04.2006)
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 27.04.2006)
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností	(od: 27.04.2006)
poradenská činnosť v oblasti správy majetku	(od: 27.04.2006)
maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 27.04.2006)
veľkoobchod v rozsahu voľných živností	(od: 27.04.2006)
lízingová činnosť	(od: 27.04.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 27.04.2006)
výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v rozsahu voľných živností	(od: 27.04.2006)
prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľných živností	(od: 27.04.2006)
prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú ai iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 27.04.2006)

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 26. 6. 2013.

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 17. 7. 2013

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka vstupuje do konsolidácie svojej materskej spoločnosti Mesto Prievidza, kde je aj uložená a archivovaná konsolidovaná účtovná závierka..

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- Účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1.januára 2011 účtuje na účet 548- Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- Spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- Účtovanie zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj(priebežný transfer);
- Účtovanie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj- ostatne(nie priebežný transfer);
- Účtovanie obstarania nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja;
- Účtovanie koncesie u koncesionára

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú progresívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. Januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. k 31. decembru 2013

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje prístroje a zariadenia	4 -12	lineárna	8,33-25
Dopravné prostriedky	4-6	lineárna	16,67-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method)

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti- priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia

Zákazková výstavba nehnuteľnosti- ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. k 31. decembru 2013

- j) Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- k) Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- l) Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
 - Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcnosti
- m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- n) Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
- o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- p) Prenájom (lízing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
- q) Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- s) Cudzía mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. k 31. decembru 2013

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa u dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 01. Januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke.

Tabuľka o stave a pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých trávnatých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3491040	5110189	273056						8874285
prírastky			1						1
úbytky									0
presuny									0
Stav na konci UO	3491040	5110189	273057	0		0	0	0	8874286
Oprávky									0
Stav na začiatku UO		1264824	226720						1491544
prírastky		255513	45492						301005
úbytky									0
Stav na konci UO	0	1520337	272212	0	0	0	0	0	1792549
Opravné položky									0
Stav na začiatku UO									0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									0
Stav na začiatku UO	3491040	3845365	46336	0		0	0	0	7382741
Stav na konci UO	3491040	3589852	845	0		0	0	0	7081737

Tabuľka o stave a pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých trávnatých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	3399266	5110189	273056						8782511
prírastky	265840								265840
úbytky	174066								174066
presuny									0
<i>Stav na konci UO</i>	3491040	5110189	273056	0		0	0	0	8874285
Oprávky									0
<i>Stav na začiatku UO</i>		1009311	181228						1190539
prírastky		255513	45492						301005
úbytky									0
<i>Stav na konci UO</i>	0	1264824	226720	0	0	0	0	0	1491544
Opravné položky									0
<i>Stav na začiatku UO</i>									0
prírastky									0
úbytky									0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									0
<i>Stav na začiatku UO</i>	3399266	4100878	91828	0		0	0	0	7591972
<i>Stav na konci UO</i>	3491040	3845365	46336	0		0	0	0	7382741

b) Informácie o spôsobe a výške postavenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Poist'ovňa	Číslo zmluvy	Poistený majetok, činnosti
ALLIANZ	511062519	budovy, hnutelné veci, zodpovednosť za škodu

c) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku pri ktorom je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 689 215 €
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

2) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce aj aktuálne účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej UJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	566	375	941
Pohľadávky voči dcérskej a materskej UJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	2885		2885
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3451	375	3826

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	375	210000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3451	1048
Krátkodobé pohľadávky spolu	3826	211048
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

3) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať

Prehľad jednotlivých zložiek finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	536	70
Bežné bankové účty	58556	73682
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	59092	73752

4) Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	BO	MO
NBO dlhodobé, z toho:	0	0
NBO krátkodobé, z toho:	1115	646
381-NBO tel.poplatky	101	114
381-NBO-softwarove služby		32
381-NBO web služby	13	261
381-NBO poistenie	1001	239
PBO dlhodobé, z toho:	0	0
PBO krátkodobé, z toho:	1144	0
385-PBO služby nájomcoví	1144	

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty sú uvedené v nasledovnej tabuľke Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-422406
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych fondov a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-422406
Iné	
Spolu	-422406

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezerv, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	79	0	79	0	0
Rezervy zákonné krátkodobé	79	0	79	0	0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezerv, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	78	1	0	0	79
Rezervy zákonné krátkodobé	78	1			79

5) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
záväzky po lehote splatnosti	0	35 065
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	16 932	15 045
spolu krátkodobé záväzky	0	0
	16 932	50 110
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

6) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
Začiatkový stav SF	24	24
Tvorba SF na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba SF zo zisku	0	0
Ostatná tvorba SF		
Tvorba SF spolu	0	0
Čerpanie SF	24	0
Konečný zostatok SF	0	24

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

7) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke

Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b		c	d	e
Dlhodobé bankové úvery					
Bankové úvery dlhodobé	€	3,294	25.5.2025	2689215	2924767
Dlhodobé bankové úvery spolu				2689215	2924767
Krátkodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery spolu				0	0

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
VBO dlhodobé, z toho:	0	0
VBO krátkodobé, z toho:	7274	6664
383-VBO - úroky k úveru	7274	6664
VBO dlhodobé, z toho:	0	0
VBO krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	7274	6664

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Oblasť odbytu(krajina)	Nájom		Komisionárska zmluva			
	BO	MO	BO	MO	BO	MO
a	b	c	d	e	f	g
SR	8235	9801	58207	60000		
spolu	8235	9801	58207	60000	0	0

8) Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§19 ods.1 písm.a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	BO	MO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	66442	69801
tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		40800
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	890	25
Čistý obrat spolu	67332	110626

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. k 31. decembru 2013

Názov položky	BO	MO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	70518	64151
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditované služby		
ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
518-Ostatné služby	70434	64145
511-Opravy		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	313268	354217
Dane a poplatky	9158	9237
Odpisy	301005	301005
Ost.náklady na HČ	3105	2828
Zost.cena predaného DHM		41147
Finančné náklady, z toho:	89194	108990
kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	80318	101899
Ost.náklady na FČ	8876	7091
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO			MO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, u toho	-418047	x	100%	-422406	x	100%
teoretická daň	x	-96150,81	23%	x	-80257,14	19%
daňovo neuznané náklady	45604	10488,92	-3%	56	10,64	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-15	-3,45	0%	-621	-117,99	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	45589	-85665,34	20%	-565	-80364,49	19%
Splatná daň z príjmov	x	-85665,34	20%	x	-80364,49	19%
Odložená daň z príjmov	x		0%	x		0%
Celková daň z príjmov	x	-85665,34	20%	x	-80364,49	19%

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad o podsúvahových účtoch:

Názov položky	BO	MO
Prenajatý majetok	421 350	422 386
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Zábázky u opcí a derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné pohľadávky		

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za rok 2013.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	stav				stav
	31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	444 121	375 000	0	0	819 121
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	210 000	165 000	375 000	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	5 817 088	0	0	0	5 817 088
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 784		0	0	41 784
Neuhradená strata minulých rokov	-1 404 703	-422 411	0	0	-1 827 114
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-422 411	-418 050	-422 411	0	-418 050
Vyplatené dividendy			0	0	
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	4 686 543	-300 461	-47 411	0	4 433 493

Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. k 31. decembru 2013

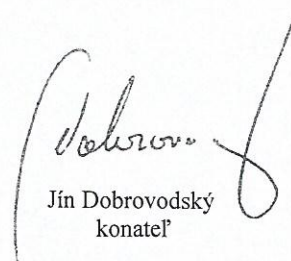
Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				stav 31.12.2012
	stav 31.12.2011	prírastky	úbytky	presuny	
	a	b	c	d	
Základné imanie	6 639	437 482	0	0	444 121
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	647 482	437 482	0	210 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	5 817 088	0	0	0	5 817 088
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 784		0	0	41 784
Neuhradená strata minulých rokov	-906 129	-498 574	0	0	-1 404 703
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-498 574	-422 411	-498 574	0	-422 411
Vyplatené dividendy			0	0	
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	4 461 472	163 979	-61 092	0	4 686 543

O výsledku hospodárenia – straty za účtovné obdobie 2013 vo výške – 418 050,21 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov.

Prievidza, 28.3.2014


Ján Dobrovodský
konateľ

Prievidza Invest, s.r.o.
Západná ulica 7
971 01 Prievidza
IČO: 36 355 721
IČ DPH: SK2022177212