

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená dňa 22.júla 2002. Dňa 19.decembra 2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 17012/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35850264.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- 1.sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (obchodné centrum Galéria Košice)
- 2.prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- 3.prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- 4.obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- 5.reklamná a propagačná činnosť
- 6.sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- 7.inžinierska činnosť/okrem vybraných činností v stavebníctve/

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	736 275	99,86	99,86	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	0,14	0,14	
Spolu	737 271	100,00	100,00	0,00

Spoločnosť je súčasťou skupiny SALLER Josef GEWEBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar. Majoritným spoločníkom spoločnosti a celej skupiny je Jozef Nikolaus Saller. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SALLER Josef GEWEBEBAU. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo materskej spoločnosti celej skupiny alebo materskej spoločnosti a adresa príslušného registrového súdu, v ktorom sú uložené konsolidované účtovné závierky.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2013:

Štatutárny orgán	
konateľ	Josef Nikolaus Saller
konateľ	Angelika Maria Saller
konateľ	David Tejml

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. k 31.12.2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31/05/2013.

3. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

- spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 10	25 - 10	lineárna
Dopravné prostriedky			
Inventár	6	16,66	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok			

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nezhodujú s daňovými odpismi.

c) Finančný majetok a finančné účty

V predchádzajúcom účtovnom období vykazovala spoločnosť dlhodobú pôžičku poskytnutú podniku v skupine, pôžička bola v priebehu aktuálneho účtovného obdobia splatená.

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok po lehote splatnosti a pochybných pohľadávok sa upravuje na ich predpokladanú realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky, prijaté pôžičky a úvery

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé pôžičky a úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a bežného účtovného obdobia.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Spoločnosť vykazuje tržby z prenájmu nehnuteľností a ostatné výnosy.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, keďže je predpoklad jej umorenia

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pohľadávok vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou z dôvodu opatrnosti, vzhľadom na to, že neexistuje predpoklad dosiahnutia dostatočného základu dane

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**4. DLHODOBÝ MAJETOK**

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

- spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	31 288 324	188 701				28 313		34 004 982
Prírastky	0	32 931	37 944				21 049		91 924
Úbytky	0	0	0				0		0
Presuny	0	19 513	8 980				-28 493		0
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	31 340 768	235 625	0	0	0	20 869	0	34 096 906
Oprávy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 095 066	124 792						8 219 858
Prírastky	0	1 564 767	19 865						1 584 632
Úbytky	0	0	0						0
									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 659 833	144 657	0	0	0	0	0	9 804 490
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	23 193 258	63 909	0	0	0	28 313	0	25 785 124
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	21 680 935	90 968	0	0	0	20 869	0	24 292 416

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	31 131 935	188 701				24 063		33 844 343
Prírastky	0	156 389	0				4 550		160 939
Úbytky	0	0	0				-300		-300
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	31 288 324	188 701	0	0	0	28 313	0	34 004 982
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 537 689	106 444						6 644 133
Prírastky		1 557 377	18 348						1 575 725
Úbytky		0	0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		8 095 066	124 792	0	0	0	0	0	8 219 858
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 499 644	24 594 246	82 257	0	0	0	24 063	0	27 200 210
Stav na konci účtovného obdobia	2 499 644	23 193 258	63 909	0	0	0	28 313	0	25 785 124

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 373 655
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalským činom, požiarom, úderom blesku, výbuchom, nárazom alebo zrútením lietadla s posádkou, jeho časti alebo pádom nákladu, víchricou a krupobitím, povodňou a vodou z vodovodného zariadenia

Poistený majetok	Poistné riziká	Poistná suma
nehnutelný majetok-budovy	poveternostné vplyvy, krádež,požiar.....	36.150.000,- EUR
hnuteľný majetok	poveternostné vplyvy, krádež,požiar.....	153.650,- EUR
Prerušenie prevádzky - strata nájomného	strata nájomného	8.000.000,- EUR

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				941 660					941 660
Prírastky				0					0
Úbytky				-941 660					-941 660
Presuny				0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	941 660	0	0	0	0	941 660
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 041 660					1 041 660
Prírastky				0					0
Úbytky				-100 000					-100 000
Presuny				0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	941 660	0	0	0	0	941 660
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	1 041 660	0	0	0	0	1 041 660
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	941 660	0	0	0	0	941 660

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane					0
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	941 660		941 660		0
Dlhodobé pôžičky spolu	941 660	0	941 660	0	0

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	708 105	549 672		58 841	1 198 936
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky	7 461				7 461
Pohľadávky spolu	715 566	549 672	0	58 841	1 206 397

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 180 dní v 50% výške, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní v 100% výške a k ostatným nedobytným pohľadávkam (konkurz, exekúcia, súdne a mimosúdne vymáhanie) v 100% výške.

Pohľadávky voči podnikom v skupine predstavujú 28.598 EUR.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	48 595	1 258 030	1 306 625
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	7 728		7 728
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 323	1 258 030	1 314 353

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 013	3 935
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23 445	73 059
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	28 458	76 994

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11	25
Ostatné	11	25
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	69 480	55 801
Obrátové nájomné (nájomné vyčíslené na základe obratu nájomcu obchodných priestorov).	69 480	55 801

Údaje o údajoch na strane pasív súvahy**8. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie predstavujú vklady spoločníkov:

Josef Nikolaus Saller 736.275 EUR

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o..... 996 EUR

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

Spoločníci ručia za bankový úver prijatý od BAWAG P.S.K. Viedeň svojím obchodným podielom v spoločnosti.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	109 996
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	109 996
Iné	
Spolu	109 996

Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	737 271				737 271
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	72 897				72 897
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 134 995				4 134 995
Neuhradená strata minulých rokov	-2 653 247			-109 996	-2 763 243
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-109 996	-255 585		109 996	-255 585
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	2 182 750	-255 585	0	0	1 927 165

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	737 271	0	0	0	737 271
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830	0	0	0	830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	72 897	0	0	0	72 897
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 134 995	0	0	0	4 134 995
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-2 653 247	-2 653 247
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 653 247	-109 996	0	2 653 247	-109 996
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	2 292 746	-109 996	0	0	2 182 750

O naložení zo záporným výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške 109.996 EUR rozhodlo valné zhromaždenie dňa 31.05.2013 nasledovným spôsobom:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 109.996 EUR.

Vedenie spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu za rok 2013 na účet neuhradených strát minulých rokov.

9. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	115 535	115 835	-115 535	0	115 835
rezerva na zostavenie RÚZ a DP	4 694	8 459	-4 694		8 459
rezerva na nevyčerpané dovolenky	679	2 497	-679	0	2 497
rezerva na audit	7 000	7 000	-7 000	0	7 000
rezerva na dobropis k tržbám vystavený v 2013	6 200	0	-6 200	0	0
rezerva na vedľajšie náklady	96 962	97 000	-96 962	0	97 000
rezerva na poistné	0	879	0	0	879

Spoločnosť tvorí rezervu na vyúčtovanie tzv. vedľajších nákladov (nákladov na energie, daň z nehnuteľností, poistenie, zimná údržba a ďalšie náklady spojené s prevádzkou obchodného centra), ktoré pripadajú na spoločnosť z dôvodu neprenajatých resp. spoločných priestorov.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	257 742	115 535	-257 742	0	115 535
rezerva na zostavenie RÚZ a DP	4 314	4 694	-4 314		4 694
rezerva na nevyčerpané dovolenky	769	679	-769		679
rezerva na audit	7 800	7 000	-7 800		7 000
rezerva na dobropis k tržbám vystavený v 2013	0	6 200	0		6 200
rezerva na vedľajšie náklady	244 859	96 962	-244 859		96 962
					0

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 086 016	2 092 405
Krátkodobé záväzky spolu	1 086 016	2 092 405
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	239 878	254 351
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	13 316	13 316
Dlhodobé záväzky spolu	253 194	267 667

Závazky voči podnikom v skupine predstavujú 999.052 EUR.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	809	723
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	274	235
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	274	235
Čerpanie sociálneho fondu	606	149
Konečný zostatok sociálneho fondu	477	809

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

11. BANKOVÉ ÚVERY

Informácie o bankových úveroch a pôžičkách

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene (EUR) za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
bankový úver - BAWAG	EUR	3,0%	31.12.2019	18 862 791	20 422 519
Spolu				18 862 791	20 422 519
Krátkodobé bankové úvery					
bankový úver - BAWAG	EUR	3,0%	2014	1 984 260	1 961 279
Spolu				1 984 260	1 961 279

Bankový úver je zabezpečený nasledovnými inštrumentami:

- záložným právom na dlhodobý majetok vo výške 24.373.655 EUR
- založením obchodných podielov spoločníkov
- solidárnym ručením pán Jozefa Nikolausa Sallera
- postúpením pohľadávok z prenájmu a pohľadávok z titulu nadmerných odpočtov DPH
- postúpením poisťného plnenia z poistenia dlhodobého majetku
- blankozmenkami

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene (EUR) za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky					
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	EUR	8,27%	31.12.2020	168 842	890 000
Sallerova výstavba, s.r.o.	EUR	8,27%	31.12.2018	750 000	750 000

Vzhľadom ku skutočnosti, že pôžičky môžu byť splácané variabilne a nie je jednoznačne určené (neexistuje žiaden splátkový kalendár), kedy budú splatené, sú vykázané ako krátkodobé.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

Splatnosť	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
do 1 roka	1 984 260		
od 1 do 5 rokov	8 172 294		
nad 5 rokov	10 690 497		

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2009 až 2013 vo výške 140.915 EUR do nasledujúcich rokov.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-515 937	-853 019
odpočítateľné	847 975	507 483
zdaniteľné	-1 363 912	-1 360 502
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	140 915	252 000
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	217 556	174 681
Uplatnená daňová pohľadávka	31 001	57 960
Zaúčtovaná ako náklad	26 959	19 642
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	300 061	312 916
Zmena odloženého daňového záväzku	-12 855	55 768
Zaúčtovaná ako náklad	-12 855	55 768
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 300.061 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou dlhodobého majetku a pohľadávku vo výške 31.001 EUR z titulu daňových ztrat. Spoločnosť z dôvodu opatrnosti (neexistuje predpoklad dosiahnutia dostatočného základu dane) neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou základňou pohľadávok.

13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť očakáva príjmy z prenájmu priestorov Galérie K ošice na základe uzatvorených zmlúv na rok 2014 vo výške 3.3 MEUR.

Spoločnosť si prenája hardware, software, pozemky, reklamné plochy, vozidlá. Ročné nájomné predstavuje 66 TEUR.

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

14. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom obchodný priestorov		Prenájom parkovacích miest	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Košice, Slovenská republika	3 270 188	3 326 034	24 694	25 892
Spolu	3 270 188	3 326 034	24 694	25 892

Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	50 154	77 673
prijatá banková záruka súvisiaca s prenájomom reklamnej plochy	0	33 194
prefaktúracia nákladov	21 861	25 184
úroky z omeškania	12 215	500
poradenstvo - vedenie účtovníctva	9 297	10 139
výnosy z odpísaných pohľadávok	4 550	0
ostatné	2 231	8 656
Finančné výnosy, z toho:	52 901	45 782
Kurzové zisky, z toho:	44	6
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	52 857	45 033
prijaté úroky z poskytnutej pôžičky	52 857	45 033

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

Informácie o čistom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 294 882	3 351 926
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	103 055	123 461
Čistý obrat celkom	3 397 937	3 475 387

Náklady

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 700	10 700
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	7 000	7 000
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>		
<i>súvisiace audítorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		
<i>ostatné neaudítorské služby</i>	3 700	3 700

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	310 631	287 434
provízie	2 793	1 562
správa obchodných priestorov	61 719	61 719
nájomné (hardware, software, pozemky, reklamné plochy, vozidlá)	66 722	66 567
právne, ekonomické a iné poradenstvo	65 622	66 039
reklama, inzercia	12 433	17 658
opravy a udržiavanie	50 228	38 926
preklady, tlmočenie	9 434	2 225
telefón, fax, poštovné	4 450	5 066
ostatné	37 230	27 672
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	250 784	403 054
vedľajšie náklady spojené s prevádzkou obchodného centra za bežné účtovné obdobie	216 663	209 559
vyúčtovanie vedľajších nákladov spojených s prevádzkou obchodného centra za rok 2011	0	31 894
dohoda o urovaní (KB Building), vrátenie 20% z bankovej záruky inkasovanej v roku 2011	0	143 382
koeficient DPH	11 812	15 717
odpis nedobytných pohľadávok	11 347	0
zmarená investícia	9 445	0
ostatné	1 517	2 502
Finančné náklady, z toho:	792 414	800 637
Kurzové straty, z toho:	431	392
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	431	392
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z bank.úverov,pôžičiek,bank.poplatky	789 276	797 897
poistenie, ostatné	2 707	2 348

Dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 409	10 080
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-13 602	54 136
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-241 475	X	X	-34 580	X	X
teoretická daň	X	-55 539	23%	X	-6 570	19%
Daňovo neuznané náklady	399 927	91 983	-38%	198 195	37 657	-109%
Výnosy nepodliehajúce dani	-14 651	-3 370	1%	-7 093	-1 348	4%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%		0	0%
Umorenie daňovej straty	-143 802	-33 074	14%	-156 523	-29 739	86%
Zmena sadzby dane		0	0%		0	0%
Iné	26	6	0%	32	6	0%
Spolu	26	6	0%	32	6	0%
Splatná daň z príjmov	X	6	0%	X	6	0%
Odložená daň z príjmov	X	14 104	-6%	X	75 410	-218%
Celková daň z príjmov	X	14 110	-6%	X	75 416	-218%

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov nemajú žiadne príjmi alebo iné výhody.

15. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť realizovala všetky transakcie so spriaznenými osobami za bežných obchodných podmienok.

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke. Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili zostavenie ročnej závierky.

17. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch, ktorý je súčasťou poznámok účtovnej závierky bol spracovaný nepriamou metódou.

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
1 8 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

Prehľad peňažných tokov

Nepriama metóda vykazovania

k 31.12.2013

Názov a sídlo účtovnej jednotky: Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.

IČO: 3 5 8 5 0 2 6 4

Označe-nie	TVORBA A POUŽITIE		Skutočnosť v EUR	
			Bežné úč.obdobie	Minulé úč.obdobie
			31.12.2013	31.12.2012
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z.	Zisk (+) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	+		
S.	Strata (-) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-	-241 475	-34 580
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie /A1.1.až A1.13./	+/-	2 798 918	2 634 739
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	+	1 584 632	1 575 725
A.1.2.	Zost.hod.DNM a DHM účt.pri vyradení do nákl.na BČ,okrem predaja	+	699	
A.1.3.	Odpisy opravnej pol. k odplatne nadobud. majet.	+/-		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	+/-		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	+/-	490 832	300 357
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov /okrem preh. položiek úrokov a mim.nákl./	+/-	-13 665	6 608
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	+	789 276	797 897
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-	-52 857	-45 783
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedk.a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku,s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	+/-		-300
A.1.13.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z BČ	+/-		235
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu /A2.1. Až A.2.4/		-460 686	-443 347
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik.činností	-/+	-134 323	-311 685
A.2.2	Zmena stavu záväzkov zo základných podnik.činností	+/-	-326 363	-131 662
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-		
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku /len toho, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov/	+/-		
A*	Peňažné toky z prevádz.činn.s výnimkov príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+ A.1.+A.2.)		2 096 757	2 156 812
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič.činnosti	+	34	749
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky,okrem tých,ktoré sa začleňujú do fin.činn.	-		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	+		
A.6.	Výdavky na dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	-		

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A*+A.3. až A.6.) upravené o vplyv.nepeňažných operácií a úrokov		2 096 791	2 157 561
A.7.	Výdavky na daň z príjmov právnických osôb /vrátane zaplatených dodatočných vyrubení a vrátených preplatkov	+/-	-6	
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	+		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	-		
A***	Čisté peňaž.toky z prevádz.činnosti (súčet A**+A.7. Až A.9.) upravené o vplyv.nepeňažných operácií a úrokov		2 096 785	2 157 561

B.	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DNM)	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (DHM)	-	-92 623	-160 639
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách,s výnimkou cenných papierov,ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)	+		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+		300
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách,s výnimkou cenných papierov,ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	+		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke,ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke,ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	+	941 660	100 000
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke,ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke,ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	+		
B.11.	Prijaté úroky,s výnimkou tých,ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	+	52 823	45 033
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku,s výnimkou tých,ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	+		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou,ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	-		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou,ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie,alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	+		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky,ak je ju možné začleniť do investičných činností	-		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	+		
B.17.	Výdavky mimoriad.charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	+		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-		
B*	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)		901 860	-15 306

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

C.	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. Až C.1.8.)	+/-	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	+		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	+		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	-		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	-		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. Až C.2.10.)	+/-	-2 257 905	-1 428 147
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	+		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	-		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	+		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-	-1 536 747	-1 478 147
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	+		50 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-	-721 158	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	+		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	-		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-789 276	-797 897
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	+		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	-		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	+		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	-		
C*	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)		-3 047 181	-2 226 044

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)	+/-	-48 537	-83 789
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku	+/-	76 994	160 783
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	28 458	76 994
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	+/-	28 458	76 994

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
1 8 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
.			