

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.1.1996 a do obchodného registra bola zapísaná 15.4.1996 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 1945/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa bytového a nebytového fondu a zariadení na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
- prevádzkovanie verejných vodovodov I. až III. Kategórie
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25,9	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	26
počet vedúcich zamestnancov	2	5

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 13.6.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19.10.2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 04.07.2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 25.06.2013 schválilo spoločnosť PARTNER AUDIT, s.r.o., so sídlom Bajkalská 5A/12188, 83104 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky Mesta Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje Mesto Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Konsolidovanú účtovnú zvierku je možné dostať priamo v sídle Mesta Sereď.

Spoločnosť aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve: Mesto Sereď vlastní 100 % podiel v Spoločnosti a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú zvierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej zvierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5%
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25%
Technológie	6	lineárna	16,67%
Optická sieť	12	lineárna	8,33%
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

- (c) **Cenné papiere a podiely**
Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- (d) **Zásoby**
Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
- (e) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (f) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (i) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.
- (j) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (m) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť v roku 2013 zaúčtovala zrušenie rezervy na odchodné do dôchodku, v dôsledku ukončenia pracovných pomerov so všetkými zamestnancami.

V roku 2012 bola vytvorená rezerva na odchodné do dôchodku v celkovej výške 11.599,53 EUR a k nej zúčtovaná odložená daňová pohľadávka vo výške: 2.667,88 EUR. Z celkovej sumy 8.931,65 EUR sa obdobia roka 2011 týkala suma 8.346,82 EUR => táto suma bola zúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov a vyrovnaná z kapitálových fondov.

V dôsledku zrušenia rezervy na odchodné do dôchodku došlo k poníženiu straty minulých rokov a zároveň k navýšeniu kapitálových fondov v roku 2013 o sumu 8.346,82 EUR. Zároveň prišlo k zrušeniu odloženej daňovej pohľadávky v plnej výške: 2.667,88 EUR.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

Na majetok: súbor vecí - kanále ÚK a súbor vecí - výmenníkové stanice v zostatkovej účtovnej hodnote 655.202,37 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Uvedené záložné právo bolo zriadené na zabezpečenie termínovaného úveru vo výške 1.182.000 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	655 202
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

Budova, hala a iné stavby (kotelne, garáže, studňa): poistná suma: 3.133.497,34 EUR

Hnuteľné veci (prevádzkové zariadenia, geovrt): poistná suma: 2.988.254,43 EUR

Súbor strojov a elektroniky: poistná suma: 100.000,00 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Bežné účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	8000	0	8000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	8000	0	8000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	8000	0	8000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40413	3481249	2955239	0	0	0	541100	0	7018001
Prírastky	26160	8677	576215	0	0	0	0	0	611052
Úbytky	0	0	0	0	0	0	-541100	0	-541100
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	66573	3489926	3531454	0	0	0	0	0	7087953
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1084216	2853253	0	0	0	0	0	3937469
Prírastky	0	181674	118524	0	0	0	0	0	300198
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1265890	2971777	0	0	0	0	0	4237667
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40413	2397033	101986	0	0	0	541100	0	3080532
Stav na konci účtovného obdobia	66573	2224036	559677	0	0	0	0	0	2850286

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2247988	2939181	0	0	0	1520808	0	6707977
Prírastky	0	0	0	0	0	0	310024	0	1599756
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	40413	1233261	16058	0	0	0	-1289732	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	40413	3481249	2955239	0	0	0	541100	0	7018001
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	938584	2700714	0	0	0	0	0	3639298
Prírastky	0	145632	152539	0	0	0	0	0	298171
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1084216	2853253	0	0	0	0	0	3937469
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1309404	238467	0	0	0	1520808	0	3068679
Stav na konci účtovného obdobia	40413	2397033	101986	0	0	0	541100	0	3080532

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na strane.

Spoločnosť o pohybe dlhodobého finančného majetku za obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 neúčtuje.

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia pripadá 4250 EUR na dcérsky podnik Naša domová správa, s.r.o., so sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sered'. Spoločnosť je majoritným spoločníkom tohto dcérskeho podniku, založila ho peňažným vkladom.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
Naša domová správa, s.r.o.	85%	85%	5000	0	4250
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 250

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	4250	0	0	0	0	0	0	0	0	4250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4250	0	0	0	0	0	0	0	0	4250
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4250	0	0	0	0	0	0	0	0	4250

2. Zásoby

Spoločnosť o opravnej položke k zásobám v priebehu účtovného obdobia neúčtuje.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	452	2 241	0	0	2 693
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	2 197	60 342	0	0	62 540
Pohľadávky spolu	2 650	62 583	0	0	65 233

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	14 151	0	14 151
Dlhodobé pohľadávky spolu	14 151	0	14 151
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	415 945	0	415 945
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 670	62 540	64 210
Krátkodobé pohľadávky spolu	417 615	62 540	480 155

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	3 277	0	3 277
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 277	0	3 277
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 783 277	4 599	1 787 876
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	14 278	207 619	221 897
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 797 555	212 218	2 009 773

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	250 000	254 844
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	1 224	3 793
Bežné bankové účty	24 164	673 267
Bankové účty termínované	0	3 305
Peniaze na ceste	-5	-5
Spolu	25 383	680 361

6. Krátkodobý finančný majetokO krátkodobom finančnom majetku spoločnosť neúčtuje.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 599	0	1 757	9 842	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	11 599	0	1 757	9 842	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	11 599	0	1 757	9 842	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 850	18 806	2 850	0	18 806
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	915	0	0	915
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 750	1 650	2 750	0	1 650
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 750	2 565	2 750	0	2 565
Ostatné rezervy krátkodobé					
Zverejnenie účtovnej závierky v OV	100	0	100	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	16 241	0	0	16 241
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	100	16 241	100	0	16 241
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	100	16 241	100	0	16 241

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	11 599	0	0	11 599
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	11 599	0	0	11 599
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	11 599	0	0	11 599
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 849	2 850	1 849	0	2 850
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	1 650	2 750	1 650	0	2 750
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 650	2 750	1 650	0	2 750
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Zverejnenie účtovnej zvierky v OV	100	100	100	0	100
Nevyfakturované dodávky	99	0	99	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	199	100	199	0	100
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	199	100	199	0	100

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov v roku 2014.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	133 919	1 899 414
Krátkodobé záväzky spolu	133 919	1 899 414
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 351	27 192
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	554 597
Dlhodobé záväzky spolu	18 351	581 789

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

		31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	a	129 555	81 134
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		65 233	-2 650
– zdaniteľné		64 322	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	a	0	-11 599
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné			-11 599
– zdaniteľné			0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti			
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty			0
Sadzba dane z príjmov (v %)		22%	23%
Odložená daňová pohľadávka		14 351	3277
Uplatnená daňová pohľadávka		14 151	0
Zaučítovaná ako zníženie nákladov		13 367	3277
Zaučítovaná do vlastného imania		0	0
Odložený daňový záväzok		14 151	18 661
Zmena odloženého daňového záväzku		-4 510	2 286
Zaučítovaná ako náklad		4 510	2 286
Zaučítovaná do vlastného imania			

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

		31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu		7 370	7 236
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		1 331	1 263
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>		<i>1 331</i>	<i>1 263</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>		<i>4 501</i>	<i>1 129</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu		4 201	7 370

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný úver	EUR	3-mesačný EURIBOR + úrokové rozpätie 3,97 % p.a.	mesačne; posledná splátka: 11.12.2020	723 450	845 730
Dlhodobé úvery spolu				723 450	845 730
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	1-mesačný EURIBOR + 2,9%	mesačne	169 226	0
Termínovaný úver - krátkodobá časť	EUR	3-mesačný EURIBOR + úrokové rozpätie 3,97 % p.a.	mesačne; posledná splátka: 11.12.2013	122 280	122 280
Krátkodobé úvery spolu				291 506	0
Spolu				1 014 956	845 730

Na zabezpečenie termínovaného úveru na vybudovanie geotermálneho vrtu vo výške 1.182.000 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech banky na súbor vecí - kanále ÚK a výmeníkové stanice; zostatková hodnota súboru vecí k 31.12.2013 je 655.202,37 EUR.

Kontokorentný úver vo výške 250.000 EUR na pohľadávky do lehoty splatnosti je zabezpečený pohľadávkami vo výške 250.000 EUR.

7. DerivátySpoločnosť o derivátoch v bežnom účtovnom období neúčtuje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar (r.01 a 05) v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu	Dodávka tepla a TÚV	Dodávka vody	Elektrická energia	Správa	Ostatné	Spolu
Tuzemsko	2 345 270	109 475	80 762	86 659	18 593	2 640 759
Spolu	2 345 270	109 475	80 762	86 659	18 593	2 640 759

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zásobách vlastnej výroby spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtuje.

3. Aktivácia

O aktivácii spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtuje.

4. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v bežnom účtovnom období eviduje ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 12.587 EUR, 70% týchto výnosov tvoria výnosy zo služieb spojených so správou bytových domov.

5. Finančné výnosy

Výnosové úroky v bežnom účtovnom období sú vo výške: 16 EUR.

6. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 640 759	2 638 625
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 857	6 796
Čistý obrat spolu	2 653 616	2 645 421

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2013
Spotreba materiálu	23 719
Spotreba energií	1 655 655
Opravy a údržba	105 701
Nájomné	33 202
Stočné	57 405
Poradenské služby	11 900
Náklady za poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou)	2 850
Odborné prehliadky a odborné skúšky	10 387

2. Náklady na poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2013	2012
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 850	2 750
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	8 036

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

	2013
Dane a poplatky	7 584
Odpis pohľadávok	36 320
Opravné položky	62 583
Náklady na vlastné objekty	13 008
Poistné	7 708
Ostatné	895
Spolu	128 099

4. Finančné náklady

Nákladové úroky z prijatých úverov boli 39.399 EUR.

Ostatné finančné náklady spojené s bankovými účtami spoločnosti boli 3.221 EUR.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-158 716		100,00 %	-26 669		100,00 %
teoretická daň		-36 505	23,00 %		-5 067	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	143 336	32 967	-20,77 %	9 438	1 793	-6,72 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-16	-4	0,00 %	-73	-14	0,05 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	-15 397	-3 542	2,23 %	-17 304	-3 288	12,33 %
Splatná daň z príjmov		-3 542	2,23 %		-3 288	12,33 %
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		-3 542	2,23 %		-3 288	12,33 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme administratívnu budovu od spriaznenej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma:

1. Komín tretej osobe účely umiestnenia antény. Ročné výnosy z nájomného sú približne 2.370 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do roku 2017. Prenajatý komín vykazuje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.
2. Optickú sieť tretej osobe, ročné výnosy z nájomného sú približne 9.400 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2018. Prenajatú optickú sieť eviduje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.
3. Garáže tretej osobe, ročné výnosy z nájomného sú približne v sume 680 EUR. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Prenajaté garáže eviduje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov:

Súčasné a bývalé štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vr. dôchodkových programov v roku 2013			Priznané odmeny vr. dôchodkových programov v roku 2012		
	peňažné	nepenažné	iné	peňažné	nepenažné	iné
Štatutári	83	0	0	199	0	0
Dozorná rada	0	0	0	0	0	0
Výbor pre audit	0	0	0	0	0	0

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 19.255 EUR (v roku 2012: 23.856 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2012: 830 EUR).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Spoločnosť uskutočnila všetky transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- k 1. januáru 2014 vznikla dcérska spoločnosť Naša domová správa, s.r.o., v ktorej má Spoločnosť 85%-ný podiel
- k 1. januáru 2014 Spoločnosť na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení prenajala majetok určený na výrobu a dodávku tepla a TÚV
- k 1. januáru 2014 postúpila práva a povinnosti vyplývajúce z Pracovných zmlúv na dve novovzniknuté spoločnosti na základe Dohody o prechode práv a povinností

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	1 826 529	0	0	0	1 826 529
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	530 243	32 750	34 774	0	528 219
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelný zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	8 347	36 218	44 564		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 184	-143 336	28 184	0	-143 336
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 393 303	-74 368	107 522	0	2 211 412

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 26.160 EUR vykázaný nepeňažný vklad spoločníka z roku 2000, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 826 529	0	0	0	1 826 529
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	617 426	0	0	-87 183	530 243
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	4 200	0	0	-4 200	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	-8 347	0	8 347
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-91 383	0	-28 184	91 383	28 184
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 356 772	0	-36 531	0	2 393 303

Účtovná strata za rok 2012 bola vykrytá nasledovne:

Vykrytie účtovnej straty

2013

Krytie straty z kapitálových fondov

28 184

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Položka	2013	2012
Čistý zisk/(strata) pred zdanením	-158 716	-26 669
Úpravy o nepeňažné operácie		
Odpisy stálych aktív	300 198	298 171
ZC na majetku vyr.škodou	0	0
Úroky nákladové	39 399	49 258
Úroky výnosové	-16	-73
Prijaté dividend	0	0
Strata/(Zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Strata/(Zisk) z predaja emisných kvót	0	0
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	62 583	2 650
Opravné položky k zásobam	0	0
Opravné položky k finančným investíciám	0	0
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
Manká	0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru	36 320	0
Rezervy	-11 600	12 600
Zisk z prevádzky pred zmenou prevádzkového kapitálu	268 167	335 938
Zmena pracovného kapitálu		
Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku a iných pohľ.	1 592 202	-64 343
Zmena stavu zásob	2 737	4
Zmena stavu záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov	-2 307 197	93 474
Zmena stavu účtov časového rozlíšenia	-72 407	507
Zmena stavu odloženej dane	15 384	-2 493
Peňažné toky z prevádzky	-501 114	363 087
Zaplatená/prijatá daň z príjmov	0	1 005
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	248 339	0
Zaplatené úroky	-39 399	-49 186
Prijaté úroky	16	0
Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-292 158	314 906
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-69 952	-310 026
Nákup finančných investícií	0	0
Nákup emisných kvót	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja emisných kvót	0	0
Príjmy z predaja finančných investícií	0	0
Príjmy z prijatých dividend	0	0
Poskytnuté úvery spoločnostiam v skupine	0	0
Prijaté úroky	0	0
Prijaté úvery od skupiny	0	0
Bankové úvery	-122 280	0
Zaplatené úroky	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-192 232	-310 026
Zvýšenie základného imania	0	0
Príspevok do ostatných kapitálových fondov	-2 024	-87 183
Zaplatené dividend	0	83 037
Ostatné fondy	0	-4 200
Bankové úvery	-169 226	13 324

Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Poskytnuté úvery spoločnostiam v skupine	0	0
Prijaté úvery od skupiny	0	0
Výdavky na úhradu finančného leasing	0	0
Prijaté úvery od spoločnosti v skupine	0	0
Zaplatené úroky	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-171 250	4 978
<i>Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</i>	-655 641	9 858
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	680 361	670 503
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	24 720	680 361

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.