

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) obchodné meno **NRK s.r.o.**
Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 15514/N
sídlo **Štúrova 12, 949 01 Nitra**
dátum vzniku 29.01.2005
- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
poradenstvo pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností
- c) informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0+3	0+3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0+3	0+3
počet vedúcich zamestnancov		

- d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle § 18 zákona o účtovníctve ako riadna.
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky
30.6.2011

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,
konateľ: Beáta Hudzovičová, Ružová 27, 949 01 Nitra
Ing. arch. Dezider Prikler, Ružová 24, 949 01 Nitra
- b) štruktúra spoločníkov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach
2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	B	c	d	e
Beáta Hudzovičová	3 320	50	50	50
Ing. arch. Dezider Prikler	3 320	50	50	50

Spolu	6 640	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie:

E. informácie použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

a) informácie použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

- 1) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- 2) v účtovnom období neboli žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód,
- 3) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, - obstarávacími nákladmi
 2. pohľadávky, - nominálnou hodnotou
 3. krátkodobý finančný majetok, - nominálnou hodnotou
 4. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, - nominálnou hodnotou
 5. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, - nominálnou hodnotou
- 4) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
 Účtovné odpisy dlhodobého majetku boli stanovené tak, že sa za základ vzali daňové odpisy dlhodobého majetku.

F. informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 961	850 145	119 722			8 629	301 155		1 546 612
Prírastky							326 891		326 891
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	266 961	850 145	119 722			8 629	628 046		1 873 503
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		292 418	114 355			7 960			414 732
Prírastky		42 124	2 006			669			44 800
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		334 542	116 361			8 629			459 532
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 961	557 727	5 367			669	301 155		1 131 879
Stav na konci účtovného obdobia	266 961	515 603	3 361				628 046		1 413 971

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 961	850 145	115 260			6 955	281 857		1 239 321
Prírastky			4 462			1 674	25 434		35 151
Úbytky							6 136		6 136
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	266 961	850 145	119 722			8 629	301 155		1 546 612
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		250 293	111 790			6 955			369 038
Prírastky		42 124	2 565			1 004			45 694
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		292 418	114 355			7 960			414 732
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	266 961	599 852	3 470				281 857		1 152 140
Stav na konci účtovného obdobia	266 961	557 727	5 367			669	301 155		1 131 879

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		15 900	15 900
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	22 874		22 874
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 874	15 900	38 774

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	15 900	16 432
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	22 874	956
Krátkodobé pohľadávky spolu	38 774	17 388
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 012	132
Bežné bankové účty	129 201	124 169
Bankové účty termínované		

Peniaze na ceste		
Spolu	130 213	124 301

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 454	1 544
Bežné NBO	1 454	1 544
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 284	-9 282
Vyúčtovanie energií nájomcom	4 284	-9 282

G. informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania

Základné imanie zapísané v OR	6 640
Základné imanie nezapísané v OR	
Rozsah splatenia základného imania	Splatené v plnej výške
Zákonný rezervný fond	664
Nerozdelený zisk minulých období	549 748
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	119 797
Vlastné imanie celkom	676 849

2. hodnota upísaného vlastného imania 6 640

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	130 394
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	130 394
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	130 394

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150	300	150		300
Na zostavenie účtovnej závierky	150	300	150		300
Na skontá a zľavy					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150	150	150		150
Na zostavenie účtovnej závierky	150	150	150		150
Na skontá a zľavy					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	100 431	27 268
Krátkodobé záväzky spolu	100 431	27 268
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	107 533	151 123

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	107 533	151 123

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	40	40
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	40	40

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
UniCreditBank – na kúpu nehnuteľnosti	EUR		2015	193 960	273 626
Tatrabanka – na kúpu nehnuteľnosti	EUR		2017	164 600	212 792
UniCreditBank – na rekonštrukciu nehnuteľnosti	EUR			263 295	
Krátkodobé bankové úvery					

H. informácie o výnosoch,

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Služby – nájomné		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
a	B	C	D	E	f	G
Slovensko	412 498	412 432				

Spolu	412 498	412 432			
-------	---------	---------	--	--	--

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	160	7 576
Tržby z predaja majetku		
Pokuty a penále		1 733
Ostatné	160	5 843
Finančné výnosy, z toho:	19	42
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>19</i>	<i>42</i>
KR úroky	19	42
Ostatné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	412 498	412 432
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	179	9 198
Čistý obrat celkom	512 677	421 630

I. informácie o nákladoch,

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Náklady za poskytnuté služby, z toho:	71 836	89 435
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>71 836</i>	<i>89 435</i>
opravy a udržiavanie	39 225	62 657
cestovné		
Náklady na reprezentáciu	39	19
Ostatné služby	32 571	26 759
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 506	5 085
Predaný majetok a materiál		
Dary		
Pokuty a penále		25
Odpis pohľadávky		
Ostatné	10 506	5 060
Finančné náklady, z toho:	13 955	17 760
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>13 955</i>	<i>17 760</i>
DT úroky	11 008	14 637
Ostatné	2 947	3 123
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. informácie o daniach z príjmov

- suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
nie je
- suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
nie je
- suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
nie je

3) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to

druh obchodu	charakteristika obchodu

O. skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne relevantné skutočnosti

P. prehľad zmien vlastného imania,

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	e	F
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	419 354			130 394	549 748
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	130 394	119 797		-130 394	119 797
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie					

fyzickej osoby - podnikateľa					
------------------------------	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	504 218		200 000	115 136	419 354
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	115 136	130 394		-115 136	130 394
Vyplatené dividendy			200 000		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					