

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

CORA - T, s. r. o.
A. Kmeťa 5397/23
Martin

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

26.9.2007

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

21.03.2008

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom motorových vozidiel

Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:
počet vedúcich zamestnancov:

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

áno nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

- a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ku dňu zániku
- ku dňu zrušenia bez likvidácie
- ku dňu predchádzajúceho vstupu do likvidácie
- ku dňu skončenia likvidácie
- ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
- iný
- b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ku dňu skončenia podnikania
- ku dňu predchádzajúceho vyhlásenia konkurzu
- iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

24.5.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

- 1 Predstavenstvo:
- 2 Konatelia: Ing. Tomáš Habiňák, Ing. Jozef Habiňák
- 3 Riadiace orgány:
- 4 Dozorná rada:
- 5 Štruktúra spoločníkov - akcionárov

Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
<i>Ing. Jozef Habiňák</i>	3 320	50%	50%	50%
<i>Mgr. Ladislav Habiňák</i>	3 320	50%	50%	50%
SPOLU	6 640	100%	100%	100%

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

sídlo

2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

sídlo

3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované

účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom

sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

sídlo

D, E. Použitie účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

áno nie

2 Zmena účtovných zásad a metód nastali nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závázky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 - k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý finančný majetok
 - zásoby obstarané kúpou
 - pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 - záväzky pri ich prevzatí
 - krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním provízia dopravné poistné iné

- menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku

- vlastnými nákladmi
- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
 - príchovky a prírastky zvierat

Vlastné náklady obsahujú

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

reprodukčnou obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- zásoby nadobudnuté bezodplatne
- majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
- nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou
- kvalifikovaným odhadom
- posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou
- kvalifikovaným odhadom
- posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	46 782
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádza účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádza z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				31.12.2013
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenené práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	3 144 520	290 655	-12 382		3 422 792
Pozemky (031)	317 548	18 957			336 505
Stavby (021)	1 701 932	239 014			1 940 946
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnut. vecí (022)	620 242	32 684	-12 382	11 633	652 176
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	504 798			-11 633	493 165
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenené práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. neh. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	552 506	242 134	-12 382		782 258
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	322 671	90 053			412 724
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	229 835	152 081	-12 382		369 534
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenené práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 675 108	957 628	-488 216		3 144 520
Pozemky (031)	267 628	49 920			317 548
Stavby (021)	1 654 905	47 028			1 701 932
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	443 534	206 526	-29 819	12 477	620 242
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	296 564	516 456	-308 222		504 798
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)	12 477	137 698	-150 175	-12 477	
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenené práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	361 217	221 108	-29 819		552 506
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	239 578	83 093			322 671
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	121 639	138 015	-29 819		229 835
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Ocenené práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 592 014	2 640 534
Pozemky	317 548	336 505
Stavby	1 379 261	1 528 222
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	390 407	282 642
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	504 798	493 165
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: Komplexné poistenie podnikateľov
Názov poisťovne: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Výška poistenia dlhodobého majetku: 1 871 040 EUR

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý

majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.):
Popis:

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva,

ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo

vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

účtovná jednotka neučtuje o goodwill

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

účtovná jednotka neučtuje na účte 097

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:	bežné obdobie	minulé obdobie
Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:	-	-
Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	-	-
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	-	-

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

účtovná jednotka nemá takýto majetok

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má

účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná

závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia
na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: metóda vl. imania nebola použitá

3 ZÁSoby

účetná jednotka neúčtuje o zásobách

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe

5 POHLADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

účetná jednotka neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Pohľadávky (spolu)	327 521	174 616
Pohľadávky do lehoty splatnosti	276 093	45 603
Pohľadávky po lehote splatnosti	51 428	129 013

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účetná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky:

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	3 455	<i>Peniaze v hotovosti v pokladni</i>
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	51 781	<i>Peniaze na bežných bankových účtoch</i>
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Peniaze (X)	X	X	X	X
Účty v bankách (X)	X	X	X	X
Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X)	X	X	X	X
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: -

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účetná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: -

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka reálnou

hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	7 718	Príjmy budúcich období (385)	421
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti Čadca	7600	Refakturácia elektrickej energie	421
Poistenie	86		
ostatné:	32	ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

účtovná jednotka takýto majetok nemá

G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **6 640 EUR**

2. hodnota upísaného vlastného imania: **154 183 EUR**

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012 **193 810**

Zákonný rezervný fond

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov

Neuhradená strata minulých rokov

Dividendy / podiely na zisku **193810**

Iné:

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2013 účtovaná

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2013	za rok 2012	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	22 120	29 188	-7 068
v percentách:	2212%	2919%	-707%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	23 220	30 288	-7 068
v percentách:	2322%	3029%	-707%

2 ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	1 060	300	-1 060	300	rok 2014
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv: rezervy na energie

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2012	+ tvorba	- zníženie	31.12.2012	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	1 945	1 060	-1 912	1 060	rok 2013
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Záväzky (spolu)	2 868 592	2 683 760
Záväzky do lehoty splatnosti	2 861 918	2 681 969
Záväzky po lehote splatnosti	6 674	1 791

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	2 868 592	2 868 592		
Dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nefakturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddávky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu		x		
Ostatné dlhodobé záväzky		x		
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	2 868 592	2 868 592		
Záväzky z obchodného styku	42 488	42 488	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Nefakturované dodávky	1 585	1 585	x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 168 756	2 168 756	x	x
Záväzky voči zamestnancom			x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia			x	x
Daňové záväzky a dotácie	4 295	4 295	x	x
Ostatné záväzky	651 468	651 468	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

účtovná jednotka nemá takéto záväzky

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

odložený daňový záväzok nevznikol

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

účtovná jednotka nemá záväzky zo sociálneho fondu

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

účtovná jednotka nemá bankové úvery, pôžičky,...

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	22	Výnosy budúcich období (384)	8 333
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Telefón	22	Prenájom nehnuteľností na rok 2014	8333
ostatné:		ostatné:	

4 DERIVÁTY

účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

účtovná jednotka takýto majetok nemá

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Prenájom nehnuteľností	Prenájom áut	Sprostredkovanie	Parkovné
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	516 194	128 145	188 597	199 164	288
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	516 194	128 145	188 597	199 164	288
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	516 194	516 194			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	516 194	516 194			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2012	Hlavné činnosti			
		Prenájom nehnuteľností	Prenájom áut	Sprostredkovanie	Ostatné
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	545 167	108 282	150 742	285 469	674
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	545 167	108 282	150 742	285 469	674
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2012	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	545 167	545 167			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	545 167	545 167			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

nenastala

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

účtovná jednotka neúčtovala o aktivácii nákladov

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	Popis
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 948	8 319	
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM		3 250	Predaj auta Toyota RAV-4
Tržby z predaja materiálu	1 864		Predaj vraku auta Seat Leon
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - poisťné plnenia	84	5 069	Refakturovaná škoda na havarovanom aute Seat Leon - 2012

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	17	17	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	12	7	Úroky z bankového účtu
Kurzové zisky	5	10	Vrátenie mylnej platby PL, prekurzovanie záväzku v PL
z toho kurzové zisky k 31.12.			
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

účtovná jednotka neučtovala o mimoriadnych nákladoch

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	50 636	55 729	Popis
Opravy a udržiavanie	7 246	16 124	Údržba nehnuteľností
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu	18		Občerstvenie
Ostatné služby	43 372	39 605	
v tom:			
Náklady voči auditorovi, auditorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie auditorské služby			
súvisiace auditorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	43 372	39 605	
Správa nehnuteľností	9 311	19 272	Správa nehnuteľností
Vedenie ekonomickej agendy	2 619	9 545	Prenájom bytu
Záhradnícke služby	3 845	3 502	Záhradnícke služby

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	249 289	228 250	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		13 665	Predané auto Toyota RAV-4
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	3	14	Zmluvné pokuty za oneskorené platby
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Odpis pohľadávky			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 707	2 742	Poistenie majetku
Manká a škody		3 094	Zostatková cena havarovaného auta Seat Leo
Odpisy DHM a DNM	242 134	204 348	Odpisy nehnuteľ., inventár. a mot.vozidiel
Dane a poplatky	4 445	4 387	Daň z nehnuteľností a za komunálny odpad

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	105	72	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky			
Kurzové straty		6	K záväzkom
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	105	66	Bankové poplatky
Manká a škody na finančnom majetku			

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

účtovná jednotka neúčtovala o mimoriadnych nákladoch

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

účtovná jednotka nemala náklady na auditorské služby

J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad

2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

umorenia daňovej straty

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

neuplatneného umorenia daňovej straty

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

odpočítateľných dočasných rozdielov

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov	46 782
Odložená daň z príjmov	46 782
Daň z príjmov spolu	46 782
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	44 542
Rozdiel	2 240
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	2 240

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane

23%

Od 1.1.2013 je platnou sadzbou dane 23%, odložené dane boli počítané sadzbou 22%

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

účtovná jednotka neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

neboli poskytnuté

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci					
s podstatným vplyvom					
klúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom	3	406 094			

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

skutočnosti nenastali

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 640	6 640		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	664	664		
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	193 810	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	146 879	146 879	<i>zisk za rok 2013</i>
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	201 114	154 183	-46 931	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 640	6 640		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	664	664		
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	193 810	193 810	<i>zisk za rok 2012</i>
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	7 304	201 114	193 810	