



# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**za rok 2013**

**z preskúmania účtovnej závierky  
akciovej spoločnosti**

**ŽP – Invest a.s.**

**Podbrezová**



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti ŽP- Invest a.s. Podbrezová

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ŽP – Invest a.s. so sídlom v Podbrezovej, IČO: 35 727 349, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### *Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ŽP- Invest a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 17. marec 2014

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica  
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica  
Licencia SKAu č. 6  
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556  
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č.53



## SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                             |                                |                                                                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 2 6 8 8 4 4 | Účtovná zvierka<br>x riadna | Účtovná zvierka<br>x zostavená | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 1 3                                             |
| IČO<br>3 5 7 2 7 3 4 9                            | mimoriadna                  | schválená                      | do 1 2 2 0 1 3                                                           |
| SK NACE<br>4 1 . 2 0 . 9                          |                             | (vyznačí sa x)                 | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ž P - I N V E S T a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

K o l k á r e ň 3 5

PSČ Obec

9 7 6 8 1 P o d b r e z o v á

Číslo telefónu Číslo faxu

0 4 8 / 6 4 5 1 7 0 1 0 4 8 / 6 4 5 1 7 0 2

E-mailová adresa

k u p c o v a . r o b e r t a @ z e l p o . s k

|                                       |                                                            |                                                                    |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>3 1 . 0 1 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválená dňa:<br>. . 2 0             |                                                            |                                                                    |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                               | 001                  |                       | 4 5 5 0 6 8 6     | 3 6 1 3 7 7 4                                   |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 9 3 6 9 1 2       | 4 2 7 1 7 7 4                                   |         |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                            | 002                  |                       | 1 9 3 0 1 0 8     | 1 0 0 8 7 0 0                                   |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 9 2 1 4 0 8       | 5 6 4 7 3 6                                     |         |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 004 až<br/>r. 010)</b>             | 003                  |                       | 0                 | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 0                 | 0                                               |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 005                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 006                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 007                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 012 až<br/>r. 020)</b>               | 011                  |                       | 1 4 2 1 8 5 8     | 5 0 0 4 5 0                                     |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 9 2 1 4 0 8       | 5 6 4 7 3 6                                     |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                           | 012                  |                       | 2 9 0 5 3         | 2 9 0 5 3                                       |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 2 9 0 5 3                                       |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 013                  |                       | 1 2 8 5 7 2 4     | 4 1 7 8 5 6                                     |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 8 6 7 8 6 8       | 4 8 2 1 4 2                                     |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  |                       |                   | 0                                               |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 0                                               |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3   |
|                     |                                                                                               |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |           |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  |                       | 1 0 7 0 8 1       | 5 3 5 4 1                                       |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 5 3 5 4 0         |                                                 | 5 3 5 4 1 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                       | 5 0 8 2 5 0       | 5 0 8 2 5 0                                     |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotky<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                       | 5 0 8 2 5 0       | 5 0 8 2 5 0                                     |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                               |                      |                       |                   |                                                 | 0         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - 095A                         | 029                  |                                      |               | 0                                               |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 031 + r. 038<br>+ r. 046 + r. 055                                             | 030                  | 2 6 2 0 2 5 8                        | 2 6 0 4 7 5 4 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 1 5 5 0 4                            |               | 3 7 0 6 7 1 8                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 032 až<br>r. 037)                                                              | 031                  | 1 9 5 2 3 5 3                        | 1 9 5 2 3 5 3 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 0                                    |               | 3 1 1 8 3 1 9                                   |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                        | 032                  | 5 8 0                                | 5 8 0         |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 7 8 3                                           |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/      | 033                  |                                      | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - 194                                                                             | 034                  | 1 9 4 3 1 2 8                        | 1 9 4 3 1 2 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 3 1 0 3 5 8 1                                   |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - 195                                                                            | 035                  |                                      | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                      | 036                  | 8 6 4 5                              | 8 6 4 5       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 1 3 9 5 5                                       |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - 391A                                              | 037                  |                                      | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 039 až<br>r. 045)                                              | 038                  | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| B.II.1.             | Pohľadávky z<br>obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA)<br>- 391A              | 039                  |                                      | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 040                  |                                      | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 041                  |                                      | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 042                  |                                      | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |               | 0                                               |

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 8 8 4 4



| Označenie a | STRANA AKTÍV b                                                                         | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--|
|             |                                                                                        |                | 1                                    | 2           | 3                                            |  |
|             |                                                                                        |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto                                        |  |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A        | 043            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 6.          | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A                 | 044            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 7.          | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                      | 045            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| B.III.      | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)                                         | 046            | 5 5 5 8 7                            | 4 0 0 8 3   |                                              |  |
|             |                                                                                        |                | 1 5 5 0 4                            |             | 2 3 2 6 0 9                                  |  |
| B.III.1.    | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 047            | 2 1 3 5 7                            | 5 8 5 3     |                                              |  |
|             |                                                                                        |                | 1 5 5 0 4                            |             | 2 3 2 6 0 9                                  |  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                           | 048            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 3.          | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 049            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 4.          | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 050            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A  | 051            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 6.          | Sociálne poistenie (336) - 391A                                                        | 052            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 7.          | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A                      | 053            | 3 4 2 3 0                            | 3 4 2 3 0   |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| 8.          | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A                 | 054            |                                      | 0           |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 0                                            |  |
| B.IV.       | Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)                                                 | 055            | 6 1 2 3 1 8                          | 6 1 2 3 1 8 |                                              |  |
|             |                                                                                        |                | 0                                    |             | 3 5 5 7 9 0                                  |  |
| B.IV.1.     | Peniaze (211, 213, 21X)                                                                | 056            | 9 7                                  | 9 7         |                                              |  |
|             |                                                                                        |                |                                      |             | 1 1 1                                        |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |  |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |  |             |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|--|-------------|-------------------------------------------------|--|-------------|---------|
|                     |                                                                             |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |  |             | Netto 2                                         |  |             | Netto 3 |
|                     |                                                                             |                      |                       | Korekcia - časť 2 |  |             |                                                 |  |             |         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 6 1 2 2 2 1           |                   |  | 6 1 2 2 2 1 |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 3 5 5 6 7 9 |         |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                       |                   |  | 0           |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 0           |         |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                       |                   |  | 0           |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 0           |         |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                       |                   |  | 0           |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 0           |         |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 3 2 0                 |                   |  | 3 2 0       |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      | 0                     |                   |  |             |                                                 |  | 3 2 0       |         |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                       |                   |  | 0           |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 0           |         |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 3 2 0                 |                   |  | 3 2 0       |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 3 2 0       |         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                       |                   |  | 0           |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 0           |         |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  |                       |                   |  | 0           |                                                 |  |             |         |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |  |             |                                                 |  | 0           |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 3 6 1 3 7 7 4              | 4 2 7 1 7 7 4                                        |
| A.                  | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | 3 6 0 1 3 0 6              | 3 5 9 5 2 3 9                                        |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 1 2 3 0 0 0 0              | 1 2 3 0 0 0 0                                        |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 1 2 3 0 0 0 0              | 1 2 3 0 0 0 0                                        |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(-/252)                                                                                   | 070                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                       | 071                  |                            | 0                                                    |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                                                                       | 072                  |                            | 0                                                    |
| <b>A.II.</b>        | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>                                                                                         | <b>073</b>           | 5 8 9 2                    | 5 8 9 2                                              |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                                     | 074                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                        | 075                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                         | 076                  | 5 8 9 2                    | 5 8 9 2                                              |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                                      | 077                  |                            | 0                                                    |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí<br>(+/- 415)                                                                                | 078                  |                            | 0                                                    |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                       | 079                  |                            | 0                                                    |
| <b>A.III.</b>       | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>                                                                                        | <b>080</b>           | 9 3 7 0 1 6                | 9 3 7 0 1 6                                          |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                           | 081                  | 9 3 7 0 1 6                | 9 3 7 0 1 6                                          |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                                | 082                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                                   | 083                  |                            | 0                                                    |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>                                                                       | <b>084</b>           | 1 4 2 2 3 3 1              | - 6 1 3 3 2 7                                        |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                 | 085                  | 1 4 2 2 3 3 1              | 0                                                    |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                              | 086                  |                            | - 6 1 3 3 2 7                                        |
| <b>A.V.</b>         | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | 6 0 6 7                    | 2 0 3 5 6 5 8                                        |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>                                                                           | <b>088</b>           | 1 2 4 6 8                  | 6 7 6 5 3 5                                          |
| <b>B.I.</b>         | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>                                                                                               | <b>089</b>           | 7 4 4 4                    | 9 1 0 7                                              |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                                       | 090                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                            | 091                  | 7 4 4 4                    | 9 1 0 7                                              |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                                 | 092                  |                            | 0                                                    |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                 | 093                  |                            | 0                                                    |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>                                                                                  | <b>094</b>           | 0                          | 0                                                    |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                                   | 095                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                          | 096                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)                                                                                               | 097                  |                            | 0                                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.                  | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            | 0                                                    |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  |                            | 0                                                    |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  |                            | 0                                                    |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            | 0                                                    |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            | 0                                                    |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            | 0                                                    |
| 10.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            | 0                                                    |
| 11.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  |                            | 0                                                    |
| <b>B.III.</b>       | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 107 až r. 116)</b>                                | <b>106</b>           | <b>5 0 2 4</b>             | <b>6 6 7 4 2 8</b>                                   |
| B.III.1.            | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 5 0 2 4                    | 1 2 5 4 4 6                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  |                            | 0                                                    |
| 4.                  | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            | 0                                                    |
| 5.                  | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  |                            | 0                                                    |
| 6.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            | 0                                                    |
| 7.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  |                            | 0                                                    |
| 8.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  |                            | 0                                                    |
| 9.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  |                            | 5 4 1 9 8 2                                          |
| 10.                 | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  |                            | 0                                                    |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>                | <b>117</b>           |                            | <b>0</b>                                             |
| <b>B.V.</b>         | <b>Bankové úvery<br/>r. 119 + r. 120</b>                                              | <b>118</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                             |
| B.V.1.              | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  |                            | 0                                                    |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 122 až r. 125)</b>                                 | <b>121</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                             |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            | 0                                                    |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  |                            | 0                                                    |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Á | Ā | B | Č | D | É | F | G | H | Í | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | Š | T | Ú | V | X | Ý | Ž | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                            |                                            |                                               |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná závierka                              | Mesiac Rok                           |
| 2 0 2 0 2 6 8 8 4 4        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> zostavená | Za obdobie                           |
| IČO                        | <input type="checkbox"/> mimoriadna        | <input type="checkbox"/> schválená            | od 0 1 2 0 1 3                       |
| 3 5 7 2 7 3 4 9            |                                            | (vyznačí sa x)                                | do 1 2 2 0 1 3                       |
| SK NACE                    |                                            |                                               | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| 4 1 . 2 0 . 9              |                                            |                                               | od 0 1 2 0 1 2                       |
|                            |                                            |                                               | do 1 2 2 0 1 2                       |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ž P - I N V E S T a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Ulica                                           | Číslo                 |
| K o l k á r e ň                                 | 3 5                   |
| PSČ                                             | Obec                  |
| 9 7 6 8 1                                       | P o d b r e z o v á   |
| Číslo telefónu                                  | Číslo faxu            |
| 0 4 8 / 6 4 5 1 7 0 1                           | 0 4 8 / 6 4 5 1 7 0 2 |
| E-mailová adresa                                |                       |
| k u p c o v a . r o b e r t a @ z e l p o . s k |                       |

|                     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:      | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 3 1 . 0 1 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválený dňa:      |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| . 2 0               |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                               |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                             | 01                   | 5 3 1 0                    | 1 5 3 0 4                                            |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                         | 02                   | 5 3 1 0                    | 1 8 1 3 8                                            |
| +                   | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                                  | 03                   | 0                          | - 2 8 3 4                                            |
| II.                 | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                                  | 04                   | 1 2 8 2 4 1                | 4 4 3 8 7                                            |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                               | 05                   | 1 2 8 8 6 9 3              | 3 1 9 8 6 0                                          |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                              | 06                   | - 1 1 6 0 4 5 2            | - 2 7 5 4 7 3                                        |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                 | 07                   |                            | 0                                                    |
| B.                  | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                                | 08                   | 5 6 8 6 1                  | 7 8 0 8 8                                            |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                 | 09                   | 7 0 6 5                    | 7 8 3 1                                              |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                    | 10                   | 4 9 7 9 6                  | 7 0 2 5 7                                            |
| +                   | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                                         | 11                   | 7 1 3 8 0                  | - 3 6 5 3 5                                          |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                            | 12                   | 0                          | 0                                                    |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                     | 13                   |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                         | 14                   |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                              | 15                   |                            | 0                                                    |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                   | 16                   |                            | 0                                                    |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                           | 17                   | 3 7 5 1                    | 3 8 7 2                                              |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                       | 18                   | 6 4 2 8 7                  | 1 7 2 1 2 6                                          |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                  | 19                   |                            | 1 8 9 1 3 8                                          |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                              | 20                   |                            | 1 8 0 5 4 4                                          |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                              | 21                   | 4 0 5                      | - 2 9                                                |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                      | 22                   |                            | 0                                                    |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                            | 23                   | 3 4 1 5                    | 3 4 1 5                                              |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                            | 24                   |                            | 0                                                    |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                            | 25                   |                            | 0                                                    |
| *                   | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25) | 26                   | - 4 7 8                    | - 2 0 7 3 2 5                                        |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                          | 27                   |                            | 0                                                    |

## Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 8 8 4 4



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            | 0                                                    |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   | 8 2 5 0                    | 0                                                    |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   | 8 2 5 0                    | 0                                                    |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            | 0                                                    |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            | 0                                                    |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            | 0                                                    |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            | 0                                                    |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            | 0                                                    |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 5 6 4                      | 4 8 6 9                                              |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   |                            | 0                                                    |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   |                            | 0                                                    |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   |                            | 7                                                    |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            | 2 8 0 0 0 0 0                                        |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 3 5 9                      | 3 7 8                                                |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            | 0                                                    |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            | 0                                                    |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45) | 46                   | 8 4 5 5                    | 2 8 0 4 4 8 4                                        |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | 7 9 7 7                    | 2 5 9 7 1 5 9                                        |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 1 9 1 0                    | 5 6 1 5 0 1                                          |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 1 9 1 0                    | 5 1 0 9 0 9                                          |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   |                            | 5 0 5 9 2                                            |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | 6 0 6 7                    | 2 0 3 5 6 5 8                                        |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            | 0                                                    |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            | 0                                                    |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   | 0                          | 0                                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   | 0                          | 0                                                    |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            | 0                                                    |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            | 0                                                    |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   | 0                          | 0                                                    |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | 7 9 7 7                    | 2 5 9 7 1 5 9                                        |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            | 0                                                    |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | 6 0 6 7                    | 2 0 3 5 6 5 8                                        |

**POZNÁMKY**

 individuálnej účtovnej závierky  
 zostavenej k 31.12. 2013

 v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách \*)

 Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 7 0 9 1 9 9 7

Účtovná závierka

 \*)  
☒ - riadna  
☐ - mimoriadna  
☐ - priebežná

Účtovná závierka

 \*)  
☒ - zostavená  
☐ - schválená

IČO

3 5 7 2 7 3 4 9

DIČ

2 0 2 0 2 6 8 8 4 4

Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ž P - I N V E S T a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O L K Á R E Ň

Číslo

3 5

PSČ

9 7 6 8 1

Názov obce

P O D B R E Z O V Á

Číslo telefónu

0 4 8 / 6 4 5 1 7 0 1

Číslo faxu

0 4 8 / 6 4 5 1 7 0 2

E-mailová adresa

 Zostavené dňa:  
 31.1.2014

Schválené dňa:

 Podpisový záznam osoby  
 zodpovednej za vedenie  
 účtovníctva:



 Podpisový záznam osoby  
 zodpovednej za  
 zostavenie účtovnej  
 závierky:



 Podpisový záznam člena  
 štatutárneho orgánu  
 účtovnej jednotky alebo  
 fyzickej osoby, ktorá je  
 účtovnou jednotkou:



 \*) Vyznačuje sa ☒

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### a) Základné informácie o účtovnej jednotke (Tabuľka 1):

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Obchodné meno:   | ŽP-Invest a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) |
| Sídlo:           | Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová          |
| Dátum založenia: | 17. 06. 1997                            |
| Dátum vzniku:    | 17. 09. 1997                            |

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- vykonávanie inžinierskych stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom.

### c) Informácie o počte zamestnancov (Tabuľka 2):

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 odst. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 24.6.2013.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

### a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

#### Štatutárny orgán:

|                 |             |                          |
|-----------------|-------------|--------------------------|
| Predstavenstvo: | predseda    | Ing. Marian Kurčík       |
|                 | podpredseda | Ing. Vladimír Soták      |
|                 | člen        | Ing. Ján Banas           |
|                 | člen        | Ing. Ľudovít Ihring      |
|                 | člen        | Ing. Ľubor Schwarzbacher |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Dozorná rada: | člen | Ing. Jozef Marčok    |
|               | člen | Ing. Július Kriváň   |
|               | člen | Ing. Vladimír Zvarík |



b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní (Tabuľka 3; Tabuľka 4) :

| Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia |                                  |                |                                   |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Tabuľka 3                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                |                                   |                                                    |
| Spoločník, akcionár                                                                                                                                                                                                             | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|                                                                                                                                                                                                                                 | absolútne                        | v %            |                                   |                                                    |
| a                                                                                                                                                                                                                               | b                                | c              | d                                 | e                                                  |
| Ing. Vladimír Soták                                                                                                                                                                                                             | 210 000,00                       | 17,07%         | 17,07%                            |                                                    |
| Ing. Marian Kurčík                                                                                                                                                                                                              | 170 000,00                       | 13,82%         | 13,82%                            |                                                    |
| Ing. Ján Banas                                                                                                                                                                                                                  | 170 000,00                       | 13,82%         | 13,82%                            |                                                    |
| Ing. Ľudovít Ihring                                                                                                                                                                                                             | 170 000,00                       | 13,82%         | 13,82%                            |                                                    |
| Ing. Vladimír Zvarík                                                                                                                                                                                                            | 170 000,00                       | 13,82%         | 13,82%                            |                                                    |
| Ing. Július Kriváň                                                                                                                                                                                                              | 170 000,00                       | 13,82%         | 13,82%                            |                                                    |
| Ing. Jozef Marčok                                                                                                                                                                                                               | 170 000,00                       | 13,82%         | 13,82%                            |                                                    |
| <b>Spolu</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>1 230 000,00</b>              | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                    | <b>0,00%</b>                                       |

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka 4

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                                                                    | b           | c                                | d   | e                                 | f                                                  |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |

C. Účtovná jednotka nepatrí do konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,

k) prehľade zmien vlastného imania,

l) prehľade peňažných tokov.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Spoločnosť v roku 2013 nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nenakupovala a ani neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku obstaranom vlastnou činnosťou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: DHM Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, clo a iné súvisiace náklady).

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: DHM obstaraný vlastnou činnosťou Spoločnosť oceňuje vlastnými nákladmi.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok: Spoločnosť poskytla v roku 2013 dlhodobú pôžičku, ktorá je ocenená vo výške nominálnej hodnoty a úrokov.

8. Zásoby obstarané kúpou: zásoby obstarané kúpou oceňujeme obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky: Spoločnosť oceňuje pohľadávky pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

13. Krátkodobý finančný majetok: Spoločnosť oceňuje krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky: pri ich vzniku – menovitou hodnotou, pri prevzatí – obstarávacou cenou; rezervy: v očakávanej výške záväzku, ktorá je potrebná na dodržanie zásady

vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím; pôžičky a úvery: pri ich vzniku – menovitou hodnotou, pri prevzatí – obstarávacou cenou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi a ani o nich neúčtovala.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neprenajala a ani neobstarala majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci a ani o ňom neúčtovala.

20. Majetok obstaraný v privatizácii: Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii a ani o ňom neúčtuje.

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

splatná daň z príjmov: podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 23% po úpravách o niektoré položky na daňové účely;

odložená daň z príjmov: odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou,
- pri daňovej pohľadávke - možnosť previesť nevyužitú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

| Druh majetku                | Životnosť | Ročná sadzba odpisovania | Metóda odpisovania |
|-----------------------------|-----------|--------------------------|--------------------|
| Budovy a inžinierske stavby | 20 rokov  | 1/20                     | Rovnomerná         |

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: Spoločnosti v roku 2013 a ani v roku 2012 neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku a ani o dotáciách neúčtovala.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 5, 6):

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 5

| Dlhodobý nehmotný majetok                        | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                                  | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                                | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 6

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |               |          |             |                 |                             |       |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                           | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                         | b                                            | c       | d             | e        | f           | g               | h                           | i     |

Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 7, 8):

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka 7

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|-------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                         | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                       | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |

  

|                                    |        |           |   |   |   |   |         |   |           |
|------------------------------------|--------|-----------|---|---|---|---|---------|---|-----------|
| Prvotné ocenenie                   |        |           |   |   |   |   |         |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 29 053 | 1 285 724 |   |   |   |   | 107 081 |   | 1 421 858 |
| Prírastky                          |        |           |   |   |   |   |         |   | 0         |
| Úbytky                             |        |           |   |   |   |   |         |   | 0         |
| Presuny                            |        |           |   |   |   |   |         |   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 29 053 | 1 285 724 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 081 | 0 | 1 421 858 |
| Oprávky                            |        |           |   |   |   |   |         |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |        | 417 864   |   |   |   |   |         |   | 417 864   |
| Prírastky                          |        | 64 287    |   |   |   |   |         |   | 64 287    |
| Úbytky                             |        |           |   |   |   |   |         |   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |        | 482 151   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0       | 0 | 482 151   |
| Opravné položky                    |        |           |   |   |   |   |         |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |        | 385 717   |   |   |   |   | 53 540  |   | 439 257   |
| Prírastky                          |        |           |   |   |   |   |         |   | 0         |
| Úbytky                             |        |           |   |   |   |   |         |   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0      | 385 717   | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 540  | 0 | 439 257   |
| Zostatková hodnota                 |        |           |   |   |   |   |         |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 29 053 | 482 143   | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 541  | 0 | 564 737   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 29 053 | 417 856   | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 541  | 0 | 500 450   |

V roku 2013 nenastali žiadne zmeny v stave dlhodobého hmotného majetku.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka 8

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 29 361                                       | 1 482 345 |                                                   |                                       |                                 |             | 107 081         |                             | 1 618 787 |
| Prírastky                          |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             | 308                                          | 196 621   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 196 929   |
| Presuny                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 29 053                                       | 1 285 724 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 107 081         | 0                           | 1 421 858 |
| Oprávky                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 361 769   |                                                   |                                       |                                 |             | 53 540          |                             | 415 309   |
| Prírastky                          |                                              | 252 717   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 252 717   |
| Úbytky                             |                                              | 196 621   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 196 621   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 417 865   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 53 540          | 0                           | 471 405   |
| Opravné položky                    |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 286 071   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 286 071   |
| Prírastky                          |                                              | 99 646    |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 99 646    |
| Úbytky                             |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 385 717   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 385 717   |
| Zostatková hodnota                 |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 29 361                                       | 834 505   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 53 541          | 0                           | 917 407   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 29 053                                       | 482 142   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 53 541          | 0                           | 564 736   |

Spoločnosť v roku 2012 predala DHM – Trafostanicu s pozemkom Kúpnou zmluvou zo dňa 1.7.2012. Zmena vlastníckeho práva bola uskutočnená ku dňu 19.11.2012, týmto dátumom bola trafostanica vyradená z majetku spoločnosti.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť v roku 2013 nemenila poisťovňu a ani výšku poistenia, poisťné zmluvy má uzatvorené v spoločnosti Allianz a.s..

Poistenie majetku na sumu 4 670 234,- €

Poistenie zodpovednosti za škodu do výšky 66 388,- €

c.1) Dlhodobý **nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 9):

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | x                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | x                                |

c.2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 10):

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | x                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | x                                |

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: Spoločnosť nevyužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: Spoločnosť nemá takýto majetok.

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o goodwill.

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 o opravnej položke k nadobudnutému majetku neúčtovala.

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala výskumnú a vývojovú činnosť a ani o nej neúčtovala.

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala výskum a o nákladoch na výskum ani neúčtovala.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala vývoj a ani neúčtovala o neaktivovaných nákladoch na vývoj.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala vývoj a ani o aktivovaných nákladoch na vývoj neúčtovala.

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky (Tabuľka 11): Spoločnosť v roku 2013 poskytla dlhodobú pôžičku spoločnosti Tále a. s. so splatnosťou 20.6.2016.

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.                 |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |

j) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia (Tabuľka 12, 13):

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka 12

| Dlhodobý finančný majetok                        | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                                  | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                                                | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j     |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka 13

| Dlhodobý finančný majetok                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                                  | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                                                | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j     |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku.

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku (Tabuľka 14, 15):

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti (Tab. 14)         | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |         |                                    |                  |                  |                                                       | 0                               |

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky (Tab. 15) | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|----------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                          | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Tále a. s.                 |                                    | 508 250          |                  |                                                   | 508 250                         |

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 16):

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | x                                |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | x                                |

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nevlastnila dlhodobý finančný majetok a ani o ňom neúčtovala.

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania (Tabuľka 15, 16):

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka 17

| Zásoby                                           | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

Tabuľka 18

| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 13 955  |

Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o nákladoch na obstaranie nehnuteľnosti na predaj, v roku 2011 odkúpila pozemky pod Apartmánovým domom Tále (ADT), ktoré naďalej predáva v spoluvlastníckom podiele k jednotlivým predávaným bytom, nebytovým priestorom a garážovým státiam.

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať (Tabuľka 19):

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | x                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | x                                |

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj a ani o nej neúčtovala.



1. Všeobecné údaje, pričom sa uvádza:

1a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch: -

1b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období: -

1c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti, určenej na predaj: -

1d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: -

1da. Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa: -

1db. Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov: -

1dc. Pre nedokončenie dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi: -

1dd. Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti: -

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli dokončené, pričom sa uvádza: -

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: -

2b. Suma prijatých preddavkov: -

2c. Suma zadržanej platby: -

Tabuľka 20

| Názov položky                                    | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                          |                                                 |                                                                           |

Tabuľka 21

| Hodnota zákazkovej výroby                        | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                | b                        | c                                                                         |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                          |                                                                           |

Tabuľka 22

| Názov položky                                    | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                          |                                                 |                                                                                                             |

Tabuľka 23

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                           | b                        | c                                                                                                           |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.            |                          |                                                                                                             |

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania (Tabuľka 24):

**Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |            |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP  | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c          | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 15 100                                | 596        | 192                                           |                                                        | 15 504                             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |            |                                               |                                                        | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                       |            |                                               |                                                        | 0                                  |
| Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu                               |                                       |            |                                               |                                                        | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |            |                                               |                                                        | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>15 100</b>                         | <b>596</b> | <b>192</b>                                    | <b>0</b>                                               | <b>15 504</b>                      |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria v prípade, že účtovná hodnota pohľadávok je nižšia ako ich očakávaná realizačná hodnota. K 31.12.2013 evidujeme krátkodobé pohľadávky voči odberateľom za dodanie služieb. Spoločnosť sa rozhodla k 31.12.2013 vytvoriť účtovnú opravnú položku k pohľadávkam po splatnosti viac ako 90 dní voči firme IK Grade z dôvodu opatrnosti.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti (Tabuľka 25, 26):

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka 25

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 5 495               | 15 862               | 21 357           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                     |                      | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>5 495</b>        | <b>15 862</b>        | <b>21 357</b>    |

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje krátkodobé pohľadávky voči odberateľom za dodanie služieb.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka 26

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 15 862                | 242 547                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 5 495                 | 5 162                                        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>21 357</b>         | <b>247 709</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: V roku 2013 a ani v roku 2012 sme nevlastnili pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať (Tabuľka 27):

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                     | x                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | x                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | x                  |

v) Odložená daňová pohľadávka (Tabuľka 28):

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>-367 935</b>       | <b>-367 530</b>                              |
| odpočítateľné - zostatková hodnota účtovná                                            | 418 313               | 482 625                                      |
| zdaniteľné - zostatková hodnota daňová                                                | -786 248              | -850 156                                     |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | <b>22%</b>            | <b>23%</b>                                   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka - stav účtu 481</b>                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        |                       |                                              |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |

O odloženej daňovej pohľadávke sme začali účtovať v roku 2009 z dôvodu povinnosti auditu. Spoločnosť účtuje o dočasných rozdieloch v účtovnej hodnote DHM (Hotel JUNIOR) a pohľadávkach po lehote splatnosti a ich daňovou základňou. Spoločnosť nepredpokladá, že v budúcich účtovných obdobiach vytvorí dostatočný daňový základ aby mohla uplatniť daňovú pohľadávku, preto k 31.12.2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. K 31.12.2012 spoločnosť odúčtovala v minulosti vytvorenú daňovú pohľadávku.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku (Tabuľka 29, 30):

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka 29

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 97                    | 111                                          |
| Bežné bankové účty       | 612 221               | 355 679                                      |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>612 318</b>        | <b>355 790</b>                               |

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria peňažné prostriedky v hotovosti a finančné prostriedky vedené na bežnom účte.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka 30

| Krátkodobý finančný majetok                      | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|                                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                | b                                  | c         | d      | e                               |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                    |           |        | 0                               |

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania (Tabuľka 31):

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok                      | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                                | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                       |           |                                               |                                                        | 0                                  |

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 32):

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | x                                |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | x                                |

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania (Tabuľka 33):

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok                      | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| A                                                | b                                | c                                                                 | d                                |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                  |                                                                   |                                  |

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období (Tabuľka 34):

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 321                   | 321                                          |
| Poistenie majetku, zodp.za škody 01-03/2012 | 321                   | 321                                          |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
| Výnosové úroky z termínovaného účtu         |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenájomateľa**: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala majetok formou finančného prenájmu a ani o ňom v priebehu roka neúčtovala.

1. Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka: -

2. Suma istiny u prenájomateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti (Tabuľka 35):

**Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                                                  | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                                                  | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a                                                | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

| Počet akcií (ks) | Hodnota 1 akcie (v €): | Spolu (v €): |
|------------------|------------------------|--------------|
| 123              | 10 .000,00             | 1 230.000,00 |

| Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:                       | Splatené/nesplatené: | Splatené v hodnote (€): |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Všetky hlasovacie a rozhodovacie práva v zmysle platných zákonov | Splatené             | 1 230.000,00            |

2. Hodnota upísaného vlastného imania: V roku 2013 Spoločnosť neupísala vlastné imanie.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období (Tabuľka 36, 37): Hospodársky výsledok za rok 2012 (zisk) bol preúčtovaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 24.6.2013 na pokrytie straty minulých účtovných období v sume 613 326,97 € a zostatok zisku bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých účtovných období v sume: 1 422 330,67 €.

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nevlastnila akcie ani podiely na základnom imaní iných spoločností.

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: Spoločnosť neúčtovala o zisku alebo strate, ktorá by nebola účtovným nákladom alebo výnosom.

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: Spoločnosť nevlastní akcie ani podiely na základnom imaní inej spoločnosti.

**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej**

Tabuľka 36

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>2 035 658</b>                             |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               |                                              |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0                                            |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0                                            |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0                                            |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0                                            |
| Úhrada straty minulých období                   | 613 327                                      |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 1 422 331                                    |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>2 035 658</b>                             |

Na valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 24.6.2013 rozhodlo valné zhromaždenie, že časť účtovného zisku spoločnosti za rok 2012 bude použitá a preúčtovaná v prospech účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov. Druhá časť účtovného zisku bola preúčtovaná v prospech účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých účtovných období.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka 37

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | 0                                            |
| Vysporiadanie účtovnej straty               |                                              |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                         |                                              |
| Spolu                                       | 0                                            |

b1) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas účtovného obdobia a ich stav na konci účtovného obdobia (Tabuľka 38, 39):

b2) Predpokladaný **rok použitia rezerv** vykázaných na konci bežného účtovného obdobia: V priebehu nasledujúceho účtovného obdobia (rok 2014).

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka 38

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:          |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                    |        |          |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:        | 9 107                              | 7 444  | 9 107    |          | 7 444                           |
| Rezerva na audit účtovnej závierky | 2 798                              | 2 907  | 2 798    |          | 2 698                           |
| Rezerva na nevyfakt. dodávky       | 6 309                              | 4 537  | 6 309    |          | 4 537                           |

Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky za rok 2013 a náklady s tým súvisiace (bankové informácie) a na nevyfakturované dodávky – vyúčtovanie nákladov na správu a energie k nepredaným bytom v Apartmánovom dome Tále za rok 2013.

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka 39

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:          |                                              |        |          |          | 0                               |
|                                    |                                              |        |          |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho:        | 2 698                                        | 9 107  | 2 698    |          | 9 107                           |
| Rezerva na audit účtovnej závierky | 2 698                                        | 2 798  | 2 698    |          | 2 798                           |
| Rezerva na nevyfakt. dodávky       |                                              | 6 309  |          |          | 6 309                           |



c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti (Tabuľka 40):

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                               |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane - obchodné | 5 024                 | 125 446                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane - daňové   |                       | 541 982                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                            | <b>5 024</b>          | <b>667 428</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov             |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov                      |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                              | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

Spoločnosť k 31.12.2013 ako krátkodobé záväzky eviduje záväzky z obchodného styku za služby, materiál a energie.

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neevidovala záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku (Tabuľka 41):

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                       |                                              |

g) Záväzky zo sociálneho fondu (Tabuľka 42):

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                       |                                              |

h) Vydané dlhopisy (Tabuľka 43):

| Názov vydaného dlhopisu                          | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|--------------------------------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                  |       | x           | x    | x         |

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť (Tabuľka 44, 45):

Tabuľka 44

| Názov položky                                    | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                | b    | c              | d                | e                                                      | F                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>                    |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |      |                |                  |                                                        | x                                                                             |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>                  |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |      |                |                  |                                                        | x                                                                             |

Tabuľka 45

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | F                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:** Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nemala a ani neúčtovala o bankových úveroch a návratných finančných výpomociach.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období (Tabuľka 46):

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                       |                                              |

k) Významné položky derivátov (Tabuľka 47, 48):

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 47

| Názov položky                                    | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                                                  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| a                                                | b               | c       | d                                    |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                 |         |                                      |

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 48

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                                  | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                                  | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a                                                | b                                        | c              | d                                            | e              |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                          |                |                                              |                |

l) Majetok a záväzky zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia (Tabuľka 49):

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka                            | Reálna hodnota        |                                              |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                | b                     | c                                            |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                       |                                              |

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

1. Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka:-
2. Suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti (Tabuľka 50):

Tabuľka 50

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájom formou finančného prenájmu

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                                                  | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                                                  | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a                                                | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

## H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu (Tabuľka 51):

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť<br>odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(A) |                                                    | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(B) |                                                    | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(C) |                                                    |
|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                  | Bežné<br>účtovné<br>obdobie           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| a                | b                                     | c                                                  | d                                     | e                                                  | f                                     | g                                                  |
| Slovensko        | 796 890                               | 294 933                                            | 8 131                                 | 8 503                                              | 500                                   | 4 340                                              |
| ČR               | 297 712                               |                                                    |                                       |                                                    |                                       |                                                    |
| Taliansko        | 190 770                               | 14 167                                             |                                       |                                                    |                                       |                                                    |
| Poľsko           |                                       | 202 359                                            |                                       |                                                    |                                       |                                                    |
| <b>Spolu</b>     | <b>1 285 372</b>                      | <b>511 459</b>                                     | <b>8 131</b>                          | <b>8 503</b>                                       | <b>500</b>                            | <b>4 340</b>                                       |

Legenda:

Typ výrobkov, tovarov a služieb (A)      tržby predaj bytu a pozemky ADT  
Typ výrobkov, tovarov a služieb (B)      služby (čistička odpadových vôd)  
Typ výrobkov, tovarov a služieb (C)      ostatné výnosy z HČ (prenájom majetku)

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby: ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary (Tabuľka 52):

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky                                                                   | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |                    | Zmena stavu vnútroorganizačných<br>zásob |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                 | Konečný<br>zostatok         | Konečný<br>zostatok                                | Začiatkový<br>stav | Bežné účtovné<br>obdobie                 | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| a                                                                               | b                           | c                                                  | d                  | e                                        | f                                                  |
| Nedokončená výroba<br>a polotovary vlastnej výroby                              |                             |                                                    |                    |                                          |                                                    |
| Výrobky bytu ADT                                                                | 1 943 128                   | 3 103 581                                          |                    | 1 160 453                                | 275 473                                            |
| Zvieratá                                                                        |                             |                                                    |                    |                                          |                                                    |
| <b>Spolu</b>                                                                    | <b>1 943 128</b>            | <b>3 103 581</b>                                   | <b>0</b>           | <b>1 160 453</b>                         | <b>275 473</b>                                     |
| Manká a škody                                                                   | x                           | x                                                  | x                  |                                          |                                                    |
| Reprezentačné                                                                   | x                           | x                                                  | x                  |                                          |                                                    |
| Dary                                                                            | x                           | x                                                  | x                  |                                          |                                                    |
| Iné                                                                             | x                           | x                                                  | x                  |                                          |                                                    |
| <b>Zmena stavu vnútroorga-<br/>nizačných zásob vo výkaze<br/>ziskov a strát</b> | <b>x</b>                    | <b>x</b>                                           | <b>x</b>           | <b>1 160 453</b>                         | <b>275 473</b>                                     |

Na účte výrobkov spoločnosť eviduje konečný stav nepredaných bytov, skladových priestorov a garážových státi v Apartmánovom dome Tále.

c,d,e,f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov. Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis (Tab. 53):

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          |                       |                                              |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            |                       |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       | 2 800 000,-                                  |
| -odpustenie časti pôžičky                                                |                       | 2 800 000,-                                  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |

Spoločnosť v roku 2012 na finančných výnosoch účtovala o časti odpustenej krátkodobej pôžičky voči firme CASA IMMOBILIEN.

g) Suma čistého obratu podľa § 11 ods. 1 písm. a druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku (Tabuľka 54):

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 1 280 062             | 307 017                                      |
| Tržby z predaja služieb                 | 8 631                 | 12 843                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 5 310                 | 15 304                                       |
| Tržby z predaja DHM                     |                       | 189 138                                      |
| Finančné výnosy                         |                       | 2 800 000                                    |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 8 814                 | 4 869                                        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 302 817</b>      | <b>3 329 171</b>                             |

Výnosy Spoločnosti za rok 2013 tvoria tržby z predaja vlastných výrobkov (predaj bytov, skladových priestorov a garážových státi v ADT), odpredaj pozemkov v spoluvlastníckom podiele k predaným bytom a garážovým státi v ADT, služby čističky odpadových vôd a prenájom majetku a výnosy z poskytnutej dlhodobej pôžičky.

# I. Informácie o nákladoch:

a,b,c,d,e) Informácie o nákladoch (Tabuľka 55)

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>49 796</b>         | <b>70 257</b>                                |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 2 800                 | 2 700                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| Služby                                                                    | 39 880                | 62 516                                       |
| Opravy a udržiavanie                                                      | 7 116                 | 5 041                                        |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>86 142</b>         | <b>947 398</b>                               |
| Spotreba energií, materiálu                                               | 7 065                 | 7 831                                        |
| Predané pozemky                                                           | 5 310                 | 18 138                                       |
| Dane a poplatky                                                           | 5 660                 | 565 374                                      |
| ZC predaného DHM                                                          |                       | 180 544                                      |
| Odpisy                                                                    | 64 287                | 72 480                                       |
| Opravná položka DHM                                                       |                       | 99 646                                       |
| Opravné položky k pohľadávkam                                             | 405                   | -30                                          |
| Odpis pohľadávky                                                          |                       | 0                                            |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 3 415                 | 3 415                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>359</b>            | <b>385</b>                                   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            |                       | 7                                            |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 359                   | 378                                          |
| Nákladové úroky                                                           |                       |                                              |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                       | 359                   | 378                                          |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                                           |                       |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |

Náklady Spoločnosti za rok 2013 predstavujú hlavne náklady súvisiace s predajom vlastných výrobkov (predané byty, skladové priestory a garážové státi), spotreba energie, služby (nájomné, náklady na audit, poštovné), daň z nehnuteľností a daň z príjmu PO, bankové poplatky. Ďalšiu významnú časť nákladov tvoria odpisy majetku.

**J. Informácie o daniach z príjmov:**

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov (Tabuľka 56)

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

f,g) Informácie o daniach z príjmov (Tabuľka 57)

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 7 976                 | x        | x            | 2 597 159                                    | x        | x            |
| teoretická daň                               | x                     | 1 834    | 23,00%       | x                                            | 493 460  | 19,00%       |
| Daňovo neuznané náklady                      | 423                   |          |              | 107 830                                      |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 564                   |          |              | 4 869                                        |          |              |
| Ostané položky znižujúce ZD                  |                       |          |              | 6 554                                        |          |              |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |          |              | 10 258                                       |          |              |
| Spolu                                        | 7 835                 |          |              | 2 683 308                                    |          |              |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 1 802    | 23,00%       | x                                            | 509 829  | 19,00%       |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |          | 23,00%       | x                                            |          | 19,00%       |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 1 802    | 23,00%       | x                                            | 509 829  | 19,00%       |

**K . Údaje na podsúvahových účtoch:**

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu (Tab. 58):

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |                       |                                              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |                                              |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |                                              |
| Záväzky z opcii derivátov             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |                                              |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |                                              |
| Záväzky z leasingu                    |                       |                                              |
| Iné položky                           | 46 496                | 46 496                                       |

Spoločnosť v roku 2010 účtovala na podsúvahových účtoch o bankovej záruke zriadenej firmou DYNAMIK Holding v náš prospech, na obdobie záruky za práce pri výstavbe ADT v hodnote 5% z ceny diela. Záruka na práce je na obdobie 5 rokov od prevzatia a k 31.12.2013 stále trvá.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:**

a,b) **Podmienené záväzky** – bežné obdobie (Tabuľka 59); podmienené záväzky bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 60):

Tabuľka 59

| Druh podmieneného záväzku                        | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                                  | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                       |                                 |

Tabuľka 60

| Druh podmieneného záväzku                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                  | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                              |                                 |

c) **Podmienení majetok** – za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 61):

| Druh podmieneného majetku                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                       |                                              |



**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

a,b,c) Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky (Tabuľka 62): nie sú.

| Druh príjmu,<br>výhody                           | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                  | b                                                     |           |       | c                                                     |           |       |
|                                                  | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                                                  | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                                                | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň. |                                                       |           |       |                                                       |           |       |

**N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:**

a,b,c) Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami (63, 64): spriaznené osoby nadobudli do svojho majetku byty v ADT kúpou od spoločnosti za ceny obvyklé.

Tabuľka 63

| Spriaznená osoba    | Kód<br>druhu<br>obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                                    |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
|                     |                         | Bežné účtovné<br>obdobie     | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
| a                   | b                       | c                            | d                                                  |
| Ing. Vladimír Soták | 02                      | 159 603,- €                  |                                                    |
| Ing. Július Kriváň  | 02                      |                              | 126 955,- €                                        |
| Ing. Jozef Marčok   | 02                      | 157 177,- €                  |                                                    |

Tabuľka 64

| Dcérska účtovná jednotka/Materská<br>účtovná jednotka | Kód<br>druhu<br>obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                                    |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                       |                         | Bežné účtovné<br>obdobie     | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
| a                                                     | b                       | c                            | d                                                  |
| Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.      |                         |                              |                                                    |

| Kód druhu obchodu | Druh<br>obchodu:    |
|-------------------|---------------------|
| 01                | Kúpa                |
| 02                | Predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know-how            |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod          |

**O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Spoločnosť nevlastní finančný majetok a preto o uvedených udalostiach v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala.

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: Spoločnosť nemá vedomosť o zmenách rezerv a opravných položiek ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Nenastala.

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Nenastali.

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: Spoločnosť v roku 2013 poskytla dlhodobú pôžičku spoločnosti Tále a. s. so splatnosťou 20.6.2016 vo výške 500 000,- €.

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: Spoločnosť nevlastní iné účtovné jednotky.

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Neboli vydané.

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Nenastalo.

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: Nenastali.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Nenastalo.

**P. Prehľad zmien vlastného imania:**

Základné imanie zapísané do obchodného registra: zmeny nenastali.

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: zmeny nenastali.

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období (Tabuľka 65) a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (Tabuľka 66):

**Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka 65

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 1 230 000                          |           |         |         | 1 230 000                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |         |         | 0                               |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |         |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |         |         | 0                               |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |         |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 5 892                              |           |         |         | 5 892                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 937 016                            |           |         |         | 937 016                         |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |         |         | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |         |         | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    | 1 422 331 |         |         | 1 422 331                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 613 327                            |           | 613 327 |         | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |                                    | 6 067     |         |         | 6 067                           |
| Vyplatené dividendy                                                |                                    |           |         |         | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |         |         | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |         |         | 0                               |

Tabuľka 66

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 1 230 000                                    |           |         |         | 1 230 000                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |         |         | 0                               |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |         |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |         |         | 0                               |
| Emisné ážio                                                       |                                              |           |         |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 5 892                                        |           |         |         | 5 892                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |           |         |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |         |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 937 016                                      |           |         |         | 937 016                         |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |         |         | 0                               |
| Statutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |         |         | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 16 779                                       |           | 16 779  |         | 0                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 901 940                                      |           | 288 613 |         | 613 327                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   |                                              | 2 035 658 |         |         | 2 035 658                       |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |           |         |         | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |           |         |         | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |           |         |         | 0                               |

**PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)**  
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

**za rok 2013**

**Obchodné meno**

**ŽP - INVEST, a.s.**

**Sídlo**

**Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová**

**IČO**

**35 727 349**

| Ozn.    | Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                                             | č. | Skutočnosť<br>v €           |                              |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------|------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | bežné<br>účtovné<br>obdobie | minulé<br>účtovné<br>obdobie |
|         | <b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                             |                              |
| Z/S     | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                               | 1  | 7 977                       | 2 597 159                    |
| A.1.    | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)                                                                                                                                                                        | 2  | 62 060                      | 165 896                      |
| A.1.1.  | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)+ opravná položka                                                                                                                                                                                                                   | 3  | 64 287                      | 172 127                      |
| A.1.3.  | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                      | 5  |                             |                              |
| A.1.4.  | Zmena stavu d rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6  | -1 663                      | 6 409                        |
| A.1.5.  | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7  |                             |                              |
| A.1.6.  | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                         | 8  | 0                           | 823                          |
| A.1.8.  | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 | 0                           | 0                            |
| A.1.9.  | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11 | -564                        | -4 869                       |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                               | 12 |                             |                              |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                             | 13 |                             |                              |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                                  | 14 | 0                           | -8 594                       |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).                                                                                                            | 15 |                             |                              |
| A.2.    | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4) | 16 | 696 087                     | -3 416 676                   |
| A.2.1.  | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                      | 17 | 192 526                     | -176 765                     |
| A.2.2.  | Zmena stavu záväzkov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18 | -662 405                    | -3 535 685                   |
| A.2.3.  | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19 | 1 165 966                   | 295 774                      |
|         | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)</b>                                                                                                                           | 21 | 766 124                     | -653 621                     |
| A.3.    | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                           | 22 | 564                         | 4 869                        |
| A.4.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                                | 23 | 0                           | 0                            |
|         | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 26 | 758 711                     | -3 245 911                   |
| A.7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-/+)                                                                                                                                                                                            | 27 | -1910                       | -561503                      |
| A       | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 30 | 764 778                     | -1 210 255                   |
|         | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                             |                              |
| B.1.    | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                                   | 31 |                             |                              |
| B.2.    | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                                     | 32 | 0                           | 0                            |
| B.4.    | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                        | 34 |                             |                              |
| B.5.    | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                          | 35 | 0                           | 189 138                      |
| B       | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 51 | 0                           | 189 138                      |

|        |                                                                                                                                                                                         |    |          |            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|
|        | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                |    |          |            |
| C.1.   | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)                                                                                                                                  | 52 | -508 250 | 0          |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)                                                                                                                                   | 53 |          |            |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                   | 58 | -508 250 |            |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                        | 59 |          |            |
| C.1.8. | Opravy minulých období (-/+)                                                                                                                                                            | 60 | 0        | 0          |
| C.2.   | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)                                                                      | 61 | 0        | 0          |
| C.9.   | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                   | 78 |          |            |
| C.     | Cisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)                                                                                                                            | 79 | -508 250 | 0          |
| D.     | Cisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)                                                                                                      | 80 | 256 528  | -1 021 117 |
| E.     | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                | 81 | 355 790  | 1 376 907  |
| F.     | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 82 | 612 318  | 355 790    |
| G.     | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                       | 83 | 0        | 0          |
| H.     | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)        | 84 | 612 318  | 355 790    |