

A. Všeobecné údaje

- 1) Obchodné meno: K.R.T. GROUP, s.r.o.
 Sídlo: Družstevná 2221, 031 01 Liptovský Mikuláš
 Dátum vzniku: 18. 12. 2000
 Dátum založenia: 13. 11. 2000
 IČO: 36 395 838
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
 Odd: Sro
 Vložka číslo: 12611/L

- 2) Opis hospodárskej činnosti:
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
 - Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
 - Ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
 - Poradenská činnosť v rozsahu voľných živností

- 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k poslednému dňu účtovného obdobia, t. j. riadna.
 Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

B. Členovia orgánov spoločnosti

- 1) Štatutárny orgán: konateľ
 Ing. Ľudevít Kurpas
 Belanská 576/22
 033 01 Liptovský Hrádok
- Ing. Tibor Dzúrik
 Ploštín 223
 031 01 Liptovský Mikuláš

C. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

- 1) Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.
- 2) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Jednotlivé zložky majetku spoločnosti boli oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve: stále aktíva, zásoby, pohľadávky a záväzky v obstarávacej cene (teda cene obstarania a nákladmi súvisiacich s obstaraním). Peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou.
- 3) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
 Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 € alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
 Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie účtovný odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Účtovné odpisy sa nezhodujú s daňovými odpismi. Doba odpisovania vychádza z doby odpisovania podľa daňových odpisov, len je prepočítaná na mesiace. Preto v prvom a poslednom roku odpisovania dochádza k rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Štruktúra spoločníkov, akcionárov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ľudevít Kurpas	1 494	22,5	22,5	
Ľubomír Bubniak	1 494	22,5	22,5	
Ing. Tibor Dzúrik	3 652	55	55	
Spolu	6 640	100	100	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku
Účtovná jednotka nemá naplnenie

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	307 896						82 520	129 301	519 717
Prírastky									
Úbytky									
Presuny	307 896						82 520	129 301	518 717
Stav na konci účtovného obdobia	0						0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	307 896						82 520	129 301	519 717
Stav na konci účtovného obdobia	0						0	0	0

Vzhľadom na charakter majetku a účel jeho nadobudnutia za účelom ďalšieho predaja boli pozemky ako aj náklady súvisiace s ich obstaraním preúčtované na účet 133 – Nehnuteľnosti na predaj.

Suma z účtu 052 – preddavky na kúpu nehnuteľností bola preúčtovaná na účet 067 – ostatné pôžičky, nakoľko sa zistilo, že tam svojim charakterom patrí.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	241 613						73 438	129 301	444 352
Prírastky							142 074		142 074
Úbytky							66 709		66 709
Presuny	66 283						66 283		0
Stav na konci účtovného obdobia	307 896						82 520	129 301	519 717
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	241 613						73 438	129 301	444 352
Stav na konci účtovného obdobia	307 896						82 520	129 301	519 717

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá naplnenie

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá naplnenie

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	129 301	35 250		94 051
Dlhodobé pôžičky spolu	0	129 301	35 250		94 051

Suma z účtu 052 – preddavky na kúpu nehnuteľností bola preúčtovaná na účet 067 – ostatné pôžičky, nakoľko sa zistilo, že tam svojím charakterom patrí.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	7 251
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	439 516

V roku 2013 bol kúpený pozemok - parc. KN-C 7381/8.

V roku 2013 boli predané pozemky v OC 286 884 €.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá naplnenie

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá naplnenie

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka nemá naplnenie

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	43820		43820
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	137906		137906
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1249		1249
Iné pohľadávky	64000		64000
Krátkodobé pohľadávky spolu	246 975		246 975

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		16 816
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	246 975	13 320
Krátkodobé pohľadávky spolu	246 975	30 136
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá naplnenie

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 273	2 454
Bežné bankové účty	16 836	4 072
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	- 4	- 3
Spolu	19 105	6 526

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
Účtovná jednotka netvorila opravnú položku k finančnému majetku

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
Účtovná jednotka nemá naplnenie

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
Účtovná jednotka nemá naplnenie

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív
Účtovná jednotka nemá naplnenie

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – prenajímateľ
Účtovná jednotka nemá naplnenie

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	27 496
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	27 496
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	27 496

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	400	498	400		498
Rezerva na účtovnú závierku	400	498	400		498

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	400	400	400		400
Rezerva na účtovnú závierku	400	400	400		400

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	119 458	31 270
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56 764	450 192
Krátkodobé záväzky spolu	176 222	481 462
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka nemá naplnenie

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá naplnenie

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá naplnenie

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka nemá naplnenie

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Účtovná jednotka nemá naplnenie

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Účtovná jednotka nemá naplnenie

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
Účtovná jednotka nemá naplnenie

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR		30 000	730 331		11 900	
Spolu		30 000	730 331		11 900	

A – predaj služieb, B – predaj nehnuteľností na predaj, C – odpísanie záväzkov

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
Účtovná jednotka nemá naplnenie

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 900	14 934
Zmluvné pokuty		14 932
Odpísanie záväzku	11 900	
Finančné výnosy, z toho:	7	17
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
úroky	7	17
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		30 00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	730 331	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		14 94
Čistý obrat celkom	730 331	44 934

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	163 693	2 284
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		2 284
Zriadenie vecného bremena	110 647	
Právne služby a poplatky notárovi	67	2 419
účtovníctvo	1 895	1 797
Sprostredkovanie k FO	39 648	
Náklady na výstavbu a úpravu cesty k FO, stavebné povolenie	9468	66 709
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu		
Spotreba tovaru		
Odpisy majetku		
Osobné náklady	1354	1253
Finančné náklady, z toho:	13 412	152
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	13 216	152
Úroky z pôžičie		
Bankové poplatky	196	
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov
Účtovná jednotka neúčtovala o odložených daniach

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	276 329			- 27 493		
teoretická daň		63 556	23			19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	-14932+7 = -14 925			14949		
Umorenie daňovej straty	44956					
Spolu	291 253	56 648		- 42 442		
Splatná daň z príjmov		56 648	23			19
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	0	56 648				19

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách
Účtovná jednotka nemá naplnenie

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch
Účtovná jednotka nemá naplnenie

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku
Účtovná jednotka nemá naplnenie

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov
Účtovná jednotka nemá naplnenie

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Účtovná jednotka nemá žiadne transakcie so spriaznenými osobami

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	94706			-27496	67 211
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27496	219 679		-27 496	219 679
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	97 130			-2424	94706
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2424	-27496		2424	-27496
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					