

**A. Informácie o účtovnej jednotke:**

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**ATLADIA a.s.**  
**Parížanska Lupča 38**  
**Parížanska Lupča**

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

19.05.2009

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

19.05.2009

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmomSprostredkovateľská činnosť v oblasti obchoduČinnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcovPrevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:	.....	.....
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:	.....	.....
počet vedúcich zamestnancov:	.....	.....

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

 áno
  nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou
- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ku dňu zániku
- ku dňu zrušenia bez likvidácie
- ku dňu predchádzajúceho vstupu do likvidácie
- ku dňu skončenia likvidácie
- ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
- iný
- b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou
- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
- ku dňu skončenia podnikania
- ku dňu predchádzajúceho vyhlásenia konkurzu
- iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

18.07.2013

**B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:**

- 1 Predstavenstvo: Roman Balogh, Ing. Rastislav Šepták, Ľuboš Kícko, Július Sokol
- 2 Konatelia: .....
- 3 Riadiace orgány: .....
- 4 Dozorná rada: JUDr. Adolf Balogh, Ľubomír Frič, Paulína Baloghová
- 5 Štruktúra spoločníkov - akcionárov

Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
<i>Obec Partizánska Ľupča</i>	122 800	20%	20%	20%
<i>VIENNA COURT, a.s.</i>	429 800	70%	70%	70%
<i>ATLADIA a. s. (vlastné akcie)</i>	61 400	10%	10%	10%
SPOLU	614 000	100%	100%	100%

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

- 1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku  
sídlo .....

- 2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku  
sídlo .....

- 3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku  
sídlo .....

**D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

- 1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti:  áno  nie

- 2 Zmena účtovných zásad a metód  nastali  nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk

- 3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky  ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu  ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka  k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

- 3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou  dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  dlhodobý finančný majetok  zásoby obstarané kúpou  pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  záväzky pri ich prevzatí  krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním  provízia  dopravné  poistné  iné

menovitou hodnotou  peňažné prostriedky a ceny  
 záväzky pri ich vzniku  
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

Vlastné náklady obsahujú

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou  
 príchovky a prírastky zvierat  
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť  
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

reprodukčnou obstarávacou cenou

dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne  
 dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne  
 zásoby nadobudnuté bezodplatne  
 majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania  
 nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	5
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	16 466
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

**F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy**
**1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK**
**Bežné účtovné obdobie**

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenenie práv (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (051)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>374 632</b>	<b>19 333</b>	<b>-8 401</b>		<b>385 564</b>
Pozemky (031)	<b>187 195</b>	<b>14 518</b>	<b>-8 401</b>		<b>193 312</b>
Stavby (021)	<b>107 116</b>				<b>107 116</b>
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	<b>7 884</b>				<b>7 884</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	<b>72 437</b>	<b>4 815</b>			<b>77 252</b>
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
<b>1b) Prehľad o dlhodobom majetku</b>	<b>Oprávky a opravné položky (v EUR)</b>				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenenie práv (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>8 132</b>	<b>6 672</b>			<b>14 803</b>
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	<b>6 488</b>	<b>5 357</b>			<b>11 844</b>
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	<b>1 644</b>	<b>1 315</b>			<b>2 959</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

## 1 DLHODOBÝ H MOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

## Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2012
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenenie práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddávky na dlh. neh. majetok (051)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>301 594</b>	<b>73 038</b>			<b>374 632</b>
Pozemky (031)	<b>122 800</b>	<b>64 395</b>			<b>187 195</b>
Stavby (021)	<b>107 116</b>				<b>107 116</b>
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	<b>7 884</b>				<b>7 884</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	<b>63 794</b>	<b>8 643</b>			<b>72 437</b>
Poskytnuté preddávky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
<b>1b) Prehľad o dlhodobom majetku</b>	<b>Oprávky a opravné položky (v EUR)</b>				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2012
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenenie práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddávky na dlh. nehm. majetok (095A)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>1 460</b>	<b>6 672</b>			<b>8 132</b>
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	<b>1 131</b>	<b>5 357</b>			<b>6 488</b>
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	<b>329</b>	<b>1 315</b>			<b>1 644</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddávky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Ocenenie práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehm. majetok		
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>366 500</b>	<b>370 761</b>
Pozemky	<b>187 195</b>	<b>193 312</b>
Stavby	<b>100 628</b>	<b>95 272</b>
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	<b>6 240</b>	<b>4 925</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	<b>72 437</b>	<b>77 252</b>
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: účtovná jednotka nemá poistený majetok  
 Názov poisťovne: .....  
 Výška poistenia dlhodobého majetku: .....

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.): .....  
 Popis: .....

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

.....

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo preveденý dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

.....

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

účtovná jednotka neučtuje o goodwill

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

účtovná jednotka neučtuje o opravných položkách k nadob. majetku

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

	bežné obdobie	minulé obdobie
Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:	-	-
Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	-	-
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	-	-

## 2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

účtovná jednotka o takomto majetku neučtuje

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

účtovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vl. imania nebola použitá

## 3 ZÁSObY

účtovná jednotka neučtovala o zásobách

## 4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe

neučtovala sa o zákazkovej výrobe

## 5 POHLADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>+ tvorba</b>	<b>- zníženie</b>	<b>31.12.2013</b>
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky	<b>11 946</b>	<b>215</b>		<b>12 161</b>

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2013 k 31.12.2012

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Pohľadávky (spolu)	<b>22 448</b>	<b>44 001</b>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	<b>7 520</b>	<b>24 122</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti	<b>14 928</b>	<b>19 879</b>

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: .....

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: .....

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky: .....

*Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená*

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: .....

## 6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

### 6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	492	<i>Pokladničná hotovosť</i>
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	112 731	<i>Peniaze na bankovom účte</i>
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Peniaze (X)	X	X	X	X
Účty v bankách (X)	X	X	X	X
Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X)	X	X	X	X
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: .....

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať: .....

Hodnota

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou

hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: .....

*metóda vlastného imania nebola použitá*

## 7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

### 7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	52	Príjmy budúcich období (385)	1 500
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Registračný poplatok za doménu atladia.sk	52	Odhadná položka na kladný výnos z prenájmu penziónu Bystrinka za rok 2012	1500
ostatné:		ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

	Istina	F. výnos
1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

### 1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR)

100 ks akcií po 6 140 = 614 000

ks akcií po =

popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:

*kmeň, na meno, prevádziteľné* Spolu 614 000

Základné imanie bolo splatené vo výške:

90,00% 552 600 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania: 429 882 EUR

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012 -55 303

Zákonný rezervný fond

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov

Neuhrazená strata minulých rokov -55 303

Dividendy / podiely na zisku

Iné:

.....  
.....

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastných jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

**Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2013 účtovaná**

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2013	za rok 2012	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	-105	-90	-15
v percentách:	-11%	-9%	-2%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	700	805	-105
v percentách:	70%	81%	-11%
Na akciu v hodnote 6140 tis. Sk pripadá výsledok hospodárenia:	0	0	0

## 2 ZÁVAZKY

### Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv:

### Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2012	+ tvorba	- zníženie	31.12.2012	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Záväzky (spolu)	78 102	5 651
Záväzky do lehoty splatnosti	77 382	5 638
Záväzky po lehote splatnosti	720	13

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	78 102	78 102		
Dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddávky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu		x		
Ostatné dlhodobé záväzky		x		
Odlžený daňový záväzok		x		
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>78 102</b>	<b>78 102</b>		
Záväzky z obchodného styku	66 962	66 962	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky	1 047	1 047	x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			x	x
Záväzky voči zamestnancom			x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia			x	x
Daňové záväzky a dotácie	10 093	10 093	x	x
Ostatné záväzky			x	x
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Závazky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia		
Tvorba z nákladov		Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.
Tvorba z zisku		Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania
Tvorba z fondov		Dôchodkové pripoistenie
Tvorba z darov, dotácií		Ostatné čerpanie
Ostatná tvorba		
Tvorba spolu		Čerpanie spolu
		Závazky zo sociálneho fondu na konci obdobia

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	
Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /- / 255A)	

Emisia	Menovitá hodnota	Emis. kurz	úrok	splatnosť

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

účtovná jednotka neúčtovala o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)		Výnosy budúcich období (384)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
ostatné:		ostatné:	

4 DERIVÁTY

účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

účtovná jednotka nemá majetok prenejatý formou finančného prenájmu

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Prenájom pozemkov			
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 211	1 211			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 211	1 211			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 211	1 211			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 211	1 211			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2012	Hlavné činnosti			
		Prenájom pozemkov			
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 935	1 935			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 935	1 935			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2012	Slovensko	Zahraničie:		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 935	1 935			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 935	1 935			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

účtovná jednotka neúčtuje o vnútroorganizačných zásobách

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

účtovná jednotka o tom neúčtuje

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19 894	100	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM	19 894		Predaj pozemku
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		100	Rozpustenie rezervy na zverejnenie ÚZ 2009 v Obchodnom vestníku

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	1 080	3 720	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	1 080	3 720	Z bežných bankových účtov, z poskytnutých pôžičiek
Kurzové zisky			
z toho kurzové zisky k 31.12.			
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

účtovná jednotka neúčtovala z mimoriadnych výnosoch

#### I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	53 995	51 209	Popis
Opravy a udržiavanie			
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu	116	157	Pracovné obedy
Ostatné služby	53 879	51 052	
v tom:			
Náklady voči auditorovi, auditorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie auditorské služby			
súvisiace auditorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	53 879	51 052	
Správčenské služby	46 800	46 800	Správčenské služby
Prenájom nehnuteľnosti Partizánska Ľupča	2 297	2 349	Prenájom nehnuteľnosti Partizánska Ľupča
Účtovnícke práce	700	332	Vedenie zoznamu akcionárov

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 191	19 675	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	8 401		Predaj pozemku
Predaný materiál			
Dary		400	Remeselnícky jarmok v Partizánskej Ľupči
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Odpis pohľadávky			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	214	11 946	K pohľadávkam voči Vienna Gate 4 (vstup do konkurzu)
Ostatné náklady na hospodársku činnosť			
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	6 672	6 672	Odpisy penziónu Bystrinka a jeho inventáru
Dane a poplatky	904	657	Daň z nehnuteľností

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	168	144	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky			
Kurzové straty			
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	168	144	Bankové poplatky
Manká a škody na finančnom majetku			

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

*účtovná jednotka neúčtovala o mimoriadnych nákladoch*

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

*účtovná jednotka nemala náklady na auditorské služby*

J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

- účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
- účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

- umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

- neuplatneného umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- odpočítateľných dočasných rozdielov

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

*účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní*

Splatná daň z príjmov	5
Odložená daň z príjmov	16 466
Daň z príjmov spolu	16 471
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	-11 079
Rozdiel	27 550
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	27 550

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane 23%

Od 1.1.2013 je platnou sadzbou dane 23%, odložené dane boli počítané sadzbou 23%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

*účtovná jednotka nemá takéto informácie*

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

*účtovná jednotka nemá takéto informácie*

**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
Odmeny členom orgánov					
Iné peňažné príjmy					
Nepeňažné príjmy					
Suma peňažných preddavkov					
Hodnota nepeňažných preddavkov					
Suma úverov					
záruky za záväzky členov orgánov					

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
prídružené podniky					
akcionári, spoločníci	3	46 800			
akcionári, spoločníci	8	18 470			
klúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

**Druhy transakcií:** 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

**pôžička + úroky Part. Lupča**

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

**správčovské služby Vienna Court**

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**

**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

**nenastali žiadne informácie**

**P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013**

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	614 000	614 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-61 400	-61 400		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-61 400	-61 400		
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	61 400	61 400		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	997	997		
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-3 769	-59 072	-55 303	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-55 303	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-64 643	-64 643	strata za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>494 525</b>	<b>429 882</b>	<b>-64 643</b>	

**Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012**

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	614 000	614 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-61 400	-61 400		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-61 400	-61 400		
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	61 400	61 400		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	997	997		<i>Zákonný rezervný fond</i>
Nerozdelený zisk minulých rokov	679		-679	<i>úhrada straty minulých rokov</i>
Neuhrazená strata minulých rokov	-13 420	-3 769	9 651	<i>úhrada straty minulých rokov zo zisku 2011</i>
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-55 303	-55 303	<i>strata za rok 2012</i>
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>540 856</b>	<b>494 525</b>	<b>-46 331</b>	<i>strata za rok 2013</i>