

Súvaha Úč POD 1 -01

SÚVAHA

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 3 3 3 5 1	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Za obdobie bezprostr. predchádzajúce obdobie	Mesiac od 0 1 do 1 2 od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 1 3 2 0 1 3 2 0 1 2 2 0 1 2
IČO 3 5 8 6 1 2 1 5	Obchodné meno (názov účtovnej jednotky) E u r o p r o j e k t T h e t a 8 S K , s . r . o .				
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Sídlo účtovnej jednotky				
Ulica P r a ž s k á	Číslo 5 0 2				
PSČ 0 4 0 1 1	Obec K o š i c e				
Telefón 0 5 5 / 6 4 4 1 3 2 1	Fax /				
E-mail s t e p a n @ s a l l e r . c z					
Zostavený dňa 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		
Schválený dňa .					

#

#

#

#

#

#

#

#

#

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		15 294 396	14 518 660	
				775 736	13 996 086	
A.	Neobežný majetok r.003 + r. 011 + r. 021	002		14 703 694	13 946 155	
				757 539	13 845 147	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003		0	0	
				0	0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005				
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			0	
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007			0	
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok (r. 012 až 020)	011		14 193 694	13 436 155	
				757 539	12 960 147	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		3 903 392	3 903 392	
					3 929 300	
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013		8 039 083	7 282 606	
				756 477	6 614 742	
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014		31 044	29 982	
				1 062	2 929	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18	2 220 175		2 220 175
					2 413 176
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	19			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0
			0		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok (r. 022 až 029)	21	510 000		510 000
			0		885 000
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	22			0
2.	Podielové a cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	23			0
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	24			0
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	25	510 000		510 000
					885 000
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	26			0
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	27			0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			0
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	586 462		568 265
			18 197		150 939
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	0		0
			0		0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			0
3.	Výrobky (123) - 194	034			0
4.	Zvieratá (124) - 195	035			0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	0		0
			0		0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	565 837		547 640
			18 197		119 262
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A	047	469 235		451 038
			18 197		93 485
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	225		225
					5 194
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	96 377		96 377
					20 583
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			0
B.IV.	Finančné účty súčet (r . 056 až r. 060)	055	20 625		20 625
			0		31 677
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056			0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	057	20 625		20 625
					31 677
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			0
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059			0
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			0
C.	Časové rozlíšenie (r. 062 až r. 065)	061	4 240		4 240
			0		0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	10		10
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	4 230		4 230

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	14 518 660	13 996 086
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	-137 031	-611 747
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	16 598	16 598
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	16 598	16 598
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	830	830
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	830	830
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	830	830
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	830	830
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 a r. 086	084	-630 006	-1 133 241
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-630 006	-1 133 241
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	474 717	503 236
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106+ r. 117 + r. 118	088	14 629 048	14 579 696
B.I.	Rezervy súčet(r. 090 až r. 093)	089	22 384	22 115
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	22 384	22 115
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 629 549	6 728 704

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	108 812	457 345
2.	Čistá hodnota zakázky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	6 496 071	6 249 486
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	24 666	21 873
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	646 327	106 301
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	635 888	106 301
2.	Čistá hodnota zakázky (316A)	108		0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	4 948	
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0	0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	810	
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	4 681	0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A,-/-/255A)	117	0	0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	7 330 788	7 722 576
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	6 929 329	7 334 866
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	401 459	387 710
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	26 643	28 137
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	26 643	28 137
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

Výkaz ziskov a strát

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 3 3 3 5 1	Účtovná zavierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná zavierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Za obdobie bezprostr. predchádzajúce obdobie	Mesiac od 0 1 do 1 2 od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 1 3 2 0 1 3 2 0 1 2 2 0 1 2
IČO 3 5 8 6 1 2 1 5					
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0					
Obchodné meno (názov účtovnej jednotky) E u r o p r o j e k t T h e t a 8 S K , s . r . o .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica P r a ž s k á				Číslo 5 0 2	
PSČ 0 4 0 1 1		Obec K o š i c e			
Telefón 0 5 5 / 6 4 4 1 3 2 1		Fax /			
E-mail s t e p a n @ s a l l e r . c z					
Zostavený dňa 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		
Schválený dňa					

#

#

#

#

#

#

#

#

#

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k

3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

v - eurocentoch

- celých eurách *)

Za obdobie od mesiac 0 1 rok 2 0 1 3 do mesiac 1 2 rok 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac 0 1 rok 2 0 1 2 do mesiac 1 2 rok 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 7 0 7 2 0 0 3

Účtovná závierka:*)

-riadna
 -mimoriadna
 -pribežná

Účtovná závierka:*)

-zostavená
 -schválená

IČO

3 5 8 6 1 2 1 5

DIČ

2 0 2 1 7 3 3 3 5 1

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov účtovnej jednotky)

E u r o p r o j e k t T h e t a 8 S K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r a ž s k á

Číslo

5 0 2

PSČ

0 4 0 1 1

Obec

K o š i c e

Telefón

0 5 5 / 6 4 4 1 3 2 1

Fax

0 5 5 / 6 4 4 1 3 2 1

E-mail

s t e p a n @ s a l l e r . c z

Zostavený dňa 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa			

*) Vyznačuje sa krížikom

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Spoločnosť Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), bola založená dňa 09. júna 2003. Dňa 07. júla 2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 17299/V. Spoločnosť sídli v Pražská 502, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35861215.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
2. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
3. prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
4. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
5. reklamná a propagačná činnosť
6. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
7. činnosti organizačných a ekonomických poradcov
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve

Informácie o počte zamestnancov:

- spoločnosť nemala k 31.12.2013 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	15 602	99,36946691	99,36946691	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	99	0,630533087	0,630533087	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
Spolu	15 701	100	100	0

Spoločnosť je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2013:

Konatelia	
	Josef Nikolaus Saller
	Angelika Maria Saller
	David Tejml

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. k 31.12.2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31/05/2013.

3. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Soločnosť nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	rovnomerne
Dopravné prostriedky			
Inventár	10	10	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok			

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nezhodujú s daňovými odpismi.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond zákonný.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Spoločnosť vykazuje tržby za rok 2013 z prenájmu nehnuteľností ,z predaja nehnuteľností a ostatné výnosy.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**4. DLHODOBÝ MAJETOK**

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

a)

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

b)

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 929 300	7 016 148	3 251				2 413 176		13 361 875
Prírastky		1 022 935	27 793				857 726		1 908 454
Úbytky	-25 908						-1 050 727		-1 076 635
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	3 903 392	8 039 083	31 044	0	0		2 220 175	0	14 193 694
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		401 406	322						401 728
Prírastky		355 071	740						355 811
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	756 477	1 062	0	0	0	0	0	757 539
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 929 300	6 614 742	2 929	0	0	0	2 413 176	0	12 960 147
Stav na konci účtovného obdobia	3 903 392	7 282 606	29 982	0	0	0	2 220 175	0	13 436 155

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 929 300	6 638 373	3 251				230 405		10 801 329
Prírastky	0	377 775					2 954 061		3 331 836
Úbytky	0	0					-771 290		-771 290
Presuny	0	0					0		0
Stav na konci účtovného obdobia	3 929 300	7 016 148	3 251	0	0	0	2 413 176	0	13 361 875
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		55 320	46						55 366
Prírastky		346 086	276						346 362
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		401 406	322	0	0	0	0	0	401 728
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 929 300	6 583 053	3 205	0	0	0	230 405	0	10 745 963
Stav na konci účtovného obdobia	3 929 300	6 614 742	2 929	0	0	0	2 413 176	0	12 960 147

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	8 039 083
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. pre prípad škôd spôsobených úderom blesku, výbuchom, nárazom alebo zrútením lietadla s posádkou, jeho časti alebo pádom nákladu, víchricou a krupobitím, povodňou a vodou z vodovodného zariadenia

Poistený majetok	Poistné riziká	Poistná suma
nehnutelný majetok-budovy	poveternostné vplyvy, požiar,výbuch,voda z vodovodu.....	8 660 000 EUR

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0	885 000					885 000
Prírastky			0	470 000					470 000
Úbytky			0	-845 000					-845 000
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	510 000	0		0	0	510 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	885 000	0	0	0	0	885 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	510 000	0	0	0	0	510 000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0	0					0
Prírastky			0	885 000					885 000
Úbytky			0	0					0
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	885 000	0		0	0	885 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	885000	0	0	0	0	885000

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	885 000	470 000	845 000		510 000
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane					0
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
Dlhodobé pôžičky spolu	885 000	470 000	845 000	0	510 000

5. POHLĀDĀVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	111 987	357 248	469 235
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	225		225
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	96 377		96 377
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	208 589	357 248	565 837

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	357 248	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	208 589	77 652
Krátkodobé pohľadávky spolu	565 837	77 652
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	20 625	31 677
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	20 625	31 677

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10	0
doména Cmpo di Martin 1-9/2014	10	0
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 230	0
nájomné	4 230	

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie predstavujú vklady soločníkov:

Josef Nikolaus Saller 15.602 Eur

Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.... 996 Eur

Základné imanie bolo splatené v plnej výške

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	503 236
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	503 236
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	503 236

Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervné fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	830				830
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 133 241		-503 235		-630 006
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	503 236	474 717	503 236		474 717
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-611 747	474 717	1	0	-137 031

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598	0	0	0	16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830	0	0	0	830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	830	0	0	0	830
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-708 199	-425 042			-1 133 241
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-425 042	503 236	0	425 042	503 236
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-1 114 983	78 194	0	425 042	-611 747

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 31/05/2013 schválilo preúčtovanie zisku za rok 2012, na úhradu straty minulých rokov a tvorbu zákonného rezervného fondu

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2013 nasledovne:

Preúčtovať na úhradu straty minulých rokov.

9. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	22 115	22 384	0	-22 115	22 384
rezerva na VVN	18 566	19 100	0	-18 566	19 100
rezerva na účt.záv.a daň.poradenstvo	199	199	0	-199	199
rezerva na IFRS	3 350	3 085		-3 350	3 085
					0
					0

Rezervy sú vytvorené z dôvodu uvedeného v tabuľke a použité budú v priebehu roka 2014.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 419	22 115	0	-2 419	22 115
rezerva na VVN	1 653	18 566	0	-1 653	18 566
rezerva na účt.záv.a daň.poradenstvo	766	3 549	0	-766	3 549
					0
					0
					0

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	537 071	6 674
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	109 256	99 627
Krátkodobé záväzky spolu	646 327	106 301
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	108 812	479 218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6 520 737	6 249 486
Dlhodobé záväzky spolu	6 629 549	6 728 704

Záväzky voči spriazneným osobám 6 503 644 EUR

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Reifeisen bank	EUR	mesačný Libor+2,10%	23.3.2018	6 929 329	7 334 866
Spolu				6 929 329	7 334 866
Krátkodobé bankové úvery					
Reifeisen bank	EUR	mesačný Libor+2,10%	31.12.2014	401 459	387 710
Spolu				401 459	387 710

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
pôžičky v konsolidovanom celku	EUR			6 496 071	6 249 486

Zmluva o úvere s Reiffeisen Landesbank. Obsahuje nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

- obsadenosť centra 75%

K 31.12.2013 spoločnosť tieto podmienky dodržiavala.

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

Splatnosť	Bankové úvery	Kontokorentné účty	Finančné výpomoci
do 1 roka	401 459		
od 1 do 5 rokov	6 929 329		
nad 5 rokov	0		6 496 071

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
		0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	26 643	28 137
aktivácia výnosov -vybudovanie trafostanice	26 643	28 137
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
výnosy z nájmu /A/	876653	858896				
Spolu	876653	858896	0	0	0	0

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	350 744	13 055 552
výnos z predaja nehnuteľnosti	26 000	5 920 000
výnos z odpísaných pohľadávok		7 104 000
zmluvné pokuty	323 250	
ostatné prevádzkové výnosy	1 494	31 552
Finančné výnosy, z toho:	54 143	34 660
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	23	
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:</i>		0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	54 102	34 478
úroky z bežného účtu	18	182
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Informácie o čistom obrate spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	876 653	858 896
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	26 000	5 920 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	378 887	7 170 212
Čistý obrat celkom	1 281 540	13 949 108

Náklady

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	32 651	206 297
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
<i>daňové poradenstvo</i>	3 705	4 059
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	12 290	199 333
provízia-sprostredkovanie	1 470	182 463
reklama	362	6 412
správa majetku objektov,nájomné,provízie, notárske poplatky, ostatné	10 458	10 458
ostatné náklady	16 656	2 905
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	26 754	7 127 490
odpis pohľadávok		7 104 000
ostatné náklady	26 754	23 490
Finančné náklady, z toho:	353 553	760 804
Kurzové straty, z toho:	324	391
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z bank.úverov,pôžičiek,bank.poplatky, poistenie, ostatné	353 229	760 413
Mimoriadne náklady, z toho:		

Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	474 719	X	X	503 270	X	X
teoretická daň	X	109 185	23%	X	95 621	19%
Daňovo neuznané náklady	5 343	1 229	0%	708	135	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-370 706	-85 262	-18%	-4 717	-896	0%
Umorenie daňovej straty	-109 356	-25 152	-5%		0	0%
Spolu	0	0	0%	499 261	0	19%
Splatná daň z príjmov	X	0	0%	X	0	19%
Odložená daň z príjmov	X		0%	X		0%
Celková daň z príjmov	X	0	0%	X	0	19%

Spoločnosť nemá povinnosť overenia ročnej závierky auditorom. Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť nemá povinnosť účtovať v roku 2013 o odložených daniach.

14. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
471.010 -Sallerova výstavba	8	4 510 071	1 679 955
361.010-úrok Sallerova výstavba	8		0
471.015-Sallerova výstavba -EUROHYPO	8	0	2 184 532
361.015-úrok Sallerova výstavba -EUROHYPO	8		0
471.020-Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	8	1 223 000	1 585 000
361.101-úrok Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	8	226	5 662
471.025--Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.	8	463 000	300 000
361.200-úrok Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.	8		0
471.030-West Investment PL	8	300 000	500 000
361.300-úrok West Investment PL	8		0

Spoločnosť pri transakciách so spriaznenými osobami používa ceny porovnateľné s trhovými cenami.

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služieb
4	obchodné zasúťpenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke. Nenastali žiadne významné udalosti ktoré by ovplyvnili zostavenie ročnej závierky.