

### Poznámky k 31. 12. 2013

#### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

##### a) Obchodné meno a sídlo Účtovnej jednotky:

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza

Účtovná jednotka SMMP, s.r.o. (ďalej len Účtovná jednotka) bola založená 21. 11. 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 6. 12. 2005 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro., vložka 16228/R)

##### b) Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

lízingová činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 06.12.2005)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 06.12.2005)
poradenská činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 06.12.2005)
výkon správy nehnuteľného majetku v rozsahu voľných živností	(od: 06.12.2005)
prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností	(od: 06.12.2005)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné služby než základné služby spojené s prenájomom	(od: 06.12.2005)
upratovacie služby	(od: 06.12.2005)
terénne úpravy v rozsahu voľných živností	(od: 06.12.2005)
drobné údržbárske práce v rozsahu voľných živností	(od: 06.12.2005)
administratívne práce	(od: 06.12.2005)
nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 tony	(od: 06.12.2005)
osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby	(od: 06.12.2005)
stolárstvo	(od: 17.07.2007)
vodoinštalatérsvo	(od: 17.07.2007)
montáž a údržba elektrických zariadení	(od: 17.07.2007)
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 17.07.2007)
správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 22.07.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.02.2012)
oprava a údržba komunikácií	(od: 23.05.2012)
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 07.12.2012)
čistenie kanalizačných systémov	(od: 17.10.2013)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a	(od: 17.10.2013)

interiérov

osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek (od: 17.10.2013)

verejné obstarávanie (od: 17.10.2013)

prevádzkovanie verejných WC (od: 07.02.2014)

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	30
Počet vedúcich zamestnancov	5	4

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 26. 6. 2013

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 22. 7. 2013.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka vstupuje do konsolidácie svojej materskej spoločnosti Mesto Prievidza, kde je aj uložená a archivovaná konsolidovaná účtovná závierka..

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

(a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- Účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1.januára 2011 účtuje na účet 548- Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- Spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- Účtovanie zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj(priebežný transfer);
- Účtovanie zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj- ostatne( nie priebežný transfer);
- Účtovanie obstarania nehnuteľností za účelom ďalšieho predaja;
- Účtovanie koncesie u koncesionára

### Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú progresívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty

#### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje prístroje a zariadenia	4 -12	lineárna	8,33-25
Dopravné prostriedky	4-6.	lineárna	16,67-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

### Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method)

**f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti- priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti- ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykázateľné pohľadávky.

**h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcnosti

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

### **Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013**

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**r) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**t) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa u dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

**u) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

a) **Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 01. Januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke.**

**Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013**

Tabuľka č. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodvil	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>		10751						10751
prírastky								0
úbytky								0
presuny								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	10751	0	0	0	0	0	10751
<b>Oprávky</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>		9184						9184
prírastky		1567						1567
úbytky								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	10751	0	0	0	0	0	10751
<b>Opravné položky</b>								0
<i>Stav na začiatku UO</i>								0
prírastky								0
úbytky								0
presuny								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková cena</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	1567	0	0	0	0	0	1567
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

**Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013**

Tabuľka č. 2 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodvil	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>		10751						10751
prírastky								0
úbytky								0
presuny								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	10751	0	0	0	0	0	10751
<b>Oprávky</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>		6496						6496
prírastky		2688						2688
úbytky								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	9184	0	0	0	0	0	9184
<b>Opravné položky</b>								0
<i>Stav na začiatku UO</i>								0
prírastky								0
úbytky								0
presuny								0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková cena</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	4255	0	0	0	0	0	4255
<i>Stav na konci UO</i>	0	1567	0	0	0	0	0	1567

Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013

Tabuľka č. 3 o stave a pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých trávnatých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	19224	4121244	156418				0		4296886
prírastky			68128				68128		136256
úbytky							68128		68128
presuny									0
<i>Stav na konci UO</i>	19224	4121244	224546	0		0	0	0	4365014
<b>Oprávky</b>									0
<i>Stav na začiatku UO</i>		504966	31899						536865
prírastky		105480	31902						137382
úbytky									0
<i>Stav na konci UO</i>	0	610446	63801	0	0	0	0	0	674247
<b>Opravné položky</b>									0
<i>Stav na začiatku UO</i>									0
prírastky									0
úbytky									0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková cena</b>									0
<i>Stav na začiatku UO</i>	19224	3616278	124519	0		0	0	0	3760021
<i>Stav na konci UO</i>	19224	3510798	160745	0		0	0	0	3690767
									0

Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013

Tabuľka č. 4 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých trávnatých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku UO	19224	4079546	31419				41698		4171887
prírastky		41698	124999				142125		308822
úbytky							183823		183823
presuny									0
Stav na konci UO	19224	4121244	156418	0		0	0	0	4296886
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku UO		399486	18452						417938
prírastky		105480	13447						118927
úbytky									0
Stav na konci UO	0	504966	31899	0	0	0	0	0	536865
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku UO									0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková cena</b>									
Stav na začiatku UO	19224	3680060	12967	0		0	41698	0	3753949
Stav na konci UO	19224	3616278	124519	0		0	0	0	3760021
									0

*Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013*

**b) Informácie o spôsobe a výške postenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Poist'ovňa	Číslo PZ	Typ poistenia
ALLIANZ	9979900281	poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú zamestnancami
ALLIANZ	9979387171	poistenie nehnuteľnosti Ciglianska + technológia
ALLIANZ	9979900049	prevádzková zodpovednosť za škodu
ALLIANZ	9979347135	poistenie budovy Vansovej 24
ALLIANZ	9979319721	poistenie majetku v budove Vansovej 24

Poist'ovňa	Číslo PZ	Typ poistenia
ALLIANZ	700295824	havarijné poistenie vozidla
ALLIANZ	700320439	havarijné poistenie vozidla
ALLIANZ	8080080356/00001	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	8080080356/00005	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	8080080356/00006	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	8080080356/00007	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	8080080356/00008	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	8080080356/00009	povinné zmluvné vozidla

Poist'ovňa	Číslo PZ	Typ poistenia
ALLIANZ	700416434	havarijné poistenie vozidla
ALLIANZ	8018593106	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	700425727	havarijné poistenie vozidla
ALLIANZ	8018609199	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	8018634557	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	8018638243	povinné zmluvné vozidla
ALLIANZ	700445241	havarijné poistenie vozidla
ALLIANZ	511059938	havarijné poistenie vozidla

Poist'ovňa	Číslo PZ	Typ poistenia
Wustenrot	6000753024	povinné zmluvné
Uniqa	9259512673	povinné zmluvné
ALLIANZ	9873004575	poist.zodp. MK
UNIQA	4200149985	havarijné
UNIQA	9259512662	povinné zmluvné
ALLIANZ	8050000804/37161	povinné zmluvné
ALLIANZ	7050000990/37702	havarijné
Kom.poist'.	1070766640	povinné zmluvné
Kom.poist'.	1070766639	povinné zmluvné

c) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku pri ktorom je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 060 584 €
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

2) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce aj aktuálne účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej UJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	17425		17425
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17425</b>	<b>0</b>	<b>17425</b>

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku	116017	485818	601835
Pohľadávky voči dcérskej a materskej UJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	42		42
Iné pohľadávky	2715	30903	33618
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>118774</b>	<b>516721</b>	<b>635495</b>

*Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013*

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	516721	701394
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	118774	12076
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>635495</b>	<b>713470</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti rok až päť rokov	17425	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17425</b>	

**3) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať

Prehľad jednotlivých zložiek finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4479	9826
Bežné bankové účty	66432	101010
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>70911</b>	<b>110836</b>

4) Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	BO	MO
NBO dlhodobé, z toho:	0	0
NBO krátkodobé, z toho:	18571	5929
381-NBO-poistenie na nasl.rok	10336	5483
381-NBO-predplatné literatúry a e-zákonov	238	119
381-NBO-tel.poplatky	176	153
381-NBO-software služby	146	145
381-NBO-web služby	29	29
381-NBO-leasingová splátka za 1/2014	531	
381-NBO-nájom vozidla za nasl.rok	3341	
381-NBO-uznanie záväzku za r.2014	3774	
PBO dlhodobé, z toho:		0
PBO krátkodobé, z toho:	29027	0
385-PBO-komionárska odmena	28523	
385-PBO-vyúčtovanie energií	504	
<b>Spolu</b>	<b>47598</b>	<b>5929</b>

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty sú uvedené v nasledovnej tabuľke

*Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013*

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-113359
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych fondov a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-113359
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-113359</b>

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:  
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	2788	3554	0	0	6342
459-Odchodné	2788	3554	0		6342
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	10360	28501	10360	0	28501
323-audit	2100	2100	2100	0	2100
323-nevyčerpané dovolenky	8260	15450	8260	0	15450
323-rezerva na energie	0	10951	0	0	10951

*Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013*

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	9464	0	0	6676	2788
459-Odchodné	4464	0	0	1676	2788
459-Reklamácie	5000	0	0	5000	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	6301	10360	6301	0	10360
323-audit	2100	2100	2100	0	2100
323-nevyčerpané dovolenky	4201	8260	4201	0	8260

5) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
záväzky po lehote splatnosti	144 287	122 273
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	161 619	42 164
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>305 906</b>	<b>164 437</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	12 938	932
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>12 938</b>	<b>932</b>

*Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013*

**6) Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
Začiatkový stav SF	572	578
Tvorba SF na ťarchu nákladov	1 931	1 796
Tvorba SF zo zisku	0	0
Ostatná tvorba SF		
<b>Tvorba SF spolu</b>	<b>1 931</b>	<b>1 796</b>
Čerpanie SF	2 163	1 802
<b>Konečný zostatok SF</b>	<b>340</b>	<b>572</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**7) Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke

Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b		c	d	e
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
461-Bankové úvery dlhodobé	€	3,3	10.2.2028	3060584	3309502
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>				<b>3060584</b>	<b>3309502</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
<b>VBO dlhodobé, z toho:</b>	9797	9797
383-VBO rekonštrukcia majetku v nájme	9797	9797
<b>VBO krátkodobé, z toho:</b>	6251	0
383-VBO-úroky k úveru	6172	
383-VBO-ostatné	79	
<b>VBO dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>VBO krátkodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Spolu</b>	16048	9797

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Oblasť odbytu(krajina)	Nájom		Ostatné tržby za služby		Typ výrobkov, služieb	
	BO	MO	BO	MO	BO	MO
a	b	c	d	e	f	g
SR	470279	679432	861664	655154		
<b>spolu</b>	470279	679432	861664	655154	0	0

*Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013*

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom (§19 ods.1 písm.a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	BO	MO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1331943	1334586
tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	41075	63812
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1373018</b>	<b>1398398</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mioriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>312794</b>	<b>357604</b>
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2100	2100
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2100	2100
iné uisťovacie auditorske služby		
súvisiace auditorske služby		
daňové poradenstvo	1800	1820
ostatné neauditované služby		
ostatné významné položky nákladoov za poskytnuté služby, z toho:		
518-Ostatné služby	238917	299326
511-Opravy a udržiavanie	60107	49830
512-Cestovné	8498	3297
513-Náklady na reprezentáciu	1372	1231
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>135621</b>	<b>181799</b>
Dane a poplatky	6849	7626
Odpisy	138949	121615
Opravné položky k pohľadávkam	-52987	13346
Ost.náklady na HČ	42810	39212
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>131968</b>	<b>124025</b>
kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	119953	115416
Ost.náklady na fin.činnosť	12015	8609
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013*

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO			MO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, u toho</b>	-214801	x	100%	-113350	x	100%
teoretická daň	x	-49404,23	23%	x	-21536,5	19%
daňovo neuznané náklady	52018	11964,14	-6%	23316	4430,04	-4%
Výnosy nepodliehajúce dani	-118276	-27203,48	13%	-100711	-19135,09	17%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
<b>Spolu</b>	<b>-66258</b>	<b>-64643,57</b>	<b>30%</b>	<b>-77395</b>	<b>-36241,55</b>	<b>32%</b>
Splatná daň z príjmov	x	-64643,57	30%	x	-36241,55	32%
Odložená daň z príjmov	x		0%	x		0%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-64643,57</b>	<b>30%</b>	<b>x</b>	<b>-36241,55</b>	<b>32%</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Prehľad o podsúvahových účtoch:

Názov položky	BO	MO
Prenajatý majetok	17 398 147	17 847 929
<b>Majetok v nájme (operatívny prenájom)</b>		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Zábazky u opcii a derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné pohľadávky		

**Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013**

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a nie sú zachytené v účtovníctve roku 2013.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				stav 31.12.2013
	stav 31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	
	a	b	c	d	
Základné imanie	207 360	386 400	0	0	593 760
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	170 000	0	170 000	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 087 039	0	0	0	1 087 039
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 373	0	0	0	6 373
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	71 386		0	0	71 386
Neuhradená strata minulých rokov	-505 788	-113 359	0	0	-619 147
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-113 359	-214 802	-113 359	0	-214 802
Vyplatené dividendy			0	0	
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	<b>923 011</b>	<b>58 239</b>	<b>56 641</b>	<b>0</b>	<b>924 609</b>

**Príloha č.3. k účtovnej závierke spoločnosti SMMP, s.r.o. k 31. decembru 2013**

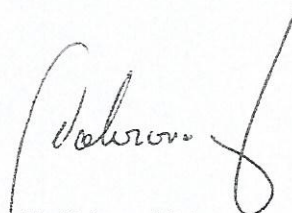
Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	stav				stav
	31.12.2011	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	57 359	150 001	0	0	207 360
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	170 000	0	0	170 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 087 039	0	0	0	1 087 039
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 373	0	0	0	6 373
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	6 328	4 715	11 043	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	71 386		0	0	71 386
Neuhradená strata minulých rokov	-232 154	-273 634	0	0	-505 788
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-273 633	-113 359	-273 633	0	-113 359
Vyplatené dividendy			0	0	
ostatné položky vlastného imania					
účet 49I-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	<b>722 698</b>	<b>-62 277</b>	<b>-262 590</b>	<b>0</b>	<b>923 011</b>

O výsledku hospodárenia - strate za účtovné obdobie 2013 vo výške – 214 802,49 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov

V Prievidzi 27. 3. 2014



Ján Dobrovodský  
konateľ

**SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ②  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490