

POZNÁMKY
k účtovnej závierke za rok 2013

Čl.1 Všeobecné údaje

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť: LRC & partner s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Rosina 816, 013 22 Rosina

Dátum založenia spoločnosti : 28.8.2002
Dátum zápisu spoločnosti do
obchodného registra : 26.9.2002
Identifikačné číslo: 36 407 780
Daňové identifikačné číslo: 2020100126

Opis hospodárskej činnosti

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	2	1
z toho počet vedúcich zamestnancov:	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

p	1. Ing. Leonard Holeša - spoločník, konateľ s vkladom	5 312,00 €	80,00%	podiel
	2. Ing. Jana Holešová - spoločník s vkladom	1 328,00 €	20,00%	podiel

E. Informácia o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktoré obstarávacia cena je 1 700 € a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky neodpisuje.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné a pod.).

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na € referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. *Informácie o údajoch na strane aktív súvahy*

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č.3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č.1

Názov DNM	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
					- €
					- €
					- €
Súčet:	- €	- €	- €	- €	- €

Tabuľka č.2

Názov DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
					- €
					- €
					- €
Súčet:	- €	- €	- €	- €	- €

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Názov DHM	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
stavba		4 970,00 €		166,00 €	4 804,00 €
Pozemky	26 818,96 €	- €	- €		26 818,96 €
záloha na pozemok	18 300,00 €				18 300,00 €
DHM - mäsovýrobná		55 533,77 €			55 533,77 €
					- €
					- €
					- €
					- €
Súčet:	45 118,96 €	60 503,77 €	- €	166,00 €	105 456,73 €

Tabuľka č.2

Názov DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
		- €			- €
Pozemky		26 818,96 €			26 818,96 €
záloha na pozemok		18 300,00 €			18 300,00 €
					- €
					- €
					- €
					- €
					- €
Súčet:	- €	45 118,96 €	- €	- €	45 118,96 €

Zásoby

Spoločnosť nevytvárala v roku 2011 opravné položky k zásobám.

Pohľadávky

Informácie k časti F.písm r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyr. majetku z účt.	Stav OP na konci účtovného obdobia
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
		- €			- €
Pohľadávky spolu:	- €	- €	- €	- €	- €

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky celkom
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku:			
Iné pohľadávky:			
Dlhodobé pohľadávky spolu:	- €		
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku:	12 807,59 €	4 419,42 €	17 227,01 €
Pohľadávky voči spoločníkom:			
Daňové pohľadávky a dotácie:		- €	
Iné pohľadávky:			
Krátkodobé pohľadávky spolu:	12 807,59 €	4 419,42 €	17 227,01 €

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny:	5 058,41 €	1 151,16 €
Bežné bankové účty:	45 299,62 €	65 075,73 €
Bankové účty termínované:	- €	- €
Peniaze na ceste:	- €	- €
Spolu:	50 358,03 €	66 226,89 €

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm.a) tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný -zisk	7 146,78 €
Rozdelenie účtovného zisku:	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu:	- €
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov:	- €
Prídel do sociálneho fondu:	- €
Prídel na zvýšenie základného imania:	- €
Úhrada straty minulých období:	- €
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov:	7 146,78 €
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom:	
Prevod do nerozdelennej straty minulých rokov:	- €
Spolu ostáva k rozdeleniu:	- €

Rezervy

Informácie k časti G.písm. b) prílohy č.3 o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Rezerva na závierku	310,40 €	310,00 €	310,40 €		310,00 €
rezerva na nevyč.d. - mzdy		51,00 €			51,00 €
odvody		17,95 €			17,95 €
					- €
Spolu:	310,40 €	378,95 €	310,40 €	- €	378,95 €

Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm.c) a d) prílohy č.3 o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu, z toho:	15,55 €
V lehote splatnosti:	15,55 €
Po lehote splatnosti:	- €
Krátkodobé záväzky spolu, z toho:	252 719,88 €
V lehote splatnosti:	252 719,88 €
Po lehote splatnosti:	

Sociálny fond

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu:	- €
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov:	15,55 €
Tvorba sociálneho fondu zo zisku:	
Ostatná tvorba sociálneho fondu:	
Čerpanie sociálneho fondu:	- €
Konečný zostatok sociálneho fondu:	15,55 €

Bankové úvery

Spoločnosť nemala v roku 2012 bankové úvery.

Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
náklady budúcich období	3 506,28 €	3 625,22 €
Spolu:	3 506,28 €	3 625,22 €

H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Oblasť odbytu	Tržba za tovar		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	104 998,46 €	30 934,37 €	29 092,48 €	171 345,52 €
Európska Únia	- €	- €	- €	- €
Zahraničie	- €	- €	- €	- €
Spolu:	104 998,46 €	30 934,37 €	29 092,48 €	171 345,52 €

I. Informácie o nákladoch

Náklady na poskytnuté služby

Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Nájomné	4 868,60 €	2 663,99 €
Služby - kooperácie	68 822,61 €	164 784,24 €
		- €
Významné náklady na hospodársku činnosti, z toho:	- €	- €
		- €
Významné finančné náklady, z toho:		
bankové poplatky	544,49 €	261,86 €

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm f) a g) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 81 419,62 €	7 146,78 €
Daňovo neuznané náklady:	177,53 €	8,27 €
Výnosy nepodliehajúce dani:	0,75 €	11,09 €
Umorenie daňovej straty:	- €	- €
Spolu:	- 81 242,84 €	7 143,96 €
Daň:		1 643,11 €

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie:	6 640,00 €			6 640,00 €
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				- €
Zmana základného imania:				- €
Pohľadávky za upísané vlastné imanie:				- €
Emisné ážio:				- €
Ostatné kapitálové fondy:				- €
Zákonný rezervný fond:	664,00 €			664,00 €
Nedeliteľný fond:				- €
Štatutárne fondy a ostatné fondy:				- €
Nerozdelený zisk minulých rokov:		7 146,78 €		7 146,78 €
Neuhradená strata minulých rokov:	- €		- €	- €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:	7 146,78 €	- 81 419,62 €	7 146,78 €	- 81 419,62 €
Vyplatené dividendy:				- €
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľ'a:				- €

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

Zostavené: 30.3.2014

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zod. za vedenie účtovníctva

Podpis osoby zod. za zostavenie účtovnej závierky