

Poznámky Úč POD 3 - 04

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
 zostavenej k 31.12. 2013

	- eurocentoch	x	- celých eurách *)
za obdobie od	mesiac rok	mesiac rok	
	1 2013	12 2013	
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	mesiac rok	mesiac rok	
	1 2012	12 2012	

Dátum vzniku účtovnej jednotky

12.4.2006

Účtovná závierka

\*)

x	- riadna
	- mimoriadna
	- priebežná

Účtovná závierka

\*)

x	- zostavená
	- schválená

IČO  
36356263

DIČ  
2022176596

Kód SK NACE  
68.20.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PremiumHouse, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
Kutuzovova

Číslo  
3




PSČ  
81103

Názov obce  
Bratislava

Číslo telefónu

Číslo faxu

Emailová adresa

Zostavené dňa: 29.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\* ) vyznačuje sa

#### Informácie o účtovnej jednotke

##### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- administratívne práce
- poradenstvo v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- automatizované spracovanie údajov
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou, správou a prenájmom nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- upratovacie a čistiace práce
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom dopravných prostriedkov, motorových vozidiel, strojov, zariadení a výpočtovej techniky
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov

- údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia : nie je

- právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ukončenie kalendárneho roka k 31.12.2013

- dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 10.4.2013

#### Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky :

##### Štatutárni zástupcovia

Ing. Dávid Andrášik - konateľ

Ing. Róbert Čambal - konateľ

#### E: Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: nemenili sa

c) spôsob oceňovania

- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného kúpou: neaplikované
- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou: neaplikované
- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom: neaplikované
- dlhodobého hmotného majetku obstaraného kúpou: obstarávacou cenou
- dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou: neaplikované
- dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom: neaplikované
- dlhodobého finančného majetku: neaplikované
- zásob obstaraných kúpou: neaplikované
- zásob vytvorených vlastnou činnosťou: neaplikované
- zásob obstaraných iným spôsobom: neaplikované
- zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj: neaplikované
- pohľadávok: menovitými hodnotami
- krátkodobého finančného majetku: menovitými hodnotami
- časového rozlíšenia na strane aktív súvahy: menovitými hodnotami
- záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: menovitými hodnotami
- časového rozlíšenia na strane pasív súvahy: menovitými hodnotami
- derivátov: neaplikované
- majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: neaplikované
- prenájatého majetku a majetku obstaraného na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci: neaplikované
- majetku obstaraného v privatizácii: neaplikované
- dane z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a dane z príjmov odloženej do budúcich účtovných období a zdaňovacích období: menovitými hodnotami

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

#### Tvorba odpisového plánu pre neobežný majetok

Neobežný majetok	Obdobie (roky)	Metóda účtovných odpisov	Metóda daňových odpisov
stavby	20	rovnomerne	rovnomerne

1. Informácie k prílohe 3 časti A, písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov k dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár, člen	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Ity podiel na ostatných spoločkách VI ako na ZI v %
		absolútna	v %		
a	b	c	d	e	f
Ing. Dávid A. ...	...	3500	50	50	
Ing. Róbert ...	...	3500	50	50	
Spolu	x	7000	100	100	

4. Informácie k prílohe 3 časti F, písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Prírastky	Straty	Samostatne hodnotená hodnota s odpočítaním kumulovaných hodnôt	Príspevková časť finančných poradičov	Základná úloha a ďalšie zvieratá	Ostatný DNM	Ostatie rezervy DNM	Poskytnuté prediavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvobné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16297	404571							420868
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16297	404571							420868
<b>Opravy</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		72462							72462
Prírastky		20234							20234
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		92696							92696
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16297	332109							348406
Stav na konci účtovného obdobia	16297	311875	0						328172

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Prírastky	Straty	Samostatne hodnotená hodnota s odpočítaním kumulovaných hodnôt	Príspevková časť finančných poradičov	Základná úloha a ďalšie zvieratá	Ostatný DNM	Ostatie rezervy DNM	Poskytnuté prediavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvobné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16297	404571							420868
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16297	404571	0			0			420868
<b>Opravy</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		52228	0						52228
Prírastky		20234							20234
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		72462	0						72462
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16297	352343	0						368640
Stav na konci účtovného obdobia	16297	332109	0	0	0	0	0		348406

15. Informácie k stavu F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadavok

Tabuľka č. 1				
Názov položky		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
	a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči dceľným, úctovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné pohľadávky				
Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a zariadeniam				
Iné pohľadávky		1038		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>1038</b>		
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku		1116		
Pohľadávky voči dceľným, úctovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné pohľadávky				
Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a zariadeniam				
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie		247		
Iné pohľadávky				
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>1363</b>		

17. Informácie k stavu F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1			
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Pokladnica, cenné papieri		47770	47801
Bežné účty v banke		25134	14 080
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky			0
Peniazne na ceste			
<b>Spolu</b>	<b>70904</b>		<b>61 881</b>

22. Informácie k stavu G. písm. a) prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1		
Názov položky		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		1245,53
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvyšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		1245,53
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
<b>Spolu</b>		<b>1245,53</b>

Tabuľka č. 2		
Názov položky		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata		
Vysporiadanie účtovnej straty		Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Iné		
<b>Spolu</b>		

23. Informácie k položkám G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Název položky	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy z toho:						
Krátkodobé rezervy z toho:	600	600	600			600
rezervy na účt. závierku a DPPO	100	100	100			100
rezervy na vyúčt. štátno-byt.	500	500	500			500
						0

Tabuľka č. 2

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy z toho:						
Krátkodobé rezervy z toho:	200	600	200	0		600
rezervy na účt. závierku a DPPO	100	100	100	0		100
rezervy na vyúčt. štátno-byt.	100	500	100			500
						0

24. Informácie k položkám G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Záväzky po lehote splatnosti	9648
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	9648	210578
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	212893	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	212893	0

28. Informácie k položkám G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných vypomociach

Tabuľka č. 1

Název položky	Mena	Úrok p.a. v %	Datum splatnosti	Suma úhrny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma úhrny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma úhrny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
dlh.bank.úver č. 01	eur			164610		187450
Krátkodobé bankové úvery						

33. Informácie k prílohy č. 3 o číslom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	40810	48512
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákaziek		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Číslu obrát celkom</b>	<b>40810</b>	<b>48512</b>

36. Informácie k prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5778,25	x		1246	x	
Prepravné daň	x		23	x		
Príjmové dane						
Príjmové dane z príjmov						
Výnosy nepodliehajúce dani	2,67			16		19
Umovnenie daňovej záťaže						
Zmena sadzby dane						
Spolu	5772,92			1230		19
Splátna daň z príjmov	x			x	234	19
Odočítaná daň z príjmov	x			x		
Čerňová daň z príjmov	x			x	234	19

37. Informácie k prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné náklady					
Ostatné kapitálové nástroje					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	700		700		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasní					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúžení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		700			700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	60 233	1 012			61 245
Neuhradená strata minulých rokov	48 510				48 510
Výsledok hospodárenia za bežného účtovného obdobia	1 012	-5 778	1 012		-5 778
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 481 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000				7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné náklady					
Ostatné kapitálové nástroje					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		700			700
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasní					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúžení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	60 746	188	700		60 233
Neuhradená strata minulých rokov	48 510				48 510
Výsledok hospodárenia za bežného účtovného obdobia		1 012			1 012
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 481 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## Vývetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka podliehajúca dani z príjmov
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 308/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností
- (4) V bodoch č. 3, 4 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona č. 405/2008 Z. z. o účtovníctve
- (5) V bodoch č. 2, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvažujú podľa potreby účtovnej jednotky
- (6) V bode č. 40 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytovanie služieb
4	obchodné zastúpenie
5	licencie
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

## Použitá skratky:

kons - konsolidovaný  
 CP - cenný papier  
 DFM - dlhodobý finančný majetok  
 DHM - dlhodobý hmotný majetok  
 DIČ - daňové identifikačné číslo  
 DNMA - dlhodobý nehmotný majetok  
 DÚJ - dokreska účtovná jednotka  
 IČO - identifikačné číslo organizácie  
 OP - opravná položka  
 PSČ - poštové smerovacie číslo  
 ÚJ - účtovná jednotka  
 V - vlastné imanie  
 Z - základné imanie