

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj
 Vajnorská 137
 830 00 Bratislava

Družstvo PODPORA, družstvo pre technický a sociálny rozvoj, právna forma (ďalej len účtovná jednotka) bola založená dňa 8.6.1998. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 9.6.1998 – oddiel Dr, vložka 327/B.

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:

- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom motorových vozidiel
- nákup a predaj historických vozidiel – osobných dvojstopových.

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ako porovnateľné obdobie je uvedené obdobie roku 2012 t.j. od 1. januára do 31. decembra 2012.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012 bola schválená členskou schôdzou účtovnej jednotky dňa 12. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) Štatutárne orgány**

Ing. Karol Pavlů - predseda družstva
 Kuzmányho 6, 811 02 Bratislava

Kontrolnú komisiu účtovná jednotka nemá.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka je najvyššou materskou spoločnosťou konsolidovaného celku – skupiny PPA Controll, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava.

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny PPA Controll, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava je možné získať na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle ustanovenia § 22, ods. 12 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) použité účtovné zásady a účtovné metódy rozpracované v časti E.
- b) údaje vykázané na strane aktív súvahy rozpracované v časti F.
- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy rozpracované v časti G.
- d) výnosy rozpracované v časti H.
- e) náklady rozpracované v časti I.
- f) dane z príjmov rozpracované v časti J.
- g) údaje na podsúvahových účtoch rozpracované v časti K.
- h) iné aktíva a iné pasíva rozpracované v časti L.
- i) spriaznené osoby rozpracované v časti M. a N.
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia rozpracované v časti O.
- k) prehľad zmien vlastného imania rozpracované v časti P.
- l) prehľad peňažných tokov rozpracované v časti R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli účtovnou jednotkou počas účtovného obdobia menené.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov
- účtovná jednotka neexistuje.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- účtovná jednotka neeviduje.

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania .

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

7. Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- ku dňu účtovnej závierky sa tvorbou opravnej položky upraví ocenenie zásob na sklade, pokiaľ je ich predpokladaná čistá realizačná hodnota nižšia.
Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.
- nie sú evidované, spoločnosť nenakupuje zásoby.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- nie sú evidované, spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou
- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu.

12. Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti.

13. Krátkodobý finančný majetok

- zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. Je to záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky.
- dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

- sa oceňujú reálnou hodnotou, ale spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka neeviduje.

19. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

20. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

- majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca
- pri zmluve o kúpe prenajatej veci (jedná sa o zmluvy uzatvorené po 1.1.2004) je uplatnená zásada ekonomického úžitku obsiahnutá v zákone o účtovníctve. Podľa tejto zásady o majetku účtuje účtovná jednotka (ďalej nájomca), ktorej majetok prináša ekonomický úžitok, a nie ten, kto má k majetku vlastnícke právo (ďalej prenajímateľ). Nájomca vykazuje záväzky z finančného prenájmu a predmet nájmu vo svojom účtovníctve v súčasnej hodnote minimálnych dohodnutých

splátok za nájomné. Úhrada služieb a výdavkov súvisiacich s finančným prenájomom prenajímateľovi sa u nájomcu účtuje ako finančný náklad pri dodržaní časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím. Nájomca predmet finančného prenájmu účtovne aj daňovo odpisuje.

- majetok prenášaný na základe finančného i operatívneho leasingu účtovná jednotka nevykazuje.

21. Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje.

22. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- účtovná jednotka účtuje o odloženej dani podľa § 10 ods. 5 postupov účtovania.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka neeviduje.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 501 xxx – Spotreba HM do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stroje, prístroje, zariadenia, inventár	4 -6 až 12	rovnomerné zrýchlené	1/4, 1/6, 1/12 4 až 13
dopravné prostriedky	4	rovnomerné zrýchlené	1/4 4 až 5
budovy	20	rovnomerné	1/20
iný majetok	6	zrýchlené	6 až 7

Kultúrne hnutelné pamiatky nie sú odpisované jedná sa o veteráni t.j. osobné historické autá, ktoré sú zapísané v evidencii historických vozidiel. Tieto sú evidované na účte 042. Pozemky sa neodpisujú.

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

- neboli poskytnuté žiadne dotácie.

f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

- účtovná jednotka neúčtovala žiadne významné chyby minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 742	427 762	84 615			800 335	1 459 544		2 912 998
Prírastky		1 029 820					6 518		1 036 338
Úbytky							1 029 820		1 029 820
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	140 742	1 457 582	84 615			800 335	436 242		2 919 516
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 533	58 832			679 092			940 457
Prírastky		72 879	8 235			30 313			111 427
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		275 412	67 067			709 405			1 051 884
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 742	225 229	25 783			121 243	1 459 544		1 972 541
Stav na konci účtovného obdobia	140 742	1 182 170	17 548			90 930	436 242		1 867 632

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 742	427 762	84 615			800 335	1 435 749		2 889 203
Prírastky							23 795		23 795
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	140 742	427 762	84 615			800 335	1 459 544		2 912 998
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 144	48 729			648 781			878 654
Prírastky		21 388	10 103			30 312			61 803
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		202 533	58 832			679 092			940 457
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 742	246 618	35 886			151 554	1 435 749		2 010 549
Stav na konci účtovného obdobia	140 742	225 229	25 783			121 243	1 459 544		1 972 541

Na účte 029 – iný majetok je účtované technické zhodnotenie kultúrnej pamiatky. Pálffyho palác je kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod ev. č. 686/0 a nachádza sa na území Pamiatkovej zóny CMO Bratislava – Staré mesto.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Všetky dopravné prostriedky sú poistené povinným zmluvným poistením.

Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná hodnota
Poistenie nehnuteľností	Budova na Vajnorskej ulici	Kooperatíva poisťovňa, a.s.	270 298
Poistenie nehnuteľností	Budova na Zámockej ulici	Generali poisťovňa, a.s.	525 924

c) Záložné právo a obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Účtovná jednotka nemá na dlhodobý majetok zriadené záložné právo a ani inak obmedzené právo nakladať s ním.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom prišlo k zabezpečovaciemu prevodu vlastníckeho práva, užívaný na základe zmluvy o výpožičke

K zabezpečovaciemu prevodu vlastníckeho práva nedošlo.

e) Obstaraný dlhodobý majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, užívaný účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá takýto druh majetku.

f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Účtovná jednotka nemá takýto druh majetku.

g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Účtovná jednotka neeviduje.

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky**1. náklady na výskum v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy – v obstarávacích cenách a cenách obstarania

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia Ú J, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
PPA Controll, a.s.	88,275	88,275	17 532 769	5 812 326	3 696 813
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Reflexia, združenie		50	Neuvedené	Neuvedené	100
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

- j) až l) Zložky dlhodobého finančného majetku v obstarávacích cenách v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 696 813				12 500				3 709 313
Prírastky					173 100				173 100
Úbytky					3 600				3 600
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 696 813				182 000				3 878 813
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 696 813				12 500				3 709 313
Stav na konci účtovného obdobia	3 696 813				182 000				3 878 813

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Posky- t-nuté pred- davky na DF M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 696 813				16 260				3 713 073
Prírastky									
Úbytky					3 760				3 760
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 696 813				12 500				3 709 313
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 696 813				16 260				3 713 073
Stav na konci účtovného obdobia	3 696 813				12 500				3 709 313

F. písm. j) a l) informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	12 400	173 100	3 600		181 900
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	12 400	173 100	3 600		181 900

m) Záložné právo a obmedzenie práva nakladať s dlhodobým finančným majetkom

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania

- dlhodobý finančný majetok nebol ocenený reálnou hodnotou. Dlhodobý finančný majetok je ocenený obstarávacími (historickými) cenami. Spoločnosť vytvára v prípade potreby na jednotlivý finančný majetok opravné položky.

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy v priebehu účtovného obdobia

- účtovná jednotka netvorila opravné položky.

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti na predaj

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

r) Opravné položky k pohľadávkam v členení podľa súvahy

- účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

s) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 936	143 682	158 618
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 528 752		3 528 752
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	695		695
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	21 368		21 368
Iné pohľadávky		8 193	8 193
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 565 751	151 875	3 717 626

Tabuľka č. 2

Pohl'advky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohl'advky po lehote splatnosti	151 875	65 295
Pohl'advky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 565 751	6 924 071
Krátkodobé pohl'advky spolu	3 717 626	6 989 366
Pohl'advky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohl'advky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohl'advky spolu		

t) hodnota pohl'advok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

- účtovná jednotka nemá pohl'advky zabezpečené záložným právom.

u) hodnota pohl'advok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohl'advok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- na žiadne pohl'advky nebolo v prospech nikoho zriadené záložné právo.

v) odložená daňová pohl'advka s opisom vzniku

- účtovná jednotka neeviduje.

w) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 928	390
Bežné bankové účty	201 688	132 887
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	203 616	133 277

x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

- účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

za) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

- nie je evidované.

zb) významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 310	5 888
- poistenie a iné	7 310	5 888
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3	0
- časové rozlíšenie úrokov	3	0

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu

- účtovná jednotka neeviduje.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1. opis základného imania**

Text	mer. jedn.	hodnota
základné imanie celkom	€	57 631
z toho zapísané imanie základné imanie v Obchodnom registri	€	17 798
z toho upísané imanie nezapísané v Obchodnom registri	€	39 833
počet akcií	ks	0
menovitá hodnota akcie	€	0
základné imanie splatené	€	57 631
základné imanie nesplatené	€	0
vlastné imanie	€	2 848 352

2. rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 317 349
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	5 317 349
Iné	
Spolu	5 317 349

3. vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Spoločnosť nevykázala stratu v predchádzajúcom účtovnom období.

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosť nevlastní takéto akcie a podiely.

5. zisk a strata účtovaná priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť neúčtovala zisk ani stratu na účty vlastného imania.

b) rezervy
Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 740	98	4 740	1 000	98
- nevyčerpané dovolenky	0	98	0	0	98
- rezerva na audit ÚZ	1 000	0	0	1 000	0
- rezerva na nevyfakt. dodávky	4 740	0	4 740	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 026	5 740	1 026	2 000	5 740
- nevyčerpané dovolenky	1 026	0	1 026	0	0
- rezerva na audit ÚZ	2 000	1 000	0	2 000	1 000
- rezerva na nevyfakt. dodávky	0	4 740	0	0	4 740

c) a d) výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	7 940	11 780
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 810 906	6 159 856
Krátkodobé záväzky spolu	6 818 846	6 171 636
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 704	300 280
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	7 704	300 280

d) záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

- účtovná jednotka nemá také záväzky.

e) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

- účtovná jednotka neeviduje.

f) záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	356	310
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	35	46
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	35	46
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	391	356

g) vydané dlhopisy

- účtovná jednotka nemá vydané dlhopisy.

h) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

- účtovná jednotka neeviduje.

i) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

- účtovná jednotka neeviduje.

j) významné položky derivátov

- účtovná jednotka neeviduje žiadne významné položky derivátov.

k) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi s uvedením formy zabezpečenia

- účtovná jednotka neeviduje.

l) majetok prenajatý formou finančného prenájmu

- účtovná jednotka neeviduje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu a	Služby – prenájom nehnuteľností		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	309 576	307 676				
Spolu	309 576	307 676				

b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob

- v účtovnej jednotke nenastala zmena stavu vnútropodnikových zásob.

c) až f) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov; opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti; opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; opis a suma významných položiek mimoriadnych výnosov bežného účtovného obdobia a suma položiek mimoriadnych výnosov predchádzajúcich účtovných období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	970	137 434
- refaktúrácia	0	10 981
- predaj IM	0	200
- výnosy z postúpenia pohľadávok	0	126 150
- ostatné výnosy z HČ	970	103
Finančné výnosy, z toho:	1 809 672	5 222 758
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 809 672</i>	<i>5 222 758</i>
- úroky z bežného účtu	23	3 655
- dividendy	1 809 649	5 129 103
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

g) čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	309 576	307 676
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	309 576	307 676

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

I.a) až e) informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	99 692	65 015
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>99 692</i>	<i>65 015</i>
- opravy a údržba	15 649	10 496
- náklady na reprezentáciu	9 236	18 408
- právne služby	21 542	15 810
- telekomunikačné služby + poštovné	1 777	766
- poradenstvo a vedenie účtovníctva	33 400	8 400
- upratovanie	4 351	3 031
- ostatné služby	13 737	8 104
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	140 948	224 657
- odpis pohľadávky	0	126 150
- ostatné náklady z hospodárskej činnosti	14 418	22 639
- dane a poplatky	15 104	14 065
- odpisy a opravné položky k DNM a DHM	111 426	61 803
Finančné náklady, z toho:	235	542
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	235	542
- bankové poplatky a iné (568)	234	542
- debetné úroky (562)	1	
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 846 241	x	x	5 346 653	x	x
teoretická daň	X	424 636	23	X	1 015 864	19
Daňovo neuznané náklady	21 109	4 855	0	26 686	5 070	0
Výnosy nepodliehajúce dani	- 1 809 673	- 416 225	- 23	- 5 222 758	- 992 324	- 19
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	57 678	13 266	1	150 581	28 610	1
Splatná daň z príjmov	x	13 270	0	x	29 305	1
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	13 270	1	x	29 305	1

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch, neprenajíma žiaden svoj majetok, neeviduje majetok prijatý do úschovy, nemá pohľadávky ani záväzky z leasingu.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a) opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá záväzky z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmluvy o podriadenom záväzku ani iné podmienené záväzky.

Účtovná jednotka vedie ako odporca súdny spor so Židovskou náboženskou obcou, IČO 308 081 54, Kozia 18, 814 47 Bratislava (navrhovateľ) o určenie výšky náhrady za zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, ktoré pozostáva z povinnosti Židovskej náboženskej obce ako vlastníka parcely 689/9 v k.ú. Staré mesto zapísanej na LV č. 4851 strpieť postavené schody, existenciu čistiacej šachty z budovy súp. č. 2128 a z práva družstva PODPORA, družstvo pre TSR na nerušený prechod cez parcelu 689/9 peši ako aj motorovým vozidlom.

b) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

- účtovná jednotka neeviduje takéto práva a povinnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka v zmysle platných kritérií nemá povinnosť uvádzať dané informácie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účtovná jednotka v zmysle platných kritérií nemá povinnosť uvádzať dané informácie.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	57 631				57 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	349 051				349 051
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	8 899				8 899
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	606 904				606 904
Neuhradená strata minulých rokov	- 7 104				- 7 104
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 317 349	1 832 972	5 317 349		1 832 972
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	57 631				57 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	349 051				349 051
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	8 899				8 899
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	606 904				606 904
Neuhrazená strata minulých rokov	- 7 104				- 7 104
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 909 663	5 317 349	5 909 663		5 317 349
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O zisku za účtovné obdobie 2013 vo výške 1 832 972,- € rozhodne členská schôdza družstva. Návrh štatutárneho orgánu je, aby bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

R. PREHLĎAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad o peňažných tokoch účtovná jednotka nezostavuje.

Body U., V. a W. sa netýkajú účtovnej jednotky, účtovná jednotka nespĺňa žiadne kritéria v nich uvedené.