

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Trust Estate s.r.o.  
Zadunajská 27  
851 01 Bratislava

Spoločnosť Trust Estate s.r.o.(ďalej len Spoločnosť) bola založená 11. Novembra 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 11. Novembra 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 77077/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
5. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
6. počítačové služby,
7. správa bytového a nebytového fondu,
8. údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
10. administratívne služby,
11. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
12. faktoring a forfaiting,
13. reklamné a marketingové služby,
14. prieskum trhu a verejnej mienky,
15. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 bol 0.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. Januára 2013 do 31. decembra 2013 (12 mesiacov).

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

31.05.2013

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ spoločnosti: Ing. Richard Barna

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2013 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Richard Barna	2500	50	50
MiccaM s.r.o.	2500	50	50
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Netýka sa.

**2. Pohľadávky**

	2011 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2014 EUR
odberatelia	0	0	7 512	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 512</b>	<b>0</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Netýka sa.

**3. Závazky**

	2011 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2014 EUR
daň z príjmov	31	0	542	0
<b>Spolu</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>542</b>	<b>0</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	2011 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2014 EUR
Tržby z predaja služieb	416	163 616	37 795	0
<b>Spolu</b>	<b>416</b>	<b>163 616</b>	<b>37 795</b>	<b>0</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Netýka sa.

**3. Kurzové zisky**

Netýka sa.

**4. Mimoriadne výnosy**

Netýka sa.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2011 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2014 EUR
Ostatné finančné náklady	36	573	880	0
Materiál	0	3 345	5 740	0
Energie	0	0	4 488	0
ostatné dane a poplatky	0	5 444	692	0
Služby	217	20 510	17 487	0
<b>Spolu</b>	<b>253</b>	<b>29 872</b>	<b>29 287</b>	<b>0</b>

**2. Kurzové straty**

Netýka sa.

**3. Mimoriadne náklady**

Netýka sa

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	8 509		100,00 %
Z toho teoretická daň 19 %		1 957	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %
	<u>8 509</u>	<u>1 957</u>	<u>23,00 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<u><u>1 957</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>
Odlícená daň		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u><u>1 957</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.