

Poznámky

Čl. I

Všeobecné údaje

- (1) Identifikačné údaje účtovnej jednotky
- a) názov a sídlo účtovnej jednotky zostavujúcej účtovnú závierku, identifikačné číslo organizácie, dátum zriadenia, spôsob zriadenia, názov a sídlo zriaďovateľa
- Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, IČO 34000666, zriadená Zriaďovacou listinou č. 30077/85 zo dňa 30.06.1993**
- b) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
- Právnym dôvodom na zostavenie poznámok je riadna účtovná závierka k 31.12.2013**
- c) informácia, či je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku
- účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku**
- (2) Opis činnosti účtovnej jednotky
- Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany vo svojej činnosti má ako hlavnú náplň prenájom nehnuteľností: bytového fondu a ubytovanie profesionálnych vojakov vo svojich zariadeniach a odpredaj bytov a ubytovní. Hlavnú časť príjmov tvorí nájomné a zálohy za služby spojené s byvaním, tržby za ubytovanie v ubytovniach a tržby za odpredaj bytov a ubytovní.**
- (3) Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky
- Mená a priezviská štatutárnych zástupcov, funkcie štatutárnych zástupcov, priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia, počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky, z toho počet vedúcich zamestnancov
- Riaditeľom a štatutárnym orgánom organizácie je Ing. Ľubomír Slovák**
- Organizačná štruktúra: oddelenie legislatívy, ekonomické oddelenie, oddelenie stavebných a technických činností, oddelenie technickej podpory DaBF, oddelenie správy domového a bytového fondu, oblasťná správa domového a bytového fondu Liptovský Mikuláš, oddelenie prevádzky ubytovní**
- Priemerný počet zamestnancov bol 75,48. Skutočný počet zamestnancov k 31.12.2013 bol 75, z toho 7 vedúcich zamestnancov a 1 riaditeľ - štatutár.**

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že organizácia bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**
- (2) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad s uvedením dôvodov týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli organizáciou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2013 organizácia nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.**
- (3) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek
- a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný,
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný,
- d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne,
- f) dlhodobý finančný majetok,
- g) zásoby nakupované,
- h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
- i) zásoby získané bezodplatne,
- j) pohľadávky,
- k) krátkodobý finančný majetok,
- l) časové rozlíšenie na strane aktív,
- m) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
- n) časové rozlíšenie na strane pasív,
- o) deriváty,
- p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
- q) majetok obstaraný z transferov,
- r) finančný prenájom
- Všetky položky sú uvedené v účtovníctve v obstarávacích cenách.**
- (4) Pri obstarávacej cene majetku a pri ocenení vlastnými nákladmi položiek uvedených v odseku 3 sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Pri obstarávacej cene majetku sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

- (5) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisový plán pre dlhodobý majetok je zostavený v súlade so zákonom podľa jednotlivých odpisových skupín. Účtovné odpisy sú totožné s daňovými odpismi. Organizácia používa rovnomerný spôsob odpisovania.

- (6) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Organizácia nemenila účtovné metódy ani účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

- (7) Zásady pre vykazovanie transferov

Organizácia nemenila účtovné metódy ani účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

- (8) Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Organizácia nepoužila v účtovnom období 2013 žiadny spôsob prepočtu.

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

(1) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehlásenie o pohybe dlhodobého majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe oprávok a opravných položiek, pohybe zostatkových cien podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

- 1 názov účtovnej jednotky
- 2 dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku
- 3 stav k 31. decembru, bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
- 4 + prírastky
- 5 - úbytky
- 6 +/- presuny
- 7 stav k 31. decembru bežného účtovného obdobia

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, prehľad o pohybe dlhodobého majetku k 31.12.2013

Nehmotný majetok:

Nehmotný majetok	Obstar. cena k 1.1.2013	Prírastky(+), úbytky(-)	Obstar. cena 31.12.2013
Software	228 057,62 €	0,00 €	228 057,62 €

Hmotný majetok:

Hmotný majetok	Obstar. cena k 1.1.2013	Prírastky (+), úbytky (-)	Obstar. cena k 31.12.2013
Pozemky	1 930 225,19 €	+ 83 483,49 €	2 013 708,68 €
Stavby	43 901 650,93 €	+ 7 316 950,15 €	51 218 601,08 €
Stroje, prístroje, zariadenia	506 252,70 €	- 15 973,32	490 279,38 €
Doprav. prostriedky	86 366,03 €	0,00 €	86 366,03 €
Obstar. dlhod. hmot. majetku	0,00 €	+ 40 261,53 €	40 261,53 €

F

Nehmotný majetok	Oprávky k 1.1.2013	Prírastky(+), úbytky(-)	Oprávky k 31.12.2013
Software	227 312,02 €	+ 745,60 €	228 057,62 €

Hmotný majetok	Oprávky k 1.1.2013	Prírastky(+), úbytky(-)	Oprávky k 31.12.2013
Pozemky	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Stavby	25 844 419,26 €	+ 10 494 663,19 €	36 339 082,45 €
Stroje, prístroje, zariadenia	417 657,55 €	+ 17 754,63 €	435 412,18 €
Dopravné prostriedky	86 366,03 €	0,00 €	86 366,03 €

Pohyb zostatkových cien

Nehmotný majetok	Zostatková cena k 1.1.2013	Zostatková cena 31.12.2013
Software	745,60 €	0,00 €

Hmotný majetok	Zostatkové ceny k 1.1.2013	Zostatkové ceny k 31.12.2013
Pozemky	1 930 225,19 €	2 013 708,68 €
Stavby	18 057 231,67 €	14 879 518,63 €
Stroje, prístroje, zariadenia	88 595,15 €	54 867,20 €
Dopravné prostriedky	0,00 €	0,00 €

d)

Organizácia má majetok poistený v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Predmetom poistenia sú: poistenie majetku, poistenie strojov, poistenie bytových domov, prevádzková zodpovednosť za škodu. Celková poistná suma bola 8 385 241,06 €.

e) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Organizácia nemá zriadené záložné právo na svoj majetok ani nemá nijako obmedzené právo nakladať so svojim majetkom.

f) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Organizácia má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej hodnote 16 988 356,04 €, obstarávacej hodnote 53 849 216,70 €. V štruktúre : pozemky, stavby, samostatné hnuiteľné veci, dopravné prostriedky). Obstarávacia cena dlhodobého nehmotného majetku 228 057,62 €, zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku je 0,00 €.

g) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájomu.

Organizácia takýto majetok nemá.

h)

opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku organizácia netvorila.

(2) Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe opravných položiek a pohybe zostatkových cien, podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

1. názov účtovnej jednotky
2. dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku,
3. stav k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
4. + prírastky,
5. - úbytky,
6. +/- presuny,
7. stav k 31. decembru bežného účtovného obdobia.

Organizácia nemá dlhodobý finančný majetok.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku.

Organizácia nemá dlhodobý finančný majetok a preto ani tvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

(3) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel, v tejto štruktúre

- a) názov spoločnosti,
- b) právna forma,
- c) základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách,
- d) podiel účtovnej jednotky na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %,
- e) podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach v %,
- f) hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- g) hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
- h) účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- i) účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Organizácia nemá majetkový podiel v žiadnej spoločnosti.

(4) **Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere v tejto štruktúre

- 1 názov emitenta.
- 2 druh cenného papiera
- 3 mena cenného papiera.
- 4 výnos v %
- 5 dátum splatnosti.
- 6 účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bežného účtovného obdobia
- 7 účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Organizácia nemá cenné papiere.

b) dlhodobé pôžičky v tejto štruktúre:

- 1 názov dlžníka.
- 2 výnos v %.
- 3 mena.
- 4 dátum splatnosti.
- 5 účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bežného účtovného obdobia.
- 6 účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.
- 7 popis zabezpečenia pôžičky.

Organizácia nemá pôžičky.

c) popis významných položiek ostatného dlhodobého finančného majetku vykazaných v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Organizácia nemá dlhodobý finančný majetok.

B Obežný majetok

(1) Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám v tejto štruktúre.

- 1 položka zásob v členení podľa jednotlivých položiek súvahy.
- 2 výška zásob k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.
- 3 + tvorba opravných položiek.
- 4 - zníženie opravných položiek.
- 5 - zrušenie opravných položiek.
- 6 výška zásob k 31. decembru bežného účtovného obdobia.
- 7 opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám.

Zásoby	K 31.12.2012	Oprávky k zásobám	k 31.12.2013
Materiál	289,13 €	0,00 €	245,44 €

Organizácia netvorila opravné položky k zásobám za účtovné obdobie 2013.

b) výška zásob, na ktoré je zriadené záložné právo a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Organizácia nemá na zásoby zriadené záložné právo a ani obmedzené právo so zásobami nakladať.

c) spôsob a výška poistenia zásob.

Zásoby organizácia poistené nemá.

(2) Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy.

pohľadávky	k 31.12.2012	Prírastky(+), úbytky(-)	K 31.12.2013
Odberatelia	10 288 110,97 €	- 1 314 708,21 €	8 973 402,76 €
Poskytnuté prevádzk. preddávky	1 870,00 €	+ 756,60 €	2 626,60 €
Ostatné pohľadávky	36 573,17 €	+ 20 758,89 €	57 332,06 €
DPH	880,51 €	- 880,51 €	0,00 €
Iné pohľadávky	2 421,40 €	- 85,44 €	2 335,96 €

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam v tejto štruktúre

- 1 položka pohľadávok.
- 2 hodnota pohľadávok k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.
- 3 + tvorba opravných položiek.
- 4 - zníženie opravných položiek.
- 5 - zrušenie opravných položiek.
- 6 hodnota pohľadávok k 31. decembru bežného účtovného obdobia.
- 7 opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam	K 31.12.2012	Prírastky(+), úbytky(-)	k 31.12.2013
	319 003,08 €	+ 24 809,55 € €	343 812,63 €

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené na základe zákona o dani z príjmov. Úbytky vznikli na základe úhrady alebo čiastočnej úhrady pohľadávky.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre

1. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia

2. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

POHLADÁVKY			
Spolu		Z toho po termíne splatnosti	
K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2012	K 31.12.2013
10 329 856,05 €	9 035 697,38 €	1 280 417,93 €	1 266 849,19 €

d) opis pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia v tejto štruktúre

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany eviduje pohľadávky k 31.12.2013 v celkovej výške 9 035 697,38 €, z toho po lehote splatnosti 1 266 849,19 €. Pohľadávky po lehote splatnosti sú za poskytnuté ubytovanie na ubytovniach vo výške 510 646,12 € a na bytových fondoch na nájomnom a zálohách za služby vo výške 756 203,07 €. Oproti roku 2012 došlo k zníženiu pohľadávok na bytových fondoch o 3 203,51 € a na ubytovniach o 8546,04 €. Celkovo sa suma pohľadávok po termíne splatnosti znížila oproti roku 2012 o 11 749,55 €. Najväčšia časť pohľadávok v lehote splatnosti sú pohľadávky za odpredané byty nájomníkom vo výške 8 065 730,81 €, ktoré budú s narastajúcim počtom odpredaných bytov narastať. Pohľadávky za odpredané byty sa platia v zmysle dohody o splátkach, čo je v súlade so zákonom č. 182/1993 z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

e) výška pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia.

Organizácia takéto pohľadávky nemá.

f) výška pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Organizácia takéto pohľadávky nemá.

(3) Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Organizácia vlastní krátkodobý fin. majetok v štruktúre: bankové účty, ceniny a pokladnica.

Krátkodobý fin. majetok	Hodnota k 31.12.2012	Hodnota k 31.12.2013
Bankové účty	14 955 679,03 €	17 298 387,50 €
Pokladnica	1 045,71 €	1 790,60 €
Ceniny	507,00 €	354,00 €

b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok a obmedzenie práva nakladať s krátkodobým finančným majetkom

Organizácia nemá krátkodobý finančný majetok, s ktorým má obmedzené právo nakladať.

(4) Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomocí podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre

a) dlžník,

b) výnos v %

c) mena, v ktorej bola návratná finančná výpomoc poskytnutá.

d) dátum splatnosti,

e) výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bežného účtovného obdobia.

f) výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

nemáme

(5) Časové rozlíšenie

Popis významných položiek časového rozlíšenia

Na účte 381 - náklady budúcich období boli účtované náklady roku 2014 vo výške 6 083,11 €, šlo najmä o predplatné, havarijné a povinné zmluvné poistenie, vyúčtované náklady na energie, základné poplatky za telefóny a pod.

Účet 382 - komplexné náklady budúcich období nevykazuje k 31.12.2013 žiadny zostatok.

Účet 385 - príjmy budúcich období nevykazuje k 31.12.2013 žiadny zostatok.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie

Preniad o pohybe vlastného imania v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň, v tejto štruktúre.

a) názov položky,

b) výška vlastného imania k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

c) + zvýšenie,

d) - zníženie,

e) +/- presun,

f) výška vlastného imania k 31. decembru bežného účtovného obdobia.

g) opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

	K 31.12.2012	K 31.12.2013	Zvýšenie (+), zníženie (-)
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia	47 649 133,51 €	44 757 254,63 €	- 2 891 878,88 €
Výsledok hospodárenia	- 2 891 878,88 €	- 2 392 841,10 €	+ 499 037,78 €
Vlastné imanie	44 757 254,63 €	42 364 413,53 €	- 2 392 841,10 €

V priebehu roka 2013 dochádzalo k postupnému odpredaju bytov a majetku (ubytovne) čo ovplyvnilo výšku majetku, záväzkov a výsledok hospodárenia.

B Záväzky

(1) Rezervy

Vývoj rezerv v tejto štruktúre

a) položka rezerv

b) výška rezerv k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

c) + tvorba

d) - zníženie

- e) - zrušenie
 f) výška rezerv k 31. decembru bežného účtovného obdobia
 g) predpokladaný rok použitia rezerv
 h) opis významných položiek rezerv

Účet	Položka rezerv	Stav k 1.1.2013	tvorba	zniženie	zrušenie	Výška k 31.12.2013
323.1	Krátkodobé rezervy - dovolenky	22 596,97 €	25 338,70 €	22 596,97 €	0,00 €	25 338,70 €
323.9	Krátkodobé rezervy - ostatné	70 730,00 €	59 766,00 €	32 986,08 €	37 743,92 €	59 766,00 €

(2) Záväzky podľa doby splatnosti

- a) záväzky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre

1. výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
2. výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Záväzky			
Spolu		Z toho po termíne splatnosti	
K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2012	K 31.12.2013
415 106,02 €	493 810,25 €	11 656,84 €	7 398,50 €

- b) opis záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tejto štruktúre.

1. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka,
2. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov,
3. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

V uvedenej štruktúre sa záväzky v organizácii nesledujú.

- c) popis významných položiek záväzkov

Organizácia eviduje záväzky (krátkodobé a dlhodobé) k 31.12.2013 v celkovej výške 881 395,84 €, z toho po lehote splatnosti sú záväzky vo výške 7 398,50 €. Uvedené záväzky po lehote splatnosti sú z obchodného styku a sú priebežne likvidované. záväzky sú v štruktúre: z obch. styku, prijaté preddavky, iné záväzky, záväzky voči DU a ogranom sociálneho a zdrav. poistenia.

(3) Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

- a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery v tejto štruktúre:

1. charakter bankového úveru, napríklad investičný úver, prevádzkový úver,
2. druh bankového úveru podľa splatnosti, napríklad dlhodobý úver, krátkodobý úver,
3. poskytovateľ bankového úveru
4. mena, v ktorej bol bankový úver poskytnutý
5. druh úrokovej sadzby a výška sadzby v %,
6. nákladový úrok za bežné účtovné obdobie
7. dátum splatnosti bankového úveru,
8. výška bankového úveru k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
9. výška bankového úveru k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Organizácia nemá bankový úver

- b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Organizácia nemá bankový úver

- c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy v tejto štruktúre

1. druh cenného papiera,
2. mena, v ktorej sú cenné papiere vydané
3. úroková sadzba v %,
4. dátum splatnosti,
5. stav k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
6. stav k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Organizácia nemá dlhopisy.

- d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre

1. poskytovateľ návratnej finančnej výpomoci,
2. druh prijatej návratnej finančnej výpomoci, napríklad krátkodobá návratná finančná výpomoc, dlhodobá návratná finančná výpomoc
3. účel použitia
4. dátum splatnosti

5. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bežného účtovného obdobia

6. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Organizácia neprijala žiadne finančné výpomoci.

(4) Časové rozlíšenie

a. popis významných položiek časového rozlíšenia:

Účet 383 - výdavky budúcich období nevykazuje k 31.12.2013 žiadny zostatok

Účet 384 - výdavky budúcich období nevykazuje k 31.12.2013 žiadny zostatok

b). informácie o prijatých kapitálových transferoch: zaúčtovaných na účte 384

Organizácia neprijala v účtovnom období žiaden kapitálový transfer na účet 384.

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

(1) Výnosy

Popis a výška významných položiek výnosov

a) tržby za vlastné výkony a tovar: **1 890 403,87 €**

b) tržby z predaja DHM: **2 008 842,42 €**

c) zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti: **93 326,97 €**

d) zúčtovanie zákonných opravných položiek: **10 988,66 €**

e) finančné výnosy: **2 566,28 €**

f) mimoriadne výnosy: 0,00 €

g) výnosy z transferov: **3 586, 00 €**

h) ostatné výnosy, napríklad pokuty, penále, úroky z omeškania a výnosy z poplatkov: **92 371,34 €**

i) výnosy v členení podľa rozpočtových programov

Organizácia má len tržby z predaja služieb: za účtovné obdobie 2013 : 1 890 403,87 € a za predchádzajúce obdobie (2012): 2 122 215,91 €. Celkové výnosy : 4 102 085,54 €.

(2) Náklady

Popis a výška významných položiek nákladov

a) spotrebované nákupy: **949 044,78 €**

b) služby: **744 509,91 €**

c) osobné náklady: **845 804,59 €**

d) dane a poplatky: **74 012,34 €**

e) odpisy, rezervy a opravné položky: **2 169 980,41 €**

f) finančné náklady: **11 083,88 €**

g) mimoriadne náklady: 0,00 €

h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov: 0,00 €

i) ostatné náklady: **1 589 562,97 €**

j) náklady podľa rozpočtových programov

Náklady spolu : 6 383 998,88 €.

(3) Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

účet	Tržba výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
601	Tržby za vlastné výrobky	001	0,00 €	0,00 €
602	Tržby z predaja služieb	002	1 890 403,87 €	2 122 215,91 €
604	Tržby za tovar	003	0,00 €	0,00 €
504	Predaný tovar	004	0,00 €	0,00 €
	Tržby celkom	005	1 890 403,87 €	2 122 215,91 €
501	Spotreba materiálu	006	34 657,20 €	31 759,80 €
502	Spotreba energie	007	914 387,58 €	1 109 552,33 €
503	Spotreba ost. neskl. dodávok	008	0,00 €	0,00 €
511	Opravy a udržiavanie	009	325 999,41 €	305 350,29 €
512	Cestovné	010	1 702,48 €	1 441,60 €
513	Náklady na reprezentáciu	011	630,60 €	166,20 €
518	Ostatné služby	012	416 177,42 €	316 403,68 €
521	Mzdové náklady	013	579 000,68 €	554 462,74 €
524	Zákonné sociálne poistenie	014	203 922,25 €	191 661,09 €
525	Ostatné sociálne poistenie	015	3 228,29 €	3 519,97 €
527	Zákonné sociálne náklady	016	59 653,37 €	52 985,04 €
528	Ostatné sociálne náklady	017	0,00 €	0,00 €
531	Daň z motorových vozidiel	018	501,00 €	0,00 €
532	Daň z nehnuteľností	019	41 545,14 €	40 433,42 €
538	Ostatné dane a poplatky	020	31 966,20 €	39 010,55 €
551	Odpisy	021	2 049 077,50 €	2 342 768,25 €

Úč. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi a popis tohto zabezpečenia

Organizácia nemá majetok zabezpečený derivátmi.

(2) Ďalšie informácie

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o odpísaných pohľadávkach, o záväzkoch z finančného prenájmu.

Odpísané pohľadávky boli len na základe rozhodnutia o odpísaní. Spolu v hodnote 11 846,94 €: SkyEurope Airlines, a.s. (601,97 €), Miroslav Palla - SIMPLEX (179,75 €), Mikuláš Tomi (1 010,75 €), Ing. Vladimír Klorus - SMS Žilina (79,67 €), dlh voči nebohému Ing. Ivanovi Giertlovi (9 776,84 €) na základe súhlasu MO SR o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky.

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Iné aktíva a iné pasíva

- a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv
- b) opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými inými pasívami sú:
 - 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 - 2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.
- c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou.
- d) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vzájomné, napríklad voči subjektom verejnej správy

Organizácia nevykazuje iné aktíva a iné pasíva

(2) Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, pri každej položke sa uvádza jej popis, výška

- a) povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov.
- b) povinnosti z opčných obchodov.
- c) zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv.
- d) povinnosti z finančného prenájmu, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv.
- e) iné povinnosti.

Organizácia nemá ostatné finančné povinnosti.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

(1) Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to
 - 1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery know-how, úver, pôžička, výpomoc a záruka,
 - 2. charakteristika významných obchodov, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,
- c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám.

Organizácia nerealizuje obchody, neposkytuje služby spriazneným osobám.

(2) Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou.
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá

žiadne

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu v tejto štruktúre:

- a) príjmy bežného rozpočtu s uvedením zdroja financovania, názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- b) príjmy kapitálového rozpočtu s uvedením zdroja financovania, názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- c) výdavky bežného rozpočtu s uvedením programu, zdroja financovania, názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- d) výdavky kapitálového rozpočtu s uvedením programu, zdroja financovania, názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

- e) finančné operácie s finančnými aktívami za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- f) výška dlhu podľa osobitného predpisu⁶⁾ za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek.

zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku.

vydané dlhopisy a iné cenné papiere.

zmena právnej formy účtovnej jednotky.

mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,

iné mimoriadne skutočnosti neuvedené v písmene f).

Nenastali žiadne nové skutočnosti.

Rozpočet - ekonomická klasifikácia	Schválený v €	Upravený v €	31.12.2013 v €	31.12.2012 v €
0610 212003 - príjmy z prenájatých budov a objektov	1100000.00	1100000.00	1421350.29	1616198.22
0610 221001 - príjmy zo súdnych poplatkov	6000.00	6000.00	9177.74	8552.39
0610 221004 - príjmy z ostatných poplatkov	25000.00	25000.00	2826.98	24764.80
0610 222003 - príjmy za porušenie predpisov (pokuty a penále)	60000.00	60000.00	72649.51	90001.83
0610 223001 - príjmy z predaja výrobkov, tovarov a služieb (ubytovacie služby)	660000.00	660000.00	675605.78	726001.43
0610 231 - príjem z predaja kapitálových aktív	4237000.00	4237000.00	3395938.49	2929182.32
0610 292012 - príjmy z dobropisov	30000.00	30000.00	95621.49	99839.00
0610 292017 - príjmy z vratiek	0.00	0.00	2271.60	59585.01
0610 292006 - príjmy z náhrad poistného plnenia	0.00	0.00	576.18	0.00
0610 290 - iné nedaňové príjmy	30000.00	30000.00	98459.27	159224.01
0610 611 - výdavky na tančný plat, základný plat, osobný plat, vrátane ich náhrad	476050.00	476050.00	453633.71	439803.00
0610 614 - cdmény	36000.00	36000.00	0.00	0.00
0610 621 - výdavky na poisť. Do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	78856.00	78856.00	67516.97	65351.08
0610 623 - výdavky na poisť. Do ostatných zdravotných poisťovní	14850.00	14850.00	14690.82	15205.69
0610 625001 - výdavky na nemocenské poistenie	18434.00	18434.00	16204.60	14835.50
0610 625002 - na starobné poistenie	120844.00	120844.00	105044.67	99770.04
0610 625003 - na úrazové poistenie	5121.00	5121.00	4716.24	4580.99
0610 625004 - na invalidné poistenie	39940.00	39940.00	29723.80	29151.85
0610 625005 - na poistenie v nezamestnanosti	13313.00	13313.00	9858.02	9713.12
0610 625007 - na poistenie do rezerv - Fondu	31747.00	31747.00	27717.54	26325.93
0610 627 - príspevky do doplnkových dôch. poisťovní	7700.00	7700.00	6797.63	7672.31
0610 631001 - výdavky na náhrady cest - Výdavkov - tuzemské	1500.00	1500.00	359.65	950.30
0610 632001 - energie	1000000.00	1000000.00	826146.51	1002288.46
0610 632002 - vodné, stočné	100000.00	100000.00	113113.38	142813.41
0610 632003 - poštové a telek. Služby	30000.00	30000.00	22167.23	29521.89
0610 633001 - interiérové vybavenie	11000.00	11000.00	0.00	0.00
0610 633002 - výdavky na výpočtovú techniku	500.00	500.00	1455.38	4.90
0610 633003 - telekomunikačná technika	100.00	100.00	117.00	98.00
0610 633004 - prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	2000.00	2000.00	281.58	2035.91
0610 633006 - všeobecný materiál	20000.00	20000.00	21515.28	19357.98
0610 633009 - knihy, časopisy, noviny	1600.00	1600.00	1636.98	1644.52
0610 633010 - pracovné odevy, obuv, prac. Pomôcky	3000.00	3000.00	1385.89	1167.94
0610 633013 - softwar a licencie	20000.00	20000.00	11566.68	6826.62
0610 633015 - palivá ako zdroj energie	0.00	0.00	113.77	208.03
0610 633016 - výdavky na reprezentáciu	1000.00	1000.00	621.08	166.20
0610 633200 - ostatné výdavky	200.00	200.00	281.65	19.50
0610 634001 - palivá, mazivá, oleje, špec. kvapaliny	10000.00	10000.00	10303.64	9358.13
0610 634002 - servis, údržba, opravy a výdavky spojené	9000.00	9000.00	7481.60	7034.46
0610 634003 - výdavky na poistenie	3000.00	3000.00	2653.98	2311.34
0610 634005 - karty, známky, poplatky	250.00	250.00	211.00	216.80
0610 635001 - výdavky na údržbu interiérového vybavenia	0.00	0.00	1149.30	0.00
0610 635002 - výdavky na údržbu výpočtovej techniky	6000.00	6000.00	1008.00	276.41
0610 635003 - výdavky na údržbu telekom. techniky	500.00	500.00	182.04	0.00
0610 635004 - výdavky na údržbu prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení	350000.00	350000.00	173717.10	97422.29
0610 635006 - výdavky na údržbu budov, priestorov a objektov	310000.00	310000.00	172207.52	177297.92
0610 635200 - ostatné výdavky na údržbu	50000.00	50000.00	17207.52	47511.18
0610 636001 - výdavky za prenájom budov, priestorov a objektov	1400.00	1400.00	6040.88	1391.72
0610 636002 - výdavky za prenájom prevádzk. Strojov, prístrojov, zariadení	2400.00	2400.00	3335.89	2160.85
0610 637001 - výdavky na školenia, kurzy	2000.00	2000.00	2118.00	1418.60
0610 637002 - výdavky konkurzy a súťaže	0.00	0.00	300.00	0.00
0610 637003 - výdavky na propagáciu, reklamu a inzerciu	21000.00	21000.00	4026.40	660.00
0610 637004 - všeobecné služby	480000.00	480000.00	505197.06	488833.20
0610 637005 - špeciálne služby	0.00	0.00	7097.64	0.00
0610 637006 - náhrady	200.00	200.00	158.65	135.60
0610 637011 - štúdie, expertízy, posudky	65000.00	65000.00	76474.63	0.00
0610 637012 - poplatky, odvody, dane a clá	80000.00	80000.00	71606.00	77972.98
0610 637014 - stravovanie	50000.00	50000.00	44422.03	52094.52
0610 637015 - poisť. dané	10000.00	10000.00	9286.33	0.00
0610 637016 - prídelt do soc. Fondu	7990.00	7990.00	6891.49	7034.16
0610 637020 - finančné zúčtovanie	4640720.00	0.00	0.00	0.00
0610 637023 - výdavky na kolikové známky	25000.00	25000.00	7944.50	24212.50
0610 637031 - pokuty a penále	150.00	150.00	743.35	64.71
0610 637035 - dane	350000.00	350000.00	199719.48	314482.52
0610 637200 - ostatné služby	1000.00	1000.00	16.60	351.78
0610 712001 - nákup administratívnych budov	0.00	0.00	142500.00	0.00
0610 713002 - nákup výpočtovej techniky	0.00	0.00	850.74	0.00
0610 717002 - výdavky na rekonštrukcie a modernizácie	882000.00	882000.00	55214.22	192495.47