

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti: **Trendystav, s. r. o.**
Osvienčimská 24
911 01 Trenčín

Dátum vzniku: 17. 06. 2011

b) Opis hospodárskej činnosti:

- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c) Priemerný počet pracovníkov: - Nie sú

d) Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:
- Nie je

e) Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená z dôvodu ukončenia zdaňovacieho obdobia za rok 2013 ako riadna účtovná závierka.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
18.09.2013

C. Informácie o konsolidácii

-Nie sú

D. Ďalšie informácie

a) Prepočet údajov v cudzích menách:

Údaje v cudzích menách sú prepočítané kurzom ECB vyhláseným k 31.12.2013, pokiaľ boli vyjadrené v inej cudzej mene ako je euro.

b) Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, účtovania.

- Neboli žiadne zmeny.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, dôvod ich uplatnenia a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

- Neboli žiadne zmeny.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

	TEXT	SPÔSOB OCENENIA
1.	- dlhodobý NHM obstaraný kúpou	nie je
2.	- dlhodobý NHM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je
3.	- dlhodobý NHM obstaraný iným spôsobom	nie je
4.	- dlhodobý HM obstaraný kúpou	nie je
5.	- dlhodobý HM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je
6.	- dlhodobý HM obstaraný iným spôsobom	nie je
7.	- dlhodobý finančný majetok	nie je
8.	- zásoby obstarané kúpou	nie je
9.	- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nie sú
10.	- zásoby obstarané iným spôsobom	nie sú
11.	- zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj	Stupen dokončenia
12.	- pohľadávky	menovitá hodnota
13.	- krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota
14.	- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nie je
15.	- záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
16.	- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nie je
17.	- deriváty	nie je
18.	- majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nie je
19.	- prenájatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	nie je
20.	- majetok obstaraný v privatizácii	nie je
21.	- daň z príjmov za bežné účtovné obdobie	
	- splatná	menovitá hodnota
	- odložená	nie je

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu: - Nie je

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a ich ocenenie: - Nie sú

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období, jej výška a vplyv na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: - Nie je

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

- a) - g) Údaje o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku: - Nie sú
- h) Údaje o výskume a vývoji: - Nie sú
- i) – n) Údaje o dlhodobom finančnom majetku: - Nie sú
- o) Prehľad o opravných položkách k zásobám: - Nie sú
- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať: - Nie sú
- q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	51319	47 932	51319
Náklady na zákazkovú výrobu	48965	35 768	48965
Hrubý zisk / hrubá strata	2354	12 164	2354

- r) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam: - Nie sú
- s) Výška a štruktúra pohľadávok:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5945		5945
Čistá hodnota zákazky	2913		2913
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1765		1765
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	58		58
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	10681		10681

t) Výška pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

- Žiadne pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

u) Výška pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať: - Nie sú

v) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky: - Nie je

w) Popis krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7004	955
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	15	194
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7019	1 149

x) Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku: - Nie sú

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať: - Nie je

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotu a jeho vplyv na výsledok hospodárenia a na výšku vl. imania: - Nie je

zb) Popis položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: - Nie je

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa : - Nie je

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív

a) Údaje o vlastnom imaní:

Výška základného imania k 31.12.2013 je 5000 eur.

1. Opis základného imania:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Rendek Holding, s.r.o., Trenčín	2 500	50 %	50 %	
Pavol Buchcár	2 500	50 %	50 %	
Spolu	5 000	100 %	100 %	

2. Hodnota upísaného vlastného imania: - Nie je

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1364
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1364
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné – tantiémy konateľ	
Spolu	1364

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou, vrátane akcií a podielov na ZI vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: - Nie je

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania: - Nie je

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: - 27,3%

b) Popis jednotlivých rezerv:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				
Krátkodobé rezervy, z toho:	250	250	250		250
- rezerva na účtovnú závierku	250	250	250		250

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	200	250	200		250
- rezerva na nevyfakturované dodávky	200	250	200		250

c) a d) Údaje o výške a štruktúre záväzkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	10009	19700
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10009	19700
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Výška záväzkov krytých záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia: - Nie je

f) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: - : - Nie je

g) Prehľad o sociálnom fonde: : - Nie je

h) Údaje o dlhopisoch: – Nie sú

i) Bankové úvery, pôžičky a výpomoci: - Nie sú

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:
- Nie sú

k) Údaje o derivátoch: - Nie sú

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: - Nie je

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu: - Nie je

H. Informácie o výnosoch

a) Informácie o tržbách

Výnosy zo zákazky		
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Durdovicova	1919	0
Hricko	16564	0
Cornico	11016	0
M.Lieskove	4200	
Goldbeck	17620	0
Myjava		
Spolu	51319	0

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: - Nie sú

c) – f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky		
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

g) Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		130
Tržby za tovar		535
Výnosy zo zákazky	51319	47 932
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		2
Čistý obrat celkom	51319	48 599

I. Informácie o nákladoch

a) – e)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	31875	19919
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>31875</i>	<i>19919</i>
- služby subdodávky	30933	19023
- účtovné služby	940	895
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	18032	26542
Spotreba materiálu	18032	26542
Finančné náklady, z toho:	13	10
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>13</i>	<i>10</i>
Ostatné finančné náklady – bankové poplatky	13	10

Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
-----------------------------	---	---

J. Informácie o daniach z príjmov

- a) Odložená daň z príjmov účtovaná v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov: - Nie je
- b) Odložená daňová pohľadávka účtovaná v bežnom období: - Nie je
- c) Odložený daňový záväzok, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach: - Nie je
- d) Neuplatnené umorenie daňovej straty, nevyužitie daňové odpočty a iné nároky a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka: - Nie je
- e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez zaúčtovania na účty nákladov a výnosov: - Nie je
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1399	x	x	1684	x	x
teoretická daň	x	322	23	x	320	19
Daňovo neuznané náklady				0		19
Výnosy nepodliehajúce dani						19
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						19
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1399	322	23	1684	320	19
Splatná daň z príjmov				x	320	19
Odložená daň z príjmov				x		19
Celková daň z príjmov	x	322	23	x	320	19

- g) Zmena sadzby dane z príjmov nastala medzi minulým a bežným účtovným obdobím a to z 19% na 23%. V čase zostavenie účtovnej závierky je známa skutočnosť, že sa mení sadzba dane pre budúce účtovné obdobie, a to na 22 %.

K. Informácie o podsúvahových účtoch

- Nie sú

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich zo:

1. súdnych rozhodnutí: - Nie sú
2. poskytnutých záruk: - Nie sú
3. všeobecne záväzných právnych predpisov: - Nie sú
4. zmlúv o podriadenom záväzku: - Nie sú
5. ručenia: - Nie sú
6. iné podmienené záväzky: - Nie sú

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám: - Nie sú

c) Opis a hodnota podmieneného majetku z:

1. nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych a licenčných zmlúv: - Nie sú
2. práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov: - Nie sú
3. privatizácie: - Nie sú
4. práva zo súdnych sporov: - Nie sú
5. iné práva: - Nie sú

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

- Nie sú

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam uskutočnených obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: - Nie je

b) Zoznam uskutočnených obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami- kumulovane: - Nie sú

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) Pokles alebo zníženie trhovej ceny finančného majetku: - Nie je
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek: - Nie sú
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: - Nie je
- d) Rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: - Nie je
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: - Nie sú
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky: - Nie je
- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov: - Nie je
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: - Nie je
- i) Mimoriadne udalosti, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky: - Nie sú
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účt. jednotky:
- Nie je

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)					

fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1364			1364
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1364	1077	1364		1077
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové					

fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		1364			1364
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Z. Hospodársky výsledok pred zdanením sa upravuje o tieto položky účtované na nasledovných účtoch:

Pripočítateľné položky

Účet	Popis	Riadok DP	Suma v EUR
	Pripočítateľné položky spolu	R. 200	0

Odpočítateľné položky

Účet	Popis	Riadok DP	Suma v EUR
662 010	Úroky z BÚ – daňovo vysporiadané	R. 240	0
	Odpočítateľné položky spolu	R. 300	0

Vysvetlivky:

- (1) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (2) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
- (5) V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (6) V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP – cenný papier
č. – číslo
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie