

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a stavebníctva
- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom garáží a parkovacích plôch
- prenájom reklamných plôch

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Poznámky sú zostavené k riadnej účtovnej závierke, t. j. ku koncu účtovného obdobia – k 31.12.2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2012 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 28.5.2013.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 5 | 6 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5 | 6 |
| počet vedúcich zamestnancov | 3 | 3 |

D. Použité účtovné metódy a zásady

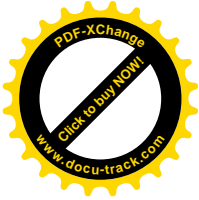
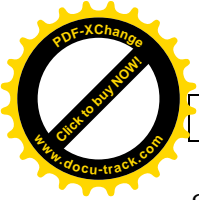
Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.



Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

- účtovné a daňové odpisy hmotného investičného majetku účtovnej jednotky sa rovnajú.
- v priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka nemenila spôsob odpisovania zaradeného hmotného majetku
- odpisovú skupinu a dobu odpisovania účtovná jednotka stanovuje podľa platných daňových zákonov

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka účtovala odpisy budovy na Hornej 67, Banská Bystrica a garáží rovnomernou metódou odpisovania a odpisy hnutelného majetku zrýchlenou metódou odpisovania.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

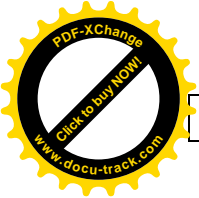
Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Opravné položky

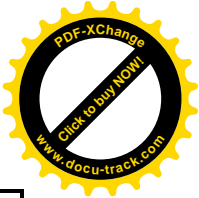
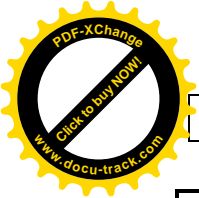
Pri tvorbe opravných položiek účtovná jednotka zohľadňuje dočasné riziká, straty a znehodnotenia, týkajúce sa jednotlivých zložiek majetku.



2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM G | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 60635 | 246507 | 25950 | | | | | | |
| Prírastky | | 4490 | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 60635 | 250997 | 25950 | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 154161 | 16360 | | | | | | |
| Prírastky | | 12490 | 2617 | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 166651 | 18977 | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |



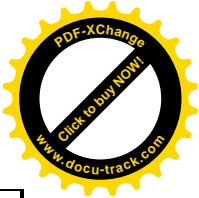
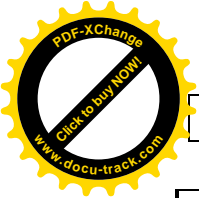
Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 4 5 7 7 5 8

| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 60635 | 92346 | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 60635 | 84346 | | | | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | G | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 60635 | 235931 | 35397 | | | | | | |
| Prírastky | | 10576 | | | | | | | |
| Úbytky | | | 9447 | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 60635 | 246507 | 25950 | | | | | | |
| Oprávkový | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 141896 | 35397 | | | | | | |
| Prírastky | | 12265 | | | | | | | |
| Úbytky | | | 19037 | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 154161 | 16360 | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |



Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 4 5 7 7 5 8

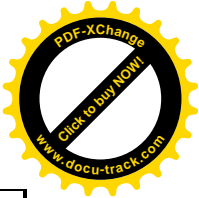
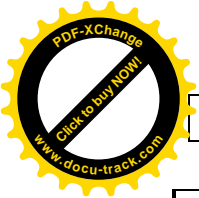
| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|------|--|--|--|--|--|--|
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 60635 | 92346 | 9590 | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 60635 | 84346 | 6973 | | | | | | |

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|--|----------------|--|---|---|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba OP c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e | Stav OP na konci účtovného obdobia f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 263 | | | | 263 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | 263 | | | | 263 |

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 3450 | | 3450 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |



Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 4 5 7 7 5 8

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 12590 | | 12590 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 930 | | 930 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 13520 | | 13520 |

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 2761 | 1874 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 3170 | 734 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 5931 | 2608 |

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Výška základného imania je 6 640,- € na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica pod vložkou číslo: 3526/S.

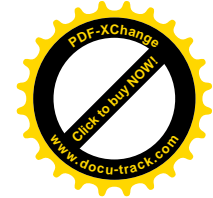
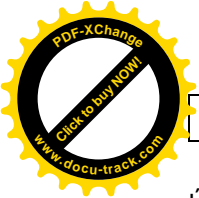
Spoločníci sú dvaja a podieľajú sa: 50 %, 50 % na ZI.

Hospodársky výsledok z roku 2012 vo výške 7839 € bol rozdelený na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, konaného 28.5.2013:

spoločníkom: 7 600

sociálny fond: 239

Podiel na zisku spoločníkom vo výške 7 600 € bol preúčtovaný na záväzky voči spoloč. pri rozd.zisku a 1 625 ostalo na nerozdelenom zisku r.2011.



Účtovný HV za rok 2013 vo výške 4 240 € bude postúpený na schválenie valnému zhromaždeniu k ročnej účtovnej závierke.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

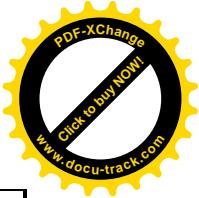
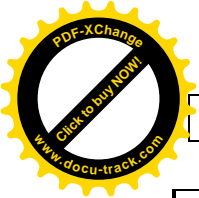
| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 7838 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | 239 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 7600 |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 7839 |

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 34162 | 34155 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 33194 | 33194 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 968 | 961 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 100015 | 97405 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 100015 | 97405 |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 961 | 2119 |



Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 4 5 7 7 5 8

| | | |
|--|-----|------|
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 154 | 352 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 239 | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 393 | 352 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 386 | 1510 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 968 | 961 |

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

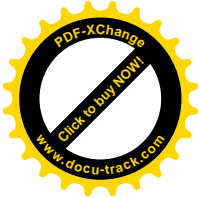
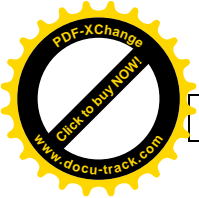
Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | | |
| Ing.J.Koreňová | Eur | | 30.6.2014 | | 6000 | 7500 |
| | | | | | | |

H. Informácie o výnosoch

Spoločnosť sa zaoberá hlavnými činnosťami:

- prenájom nehnuteľností
- ostatné



10. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 127096 | 140840 |
| Tržby za tovar | | 4104 |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 670 | 5 |
| Čistý obrat celkom | 127380 | 144949 |

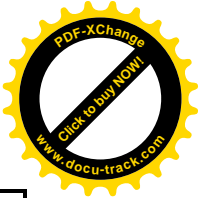
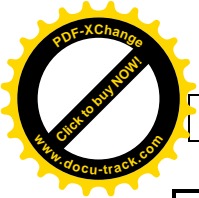
11. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky A | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % G |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 5655 | x | x | 9776 | x | X |
| teoretická daň | x | 1300 | 23 | x | 1857 | 19 |
| Daňovo neuznané náklady | 500 | 115 | 2,03 | 420 | 80 | 0,81 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | 6155 | 1415 | 25,03 | 10196 | 1937 | 19,81 |
| Splatná daň z príjmov | x | 1415 | 25,03 | x | 1937 | 19,81 |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 1415 | 25,03 | x | 1937 | 19,81 |

12. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

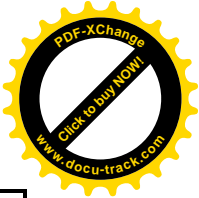
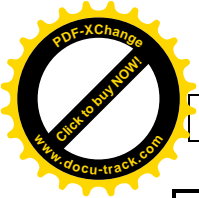
| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------|----------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| | | | | | |



| a | obdobia b | c | d | e | F |
|---|--------------|------|---|-------|-------|
| Základné imanie | 6640 | | | | 6640 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 998 | | | | 998 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 26980 | | | | 26980 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1625 | | | | 1625 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 7839 | 4240 | | -7839 | 4240 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia F |
| | | | | | |



| | | | | | |
|---|-------|------|--|---------|-------|
| Základné imanie | 6640 | | | | 6640 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 998 | | | | 998 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 26980 | | | | 26980 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | 1625 | | | 1625 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 11625 | 7839 | | - 11625 | 7839 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č.3a k opatreniu Ministerstvo financií SR z 31.3.2003 č. 4455/2003-92 zavedené opatrením č. MF/24013/2011-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2013 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2013) do zostavenia účtovnej závierky dňa 19.3.2014, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Banskej Bystrici, 19.3.2014

