

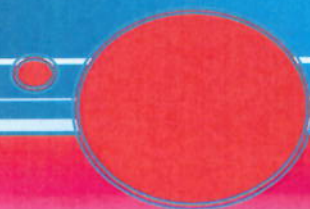
VÝROČNÁ SPRÁVA 2013



TEHO

Tepelné hospodárstvo

Košice



Obsah

Príhovor konateľa spoločnosti	3
Prehľad základných ukazovateľov	4
Vývoj základných ukazovateľov	5
Profil spoločnosti a základné údaje	6
Organizačná štruktúra	7
Štatutárne orgány a manažment spoločnosti	8
Obchod s energiami	9
Cena tepla	13
Distribúcia tepla a údržba TTZ	16
Inovácia technológii a investičná činnosť	17
Integrovaný systém riadenia kvality	18
Ľudské zdroje	19
Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia	20
Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia	23
Pohľadávky a záväzky	24
Financovanie	25
Predpokladaný vývoj spoločnosti	26

Prílohy :

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2013



Príhovor konateľa spoločnosti



Vážení obchodní partneri, dámy a páni,

spoločnosť **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**, ktorá ako samostatný právny subjekt už viac ako 20 rokov úspešne zabezpečuje dodávky tepla pre obyvateľov mesta Košice, dokázala aj v uplynulom kalendárnom roku 2013 spoľahlivo plniť všetky stanovené úlohy a ciele v oblasti prevádzkovania tepelnotechnických zariadení, ale aj v oblasti hospodárenia, financovania a realizácie kľúčových investičných zámerov.

Uplynulý rok bol pre spoločnosť významný z pohľadu strategického rozvoja, úspešne sme realizovali prvú a pripravovali druhú etapu kvalitatívnej obnovy tepelnotechnických zariadení, vrátane atomizácie na sídlisku Nad jazerom, nadväzujúcej na zmenu vykurovacieho média. Cieľom projektu s predpokladom ukončenia v roku 2014 je postupná výmena parných rozvodov tepla za horúcovodné rozvody. Na tento účel spoločnosť čerpala úver.

Podobne ako ostatné subjekty v tomto segmente, aj naša spoločnosť podniká v zložitom ekonomickom a hospodárskom prostredí. Pretrvávajúce úsporné opatrenia našich odberateľov ako aj silný vplyv klimatických podmienok, spôsobujú v posledných rokoch pokles produkcie tepla. Preto spoločnosť každoročne vyvíja maximálne úsilie pri racionalizácii vynaložených nákladov realizáciou technických a organizačných opatrení, čo v konečnom dôsledku vedie k dosiahnutiu plánovaného výsledku hospodárenia.

Spoločnosť okrem svojej hlavnej podnikateľskej činnosti podporovala a naďalej bude podporovať v rámci svojich možností spoločensky prospešné aktivity mesta Košice. Po nevyhnutnej prestávke z dôvodov rekonštrukcie príslušných zariadení v rámci projektu EHMK "Kunsthalle" v roku 2013, revitalizovala spoločnosť v spolupráci s mestom vonkajší areál mestského kúpaliska na Rumanovej ulici, ktorého prevádzku bude zabezpečovať aj naďalej.

V roku 2014 bude spoločnosť pokračovať v zvyšovaní kvality a spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody, v realizácii poslednej etapy atomizácie odovzdávacích staníc tepla na sídlisku Nad jazerom a ďalších nevyhnutných efektívnych investíciách, najmä do kvalitatívnej obnovy rozvodov. Rast cien vstupov sa bude spoločnosť naďalej snažiť zmierňovať realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení, čím chce dosiahnuť ďalšie úspory vlastných nákladov a dosiahnuť plánovaného pozitívneho hospodárskeho výsledku.

Optimalizáciou nákladov má záujem vedenie spoločnosti naďalej dosahovať pozitívne výsledky a zabezpečiť tak zdroje pre ďalší rozvoj a udržanie efektívneho podnikania. Tieto zdroje budú použité prioritne na obnovu tepelnotechnických zariadení a riadiacich a komunikačných systémov.

Pri tejto príležitosti chcem vyjadriť poďakovanie našim obchodným partnerom, a najmä všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorých odbornosť, pracovné nasadenie a spoločné úsilie v uplynulom období umožnili dosiahnuť pozitívne hospodárske výsledky a aj v budúcnosti sú zárukou ďalšieho fungovania a rozvoja spoločnosti.

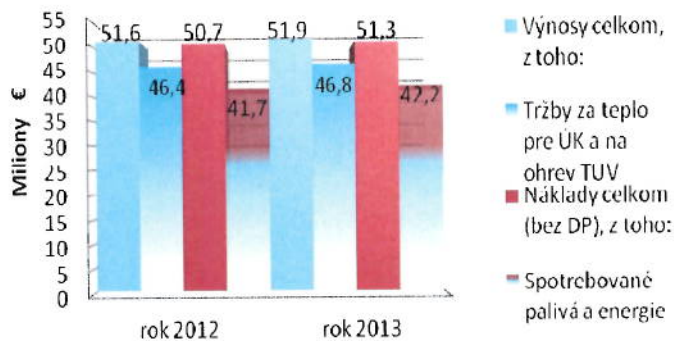
Ing. Juraj Slafkovský

Prehľad základných ukazovateľov

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť rok 2013	Skutočnosť rok 2012	Index 2013/2012
Nákup tepla celkom	MWh	616 747	646 797	0,954
Predaj tepla celkom	MWh	581 246	607 587	0,957
Tržby za teplo na ÚK a TÚV	€	46 821 455	46 380 718	1,010
Tržby za stud. vodu na ohrev TÚV	€	4 457 794	4 630 211	0,963
Tržby za služby	€	381 762	339 465	1,125
Ostatné tržby a výnosy	€	261 749	208 343	1,256
Výnosy celkom	€	51 922 760	51 558 737	1,007
Spotrebované palivá a energie	€	42 183 265	41 707 142	1,011
Ostatné spotrebované nákupy	€	2 933 936	2 874 596	1,021
Osobné náklady	€	2 795 067	2 761 133	1,012
Odpisy a opravné položky DM	€	3 173 525	3 167 155	1,002
Ostatné náklady bez dane	€	215 923	235 122	0,918
Náklady celkom bez dane z príjmov	€	51 301 716	50 745 148	1,011
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	621 044	813 589	0,763
Daň z príjmu právnických osôb	€	120 220	170 293	0,706
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	500 824	643 296	0,779
Pridaná hodnota	€	6 644 504	6 846 439	0,971
Priem. prepočítaný. stav zamestnancov	osoby	160,38	163,28	0,982
Obstaranie investícií	€	6 704 637	7 382 943	0,908
Aktíva k 31.12.	€	27 332 993	24 449 107	1,118
z toho: dlhodobý majetok	€	24 384 821	20 858 836	1,169
Vlastné imanie k 31.12.	€	18 280 865	17 825 040	1,026

Vývoj základných ukazovateľov

Výnosy a náklady a ich hlavné zložky



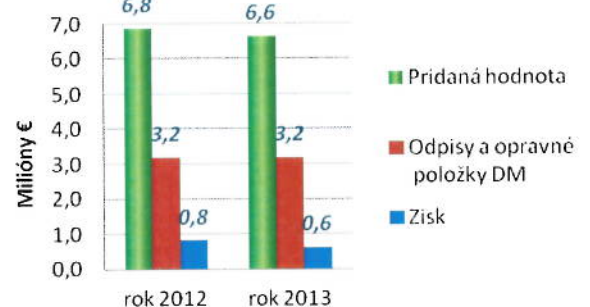
Spoločnosť plnila v roku 2013 prioritne svoje hlavné poslanie: bezpečne a spoľahlivo dodávať teplo a teplú vodu pre obyvateľov a inštitúcie mesta, za trvalo udržateľné ceny. V roku 2013 predala **581,2 GWh** tepla pre ÚK a na ohrev TUV. Je to o 4,7% menej ako v roku 2012, a to v dôsledku úsporných opatrení odberateľov a daných klimatických podmienok.

Tržby z predaja tepla dosiahla spoločnosť za **46,8 mil €**, čo predstavuje 90% celkových výnosov. Medziročný rast celkových výnosov bol 0,7% a náklady vzrástli medziročne o 1,1%.

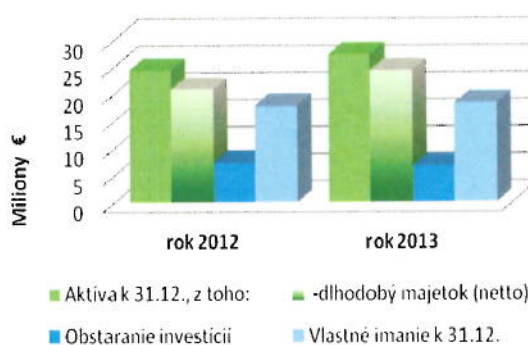
Vytvorená pridaná hodnota za rok 2013 v objeme 6,6 mil. € sa v dôsledku nižšieho predaja tepla v porovnaní s rokom 2012 mierne znížila.

K dosiahnutiu hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2013 vo výške 621 tis. € pred zdanením prispeli najmä racionalizačné technické a organizačné opatrenia, zásluhou ktorých sa dosiahli úspory v spotrebe EE na prevádzku tepelnotechnických zariadení, ako aj v čerpaní ostatných spotrebovaných nákupov.

Pridaná hodnota, odpisy a zisk



Stav aktív a vlastného imania



Majetok spoločnosti sa k 31.12.2013, oproti roku 2012 zvýšil, na čom má hlavný podiel dlhodobý majetok zásluhou investičnej výstavby; najmä do modernizácie TTZ, vrátane investícií z úveru, použitého na „Projekt Jazero“.

Vlastné imanie spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšilo o 2,6%.

Profil spoločnosti a základné údaje

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti, v Košiciach známej ako „TEHO“, je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania (ÚK) a prípravy teplej vody (TÚV). Na to nadväzuje prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky a ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom podnikania spoločnosti.

V sústave centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) na Slovensku patrí spoločnosť naďalej k najväčším dodávateľom tepla. Jej služby využíva prevažná časť občanov mesta Košice, hlavne domácnosti, ale dodávky tepla a teplej úžitkovej vody sú určené aj pre verejný sektor a ostatných odberateľov.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie svojej opodstatnenosti a postavenia na lokálnom trhu s dodávkami tepla, a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Naplnenie tohto základného cieľa dosahuje spoločnosť cielavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelnotechnických zariadení, realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehlbovaním systému ich hmotnej zainteresovanosti.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podieľa sa na organizovaní významných spoločenských a športových podujatí a podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity. Pre neziskovú nadáciu „Pro Cassovia“ spoločnosť za rok 2013 poukázala 1,5 percentá zo svojej dane z príjmov.

Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 3697/V, Obchodného registra Obvodného súdu Košice I.

Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01

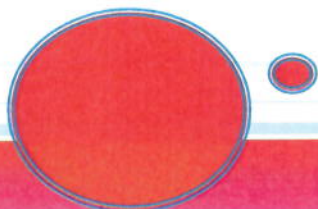
IČO 31679692

Deň zápisu: 16.10.1993

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

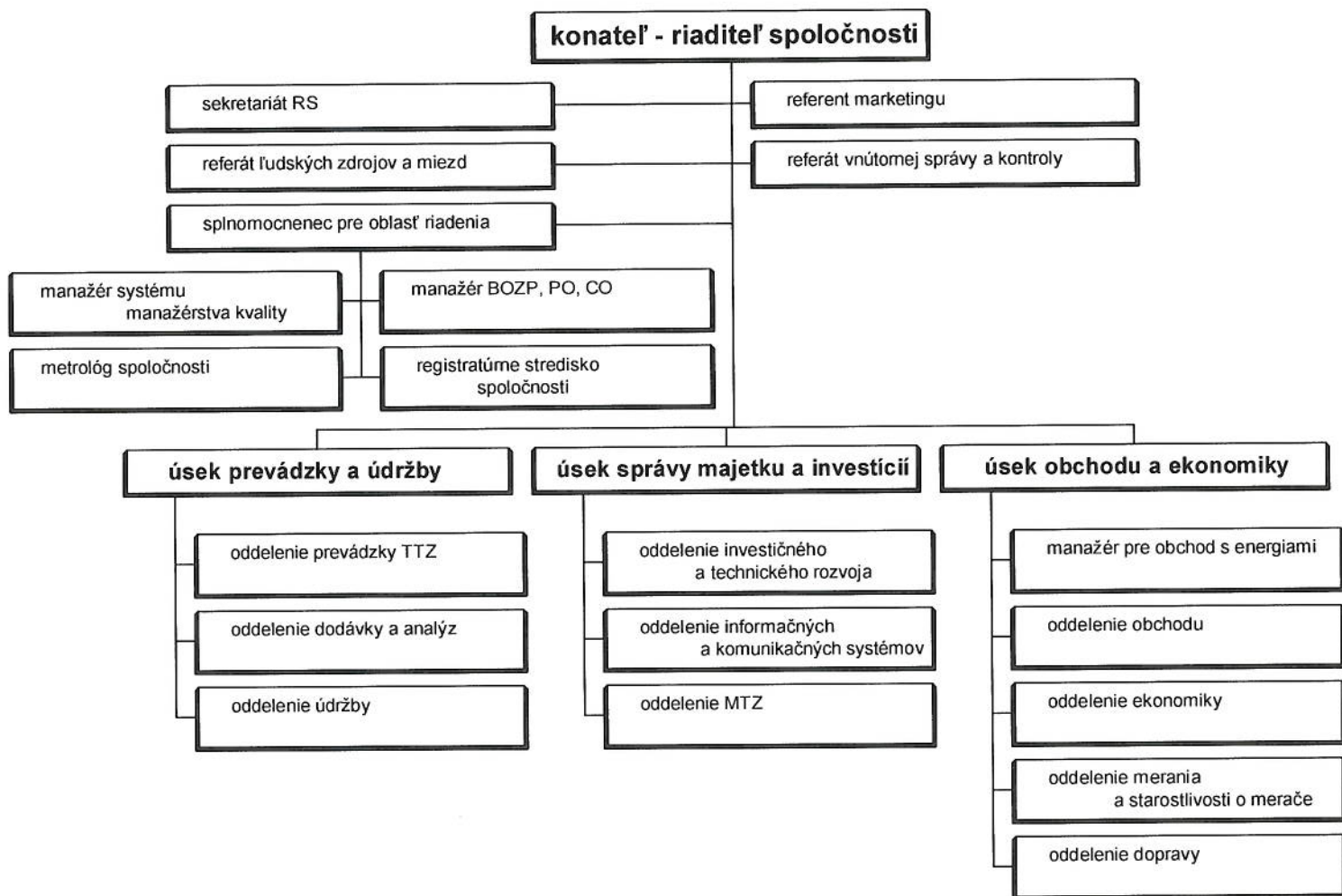
Základné imanie: 6 638,78 €

Spoločníci: Mesto Košice (100%)



Organizačná štruktúra

k 31.12.2013



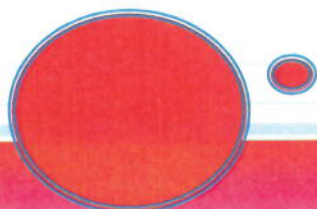
Štatutárne orgány a manažment spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Valné zhromaždenie	Ing. Ján Jakubov	Ing. Ladislav Lazár do 23.4.2012 Ing. Ján Jakubov od 24.4.2012
Dozorná rada:	Ing. Ján Süli Mgr. Milan Géci Ing. Patrícia Čekanová do 23.7.2013	Ing. Ján Süli Mgr. Milan Géci Ing. Patrícia Čekanová
Konateľ:	Ing. Juraj Slafkovský	Ing. Juraj Slafkovský

Manažment spoločnosti

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Riaditeľ spoločnosti	Ing. Juraj Slafkovský	Ing. Juraj Slafkovský
Námestník riaditeľa správu majetku a investície	Ing. Štefan Ferencz	Ing. Štefan Kapusta do 30.6.2012 Ing. Štefan Ferencz od 1.8.2012
Námestník riaditeľa pre obchod a ekonomiku	Ing. Jaroslav Chomo do 9.12.2013	Ing. Jaroslav Chomo
Námestník riaditeľa pre prevádzku a údržbu	Ing. Jaroslav Tkáč	Ing. Jaroslav Tkáč



Obchod s energiami

Obchodovanie s energiami, za účelom výroby, distribúcie a dodávok tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody, ktoré je hlavným zameraním podnikateľskej činnosti spoločnosti, sa uskutočňuje na základe vzájomne dohodnutých dodávateľských a odberateľských zmlúv.

Zmluvnými partnermi spoločnosti TEHO v roku 2013 v hlavnom predmete činnosti boli:

- dodávatelia energií, a to najmä: Tepláreň Košice, a.s. – TEKO, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – VVS, Východoslovenská energetika a.s. – VSE a RWE Gas Slovensko.
- odberatelia tepla - k 31.12. 2013 v počte 431, s ktorými bolo uzatvorených 1 682 obchodných zmlúv o dodávke a odbere tepla medzi spoločnosťou a odberateľom do odberných miest odberateľa v súlade s Obchodným zákonníkom a zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších úprav.

Objem a štruktúra nákupu tepla v roku 2013 a porovnanie s r.2012:

N á k u p [MWh]	Rok 2013	Rok 2012	index v % 2013/2012
SCZT* Košice	597 540,3	627 335,6	95,2
SCZT Šaca	8 628,3	8 619,7	100,1
PK** Košice	10 578,6	10 841,4	97,6
Spolu	616 747,2	646 796,7	95,3

* SCZT – sústava centrálného zásobovania teplom

** PK - plynové kotolne

Objem a štruktúra predaja tepla v roku 2013 a porovnanie s r.2012:

P r e d a j [MWh]	Rok 2013	Rok 2012	index v % 2013/2012
SCZT Košice	564 413,9	590 254,20	95,6
SCZT Šaca	8 001,9	8 112,20	98,6
PK Košice	8 830,6	9 220,30	95,8
Spolu	581 246,4	607 586,70	95,7

Z celkového nákupu tepla (616,7 GWh) bolo 96,9 % realizovaných v rámci sústavy centrálného zásobovania teplom (SCZT) Košice (1,4 % - ný podiel pripadá na SCZT Šaca a 1,7 % na teplo z kotolní). Rozdiel medzi nákupom tepla a zemného plynu a predajom tepla vo výške 35,5 GWh predstavuje mernú účinnosť transformácie a rozvodu tepla 94,2 %.

Obchod s energiami

MERNÉ UKAZOVATELE

• SÚSTAVA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Porovnanie nákupu a predaja tepla v SCZT Košice a Šaca:

[GWh]	2013	2012
Nákup celkom v SCZT KE	597,5	627,3
Nákup celkom v SCZT Šaca	8,6	8,56
Nákup tepla do OST celkom	606,1	635,9
Predaj tepla z OST	572,4	98,4
z toho - ÚK	374,9	395
- TÚV	197,5	203,4
% podiel ÚK	65,5	66,0
Rozdiel (nákup - predaj)	33,7	37,5
Merná strata [%]	5,57	5,90
Medziročný index nákupu	0,953	
Medziročný Index predaja	0,957	
Medziročný Index ÚK	0,949	
Medziročný Index TÚV	0,971	

Nákup a predaj tepla v rámci SCZT medziročne klesol indexom 0,953 resp. 0,957 a to v dôsledku miernejších klimatických podmienok a pokračujúcich úsporných opatrení odberateľov.

Z vyššie uvedených dôvodov predaj tepla v rámci SCZT klesol o 26 GWh.

Z celkového predaného tepla sa podiel predaja tepla na ÚK znížil na 65,5 % v prospech predaja pre ohrev TÚV, ktorý bol v roku 2013 34,5%-ný.

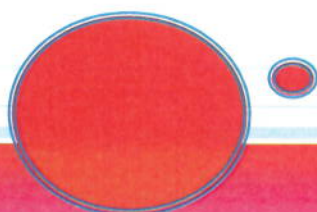
Na predaj TÚV nepôsobia klimatické podmienky, iba úsporné opatrenia na strane odberateľov.

• KOTOLNE

Porovnanie nákupu zemného plynu a predaja tepla z kotolní:

	2013	2012
Nákup ZP [tis.m ³]	1 100	1 129,6
Teplo v ZP [GWh]	10,58	10,84
Predaj tepla [GWh]	8,83	9,22
Index nákupu tepla v ZP	0,976	
Index predaja	0,958	

Taktiež v nákupe zemného plynu a následne tepla z neho vyrobeného, je klesajúci trend z dôvodu úsporných opatrení na strane odberateľov a tiež z dôvodu miernejších klimatických podmienok.



Obchod s energiami

• ÚSTREDNÉ KÚRENIE

Pri porovnaní klimatických podmienok bol zaznamenaný pokles predaja tepla na ÚK v porovnaní s predchádzajúcimi dvoma rokmi.

Závislosť priemer. teploty a merných hodnôt v rokoch 2011 až 2013

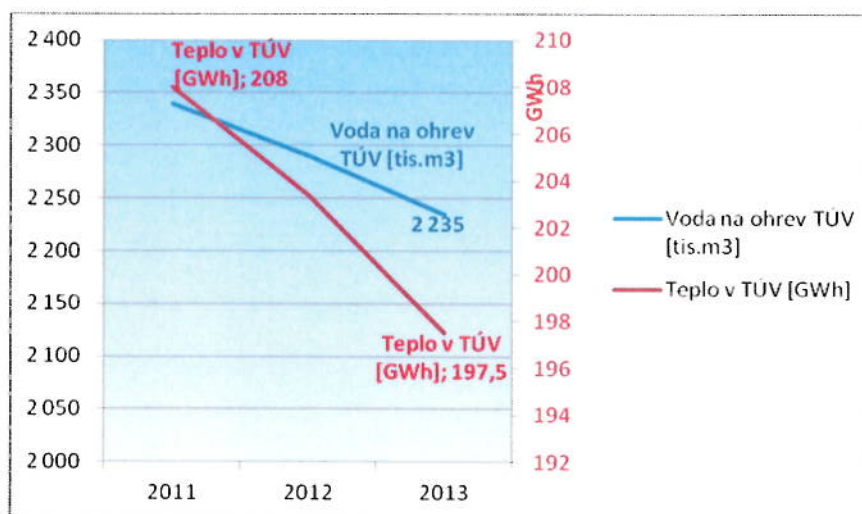
	2011	2012	2013
Počet dennostupňov (D°)	3 469	3 447	3 433
Predaj tepla ÚK-SCZT KE [GWh]	411,2	395	374,9
Priemer. vonk. teplota pri dodávke ÚK [°C]	3,32	3,27	4,18
Počet vykurovacích dní	208	206	217
Merná spotreba tepla ÚK [MWh/D°]	118,5	114,6	109,2

V merných ukazovateľoch je predaj tepla na ÚK charakterizovaný poklesom predaja na dennostupeň.

• PREDAJ TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Spotreba TÚV zaznamenala oproti predchádzajúcim 2 rokom pokles s indexom 0,976, pričom je dosiahnutý index spotreby tepla na ohrev TÚV 0,971.

Predaj TÚV a spotreba tepla na ohrev rokoch 2011 až 2013

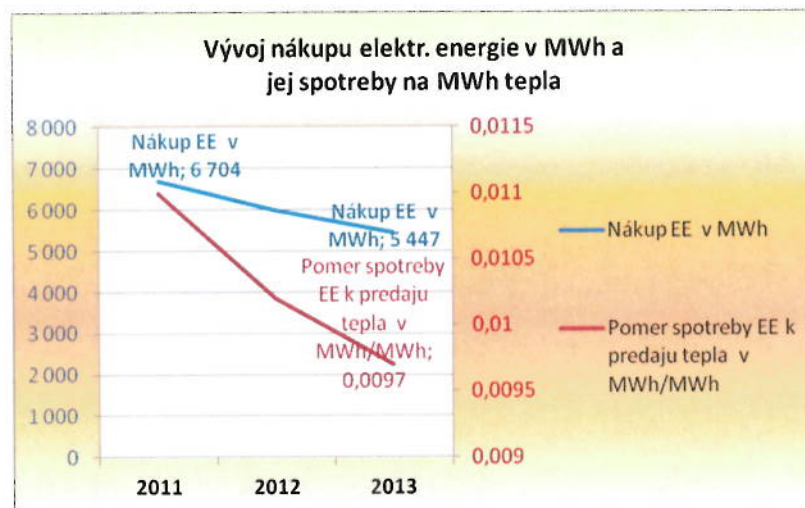


Merná spotreba tepla na TÚV [GJ/m³] v roku 2013 je 0,318, index spotreby vody na ohrev 2013/2012 je 0,976, index spotreby tepla v TÚV 2013/2012 je 0,971.

K 31.12.2013 bolo realizované meranie množstva TÚV na päte domu na 108 okruhoch OST.

• ELEKTRICKÁ ENERGIA

Prehľad o spotrebe elektrickej energie (EE) v SCZT KE v rokoch 2011 až 2013:



	2011	2012	2013
Nákup EE v MWh	6 704	5 995	5 447
Index nákupu		0,89	0,91
Pomer spotreby EE k predaju tepla v MWh/MWh	0,0110	0,0102	0,0097
Index spotreby EE		0,927	0,951

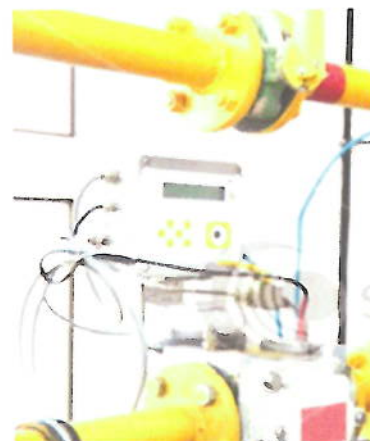
Na poklese spotreby EE v rokoch 2011-2013 sa priaznivo odzrkadľuje vplyv zavádzania regulácie pohonov čerpadiel, ako aj prehodnotenie príkonu jednotlivých pohonov a čiastočne aj nižší počet vykurovaných dní.

Pozitívny je trend poklesu mernej spotreby EE na MWh dodaného tepla.

• ODBYTOVÉ MERANIE

Povinnosťou spoločnosti vyplývajúcej zo Zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii je zabezpečiť spoľahlivosť a bezporuchovosť meračov tepla v čase ich platnosti a včasné odstránenie zistených nedostatkov alebo porúch.

V rámci svojej hlavnej činnosti zabezpečuje spoločnosť plánované periodické výmeny určených meračov tepla a meračov pretečeného množstva vody v pravidelných časových cykloch. Nákupom nových meračov tepla a vodomeroch na teplú vodu zabezpečujeme inováciu merania, pričom vysoký dôraz je kladený na automatizovaný diaľkový zber údajov s automatickou archiváciou údajov.



Cena tepla

Maximálne ceny tepla pre rok 2013 boli pre našu spoločnosť určené rozhodnutím ÚRSO č. 0175/2013T zo dňa 17.12.2012 na obdobie od 1.12.2013 do 31.12.2013- pre odberné miesta Košice I – IV, ako aj pre odberné miesta Košice Šaca.

Zúčtovaním skutočných nákladov, ktoré je v zmysle § 2 a § 3 vyhlášky č. 219/2011 Z.z. možné zahrnúť do skutočnej ceny tepla, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke oproti maximálnej cene tepla, ktorá bola určená ÚRSO-m. Zníženie bolo v súvislosti s nižšími nákladmi na elektrickú energiu a doplnkovú vodu.

Ekonomicky oprávnené skutočné náklady za rok 2013 boli voči odberateľom tepla zúčtované v 13.-tej faktúre, ktorá bola vyhotovená dňa 10. 3. 2014.

Prehľad o skutočných cenách tepla našej spoločnosti za roky 2012 a 2013:

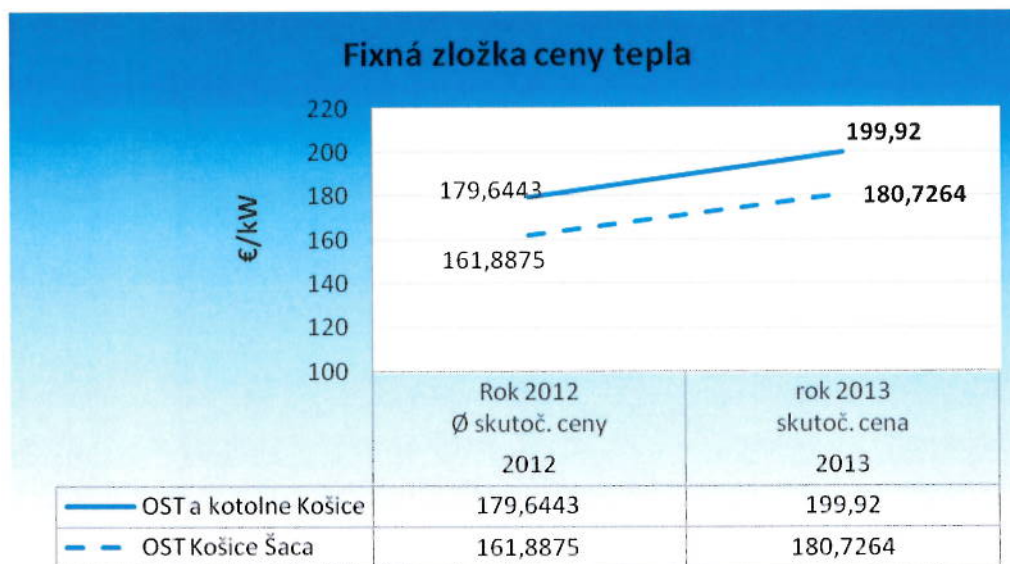
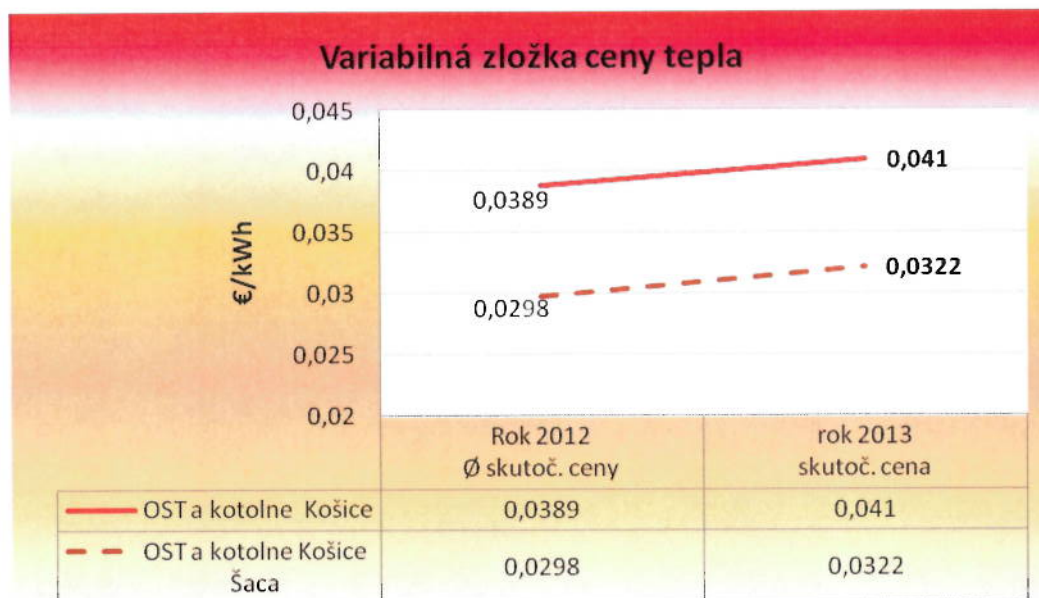
Variabilná zložka	2012 (Ø skut. cena)	2013 (skutočnosť)	Index skut. cien 2013/ 2012
OST a kotolne	0,0389	0,0410	1,054
OST Šaca	0,0298	0,0322	1,081

Fixná zložka	2012 (Ø skut. cena)	2013 (skutočnosť)	Index skut. cien 2013/2012
OST a kotolne	179,6443	199,9200	1,113
OST Šaca	161,8875	180,7264	1,116



Cena tepla

Prehľad o predajných cenách tepla našej spoločnosti (skutočných) za rok 2012 a 2013:



Distribúcia tepla a údržba TTZ

Vykurovacía sezóna 2012/2013 bola zahájená 8. októbra 2012 a ukončená 31. 5. 2013.

Vykurovacía sezóna 2013/2014 bola zahájená 19. 9. 2013.

V priebehu roku 2013 bolo zaradených 60 nových KOS v MČ Jazero a zároveň došlo k zrušeniu alebo ukončeniu odberu na 12 OST.

K 31.12.2013 spoločnosť obhospodarovala tepelnotechnické zariadenia (TTZ) vlastné a prenajaté od mesta, ako aj spravované na základe zmlúv o servise v nasledovnom počte:

- 415 odovzdávacích staníc tepla (OST), vrátane kompaktných OST (KOS)
- 15 plynových kotolní (PK)
- 1 kotolňu na tuhé palivo (je mimo prevádzky ako studená záloha)
- 9 staníc na úpravu statického tlaku studenej vody v jednotlivých MČ („hydroforových staníc“).

Okrem vyššie uvedených TTZ spoločnosť prevádzkovala aj sústavu kolektorov v mestskej časti Ťahanovce (8 900 m) a KVP (360 m).

• DISPEČERSKÉ RIADENIE

Výroba a distribúcia prebieha kontinuálne na výrobných tepelnotechnických zariadeniach (TTZ), ktoré riadia automatizované riadiace systémy. Prevádzkový technický informačný systém umožňuje v prípade zistenej, resp. nahlásenej kolízie sledovať priebeh dispečerskej nahlášky od vzniku, až po jej ukončenie.

Prevádzka všetkých TTZ je riadená dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh, stálymi obsluhami a prevádzkovými technikmi, ktorých úlohou je riešiť problémy a zabezpečovať kvalitnú dodávku ÚK a TÚV na obchodných miestach, s čo najnižším počtom obmedzení dodávky, ktoré by mali za následok porušenie zmluvne dohodnutých podmienok dodávok.



• ÚDRŽBA TEPELNOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Servis TTZ bol vykonávaný v prevažnej miere vlastnými kapacitami v strojnej a elektro časti. Servis strojnej údržby pozostával z realizácie plánovaných a neplánovaných opráv TTZ a ich častí a servis elektro údržby pozostával najmä v nastavovaní a kontrole jednotlivých častí technológie, elektro a mikroprocesorov tak, aby prevádzka týchto TTZ bola maximálne spoľahlivá.

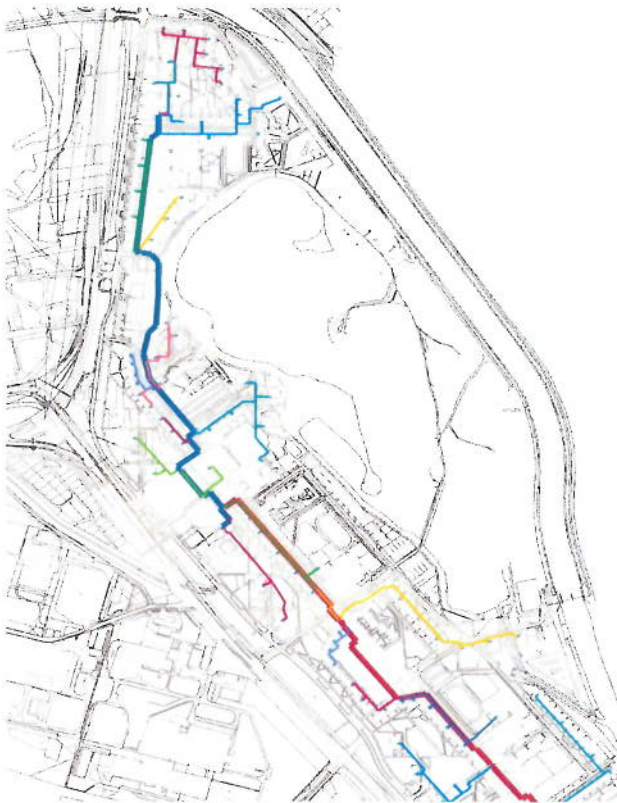
Dodávateľský servis bol zabezpečovaný len pri špeciálnych servisoch.

Distribúcia tepla a údržba TTZ

• INFORMAČNÉ A KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY

Hlavným zámerom spoločnosti v oblasti informačných a komunikačných systémov bolo v roku 2013 rozšírenie a inovácia vonkajšej komunikačnej siete:

- vytvorenie nových komunikačných trás pre diaľkové prenosy medzi zdrojmi (OST, resp. PK) a dispečingom, zabezpečenie prípravy na vizualizáciu riadiacich systémov na dispečerskom pracovisku, čím sa zvýšil počet diaľkovo monitorovaných a riadených tepelnotechnických zariadení
- inovácia riadiacich systémov OST a s tým súvisiace vytvorenie komunikačných trás
- inštalácia a konfigurácia GSM modulov do meračov za účelom diaľkového odpočtu tepla pre ÚK a TUV, pripojenie meračov tepla do komunikačnej siete TEHO a zabezpečenie diaľkovej komunikácie s meračmi tepla v rámci internej siete. Zo "skomunikovaných" meračov sú údaje hromadne odčítavané a ukladané do archívnej databázy.



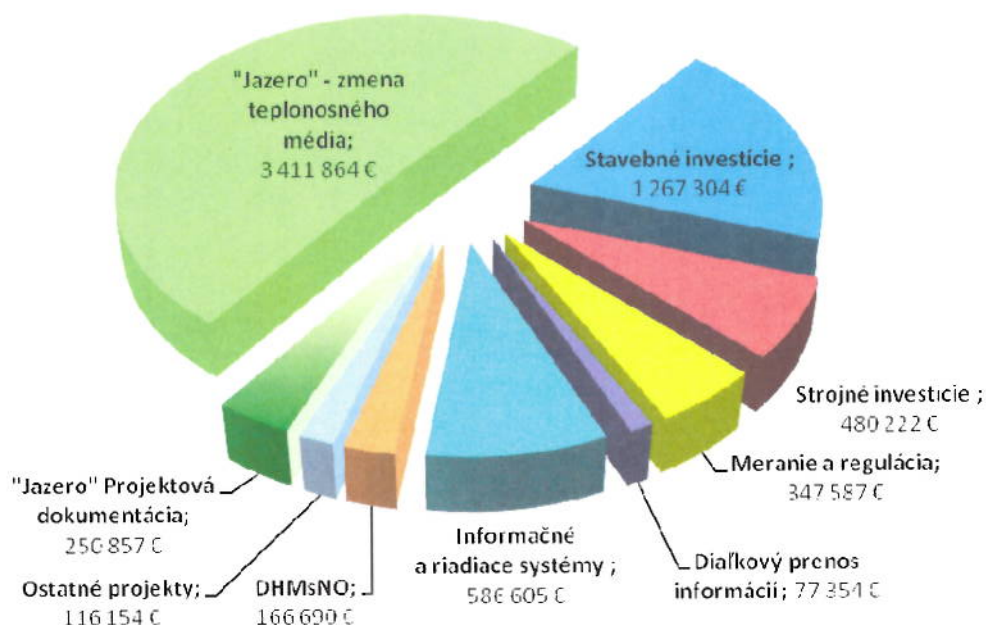
Inovácia technológií a investičná činnosť

Hlavným zámerom spoločnosti pri realizácii investičných aktivít v roku 2013 bolo zefektívnenie distribúcie tepla a TÚV s cieľom dosiahnuť úsporu prevádzkových nákladov na tepelno-technické zariadenia, ktoré sú technologicky opotrebované a zabezpečiť tak zefektívnenie distribúcie tepla a TUV, úsporu nakupovaných energií, kvalitu a spoľahlivosť poskytovaných služieb odberateľom.

V spolupráci so spoločnosťou Tepláreň Košice, a.s. (TEKO) a pod záštitou Mesta Košice sa naša spoločnosť podieľa na jednom z historicky najväčších investičných projektov na území Košíc za posledných 20 rokov. Do konca roku 2014 budú na sídlisku Nad Jazerom vybudované nové primárne a sekundárne rozvody tepla pričom sa klasické výmenníky nahradia novými a inovatívnymi domovými odovzdávacími stanicami tepla.

Na pokrytie vecného naplnenia investičného plánu naša spoločnosť aj v roku 2013 kombinovala financovanie z vlastných zdrojov s cudzími, vo forme investičného úveru.

Štruktúra investícií v roku 2013, v celkovom objeme 6,7 mil. €



Vecným predmetom jednotlivých oblastí investičnej činnosti boli najmä:

- atomizácia okruhov OST , vrátane „Projektu Jazero“
- rekonštrukcie SVR a priebežných rozvodov, vybudovanie sekundárnej prípojky tepla
- inovácia čerpadiel ÚK, a TÚV, inovácia, resp. zmena ohrevu ÚK a TÚV na vybraných OST
- osadenie frekvenčných meničov so snímaním diferenčného tlaku, montáž modulov TÚV
- výmena zastaraných riadiacich systémov a rozšírenie vonkajšej komunikačnej siete
- pripojenie meračov do siete TEHO (pre odpočty a komunikáciu)
- stavebné úpravy prevádzkových budov

Integrovaný systém riadenia kvality

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice má od decembra 2006 zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS) podľa požiadaviek noriem ISO 9001, ISO 14001 a smerníc OHSAS 18001 v procesoch „Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“, „Servisná činnosť tepelno-technických zariadení“.

Snahou manažmentu ako aj zamestnancov spoločnosti je tento systém systematicky udržiavať a rozvíjať.



V decembri 2013 spoločnosť úspešne absolvovala prvý kontrolný audit IMS, ktorý realizovala spoločnosť QSCert s.r.o.

Spoločnosť má v súčasnosti udelené a platné tieto certifikáty:

- certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008
- certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2004
- certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smerníc OHSAS 18001:2007.



Ľudské zdroje

Spoločnosť venuje pozornosť kvalitatívnemu rozvoju pracovného potenciálu, ktorým disponuje.

Prehľad počtu zamestnancov v rokoch 2013 a 2012:

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2012
Priemerný evidenčný stav zamestnancov	160,38	163,28
z toho: - kategória TH	74,48	75,91
kategória R	85,90	87,37
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	157	160
kategória THP:	73	75
kategória R	84	85
ženy	34	35
zamestnanci so zdravotným postihnutím	3	4

Priemerný evidenčný prepočítaný stav zamestnancov sa v roku 2013 znížil z dôvodov vykonaných organizačno – racionalizačných opatrení, zameraných na dosiahnutie ekonomickej zamestnanosti.

Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehľbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste.

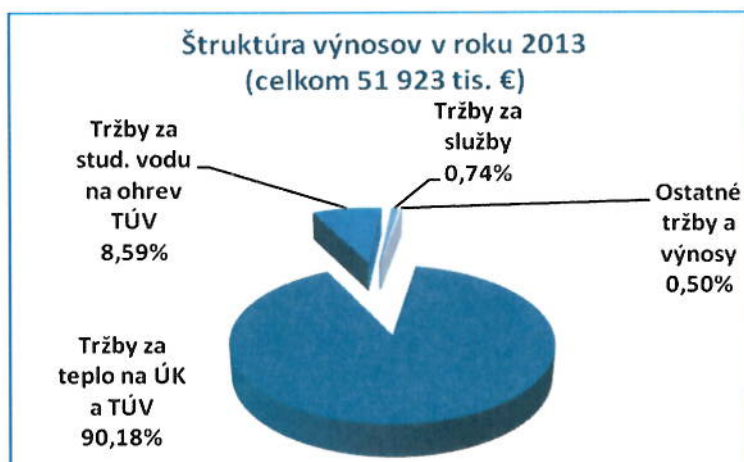
Starostlivosť o zamestnancov realizuje spoločnosť systematicky, v zmysle kolektívnej zmluvy, v rámci ktorej zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky vo vzťahu k výkonu práce, rekondično - ozdravné pobyty, finančne podporila individuálne rekreačné pobyty zamestnancov a ich rodinných príslušníkov. Medzi ďalšie plnenia záväzkov, plynúcich z kolektívnej zmluvy patrilo zorganizovanie niekoľkých kultúrno - spoločenských a športových podujatí.



Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

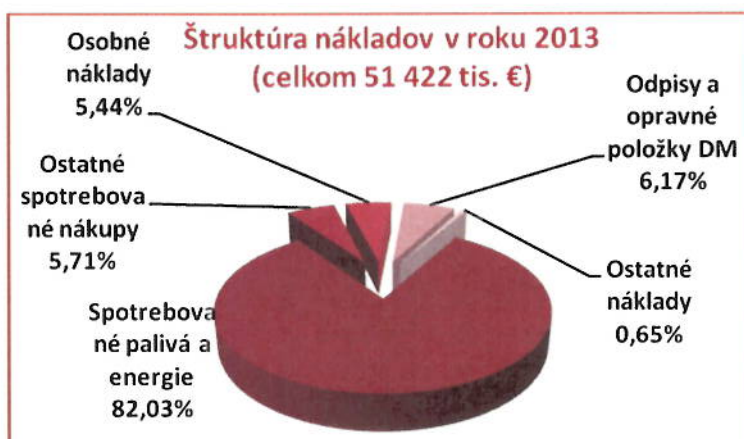
Výkaz ziskov a strát (skrátaná forma)	Skutočnosť v €	
	K 31.12.2013	K 31.12.2012
Tržby z predaja tovaru	71 919	6
Predaný tovar v cene obstarania	31 994	12
Obchodná marža	39 925	-6
Výroba	51 689 787	51 428 171
v tom: tržby z predaja vlast. výrobkov a služieb	51 661 011	51 350 394
zmena stavu vnútroorganiz. zásob	0	0
aktivácia	28 776	77 777
Výrobná spotreba	45 085 208	44 581 726
v tom: spotreba materiálu a energií	42 524 841	42 107 238
nakúpené služby	2 560 367	2 474 488
Pridaná hodnota	6 644 504	6 846 439
Osobné náklady	2 795 067	2 761 134
z toho: mzdové náklady	1 903 489	1 895 783
Dane a poplatky	37 652	26 618
Odpisy a tvorba a zúčtovanie opravných položiek DM	3 173 525	3 167 155
Tržby z predaja DM a materiálu	131 464	27 919
Zostat. cena pred. DM a materiálu	31 188	13 236
Ostatné náklady na hosp. činnosť	74 783	171 979
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	27 514	99 861
Výnosy z hosp. činnosti spolu	51 920 684	51 555 957
Náklady na hosp. činnosť spolu	51 229 417	50 721 860
Výsledok hospodárenia z hosp. činností	691 267	834 097
Finančné výnosy celkom	2 077	2 780
z toho: úroky	2 074	2 779
Finančné náklady celkom	72 300	23 288
z toho: úroky	63 805	13 041
Výsledok hospodárenia z fin. činností	-70 223	-20 508
Daň z príjmu	120 220	170 293
v tom: daň z úrokov		
splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	120 220	170 293
dodatočné odvody dane z príjmov	77 201	242 814
odložená daň z príjmov	43 019	-72 521
Výsledok hospodárenia z bež. činností	500 824	643 296
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmu z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia z mim. činnosti	0	0
Výnosy celkom	51 922 760	51 558 737
Náklady celkom	51 421 936	50 915 441
Výsledok hospodárenia po zdanení (zisk)	500 824	643 296

Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia



Celkové výnosy za rok 2013 boli dosiahnuté v objeme cca 51,9 mil. €. Oproti predchádzajúcemu obdobiu r. 2012 je to o 0,7 % viac, vyššie ceny tepla a vody eliminovali nižší fyzický predaj tepla ako aj nižší objem predanej vody na ohrev teplej úžitkovej vody.

90,2 % výnosov tvorili tržby za teplo, 8,6 % tržby za vodu na ohrev TUV.



Celkové náklady za rok 2013 boli čerpané v objeme 51,4 mil. €, čo je oproti roku 2012 o 1,0 % viac, najmä z dôvodu vyšších cien nakupovaného tepla a vody. Čerpanie nákladov bolo primerané plneniu výkonov.

Hlavný podiel na celkových čerpaných nákladoch má spotreba palív a energií, a to 82,2%.

Oproti roku 2012 bolo dosiahnuté nižšie čerpanie nákladov na spotrebu materiálu, EE a osobných nákladov, a to realizáciou racionalizačných opatrení.

Spoločnosť vlastnou výrobou vytvorila **pridanú hodnotu v objeme 6 645 tis. €**, a to v rozhodujúcej miere zo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – výroby a distribúcie tepla. Okrem nej sa na tvorbe pridanej hodnoty pozitívne podieľali aj tržby za služby, ako aj výnosy z predaja tovaru a nepotrebného majetku.

PODPORA PODUJATÍ V MESTE KOŠICE

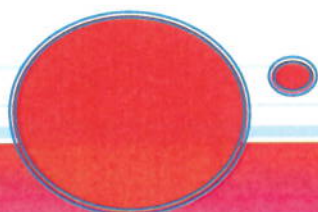
Spoločnosť citlivo vníma prostredie, v ktorom podniká, preto svojimi aktivitami prispieva k jeho zveľaďovaniu. Okrem uvedomelého prístupu k životnému prostrediu, ktorý deklaruje aj udržiavaním certifikátu environmentálneho manažérstva, aktívne podporuje obyvateľov mesta. Nezabúda na spolupatričnosť, ktorú prejavuje spoluúčasťou pri mimoriadnych udalostiach, ale aj podporou športu, kultúry a spoločenských aktivít organizovaných mestom Košice, napr. Medzinárodného maratónu mieru, podporou Košíc ako Európskeho hlavného mesta kultúry 2013, pomocou pri zabezpečení tradičných „Košických Vianoc“ a podobne.

Príspevkami na reklamu, a využitím možnosti poukázania dane z príjmu sme aj v roku 2013 podporili činnosť škôl, športových klubov a neziskových organizácií mesta Košice.

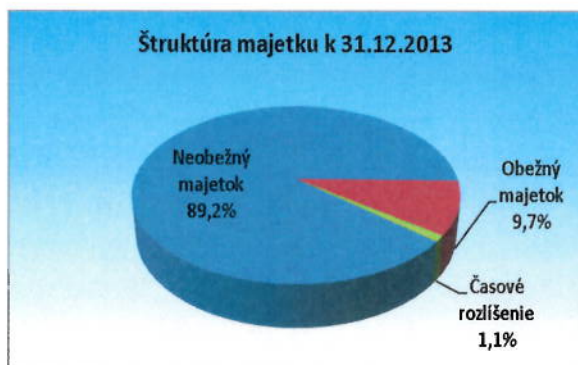
Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

Skrátená forma súvahy (netto)

Skrátená forma súvahy (netto)	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Spolu majetok (AKTÍVA)	27 332 993	24 449 107
Neobežný majetok	24 384 821	20 858 836
z toho: dlhodobý NM	25 049	47 221
dlhodobý HM	24 359 772	20 811 615
dlhodobý FM	0	0
Obežný majetok	2 643 982	3 162 457
z toho: zásoby	75 622	62 982
dlhodobé pohľadávky		0
krátkodobé pohľadávky	2 130 135	2 261 504
finančný majetok	438 225	837 971
Časové rozlíšenie	304 190	427 814
Spolu vlastné imanie a záväzky (PASÍVA, ZDROJE KRYTIA MAJETKU)	27 332 993	24 449 107
Vlastné imanie	18 280 865	17 825 040
z toho: základné imanie	6 639	6 639
kapitálové fondy	6 193 737	6 193 737
fondy zo zisku	11 579 665	10 981 368
VH minulých rokov	0	0
VH bežného obdobia	500 824	643 296
Záväzky	8 307 886	5 909 647
z toho: rezervy	292 279	359 184
dlhodobé záväzky	429 434	511 628
krátkodobé záväzky	2 227 207	2 179 951
bankové úvery a výpomoci	5 358 966	2 858 884
<i>v tom: dlhodobé</i>	<i>4 568 442</i>	<i>2 088 884</i>
<i>krátkodobé</i>	<i>790 524</i>	<i>770 000</i>
Časové rozlíšenie	744 242	714 420



Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia



Majetok spoločnosti sa v roku 2013 zvýšil medziročne o 2,8 mil. €, z 24,5 mil. € na 27,3 mil. €, z toho dlhodobý neobežný majetok sa zvýšil o 3,5 mil. €, z 20,9 mil. € na 24,4 mil. € na čím sa zmenila aj štruktúra majetku v prospech neobežných aktív, ktoré odrážajú investičnú činnosť spoločnosti.



Vlastné imanie spoločnosti v roku 2013 vzrástlo medziročne o 455,8 tis. €, zo 17,8 na 18,3 mil. €.

Medziročný pokles podielu vlastného imania na zdrojoch krytia k 31.12. je najmä z dôvodu čerpania investičného úveru.

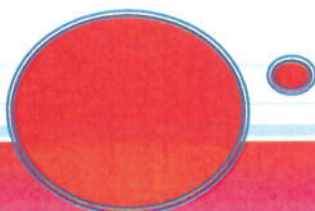
Pohľadávky a záväzky

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY (BRUTTO) v €	Stav pohľadávok k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Krátkodobé pohľadávky celkom :	2 294 279	2 428 778
z toho: z obchodného styku	2 011 403	2 417 526
daňové pohľadávky	277 261	5 521
iné pohľadávky	5 615	5 731
z toho: pohľadávky po lehote splatnosti	476 252	404 074
z toho: za teplo a TÚV	455 790	399 077
<i>Stav opravných položiek k pohľadávkam</i>	<i>164 144</i>	<i>167 274</i>
Pohľadávky vymáhané súdnou cestou	79 465	87 808
<i>Pohľadávky voči Mestu Košice za teplo a TÚV</i>	-1 058	-65 524
z toho: po lehote splatnosti	0	0

Napriek nižšiemu objemu pohľadávok oproti minulému roku, pohľadávky po lehote splatnosti stúpili od začiatku roka o 72,2 tis. €, na čom majú najväčší podiel neuhradené pohľadávky za teplo.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY v €	Stav záväzkov k 31.12.2013	Stav záväzkov k 31. 12. 2012
Stav krátkodobých záväzkov celkom:	2 227 207	2 179 951
z toho: z obchodného styku	1 932 458	1 729 584
nevyfakturované dodávky	33 998	119 535
daňové záväzky	22 649	106 104
ostatné záväzky	2 213	1 927
záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	235 889	222 801
z toho: záväzky po lehote splatnosti	0	0

Rast záväzkov z obchodného styku k 31.12.2013 je z titulu nákupu investícií – splatnosť týchto záväzkov je v roku 2014. V sledovanom období spoločnosť uhrádzala všetky záväzky v lehote splatnosti a mala pohotovú likviditu v medziach optimálneho pásma.



Financovanie

V roku 2013 spoločnosť čerpala investičné úvery v ČSOB a VÚB v celkovej výške 3 249 558,70 EUR. Banky si za rok 2013 zinkasovali splátky úverov v objeme 770 000 EUR. Celková zaťaženosť spoločnosti úvermi k 31.12.2013 bola vo výške 5 358 966,44 €, z toho investičné úvery v sume 5 338 442,40 € a kontokorentný úver v sume 20 524,04.

Kontokorentný úver, slúžiaci na preklopenie dočasného nedostatku finančných prostriedkov bol použitý až v závere roku 2013. Oprávnené záväzky uhrádzala spoločnosť v priebehu celého roka vždy v lehote splatnosti.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2013:

Zisk pred zdanením	621 043,76
Daň z príjmov právnických osôb splatná	77 200,95
Odložená daň z príjmov (záväzok)	43 019,23
Zisk po zdanení	500 823,58
Návrh na rozdelenie zisku:	
- prídel do sociálneho fondu	45 000,00
- prídel do fondu rozvoja na investičnú činnosť	455 823,58

Spoločnosť navrhuje rozdeliť vytvorený zisk po zdanení prvoradne na investičné výdaje (splátky investičných úverov, obstaranie plánovaných investícií z vlastných zdrojov) a časť zisku na prídel do sociálneho fondu na plnenie cieľov sociálnej politiky.

OSTATNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť podniká len na území SR, nemá organizačnú zložku v zahraničí. V období roku 2013 spoločnosť nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky, nevydávala cenné papiere, ani ich nenadobúdala.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala. Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2013, uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Hlavným poslaním spoločnosti je zabezpečenie kvalitných a spoľahlivých dodávok tepla a teplej vody pre obyvateľov a inštitúcie v meste Košice.

Základnými zámermi a cieľmi spoločnosti na nasledujúce obdobie je ďalším zefektívnením firemných procesov, realizáciou racionalizačných opatrení a vyššou produktivitou práce dosahovať plánovaný hospodársky výsledok a dobrú finančnú situáciu.

Tieto základné zámery a ciele spoločnosť predpokladá dosiahnuť najmä:

- zabezpečením efektívneho nákupu energií, výroby, distribúcie a spoľahlivých dodávok tepla v požadovanom množstve a kvalite pre všetkých odberateľov na základe uzavretých serióznych zmluvných obchodných vzťahov
- pokračovaním v kvalitatívnej a efektívnej obnove tepelno-technických zariadení, vrátane pokračovania realizácie projektu „Náhrada parného systému vykurovania horúcovodným na sídlisku Nad jazerom“
- racionalizáciou a zvyšovaním efektívnosti všetkých procesov, účinnosti riadenia, znížením spotreby energií a režijných nákladov, lepším využívaním technických a ľudských kapacít a finančných prostriedkov, pokračovaním v realizácii opatrení zameraných na dosahovanie ekonomickej zamestnanosti a primeranosti mzdového vývoja vo väzbe na produktivitu práce
- zvyšovaním odbornosti a kvalifikovanosti zamestnancov, skvalitňovaním systému riadenia kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a starostlivosťou o regeneráciu fyzických a duševných síl zamestnancov
- rozvojom účinnosti a metód marketingu, starostlivosťou o zákazníkov a tým posilňovaním postavenia spoločnosti na relevantnom trhu s teplom, zlepšovaním mena spoločnosti v povedomí všetkých občanov mesta transparentnosťou jej činnosti, ústretovosťou k požiadavkám odberateľov a ostatných občanov mesta, väčšou podporou kultúrno-spoločenského a športového diania v meste a charitatívnych projektov.



Informácia o účtovnej závierke spoločnosti

Informácia o názore audítora na účtovnú závierku

Audit účtovnej závierky za rok 2013 spoločnosti „TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice“ uskutočnil: Košice AUDIT-LD, s.r.o., spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I. odd. Sro, vložka číslo 2588/V licencia UDVA č. 359.

Dňa 31.3.2014 vydal audítor k účtovnej závierke 2013 správu s nepodmieneným názorom bez výhrad.



Súvaha Úč POD 1 - 01

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 8 5 5 0 0	Účtovná zavierka X riadna	Účtovná zavierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
iČO 3 1 6 7 9 6 9 2	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ruč
ením obmedzeným Košice

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOMENSKÉHO

Číslo

7

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE

Číslo telefónu

0 5 5 / 6 0 0 7 1 0 0

Číslo faxu

0 5 5 / 6 2 2 2 1 4 1

E-mailová adresa

TEHO@TEHO.SK

Zostavená dňa: 2 5 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	1 0 0 4 0 1 4	3 2 0 9 2		
			9 7 1 9 2 2		4 8 8 3 0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	5 7 0 3 2 1	5 7 0 3 2 1		
					1 1 1 4 8 8 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2 8 0 8 1 2 6	2 6 4 3 9 8 2	
			1 6 4 1 4 4		3 1 6 2 4 5 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	7 5 6 2 2	7 5 6 2 2	
					6 2 9 8 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	7 5 5 5 5	7 5 5 5 5	
					6 2 9 8 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	6 7	6 7	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	2 2 9 4 2 7 9	2 1 3 0 1 3 5		
			1 6 4 1 4 4		2 2 6 1 5 0 4	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2 0 1 1 4 0 3	1 8 4 7 2 5 9		
			1 6 4 1 4 4		2 2 5 0 2 5 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	2 7 7 2 6 1	2 7 7 2 6 1		
					5 5 2 1	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	5 6 1 5	5 6 1 5		
					5 7 3 1	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	4 3 8 2 2 5	4 3 8 2 2 5		
					8 3 7 9 7 1	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 3 3 3	1 3 3 3		
					1 6 3 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4 3 6 8 9 2	4 3 6 8 9 2	8 3 6 3 3 6
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 0 4 1 9 0	3 0 4 1 9 0	4 2 7 8 1 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	8 7 5 3	8 7 5 3	1 0 5 8 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2 9 5 4 3 7	2 9 5 4 3 7	4 1 7 2 3 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 7 3 3 2 9 9 3	2 4 4 4 9 1 0 7
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 8 2 8 0 8 6 5	1 7 8 2 5 0 4 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9	6 6 3 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	6 1 9 3 7 3 7	6 1 9 3 7 3 7
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	6 1 9 3 7 3 7	6 1 9 3 7 3 7
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 1 5 7 9 6 6 5	1 0 9 8 1 3 6 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 0 4 6 3	1 0 4 6 3
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	1 1 5 6 9 2 0 2	1 0 9 7 0 9 0 5
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	5 0 0 8 2 4	6 4 3 2 9 6
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	8 3 0 7 8 8 6	5 9 0 9 6 4 7
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 9 2 2 7 9	3 5 9 1 8 4
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	4 2 5 2 7	4 8 4 3 3
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	5 5 3 6 3	2 6 5 8 0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 9 4 3 8 9	2 8 4 1 7 1
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 2 9 4 3 4	5 1 1 6 2 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 7 4 1 1 2	2 9 3 6 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 7 6 3 2	3 3 2 9 5
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	2 2 7 6 9 0	1 8 4 6 7 1
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 2 2 7 2 0 7	2 1 7 9 9 5 1
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 9 3 2 4 5 8	1 7 2 9 5 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 3 9 9 8	1 1 9 5 3 5
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 4 3 8 0 4	1 3 5 6 8 6
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	9 2 0 8 5	8 7 1 1 5
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 2 6 4 9	1 0 6 1 0 4
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 2 1 3	1 9 2 7
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	5 3 5 8 9 6 6	2 8 5 8 8 8 4
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	4 5 6 8 4 4 2	2 0 8 8 8 8 4
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	7 9 0 5 2 4	7 7 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	7 4 4 2 4 2	7 1 4 4 2 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	6 9 5 9 8 2	6 6 0 5 1 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	3 7 7 0 7	4 4 5 9 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 0 5 5 3	9 3 1 6

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 8 5 5 0 0	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 1 6 7 9 6 9 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Sídlo účtovnej jednotky




Ulica
KOMENSKÉHO

Číslo
7

PSČ Obec
0 4 0 0 1 KOŠICE

Číslo telefónu Číslo faxu
0 5 5 / 6 0 0 7 1 0 0 0 5 5 / 6 2 2 2 1 4 1

E-mailová adresa
TEHO@TEHO.SK

Zostavený dňa: 2 5 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	7 1 9 1 9	6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	3 1 9 9 4	1 2
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	3 9 9 2 5	- 6
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	5 1 6 8 9 7 8 7	5 1 4 2 8 1 7 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	5 1 6 6 1 0 1 1	5 1 3 5 0 3 9 4
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 8 7 7 6	7 7 7 7 7
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	4 5 0 8 5 2 0 8	4 4 5 8 1 7 2 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	4 2 5 2 4 8 4 1	4 2 1 0 7 2 3 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 5 6 0 3 6 7	2 4 7 4 4 8 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6 6 4 4 5 0 4	6 8 4 6 4 3 9
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 7 9 5 0 6 7	2 7 6 1 1 3 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 9 0 3 4 8 9	1 8 9 5 7 8 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	1 2 0 8 7	1 5 4 5 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	7 0 3 0 6 3	7 0 2 7 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 7 6 4 2 8	1 4 7 1 7 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	3 7 6 5 2	2 6 6 1 8
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 1 7 3 5 2 5	3 1 6 7 1 5 5
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 3 1 4 6 4	2 7 9 1 9
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	3 1 1 8 8	1 3 2 3 6
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	2 0 8 7	2 2 6 2
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 7 5 1 4	9 9 8 6 1
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	7 2 6 9 6	1 6 9 7 1 7
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	6 9 1 2 6 7	8 3 4 0 9 7
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 0 7 4	2 7 7 9
N.	Nákladové úroky (562)	39	6 3 8 0 5	1 3 0 4 1
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	3	1
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	8 4 9 5	1 0 2 4 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 7 0 2 2 3	- 2 0 5 0 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	6 2 1 0 4 4	8 1 3 5 8 9
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 2 0 2 2 0	1 7 0 2 9 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	7 7 2 0 1	2 4 2 8 1 4
2.	- odložená (+/- 592)	50	4 3 0 1 9	- 7 2 5 2 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	5 0 0 8 2 4	6 4 3 2 9 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	6 2 1 0 4 4	8 1 3 5 8 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	5 0 0 8 2 4	6 4 3 2 9 6

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 8 5 5 0 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 1 6 7 9 6 9 2	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ruč
ením obmedzeným Košice

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOMENSKÉHO

Číslo

7

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 5 / 6 0 0 7 1 0 0

0 5 5 / 6 2 2 2 1 4 1

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo**

Názov spoločnosti: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Adresa spoločnosti: Komenského 7, 040 22 Košice

Spoločnosť TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (ďalej len „Spoločnosť“, resp. „TEHO“) bola založená 16.10.1993 a bola zapísaná do Obchodného registra Obvodného súdu Košice I. v oddieli s.r.o, vo vložke č. 3697/V

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ÚK,
- príprava teplej úžitkovej vody
- oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla

Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	160	163
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	157	160
počet vedúcich zamestnancov	3	4

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 15.5.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra Okresného súdu Košice I.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Mesta Košice, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Mesta Košice. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť **Mesto Košice Trieda SNP 48**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M.
j/ rozpracované v časti N.
k/ rozpracované v časti O.
l/ rozpracované v časti P.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zákazkovú výrobu v r.2013 ani predtým spoločnosť nemala.

Výstavbu nehnuteľností za účelom ich predaja Spoločnosť v r.2013 nemala.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Od 1. januára 2006 môžu byť súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku aj úroky z úverov (pre dlhodobý hmotný majetok existuje možnosť voľby). V podmienkach TEHO úroky z úverov na obstaranie DHM nie sú súčasťou jeho obstarávacej ceny.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa znižuje o oprávky. O opravnú položku sa zníži hodnota DHM keď sa tento dočasne nevyužíva.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Výkony, súvisiace so zhotovením, resp. montážou DM vlastnou činnosťou Spoločnosť v r.2013 aktivovala do DM.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti. Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok

hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy. Dlhodobý majetok Spoločnosť v r.2013 bezodplatne nenadobudla.

Náklady na výskum a vývoj spoločnosť v r.2013, ani v predchádzajúcom období nemala.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. V r.2013 Spoločnosť nenadobudla DM zámenou.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovne odpisuje Spoločnosť podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR a je aspoň 332 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého nehmotného majetku s nižším ocenením a odpisuje sa po dobu 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	4 roky	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencie)			
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR a je aspoň 332 €	2 roky	rovnomerný	50

Dlhodobý hmotný majetok účtovne odpisuje Spoločnosť podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, a je aspoň 332 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého hmotného majetku s nižším ocenením a odpisuje sa po dobu 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Samostatný hnutelný majetok:			
Stroje, prístroje a zariadenia	4,6,12*	rovnomerná	25/16,7/8,3*
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR a je aspoň 332 EUR	2	rovnomerná	50

* po zatriedení podľa druhu majetku do Klasifikácie produkcie (CPA) sa určí odpisová doba

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v r.2013, ani v predchádzajúcom období nemala cenné papiere a podiely.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. V r.2013 Spoločnosť nevytvorila zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Spoločnosť v r.2013 nenadobudla zásoby zámenou.

Ako o nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Spoločnosť v r.2013 nenakúpila nehnuteľnosti za účelom ich ďalšieho predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom. Spoločnosť v r.2013 nenakupovala, ani nevytvárala zásoby za účelom ich ďalšieho predaja.

Zákazková výroba

Spoločnosť v r.2013, ani v rokoch predchádzajúcich nemala zákazkovú výrobu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov. Spoločnosť v priebehu r.2013 nemala pohľadávky s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok.

Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania. V priebehu roka 2013, ani v predchádzajúcom období Spoločnosť nemala krátkodobý finančný majetok.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Emisné kvóty

Spoločnosť v r.2013, ani v predchádzajúcom období nemala emisné kvóty.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť k 31.12.2013 vytvorila rezervy na krytie budúcich predpokladaných nákladov neurčitej výšky alebo neistého časového vymedzenia a ktoré majú charakter rizík a predpokladaných strát.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odborami platnej do mája 2013, je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do predčasného starobného dôchodku okrem zákonom určenej čiastky podľa podmienok v uzatvorenej dohode ďalšie odchodné až do výšky štvornásobku priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Počet zamestnancov k 31. decembru 2013	157
Diskontná sadzba – použitá pri výpočte rezervy	1,75%

Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel. Spoločnosť v r.2013 neúčtovala o goodwillu.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté. V r.2013 Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Spoločnosť v r.2013, ani v predchádzajúcom období neobstarávala majetok formou leasingu.

Deriváty

Spoločnosť neeviduje.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neeviduje.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja tepla, TÚV a SV.

Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

F. INFORMÁCIA K ÚDAJOM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie									
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	922 159				4979					927 138
Prírastky	10 682		19 656			30 338				60 676
Úbytky	21 730					30 338				52 068
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	911 111		19 656		4 979					935 746
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	874 938				4 979					879 917
Prírastky	52 264		246							52 510
Úbytky	21 730									21 730
Stav na konci účtovného obdobia	905 472		246		4 979					910 697
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 221									47 221
Stav na konci účtovného obdobia	5 639		19 410							25 049

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	865 019				4 979	2 361		872 359
Prírastky	57 140					54 779		111 919
Úbytky						57 140		57 140
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	922 159				4 979			927 138
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	681 781				4 979			686 760
Prírastky	193 157							193 157
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	874 938				4 979			879 917
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	183 238					2 361		185 599
Stav na konci účtovného obdobia	47 221							47 221

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	Spolu		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 091	12 415 904	27 747 690			1 023 355	1 114 889		42 303 929		
Prírastky		2 164 842	5 042 367			11 658	6 674 754		13 893 621		
Úbytky	2 091	225 270	349 408			30 999	7 218 866		7 826 634		
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia		14 355 476	32 440 649			1 004 013	570 321		48 370 461		
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 558 965	15 812 584			974 525			21 346 074		
Prírastky		796 076	2 445 819			28 396			3 270 291		
Úbytky		225 270	349 408			30 999			605 677		
Stav na konci účtovného obdobia		5 129 771	17 908 995			971 922					
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia		134 913	11 327								
Prírastky											
Úbytky		134 913	11 327								
Stav na konci účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 091	7 722 026	11 923 779			48 830	1 114 889		20 811 615		
Stav na konci účtovného obdobia		9 225 705	14 531 654			32 091	570 321		24 359 772		

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnu- teľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 091	10 703 390	22 573 970			1 109 050	852 038		35 240 539	
Prírastky		1 712 514	5 320 366			29 585	7 328 164		14 390 629	
Úbytky			146 646			115 280	7 065 313		7 327 239	
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	2 091	12 415 904	27 747 690			1 023 355	1 114 889		42 303 929	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 987 230	13 772 811			1 007 140			18 767 181	
Prírastky		571 735	2 186 419			82 665			2 840 819	
Úbytky			146 646			115 280			261 926	
Stav na konci účtovného obdobia		4 558 965	15 812 584			974 525			21 346 074	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0							
Prírastky		134 913	11 327						146 240	
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia		134 913	11 327						146 240	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 091	6 716 160	8 801 159			101 910	852 038		16 473 358	
Stav na konci účtovného obdobia	2 091	7 722 026	11 923 779			48 830	1 114 889		20 811 615	

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Poistenie :		
Živelné poistenie	299 065 159	1.4.2013 do 30.9.2016
Poistenie pre prípad odcudzenia	349 162	č.zml.808018182
Poistenie strojov zariad. a elektroniky	28 236 857	
Poistenie skla	5 000	
Poistenie zodpovednosti za škodu	363 000	
Havarijné poistenie súboru motorových vozidiel	1 190 003	1.4.2013 do 30.9.2016 č.zml. 5518017397
Flotilová poisťovná zmluva pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	5 000 000	1.10.2012 do 30.9.2016 č. zml. 6571283355

Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok
Spoločnosť neeviduje.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia (v €) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0				0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	0				0

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj spoločnosť nerealizovala.
Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku v tom:	167 274	12 039		15 169	164 144
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	20 226	12 039		605	31 660
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	167 274	12 039		15 169	164 144

Tvorba OP je na základe rizika, že nedôjde k úhrade pohľadávky, zúčtovanie je z dôvodu pomnutia tohto rizika, úhrady pohľadávky, resp. odpísania pohľadávky v dôsledku jej nevyožiteľnosti, ako tomu bolo aj v r.2013.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok (v €) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	x	x	x
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Spoločnosť neviduje dlhodobé pohľadávky.

Krátkodobé pohľadávky			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku v tom:	1 535 151	476 252	2 011 403
<i>Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke</i>	- 1 058		-1 058
<i>Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku</i>	347 855	316 513	664 368
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	277 261		277 261
Iné pohľadávky	5 615		5 615
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 818 027	476 252	2 294 279

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	476 252	404 074
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 818 027	2 024 704
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 294 279	2 428 778
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami (v €):

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 534 877
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Pohľadávky z obchodného styku sú založené v prospech bánk ČSOB, VÚB.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť neposkytla pôžičky spriazneným osobám.

Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku (v €) sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 333	1 635
Bežné bankové účty	436 904	835 882
Bankové účty termínované		464
Peniaze na ceste	-12	-10
Spolu	438 225	837 971

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie:

Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia (v €) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho významné:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho významné:	8 753	10 583
Poistné	3 429	4 060
Reklama	1 503	1 187
Parkovacia karta	1 849	3 289
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho významné:	295 437	417 230
Vyúčtovanie tepla r 2013	294 563	389 186
Príjmy z poistného	874	28 044
Spolu	304 190	427 813

Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť neeviduje.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY
Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR : žiadna

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
Zisk na akciu		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	643 296
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	598 296
Prídel do sociálneho fondu	45 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	643 296

Prehľad ziskov a strát (v €), ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania:

V priebehu r.2013 nebol výsledok hospodárenia účtovaný priamo na účty vlastného imania. Spoločnosť nemala za rok 2013 ani za predošlé obdobie účtovné ani daňové straty.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Rezervy

Prehľad rezerv (v €) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	26 580	28 783			55 363
Zákonné dlhodobé rezervy					
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho významné:	26 580	28 783			55 363
Rezerva na odchodné	26 580	28 783			55 363
Krátkodobé rezervy,	332 604	729 160	624 848	200 000	236 916
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho významné:	48 433	42 527	48 433		42 527
Rezerva na nevyč.dovolenky	46 713	42 312	46 713		42 312
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho významné:	284 171	729 160	686 633	200 000	194 389
Rezerva na rizik. súd.spory	63 310				63 310
Rezerva na reklamácie	15 000	8 292	13 292		10 000
Rezerva na nevyf. el. energiu	0	103 276			103 276
Rezerva nájomné mesta	100 000		100 000		0
Rezerva na havarijné opravy	67 000		67 000		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 791	11 789			26 580
Zákonné dlhodobé rezervy					
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho významné:	14 791	11 789			26 580
Rezerva na odchodné	14 791	11 789			26 580
Krátkodobé rezervy, z toho:	541 869	433 587	398 021	244 831	332 604
Zákonné krátkodobé rezerv, z toho významné:	49 517	48 433	49 517		48 433
Rezerva na nevyč.dovolenky	42 698	46 713	42 698		46 713
Ostatné krátkodobé rezerv, z toho významné:	492 352	385 154	348 504	244 831	284 171
Rezerva na rizik. súd.spory	23 236	40 074			63 310
Rezerva na reklamácie	12 000	6 179	3 179		15 000
Rezerva nájomné mesta	0	100 000			100 000
Rezerva na havar. opravy	0	67 000			67 000

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti (v €) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 227 207	2 179 951
Krátkodobé záväzky spolu	2 227 207	2 179 951
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	429 434	511 628
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	429 434	511 628

Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka

Výpočet [odloženého daňového záväzku / odloženej daňovej pohľadávky] je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v €):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	262 589	221 435
odpočítateľné		
zdaniteľné	262 589	221 435
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	34 898	36 763
odpočítateľné	34 898	36 763
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	37 206	72 811
Uplatnená daňová pohľadávka	35 605	
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	35 605	
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	264 896	257 482
Zmena odloženého daňového záväzku	7 414	290
Zaučtovaná ako náklad	7 414	290
Zaučtovaná do vlastného imania		

Sociálny fond

Tvorenie a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia (v €) je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	33 295	31 627
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	16 376	16 453
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	45 000	49 800
Ostatná tvorba sociálneho fondu		4 885
Tvorba sociálneho fondu spolu	61 376	71 138
Čerpanie sociálneho fondu	67 039	69 470
Konečný zostatok sociálneho fondu	27 632	33 295

Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov (v €) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery, z toho:				5 338 442	2 858 884
ČSOB – investičný	EUR	1,7+3 MEURIBOR	31.12.2026	2 669 221	1 429 442
VÚB – investičný	EUR	1,3+3 MEURIBOR	31.12.2026	2 669 221	1 429 442
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				20 524	0
ČSOB - prevádzkový	EUR			20 524	0
Spolu				5 358 966	2 858 884

Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Spoločnosť neeviduje.

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia (v €) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-695 981	-660 514
Audit – ročná závierka	-2 000	-2 000
Vyúčtovanie tepla	-693 981	-658 514
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-37 707	-44 590
Priznaná dotácia SLSP	-37 707	-44 590
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-10 553	-9 316
Priznaná dotácia od SLSP	-10 553	-9 316
Spolu	-744 241	-714 420

Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť neeviduje.

Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť neeviduje.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH
Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií (v €) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - teplo a voda		Typ výrobkov, tovarov, služieb – služby a tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	51 279 249	51 010 929	453 681	339 471
Spolu	51 279 249	51 010 929	453 681	339 471

Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neeviduje.

Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti (v €) sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	27 776	77 777
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	27 776	77 777
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho významné:	158 979	127 782
Predaj materiálu	83 710	1 967
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	47 754	25 952
Výnosy z dotácií	5 646	10 850
Ostatné (prijaté náhrady,...)	21 869	89 013
Finančné výnosy, z toho:	2 076	2 779
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 076</i>	<i>2 779</i>
Úroky prijaté	2 074	2 779
Mimoriadne výnosy, z toho:		
Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti		
Ostatné		

Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti (v €) sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	51 279 249	51 010 929
Tržby z predaja služieb	381 762	339 465
Tržby za tovar	71 919	6
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	28 776	77 777
Čistý obrat celkom	51 761 706	51 428 177

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti (v €) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho :	1 232 002	1 242 913
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	5 600	4 300
<i>daňové poradenstvo</i>	5 600	4 300
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		
<i>Ostatné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho významné:</i>	1 226 402	1 238 613
Odvoz a likvidácia odpadov	13 775	7 931
Náklady na školenie zamestnancov	10 027	13 409
Nájomné	840 855	860 952
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	17 841	16 908
Náklady na IT	94 211	94 712
Náklady na telekomunikačné služby	26 967	26 926
Overovanie meračov	31 238	36 630
Chemické čistenie TTZ	18 742	27 717
Náklady ÚK TEHO	21 032	20 966
Zrážková voda	19 518	17 131
Tepelné merania a atesty	28 702	18 665
Analýza využitia antioxidantov	16 600	16 600
Deratizácia	16 715	15 530
Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho významné:	105 971	185 215
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2 087	2 262
Poistenie majetku	95 076	87 467
Ostatné –súdny spor HOOCH, NOVEKON	0	39 342
Ostatné (príspevky združeniu, zmarený projekt, likvid. technol.)	7 620	13 083

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Finančné náklady, z toho:	72 300	23 288
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>72 300</i>	<i>23 288</i>
Poplatky banke	8 495	10 247
Úroky z úveru	63 805	13 041
Mimoriadne náklady:	0	0

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	44 780
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	63 310	72 811
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	164 018
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov (v €) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	621 043	X	x	813 589	X	x
teoretická daň	X	142 840	23	X	154 582	19
Daňovo neuznané náklady	118 210	5 178	4,38	693 608	112 365	16,20
Výnosy nepodliehajúce dani	-405 300	-71 209	-15,01	-231 958	-24 652	-5,42
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	333 954	76 809	12,37	1 275 239	242 295	29,78
Splatná daň z príjmov	X	77 201	12,43	X	242 815	29,84
Odložená daň z príjmov	X	43 019	6,93	X	-72 521	-8,91
Celková daň z príjmov	621 043	120 220	19,36	813 635	170 294	20,93

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	26 362 420	29 062 006
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Prenajatý majetok predstavuje majetok od mesta určený priamo, alebo nepriamo k realizácii predmetu činnosti spoločnosti.

Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť neviduje.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA
Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Spoločnosť neviduje.

Ostatné finančné [pohľadávky/závazky]

Spoločnosť neviduje.

M. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozor-ných	iných	štatutárnych	dozor-ných	iných
Druh príjmu, výhody	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy		2 790		0	556	
		3 736		0	0	
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

--	--	--	--	--	--	--

N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

So spriaznenými osobami sme uzavierali obchody len za obvyklých podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia (v €) je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 193 737				6 193 737
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	10 463				10 463
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	10 970 905	598 296			11 569 201
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	643 296	500 824	643 296		500 824
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Vlastné imanie spolu	17 825 040	1 099 120	643 296		18 280 864

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	6 639					6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy	6 193 737					6 193 737
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	10 463					10 463
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond						
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy	10371161	599 744				10 970 905
Nerozdelený zisk minulých rokov	0					0
Neuhradená strata minulých rokov						
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	649 544	643 296	649 544			643 296
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						
Vlastné imanie spolu	17 231 544	1 243 040	649 544			17 825 040

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	621 044	813 589
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	3 430 861	3 662 864
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 173 525	3 020 915
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	31 188	13 061
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	146 240	146 240
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	28 783	11 789
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-3 130	446 976
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-7 476	13 621
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	63 805	13 041
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 074	-2 779
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov</i> <i>a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-612 090	-1 791 521
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-406 339	-1 247 492
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-218 323	-542 964
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	12 572	-1 065
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov		

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	3 439 815	2 684 932
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	2 074	2 779
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	3 441 889	2 687 711
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	76 809	88 554
A. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	294 563	431 079
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-693 982	-660 514
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	3 119 279	2 546 830
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-30 338	-54 779
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 089 213	-3 264 012
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	140 526	25 952
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1 979 025	-3 292 839
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	- 1 540 000	-810 000
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-1 540 000	-810 000
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 540 000	-810 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-399 746	-1 556 009
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	837 971	2 393 980
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	438 225	837 971
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	438 225	837 971

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

pre spoločníka spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice, IČO 31 679 692, k 31. decembru 2013, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 31. marca 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Košice, 31. marca 2014



Ing. Ľubica Leuschel
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 368

AUDIT-LD, s.r.o
Letná 27, 040 01 Košice
Licencia UDVA 359
Spoločnosť zapísaná do OR Košice I, Odd. Sro, vložka č. 25885/V

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice

www.teho.sk

