

Energie pod kontrolou



2013
Výročná správa





Obsah:

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | ÚVOD | 1 |
| 1.1 | Stručná história spoločnosti, predmet podnikania | 1 |
| 1.2 | Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2013 | 1 |
| 2 | KONATELIA SPOLOČNOSTI, DOZORNÁ RADA | 1 |
| 3 | SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013 | 2 |
| 3.1 | Rekapitulácia plnenia úloh podnikateľského zámeru na rok 2013 | 2 |
| 3.2 | Výroba a rozvod tepla | 2 |
| 3.3 | PúTV | 4 |
| 3.4 | Hospodárenie spoločnosti | 4 |
| 3.5 | Ostatné informácie | 5 |
| 4 | PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013 | 5 |
| 5 | VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2013 | 6 |
| 5.1 | Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009 | 6 |
| 5.2 | Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009 | 6 |
| 5.3 | Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009 | 7 |
| 5.4 | Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2013, 2011, 2010 a 2009 | 8 |
| 5.5 | Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2013 | 9 |
| 6 | NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2013 | 9 |
| 7 | UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2013 | 9 |
| 8 | PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI | 9 |
| 9 | SPRÁVA DOZORNEJ RADY | 11 |
| 10 | ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ | 11 |
| 11 | PRÍLOHY | 11 |



1 Úvod

1.1 *Stručná história spoločnosti, predmet podnikania*

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

V roku 2001 spoločnosť založila dve 100% dcérske spoločnosti – MsBP Servis, s.r.o. a MsBP Správa, s.r.o.. K 1.1.2013 došlo k zlúčeniu oboch spoločností a nástupníckou spoločnosťou sa stala MsBP Servis, s.r.o., ktorá zabezpečuje predovšetkým údržbu a servis energetických zariadení, vedenie účtovníctva a správu bytov a nebytových priestorov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti situované v centrálnej časti mesta Púchov. V roku 2006 spoločnosť ukončila kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov. Výsledkom bolo odpojenie od dodávky tepla z parovodu Matador, vybudovanie a kompletná výroba tepla na vlastnom centrálnom zdroji tepla Sedlište, komplexná výmena rozvodov tepla za predizolovaný potrubný systém a inštalácia kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) pre každý objekt odberu tepla. Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých priamych odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek. Kompletná výroba tepla je zabezpečená na vlastnom centrálnom zdroji tepla Sedlište. Okrem sústavy centrálného zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne pre ZŠ Slovanská a budovu Mestskej polície č.803. V spolupráci so spoločnosťou MEDIAL TV, s.r.o. zabezpečuje spoločnosť aj vysielanie Púchovskej televízie, pričom jej výrobu zabezpečuje spoločnosť MEDIAL TV, s.r.o. a spoločnosť samotná zabezpečuje distribúciu streamovaného televízneho signálu z televízneho štúdia do distribučných centier zmluvných partnerov MEDIAL TV, s.r.o. pre jej ďalšiu retransmisiu a zabezpečuje priamo retransmisiu programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysielača v meste Púchov a jeho okolí. Táto činnosť je z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu.

1.2 *Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2013*

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2013 sa uskutoční po dohode spoločníkov dňa 30.4.2014 v sídle spoločnosti.

2 *Konatelia spoločnosti, dozorná rada*

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú jej konatelia. Spoločnosť mala k 31.12.2013 dvoch konateľov:

- Ing. Vladimír Motúz riaditeľ spoločnosti, vznik funkcie 25.5.1995
- Ing. Andrej Šamáneč technický námestník riaditeľa spoločnosti, vznik funkcie 1.3.2012



Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2013 troch členov.

- p. Mária Fedorová, predseda dozornej rady , vznik funkcie 1.11.2001
- Ing. arch. Daniela Šicová, členka dozornej rady , vznik funkcie 30.4.2010
- Ing. Jaroslav Hupka, člen dozornej rady , vznik funkcie 26.1.2011

3 Správa riaditeľa spoločnosti za rok 2013

3.1 Rekapitulácia plnenia úloh podnikateľského zámeru na rok 2013

Spoločnosť v roku 2013 splnila všetky rozhodujúce ciele stanovené v podnikateľskom pláne na rok 2013. Podrobnosti o plnení dielčích zámerov sú uvedené v nižšie.

3.2 Výroba a rozvod tepla

Rok 2013 bol charakterizovaný viacerými legislatívnymi zmenami v oblasti cenovej regulácie a štandardov kvality, pokračovaním nadpriemerne teplého počasia a pozitívnym vplyvom uvoľneného trhu na ceny zemného plynu a elektriny.

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2013 veľmi spoľahlivá a efektívna.

Prehľad o celkových stratách tepla (v GJ) za obdobie 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009

| <u>rok 2013</u> | <u>rok 2012</u> | <u>rok 2011</u> | <u>rok 2010</u> | <u>rok 2009</u> |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 15 068 | 11 772 | 11 676 | 14 106 | 14 976 |

Dodávky tepla a TÚV boli zabezpečené pre všetkých odberateľov pripojených k SCZT v súlade so štandardami kvality definovaných vyhláškou ÚRSO č.316/2008 Z. z. Prevádzka bola zameraná najmä na optimalizáciu technologických procesov výroby tepla v kotolni Sedlište ako aj prevádzky KOST v objektoch odberateľa a odstraňovanie bežných prevádzkových porúch. V roku 2013 neboli realizované žiadne plánované obmedzenia v dodávke tepla.

Výroba a predaj tepla:

Rok 2013 v celku vyhodnotíme ako teplotne nadpriemerný rok. Prvá časť roka 2013 bola výrazne chladnejšia ako predchádzajúce roky (odstavenie ústredného kúrenia až 31. mája 2013 a začiatok novej vykurovacej sezóny už 12. septembra 2013), ale teplejší druhý polrok spôsobil, že predaj tepla skončil pod úrovňou roku 2012. V roku 2013 bol celkový predaj tepla 161 059 GJ, pričom pre porovnanie v roku 2012 sme predali 165 660 GJ. Na predaj tepla mali okrem poveternostných podmienok vplyv aj iné skutočnosti a to napríklad pokračujúci trend v zatepľovaní bytových domov, ktorý každoročne znižuje predané množstvá tepla.



Prehľad o predaji tepla (v GJ) za obdobie rokov 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009

| Zdroj tepla | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| kotolňa Sedlište | 159 284 | 163 740 | 163 711 | 182 158 | 174 494 |
| slnéčné kolektory | 155 | 206 | 225 | 79 | 0 |
| kotolňa ZŠ Slovanská | 1 511 | 1 590 | 1 581 | 1 647 | 1 418 |
| kotolňa č.803 | 109 | 124 | 124 | 189 | 151 |
| spolu | 161 059 | 165 660 | 165 641 | 184 073 | 176 063 |

Odpájanie odberateľov, resp. pripojenie nových odberateľov:

V roku 2013 došlo k odpojeniu jedného a aj k pripojeniu jedného odberného miesta k SCZT Púchov. Na základe žiadosti nového vlastníka a uhradenia ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením odberateľa od sústavy SCZT došlo k odpojeniu objektu Práčovňa na ul. Obrancov mieru. V priebehu jesene došlo k pripojeniu nového objektu KVC na Hoeningovom námestí.

Cenové vplyvy:

Pre stanovenie ceny tepla na rok 2013 mali zásadný vplyv najmä zníženie nákladov na zemný plyn a elektrinu, emisie a nižšie bankové poplatky a mierne vyššie náklady na revízie a opravy. Výsledkom bolo medziročne zníženie ceny tepla cca o 5,5% z 29,87 Eur/GJ s DPH platných pre rok 2012 na 28,22 Eur/GJ s DPH platných pre rok 2013. Nižšie náklady na energie bolo spôsobené najmä skutočne fungujúcim trhom s alternatívnymi dodávateľmi energií, čo nám umožnilo vybrať dodávateľov energií s najnižšou maržou a zároveň nakúpiť komoditu v čase optimálnej ceny na burze.

V prípade zemného plynu dlhoročného stabilného dodávateľa zemného plynu spoločnosť SPP, a.s. nahradila spoločnosť Elgas, s.r.o. a dovtedy zaužívaný vzorcový spôsob tvorby ceny plynu bol nahradený priamym nákupom na burze za optimálnu cenu. V prípade elektrickej energie sme z dôvodu nižších nákupných cien a lepších zmluvných a fakturačných podmienok pristúpili taktiež k zmene dodávateľa keď dlhoročného dodávateľa elektriny SSE, a.s. nahradila spoločnosť Elgas, s.r.o.

Z dôvodu hospodárnej prevádzky SCZT a zníženiu ďalších prevádzkových nákladov bola po skončení kalendárneho roku 2013 stanovená skutočná cena tepla za rok 2013 vo výške 27,69 Eur/GJ s DPH, na základe ktorej bol všetkým odberateľom tepla vrátený rozdiel medzi skutočnou a fakturovanou cenou tepla späť za celý rok 2013 v sumárnom objeme 72 tis. €.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2013 boli realizované nasledovné úpravy na zariadeniach v majetku Spoločnosti :

1. Na objekte administratívnej budovy spoločnosti číslo Sedlište 1446/7 bola opravená strecha
2. Rozšírenie kamerového systému pre monitoring areálu spoločnosti o priestory horúcovodnej kotolne a priestory za horúcovodnou kotolňou



3. Elektronický požiarový systém – monitorovanie vybraných pracovísk s hlásením požiaru na dispečing a vedenie spoločnosti
4. Odstránenie starej technológie z parnej VS č.2 pri Jednote
5. Inštalácia DVB-T vysielača

Predaj/nákup kvót CO₂:

Naša spoločnosť je povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂. Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje nový rámec pre obchodovanie s emisiami skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma umožňuje použitie nespotrebovaných kreditov z 2. obchodovateľného obdobia a zavádza postupné znižovanie objemu bezodplatne pridelených kreditov a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezodplatne pridelené len 30% potrebných kreditov.

V roku 2013 sme z dôvodu výhodnej ceny na trhu nakúpili ďalších 2 000 t EUA kreditov.

3.3 PúTV

Vysielanie Púchovskej televízie bolo vykonávané v nezmenenej podobe a rozsahu vo forme regionálneho spravodajstva prostredníctvom textových informácií a spravodajskej relácie Púchovský magazín. V spolupráci so spoločnosťou MEDIAL TV Púchov, s.r.o. sa spoločnosť zabezpečuje distribúciu a retransmisiu programu Púchovskej televízie. V roku 2013 sa zmenil doterajší model spolupráce pri vysielaní a retransmisiu Púchovskej televízie tak, že držiteľom licencie na digitálne televízne vysielanie je a spoločnosť MEDIAL Púchov, s.r.o. a naša spoločnosť zabezpečuje na základe osobitného prevádzkového povolenia retransmisiu televízneho programu Púchovskej televízie v meste Púchov a jeho okolí ako aj prevádzku streamera v TV štúdiu Púchovskej televízie. Spoločnosť má možnosť využívať voľnú kapacitu multiplexu DVB-T vysielača pre retransmisiu ďalších 3 televíznych programov, ktorú v budúcnosti využije na obohatenie ponuky televíznych programov v oblasti dosahu vysielača.

3.4 Hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla výsledok hospodárenia 66 558 €. Pre hospodárenie spoločnosti mala najvýznamnejší prínos energetická efektívnosť SCZT, ktorá vytvorila predpoklad na zásadné znižovanie výrobných nákladov a tvorbu zisku.

V roku 2013 sa pozitívne prejavili na hospodárskom výsledku spoločnosti najmä nasledovné faktory :

1. znížené náklady na zemný plyn, elektrickú energiu a tiež úroky z úveru
2. správny odhad nákladov na výrobu tepla
3. dobre skalkulovaná akceptovateľná cena tepla, ktorá bola Úradom schválená.



3.5 Ostatné informácie

Spoločnosť je pri svojej činnosti znečisťovateľom životného prostredia produkovaním znečisťujúcich látok a skleníkových plynov. Celkové ročné množstvo vypustených emisií CO₂ z kotolne Sedlište v tonách:

| <u>rok 2013</u> | <u>rok 2012</u> | <u>rok 2011</u> | <u>rok 2010</u> | <u>rok 2009</u> |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 9 784 | 9 821 | 9 780 | 10 916 | 10 502 |

Spoločnosť zároveň plní všetky povolené limity a plní si všetky povinnosti v zmysle Zákona č.401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a Zákona č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami.

Spoločnosti poskytuje celoročné stabilné zamestnanie 17 zamestnancom.

Spoločnosť nemá založenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevykladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2013

Hlavnou činnosťou spoločnosti zostáva výroba a rozvod tepla, ako je vidno i z nasledovnej tabuľky:

| <u>Názov činnosti</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Výroba a rozvod tepla | 99,29% | 95,48% | 98,80% | 98,80% | 98,98% |
| Služby Púchovskej televízie | 0,08% | 0,07% | 0,08% | 0,05% | 0,04% |
| Prenájom nebytových priestorov | 0,22% | 0,20% | 0,36% | 0,49% | 0,52% |
| Prenájom majetku | 0,11% | 0,11% | 0,20% | 0,23% | 0,22% |
| Ost.služby, tržby z predaja DM a EK | 0,30% | 4,14% | 0,56% | 0,43% | 0,24% |
| Spolu: | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |



5 Výsledky hospodárenia za rok 2013

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009

| | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Výnosy celkom: | 3 877 952 | 4 511 638 | 3 866 052 | 3 925 327 | 4 141 526 |
| Náklady celkom a dane z príjmov: | 3 811 394 | 4 265 632 | 3 767 256 | 3 809 302 | 3 910 926 |
| Výsledok hospodárenia: | 66 558 | 246 006 | 98 796 | 116 025 | 230 600 |

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009

| Hospodárske stredisko | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|-----------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| prenájmy | -14 013 | 81 928 | -14 502 | 8 692 | -8 490 |
| energetika | 362 290 | 476 206 | 419 665 | 371 809 | 411 974 |
| PúTV | -1 627 | -2 200 | -2 875 | 411 | 993 |
| správa firmy | -269 117 | -267 271 | -249 606 | -249 052 | -234 340 |
| ostatné strediská | -10 975 | -42 657 | -53 886 | -15 835 | 60 463 |
| SPOLU: | 66 558 | 246 006 | 98 796 | 116 025 | 230 600 |

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“. „Ostatné strediská“ zahŕňajú výsledky hospodárenia finančného, neutrálneho a preúčtovacích stredísk.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2013, 2012, 2011, 2010 a 2009

| | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| SPOLU MAJETOK | 7 428 815 | 8 017 540 | 8 559 278 | 9 020 946 | 9 517 171 |
| A. Neobežný majetok | 5 568 047 | 6 171 642 | 6 820 668 | 7 416 048 | 7 980 771 |
| A.I. Dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 6 002 | 15 699 | 25 394 |
| A.II. Dlhodobý hmotný majetok | 5 377 519 | 6 016 254 | 6 661 239 | 7 231 634 | 7 802 477 |
| A.III. Dlhodobý finančný majetok | 190 528 | 155 388 | 153 427 | 168 715 | 152 900 |
| 1. A.III. Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe | 190 528 | 155 388 | 153 427 | 168 715 | 152 900 |
| 2. A.III. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Obežný majetok | 1 852 426 | 1 832 055 | 1 729 994 | 1 595 722 | 1 528 210 |
| B.I. Zásoby | 11 901 | 4 459 | 5 215 | 5 949 | 7 650 |
| B.II. Dlhodobé pohľadávky | 7 575 | 13 807 | 16 229 | 15 671 | 17 182 |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky | 495 614 | 640 644 | 458 736 | 512 015 | 450 445 |
| B.IV. Finančné účty | 1 337 336 | 1 173 145 | 1 249 814 | 1 062 087 | 1 052 933 |
| C. Časové rozlíšenie | 8 342 | 13 843 | 8 616 | 9 176 | 8 190 |
| SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | 7 428 815 | 8 017 540 | 8 559 278 | 9 020 946 | 9 517 171 |
| A. Vlastné imanie | 4 310 657 | 4 198 360 | 4 138 928 | 4 055 420 | 3 915 789 |
| A.I. Základné imanie | 1 817 999 | 1 817 999 | 1 817 999 | 1 817 999 | 1 817 999 |
| A.II. Kapitálové fondy | 996 832 | 954 721 | 1 127 760 | 1 143 048 | 1 119 442 |
| A.III. Fondy zo zisku | 1 429 268 | 1 179 634 | 1 094 373 | 978 348 | 747 748 |
| A.IV. + - Výsledok hospodárenia minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.V. + - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 66 558 | 246 006 | 98 796 | 116 025 | 230 600 |
| B. Záväzky | 2 851 846 | 3 496 992 | 3 992 125 | 4 611 035 | 5 242 626 |
| B.I. Rezervy | 117 626 | 157 929 | 131 564 | 173 890 | 183 895 |
| B.II. Dlhodobé záväzky | 89 189 | 93 504 | 79 031 | 81 107 | 89 304 |
| B.III. Krátkodobé záväzky | 155 487 | 218 274 | 216 503 | 253 270 | 328 917 |
| 1. B.III. Záväzky z obchodného styku | 87 414 | 143 111 | 158 375 | 186 826 | 202 249 |
| 4. B.III. Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej os. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. IV. Krátkodobé finančné výpomoci | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. V. Bankové úvery a výpomoci | 2 489 544 | 3 027 285 | 3 565 027 | 4 102 768 | 4 640 510 |
| C. Časové rozlíšenie | 266 312 | 322 188 | 428 225 | 354 491 | 358 756 |

5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2013, 2011, 2010 a 2009

| | 2013 | 2012 | 2011 | 2 010 | 2009 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| I. Tržby z predaja tovaru (604) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Náklady vynal.na obst.pred.tov.(504 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Obchodná marža r.01-02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Výroba r.05+06+07 | 3 764 811 | 4 104 175 | 3 730 482 | 3 673 888 | 3 815 932 |
| II. 1. Tržby z predaja vl.výrobov(601,602 | 3 764 811 | 4 104 175 | 3 730 482 | 3 673 888 | 3 815 932 |
| II. 3. Aktivácia (učet.sk.62) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Výrobná spotreba r.09+10 | 2 620 970 | 2 851 601 | 2 459 764 | 2 378 281 | 2 415 211 |
| B. 1. Spotreba mater.a ener.(501 az 503) | 2 197 075 | 2 478 459 | 2 177 144 | 2 087 649 | 2 160 501 |
| B. 2. Služby (učet.sk.51) | 423 895 | 373 142 | 282 620 | 290 632 | 254 710 |
| + Pridaná hodnota r.03+04-08 | 1 143 841 | 1 252 574 | 1 270 718 | 1 295 607 | 1 400 721 |
| C. Osobné náklady (sučet r.13 az 16) | 306 465 | 295 098 | 255 918 | 289 398 | 285 438 |
| D. Dane a poplatky (učet.sk.53) | 20 018 | 20 802 | 11 498 | 11 446 | 11 435 |
| E. Odpisy DNM a DHM (551) | 668 828 | 671 492 | 683 919 | 723 738 | 746 451 |
| III. Tržby z predaja DM a mat.(641,642) | 153 | 112 441 | 13 995 | 78 192 | 2 423 |
| F. Zost.cena pred.DM a mater.(541,542) | 153 | 19 414 | 12 282 | 56 566 | 744 |
| G. Tvorba a zúčtovanie oprav. položiek k pohľadávkam | -22 822 | -16 302 | 13 031 | -6 754 | 7 947 |
| IV. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 657) | 112 035 | 239 513 | 117 336 | 171 057 | 166 493 |
| H. Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 557) | 91 611 | 138 853 | 121 873 | 153 544 | 150 921 |
| * Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 191 776 | 475 171 | 303 528 | 316 918 | 366 701 |
| VI. Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 0 | 54 980 | 0 | 0 | 75 284 |
| J. Predané cenné papiere a podiely (561) | 0 | 86 367 | 0 | 0 | 17 261 |
| VII. Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 990 |
| Tvorba a zúčt. oprav. položiek k finančnému majetku +/- 565 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| X. Výnosové úroky (662) | 953 | 528 | 4 240 | 2 192 | 1 735 |
| N. Nákladové úroky (562) | 87 383 | 130 456 | 165 940 | 163 584 | 201 539 |
| Kurz.straty a Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, O+P. 569) | 5 638 | 6 793 | 7 277 | 8 050 | 8 673 |
| * Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | -92 068 | -168 108 | -168 977 | -169 442 | -81 464 |
| ** Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením | 99 708 | 307 063 | 134 551 | 147 476 | 285 237 |
| S.1. Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná | 27 524 | 57 784 | 38 350 | 38 261 | 57 678 |
| 2. Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená | 5 626 | 3 273 | -2 595 | -6 810 | -3 041 |
| ** Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 66 558 | 246 006 | 98 796 | 116 025 | 230 600 |
| XIV. Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T. Mimoriadne náklady (účtová skupina 58) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T.1. Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - splatná | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - odložená | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *** Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením | 99 708 | 307 063 | 134 551 | 147 476 | 285 237 |
| *** Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení | 66 558 | 246 006 | 98 796 | 116 025 | 230 600 |



5.5 Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2013

V hospodárení spoločnosti v roku 2013 sa prejavili dôsledky rozhodnutí spoločníkov a manažmentu spoločnosti. Pozitívnym spôsobom sa prejavila stabilná efektívnosť a hospodárnosť výroby a rozvodu tepla.

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2013 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 66 558,02 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §30 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

| | |
|---|--------------------|
| - prídel do rezervného fondu (§32 SZ - min. 5% zisku) | 3 328,40 € |
| - <u>preúčtovanie na Fond rozvoja 427-100</u> | <u>63 229,62 €</u> |
| spolu | 66 558,02 € |

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

| | |
|--|-------------------|
| a) stav Rezervného fondu k 1.1.2014 | 52 829,60 € |
| <u>b) doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku za rok 2013</u> | <u>3 328,40 €</u> |
| c) stav Rezervného fondu po prídele zo zisku za rok 2013 | 56 158,00 € |

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

| | |
|--|--------------------|
| a) stav Fondu rozvoja (účet 427-100) k 1.1.2014 | 1 329 568,16 € |
| <u>b) prídel do Fondu rozvoja zo zisku za rok 2013</u> | <u>63 229,62 €</u> |
| c) stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku za rok 2013 | 1 392 797,78 € |

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2013

Spoločnosť začiatkom roku 2014 na základe predložených ponúk vybrala dodávateľa zemného plynu na roky 2015 a 2016, ktorým sa stal Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- stabilný predaj tepla za predpokladu udržania si stávajúcich odberateľov tepla a pripojenie všetkých nových objektov v efektívnom územnom dosahu SCZT. Tento zámer je potrebné podporiť najmä spokojnosťou odberateľa založenú na poskytnutí akceptovateľnej cene tepla a spoľahlivosťou dodávok tepla podľa individuálnych potrieb odberateľov



- pokračovať v osvedčenom spôsobe výberu dodávateľov zemného plynu založenom na výbere najvýhodnejšieho dodávateľa s možnosťou stanovenia výslednej ceny za dodávku plynu pre roky 2015 a 2016 priamym rozhodovaním o nákupe tranží zemného plynu prostredníctvom European Energy Exchange v Lipsku.
- obdobným spôsobom dosiahnuť najvýhodnejšiu ponuku na dodávku elektrickej energie

PúTV

- spolupráca so spoločnosťou MEDIAL TV Púchov, s.r.o. zameraná na skvalitňovanie úrovne vysielania, modernizáciu technického vybavenia televíznej techniky s dôrazom na rozšírenie územného rozsahu vysielania o lokality TKR Dohňany, TKR Lednické Rovne, TKR Dolné Kočkovce
- doplniť ponuku retransmisie televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysielача min. o 2 televízne programy

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2014 dosiahnutie účtovnej straty, dôvodom je vstupný poplatok do ZZPO DK Púchov
- vývoj najvýznamnejších nákladových položiek je podstatne stabilnejší ako v predchádzajúcom roku, rizikom zostáva prípadný nárast úrokovej sadzby a platobná neschopnosť niektorých odberateľov

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov minimálne v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- valorizácia miezd vo výške 3%

Personálna politika

- sústavné dopĺňovanie vedomostí personálu na pracovných pozíciách v oblasti výroby a rozvodu tepla s cieľom zvládnuť plnohodnotné používanie nových technológií a pracovných postupov tepelného hospodárstva
- preškolenie zamestnancov za účelom zvyšovania ich odbornej úrovne, BOZP



Opravy a Investície

- dokončenie opravy strechy objektu administratívnej budovy spoločnosti č.1446/7
- nákup obehového čerpadla s nižším výkonom pre zefektívnenie výroby tepla v letnom období
- výmena servera
- klimatizácia serverovne
- modernizácia centrálného zberu dát – 1. etapa
- projektová príprava vysokoúčinnnej výroby tepla a elektriny v kogeneračnej jednotke
- oprava nebytových priestorov bývalej zauhľovne po drevárskej dielni

9 Správa dozornej rady

K výročnej správe je priložená správa dozornej rady k výsledkom hospodárenia za rok 2013 (viď príloha č.1).

10 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2013 a správa audítorky Ing. Janky Mišákovéj o overení tejto účtovnej závierky (viď príloha č.2).

11 Prílohy

- príloha č. 1 Správa dozornej rady k výsledkom hospodárenia za rok 2013
- príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2013 a správa audítorky o overení tejto účtovnej závierky