

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013

v  - eurocentoch  - celých eurách

mesiac

rok

mesiac

rok

Za obdobie od

0 1

2 0 1 3

do

1 2

2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

0 1

2 0 1 2

do

1 2

2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 6 0 6 2 0 0 0

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená  
 - schválená

IČO

3 5 7 9 0 4 7 4

DIČ

2 0 2 0 2 3 4 3 9 2

Kód SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T r i G r a n i t B r a t i s l a v a / M a n a g e m e n t / ,  
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T O M Á Š I K O V A

Číslo

6 4

PSČ

8 3 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 2 / 4 9 1 1 2 2 0 5

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

M Z A C H A R O V A @ S K . T R I G R A N I T . C O M

Zostavené dňa: 11.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

TriGranit Bratislava /Management/, s.r.o.  
Tomášikova 64  
831 04 Bratislava

Spoločnosť TriGranit Bratislava /Management/, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 9. mája 2000 a do Obchodného registra bola zapísaná 16. júna 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 21945/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie a obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- reklamná činnosť
- prieskum trhu
- kopírovacie služby
- prevádzkovanie garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- vedenie účtovníctva

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	1	1

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

## 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie dňa 27. júna 2013.

## 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

	2013	2012
Konatelia:	Philip Mark Evans Peter Rajnoha	Csaba Tóth do 1.8.2012 Philip Mark Evans od 2.8.2012 Peter Rajnoha
Predstavenstvo:	-	-
Dozorná rada:	-	-
Prokurista:	-	-
Prezident:	-	-

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
TriGranit Management Zrt.	6 639	100,00%	100,00%	
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TriGranit Management Zrt. (konsolidovaná účtovná závierka za najmenšiu i najväčšiu skupinu podnikov). Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť TriGranit Management Zrt., Váci út.1-3, Budapešť, Maďarsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj Softvér	- 4-6	- Lineárna	- 16,67-25
Oceniťelné práva (licencie)	-	-	-
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	-	-	-

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby			
Samostatný hnutelný majetok	-	-	-
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	Lineárna	16,67-25
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	1	Jednorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a audit.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, v ktorom ich zamestnanci Spoločnosti využili.

**j) Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmov**

Odložená daň z príjmov vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za správu a prevádzku administratívnej veže Lake Side a parkovacích miest.

**r) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý nehmotný majetok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	5 460	-	-	-	2 306	-	7 766
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-3 541	-	-	-	-	-	-3 541
Presuny	-	-	2 306	-	-	-	-2 306	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	4 225	-	-	-	-	-	4 225
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	5 460	-	-	-	-	-	5 460
Prírastky	-	-	528	-	-	-	-	-	528
Úbytky	-	-	-3 541	-	-	-	-	-	-3 541
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	2 447	-	-	-	-	-	2 447
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	2 306	-	2 306
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	1 778	-	-	-	-	-	1 778

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	5 460	-	-	-	-	-	5 460
Prírastky	-	-	-	-	-	-	2 306	-	2 306
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	5 460	-	-	-	2 306	-	7 766
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	5 379	-	-	-	-	-	5 379
Prírastky	-	-	81	-	-	-	-	-	81
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	5 460	-	-	-	-	-	5 460
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	81	-	-	-	-	-	81
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	2 306	-	2 306

### 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
		Tvorba OP				
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	10 253	-	-	-	-	10 253
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-	-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>10 253</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 253</b>

Opravná položka sa vytvorila k pochybným, nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	86 170	10 523	96 423
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>86 170</b>	<b>10 523</b>	<b>96 423</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	10 523	144 351
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	86 170	176 569
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>96 423</b>	<b>320 920</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	5 046
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>5 046</b>

#### 4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	916	1 654
Bežné bankové účty	98 997	4 787
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>99 913</b>	<b>6 441</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>341</b>	<b>-</b>
Náklady budúcich období - správa webových stránok, predplatné časopisov, poistenie	341	-
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>5 454</b>	<b>12 628</b>
Príjmy budúcich období - marketingová štúdia	-	-
Príjmy budúcich období - ostatné	-	-
Príjmy budúcich období – vyúčtovanie CAM-u	5 454	12 628
<b>Spolu</b>	<b>5 454</b>	<b>12 628</b>

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti bolo celé upísané a splatené.

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	a	
Základné imanie	6 639	-	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	-	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	664	-	-	-	-	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	136 884	-	-60 000	-19 964	-	56 920
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19 964	20 559	-	19 964	-	20 559
Vyplatené dividendy	-	-	60 000	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-	-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>124 223</b>	<b>-19 964</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>84 782</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	664	-	-	-	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	115 365	-	-	21 519	136 884
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21 519	-19 964	-	-21 519	-19 964
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>144 187</b>	<b>-19 964</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124 223</b>

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 19 964 EUR bola uhradená takto:

Účtovná strata	Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		19 964	Bežné účtovné obdobie
<b>Úhrada účtovnej straty</b>			
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		-	-
Prídel do sociálneho fondu		-	-
Prídel na zvýšenie základného imania		-	-
Úhrada straty minulých období		-	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		19 964	19 964
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		-	-
Iné		-	-
<b>Spolu</b>		<b>19 964</b>	<b>19 964</b>

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať zisk za rok 2013 do nerozdelených ziskov minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>9 724</b>	<b>6 161</b>	<b>9 724</b>	<b>-</b>	<b>6 161</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>6 724</i>	<i>6 161</i>	<i>6 724</i>	<i>-</i>	<i>6 161</i>
Rezerva na audit	5 000	5 000	5 000	-	5 000
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 724	1 161	1 724	-	1 161
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>3 000</i>	<i>-</i>	<i>3 000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Rezerva na bonus	3 000	-	3 000	-	-
<b>Rezervy spolu</b>	<b>9 724</b>	<b>6 161</b>	<b>9 724</b>	<b>-</b>	<b>6 161</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 706</b>	<b>9 724</b>	<b>6 706</b>	-	<b>9 724</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>6 706</i>	<i>6 724</i>	<i>6 706</i>	-	<i>6 724</i>
Rezerva na audit	3 600	5 000	3 600	-	5 000
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	3 106	1 724	3 106	-	1 724
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	-	<i>3 000</i>	-	-	<i>3 000</i>
	-	3 000	-	-	3 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>6 706</b>	<b>9 724</b>	<b>6 706</b>	-	<b>9 724</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	3 593	58 271
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	98 831	144 332
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>102 424</b>	<b>202 603</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	278	538
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>278</b>	<b>538</b>

#### 4. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku / pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>49</b>	<b>-</b>
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	49	-
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
odpočítateľné	-	3 000
zdaniteľné	-	-
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-</b>	<b>18 941</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22%</b>	<b>23%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>-</b>	<b>5 046</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-</b>	<b>5 046</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	5 046
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>-11</b>	<b>-</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-5 057</b>	<b>-15</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-5 057	-15
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>538</b>	<b>626</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	235	172
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>235</b>	<b>172</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>-495</b>	<b>-260</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>278</b>	<b>538</b>

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Správa a prevádzka budov		Odmena za správu (poplatky)		Marketing, služby manažmentu a ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	614 235	1 280 355	146 638	160 580	-	-
<b>Spolu</b>	<b>614 235</b>	<b>1 280 355</b>	<b>146 638</b>	<b>160 580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spoločnosti prislúcha v roku 2013 odmena za správu vypočítaná ako percento z výnosov fakturovaných nájomcom za nájom priestorov spoločnosťou TriGranit Centrum, a.s.

V roku 2013, prešla prevažna väčšina zmluvných vzťahov zo spoločnosti správcu na spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., a preto nastal výrazný pokles vo výnosoch za správu a prevádzku budov.

## 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	-	-
Ostatná aktívacia	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	-	-
Predaj materiálu	-	-
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	-	-
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-
Výnosy z dotácií	-	-
Výnosy - marketingová štúdia	-	-
Ostatné	-	-
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>26</b>	<b>32</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>14</i>	<i>10</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14	10
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>12</i>	<i>22</i>
Úroky	12	22
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	-	-
Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti	-	-
Ostatné	-	-

## 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	760 873	1 440 935
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	26	32
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>760 899</b>	<b>1 440 967</b>

## H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>129 798</b>	<b>749 689</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>8 648</i>	<i>12 017</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 648	12 017
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		<i>737 672</i>
Nájomné	3 750	3 659
Náklady na prevádzku budovy LSP01	8 584	578 319
Marketingové náklady	-	-
Management fee	72 000	72 000
Ostatné služby	36 816	83 694
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>800</b>	<b>31 663</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-	-
Poistné	800	30 350
Ostatné	-	1 313
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>469</b>	<b>675</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>111</i>	<i>136</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	111	136
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>358</i>	<i>539</i>
Bankové poplatky	358	539
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

V roku 2013 prešla prevažna väčšina zmluvných vzťahov zo spoločnosti správcu na spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., a preto nastal výrazný pokles v nákladoch za správu a prevádzku budov.

## I. DANE Z PRÍJMOV

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane vo výške 22 % platná od 1. januára 2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	876
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>26 882</b>	x	x	<b>-25 022</b>	x	x
teoretická daň	x	6 183	23%	x	-4 754	19%
Daňovo neuznané náklady	615	141	1%	3 009	572	-2%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0%	0	0	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Zmena sadzby dane	0	0	0%	-4 611	(876)	4%
Iné	-4	-1	0%	0	0	0%
<b>Spolu</b>	<b>5 498</b>	<b>6 323</b>	<b>24%</b>	<b>-26 624</b>	<b>-5 058</b>	<b>-20%</b>
Splatná daň z príjmov	x	1 266	5%	x	4	0%
Odložená daň z príjmov	x	5 057	19%	x	-5 062	20%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>6 323</b>	<b>24%</b>		<b>-5 058</b>	<b>20%</b>

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Sesterská spoločnosť - Korseway Consultants Ltd., Cyprus</b>			
<b>Náklady</b>			
Management fee	03	72 000	72 000
<b>Spriaznená osoba - TriGranit Centrum, a.s., Slovenská republika</b>			
<b>Náklady</b>			
Ostatné služby - nájom	03	3 750	3 659
<b>Výnosy</b>			
Vedľajšie náklady spojené s prevádzkou	03	571 790	1 153 180
Parkovanie	03	42 446	127 175
Management fee a leasing fee	03	146 638	160 554

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
<b>Materská spoločnosť - TriGranit Management Kft., Maďarsko</b>			
<b>Náklady</b>			
Ostatné služby - poistenie	03	800	30 350

**Kód druhu obchodu Druh obchodu:**  
 03 poskytnutie služby

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	86 170	284 707
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Príjmy budúcich období	5 454	12 628
Náklady budúcich období	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-
<b>Aktíva spolu</b>	<b>91 624</b>	<b>297 335</b>
Závazky z obchodného styku	82 631	140 189
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-
Rezervy	-	-
Výnosy budúcich období	-	-
Výdavky budúcich období	-	-
Prijaté pôžičky	-	-
<b>Pasíva spolu</b>	<b>82 631</b>	<b>140 189</b>

**M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

## N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

	2013 EUR	2012 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>26 882</b>	<b>-25 022</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	528	81
Odpis zásob	-	-
Odpis pohľadávky	-	-
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-	-
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-	-
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-	-
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	6 833	-
Zmena stavu rezerv	-3 563	3 018
Úrokové náklady (netto)	-12	-22
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	-	-
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>30 668</b>	<b>-21 949</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	209 112	40 204
Úbytok (prírastok) zásob	-	-
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-101 703	-72 703
Iné	-	-
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>138 077</b>	<b>-54 448</b>

	2013 EUR	2012 EUR
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	138 075	-54 448
Zaplatené úroky	-	-
Prijaté úroky	12	22
Prijatá / (zaplatená) daň z príjmov	15 385	20 968
Vyplatené dividendy	-	-
Príjmy z mimoriadnych položiek	-	-
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-	-
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>153 472</b>	<b>-33 458</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-	-2 306
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	-	-
Obstaranie fin investícií	-	-
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-	-
Prijaté dividendy	-	-
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-</b>	<b>-2 306</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	-	-
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-	-
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-	-
Vyplatené dividendy	-60 000	-
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-60 000</b>	<b>-</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>93 472</b>	<b>-35 764</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	6 441	42 205
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>99 913</b>	<b>6 441</b>

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.