

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TERMOCOM, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6.11. 1997 a do obchodného registra zapísaná 26. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 16639/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- projektovanie stavieb,
- montáž a oprava vykurovacej techniky

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	10
počet vedúcich zamestnancov	2	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4	degresívna	8,3 až 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na strane 10 a 11.

2. Zásoby

Ako zásoby sú vykázané:

Materiál na sklade 4 401,71 EUR

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	17 411	19 244	36 655
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 411	19 244	36 655

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	23 829	20 385	44 214
Daňové pohľadávky a dotácie	37	0	37
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 866	20 385	44 251

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	4 247	1 520
Bežné bankové účty	98 522	45 289
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	102 769	46 809

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - poistné	1 498	1 183
Ostatné náklady budúcich období-antivírus,literatúra,telefon	289	666
Spolu	1 787	1 849

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti F .

2. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013	
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy, z toho:	4 913	0	0	0	4 913	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	4 913			0	4 913	
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	4 913	0	0	0	4 913	
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 581	4 363	3 581	0	4 472	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 581	4 363	3 581	0	4 363	
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	109		0	109	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 581	4 472	3 581	0	4 472	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					f
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k	
	31.12.2011				31.12.2012	
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy, z toho:	4 913	0	0	0	4 913	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	4 913	0	0	0	4 913	
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	4 913	0	0	0	4 913	
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 027	3 581	3 027	0	3 581	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 027	3 581	3 027	0	3 581	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 027	3 581	3 027	0	3 581	

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	5 914	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	87 980	53 661
Krátkodobé záväzky spolu	93 894	53 661
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	16 419	10 586
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	16 419	10 586

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v predchádzajúcom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti		20
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	99 900	53 641
Krátkodobé záväzky spolu	99 900	53 661
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 413	10 586
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	10 413	10 586

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 242	1 801
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	903	843
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>903</i>	<i>843</i>
Čerpanie sociálneho fondu	380	402
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 765	2 242

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a čerpá v zmysle platného zákona.

D. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	služby		Spolu	
	2013 d	2012 e	2013	2012
Slovenská republika	456 614	357 244	456 614	357 244
iné	0	0	0	0
Spolu	<u>456 614</u>	<u>357 244</u>	<u>456 614</u>	<u>357 244</u>

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2013 EUR	2012 EUR
náhrady od poisťovne	2 928	2 295
odpis záväzku	0	513
tržby z predaja dlhodobého a ostatného majetku	150	2 867
Spolu	<u>3 078</u>	<u>5 675</u>

E. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	87 365	68 970
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
internet	405	570
školenie a odborný výcvik	286	146
nájomné	11 202	9 090
telekomunikačné služby	3 156	4 149
náklady na inzerciu, reklamu	0	102
právne a ekonomické poradenstvo	4 845	4 461
služby poddodávateľov na zákazky	65 716	37 012
DNHM - SW	516	648
Ostatné	1 239	2 075
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	234
manká a škody	0	234
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 063</i>	<i>2 337</i>
Nákladové úroky	1 865	717
Bankové poplatky	160	126
Iné	38	1 494

F. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2013				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 972	-	0	0	6 972
Zákonný rezervný fond	697	0	0	0	697
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	69 489	1 298	15 000	(25 567)	30 220
Neuhradená strata minulých rokov	-25 567	0	0	25 567	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 298	20 610	1 298	0	20 610
Spolu	52 889	21 908	16 298	0	58 498

a	31.12.2012				
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	6 972	-	0	0	6 972
Zákonný rezervný fond	697	0	0	0	697
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	69 489	0	0	-	69 489
Neuhradená strata minulých rokov	-2 608	-29 770	0	6 811	-25 567
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(29 770)	1 298	(29 770)	0	1 298
Spolu	44 780	-28 472	-29 770	6 811	52 889

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 20 610 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

TERMOCOM, spol. s r. o.

Prehľad o pohybe neobežného majetku

Bežné účtovné obdobie k 31. 12. 2012

Názov	31.12.2011		31.12.2012		31.12.2011		31.12.2012		31.12.2011		31.12.2012	
	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	6 365	0	0	0	6 299	66	0	0	6 365	66	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	103 482	29 879	12 657	0	96 176	9 764	12 657	0	93 283	7 306	27 421	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	109 847	29 879	12 657	0	102 475	9 830	12 657	0	99 648	7 372	27 421	0
Neobežný majetok spolu	109 847	29 879	12 657	0	102 475	9 830	12 657	0	99 648	7 372	27 421	0