

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v - eurocentochv - celých eurách *)

Za obdobie

od mesiac rok
01 2013do mesiac rok
12 2013Za bezprostredne
predchádzajúce obdobieod mesiac rok
01 2012do mesiac rok
12 2012

Dátum vniku účtovnej jednotky

22 03 2005

Účtovná závierka

-
- riadna
-
-
- mimoriadna
-
-
- priebežná

Účtovná závierka

-
- zostavená
-
-
- schválená

IČO

35926872

DIČ

2021981654

Kód SK NACE

68 . 10 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Vlčie hrdlo

Číslo

90 A

PSČ

82107

Názov obce

BRATISLAVA

Číslo telefónu



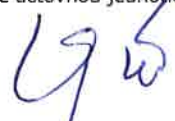
02 / 45241214

Číslo faxu

02 / 45243124

E-mailová adresa

INFO@TERRASTROJ.SK

Zostavená dňa: 25.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom



TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	TERRAIMMOBILIEN s.r.o. Vlčie hrdlo 90/A, 821 07 Bratislava
Dátum založenia	03. marca 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	22. marca 2005
Hospodárska činnosť	sprostredkovanie kúpy, predaja, a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) uskutočňovanie stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(veľkoobchod)

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	0	0

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti TERRAIMMOBILIEN s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Spoločník schválil dňa 10.06.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Konateľia	konateľ	Ing. Zdenek Chyba

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie	Iný podiel na ostatných VI ako
	v eurách	v %		
Industrie Holding GmbH Rakúsko	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť TERRAIMMOBILIEN s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti INDUSTRIE HOLDING GmbH, Am Concorde Park 1/A2/7-9, 2320 Schwechat, Rakúska Republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť INDUSTRIE HOLDING GmbH, je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti INDUSTRIE HOLDING GmbH, je sprístupnená v jej sídle Am Concorde Park 1/A2/7-9, 2320 Schwechat, Rakúska Republika.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

d) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvára rezervy najmä na audítorské a účtovné služby a nevyplatené odmeny.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, v ktorom ich zamestnanci Spoločnosti využili.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

TERRAIMMOBILIIEN s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Samostatné												
	Pozemky	Stavby	hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	014	015	Základné stádo a ťažné zvieratá	016	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	Obstará- vané dlhodobý hmotný majetok	018	019	011
	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024
Prvotné ocenenie													
K 1. januáru 2013	6 218 622	410 024					217 897						6 846 543
Prírastky													0
Úbytky													0
Presuny													0
K 31. decembru 2013	6 218 622	410 024					217 897						6 846 543
Oprávky													
K 1. januáru 2013													3 418
Prírastky													20 508
Úbytky													0
K 31. decembru 2013	0	23 926											23 926
Opravná položka													
K 1. januáru 2013													0
Prírastky													0
Úbytky													0
K 31. decembru 2013	0	0											0
Zostatková hodnota													
K 1. januáru 2013	6 218 622	406 606					217 897						6 843 125
K 31. decembru 2013	6 218 622	386 098					217 897						6 822 617

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<i>Riadok súvahy</i>									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2012	6 218 622		1 034				217 897		6 437 553
Prírastky		410 024	1 034						410 024
Úbytky									1 034
Presuny									0
K 31. decembru 2012	6 218 622	410 024	0	0	0	0	217 897	0	6 846 543
Oprávky									
K 1. januáru 2012			1 034						1 034
Prírastky		3 418							3 418
Úbytky			1 034						1 034
K 31. decembru 2012	0	3 418	0	0	0	0	0	0	3 418
Opravná položka									
K 1. januáru 2012									0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2012	6 218 622	0	0	0	0	0	217 897	0	6 436 519
K 31. decembru 2012	6 218 622	406 606	0	0	0	0	217 897	0	6 843 125

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Pozemky	6 218 622

Na pozemky v zostatkovej hodnote 6 218 622 EUR (31. decembra 2012: 6 218 622 EUR) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Linz, Rakúska republika.

2. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

2.1. Opravná položka k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	27 144	0	0	27 144
Spolu	0	27 144	0	0	27 144

Opravná položka bola vytvorená k pochybným a sporným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že nebudú uhradené.

2.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)		45 720	45 720
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	160	111	271
Iné pohľadávky (r. 054)		0	0
Spolu krátkodobé pohľadávky	160	45 831	45 991

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	480	92 470	92 950
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	55 774		55 774
Iné pohľadávky (r. 054)		0	0
Spolu krátkodobé pohľadávky	56 254	92 470	148 724

3. Finančné účty (r. 055 súvahy)

3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	60	5
Bankové účty bežné	7 000	9 132
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	7 060	9 137

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie Spoločnosti bolo splatené v planej výške 6 639 EUR.

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

Položka	2012
Účtovná strata	-225 269
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-225 269
Spolu	-225 269

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť stratu za rok 2013 nasledovne:
- previesť na účet neuhradenej straty

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	3 156	2 500	2 500	656	2 500
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	500	2 500	500	0	2 500
z toho:					
Audit	500	500	500		500
Ostatné	0	2 000	0		2 000
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	2 656	0	2 000	656	0
z toho:					
Vedenie účtovníctva	2 656	0	2 000	656	0

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	2 450	3 156	2 450	0	3 156
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	450	500	450	0	500
z toho:					
Audit	450	500	450		500
Ostatné	0	0	0		0
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	2 000	2 656	2 000	0	2 656
z toho:					
Vedenie účtovníctva	2 000	2 656	2 000	0	2 656

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2013</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2012</i>
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		1 454	175 465
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		4 035 307	3 692 175
Spolu krátkodobé záväzky	106	4 036 761	3 867 640
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v. %	Dátum splatnosti	Suma istiny	
				v príslušnej mene k 31. decembru 2013	v príslušnej mene k 31. decembru 2012
Dlhodobé bankové úvery (r. 119)				4 157 280	4 157 280
Úver Reiffisen Landesbank Rakúsko	EUR	4,69%	31.12.18	2 127 280	2 127 280
Úver Reiffisen Landesbank Rakúsko	EUR	5,10%	31.12.19	2 030 000	2 030 000
Krátkodobé bankové úvery (r. 120)				0	0

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Prenájom pozemkov		Právo prechodu a prejazdu		Celkom	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	1 153	1 024	0	93 284	1 153	94 308
Zahraničie celkom	0				0	0
Spolu	1 153	1 024	0	93 284	1 153	94 308

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31.12 2013	31.12 2012
Tržby z predaja služieb – Prenájom pozemkov	1 153	1 024
Tržby z predaja služieb – Právo prechodu a prejazdu	0	93 284
Čistý obrat celkom	1 153	1 024

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti		0	7
Odpis záväzku	22	0	7
Finančné výnosy			
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	42	8	14
Výnosové úroky		8	14

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)**

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2	-	-
Spotreba materiálu	9	0	800
Spotreba energie	9	-	-
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	9	-	-
Služby	10	3 912	12 879
z toho:			
Telefóny, internet, poštovné		12	16
Nájomné priestorov + služby spojené s nájmom		1 200	9 258
Právne, ekonomické a iné poradenstvo		2 700	3 500
Ostatné		0	105

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****1.2. Náklady za služby poskytnuté audítormi, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady**

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby		500	500
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		-	-
iné uisťovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby		500	500
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neaudítorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		5 113	179
z toho:			
Zmluvné pokuty a penále	23	5 023	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	23	90	179
Finančné náklady		-	-
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		244 281	280 497
Úroky	39	235 483	270 643
Bankové poplatky	43	8 798	9 854

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	0	0
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	0	0
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	0	0

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-320 927			-225 269		
z toho:						
teoretická daň			23%			19%
Daňovo neuznané náklady	27 234	-	-	2 656	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	21 109	-	-	2 015	-	-
Umorenie daňovej straty		-	-		-	-
Spolu	-314 802	0	-	-224 628	0	-
Splatná daň z príjmov		-	-		-	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov	0	0		0	0	

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť nemá majetok v nájme.

Spoločnosť prenajíma (operatívny leasing) pozemky. Zmluva je uzatvorená do roka 2014.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

U vlastného imania nastala zmena z dôvodu prevodu výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia na účet neuhradenej straty.

31. december 2013

Položka	Stav k 1.1.13	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.13
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	279 329				279 329
Neuhradená strata minulých rokov	-1 088 453			-225 269	-1 313 722
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-225 269	-320 937		225 269	-320 937

31. december 2012

Položka	Stav k 1.1.12	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.12
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	279 329				279 329
Neuhradená strata minulých rokov	-756 839			-331 614	-1 088 453
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-331 614	-225 269		331 614	-225 269

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	60	5
Ceniny	213	0	0
Účty v bankách	221,1	7 000	9 132
Spolu		7 060	9 137

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

TERRAIMMOBILIEN s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

	2013 EUR	2012 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	233 398	1 329 975
Zaplatené úroky	-235 483	-270 643
Prijaté úroky	8	14
Zaplatená daň z príjmov	-	-
Vyplatené dividendy	-	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 077	1 059 346
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	-410 024
Obstaranie investícií	-	-
Prijaté dividendy	-	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-410 024
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	-	-
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-644 544
Splátky dlhodobých záväzkov	-	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-644 544
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		
Prírastky(úbytky) peňažných prostriedkov a ekvivalentov	-2 077	4 778
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	9 137	4 359
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 060	9 137

Peňažné toky z prevádzky

	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-320 927	-225 269
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	20 508	3 418
Odpis pohľadávky	0	150
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	27 144	0
Zmena stavu rezerv	-656	706
Ostatné rezervy	-	-
Úrokové náklady (netto)	235 475	270 629
Ostatné položky nezahnuté do nepňažných operácií		
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-38 456	49 634
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok/(Prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	102 733	-147 522
(Úbytok)/Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	169 121	1 427 863
Peňažné toky z prevádzky	233 398	1 329 975