



VÝROČNÁ SPRÁVA 2013
STEFE Martin

Efektívna Ekologická Energia

PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a páni,

rok 2013 bol významný tým, že od 01.01.2013 spoločnosť zmenila názov, namiesto bývalého Martico, a.s. sa premenovala na STEFE Martin, a.s.. Znamená to zvýraznenie k príslušnosti k silnej medzinárodnej skupine, schopnej reagovať na rôzne udalosti predvídané aj nepredvídané.

Tento rok sa v spoločnosti STEFE Martin, a.s. niesol v znamení vývoja posledných rokov, keď boli dosiahnuté pozitívne výsledky hospodárenia. Náš najdôležitejší ukazovateľ je hospodársky výsledok, ktorý bol naplánovaný v hodnote 386 tis. €, dosiahnutá skutočnosť za rok 2013 je 438 tis. EUR.

Na uvedené prekročenie vplývala úprava dane z príjmov, a tak ak do roku 2012 pri navýšení dane z príjmov tu bol negatívny vplyv v dôsledku zdanenia odložených daňových záväzkov, v roku 2013 v súvislosti so znížením dane z príjmov je pozitívny dopad tohto opatrenia na hospodársky výsledok približne 20 tis. EUR.

Avšak aj keby nespôsobil uvedený vplyv, tak by bolo plnenie hospodárskeho výsledku za rok 2013 výrazne pozitívne.

Dosiahnutie uvedenej skutočnosti bolo podmienené reguláciou aj kontrolou vývoja nákladovosti v spoločnosti v oblasti výroby a spotreby. Pozitívne sa prejavil aj vplyv technických opatrení zameraných na zníženie strát tepla v technologických zariadeniach.

Predaj tepla nedosiahol celkovo plánovaný objem, keď aj napriek vyšším dennostupňom oproti roku 2012 objem predaného tepla poklesol. Túto skutočnosť ovplyvnilo najviac správanie sa odberateľov, ich racionalizačné opatrenia ako aj zníženie predaja v dôsledku modernizácie v STEFE Martin a.s.. V súvislosti s rastom ceny tepla narástli tendencie zamerané na zníženie významu CZT v Martine a je snaha o realizáciu iných foriem dodávok tepla a objavujú sa aj myšlienky na prehodnotenie energetickej koncepcie mesta Martin.

V súvislosti s novu pripravovanou legislatívou pre teplo (novela zákona č. 657/2004, požiadavky na zlepšenie životného prostredia, požiadavky na zvýšenie efektívnosti pri spotrebe tepla do r. 2020 – „Smernica EÚ o energetickej efektívnosti 27/2012“) význam CZT pre dosiahnutie týchto cieľov narastá.

Je v záujme rozhodujúcich účastníkov trhu s teplom, aby tento systém bol stabilizovaný a rozvíjaný, čo vytvára podmienky aj pre jeho technicko – ekonomické fungovanie.

Nadalej sme pokračovali v modernizačnom programe, zameranom na inštaláciu domových odovzdávacích staníc a výmenu rozvodov. Na investície sme vynaložili 1.088 tis. €, pričom najrozsiahlejšou akciou bola modernizácia okruhu EB III (ul. Medňanského, B. Bullu) v mestskej časti Priekopa v objeme 746 tis. EUR.

Takisto rozsiahle prostriedky vo výške 390 tis. EUR boli použité na bezpečnú prevádzku technických zariadení a údržbu.

Spoločnosť STEFE Martin, a.s. vytvára podmienky pre naplnenie hore uvedených zámerov komunikáciou s rozhodujúcimi účastníkmi trhu s teplom v meste Martin, propagáciou svojej činnosti, a vylepšovaním služieb. Neustála pohotovosť, operatívnosť a predvídavosť vytvárajú podmienky pre spokojnosť našich odberateľov. Ich spokojnosť je náš prvoradý cieľ v súlade s ďalším rozvojom spoločnosti.

K dosiahnutým výsledkom prispeli svojou odbornosťou a pripravenosťou vlastní zamestnanci spoločnosti STEFE Martin a.s., ako aj zamestnanci materskej firmy STEFE SK, a.s. v Banskej Bystrici. Za to im chceme všetkým aj touto cestou poďakovať.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

I. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Pri posudzovaní hospodárskeho a politického prostredia na Slovensku možno konštatovať pozitívny aj negatívny vývoj. Na strane jednej ostáva plné výziev, determinované konsolidačnými opatreniami v oblasti verejných financií a – v dôsledku predvolebného boja – zosťrenými regulačnými ustanoveniami v oblasti centrálneho zásobovania teplom. Na strane druhej sme však zaznamenali aj pozitívne aspekty.

Slovenské národné hospodárstvo sa ukázalo v roku 2013 ako obdivuhodne robustné. V čase, keď iné štáty strednej a východnej Európy zažívali sčasti značný ekonomický prepád, vzrástla slovenská ekonomika zhruba o 1 %. Iba nezamestnanosť sa naďalej pohybuje na (relatívne vysokej) úrovni 13 – 14 %, pričom existujú veľké regionálne rozdiely a na západnom a strednom Slovensku dosahuje európsky priemer. V roku 2014 sa dokonca počíta s dvojnásobným hospodárskym rastom zhruba na úrovni 2 %. Tento hospodársky rast už neprináša výlučne tradične silný automobilový priemysel a dodávatelia pre automobilový priemysel, ale aj pozitívny vývoj v iných oblastiach, ako napríklad v elektronike a službách v oblasti informačných technológií. Pozitívne vplyvy na spoločnosti v skupine má okrem toho schválené zníženie dane z príjmu právnických osôb na rok 2014 z 23 na 22 %.

Za daných trhových podmienok dosiahli v roku 2013 všetky slovenské spoločnosti koncernu pozitívne výsledky hospodárenia a potvrdili tak svoju hodnotu. Vo väčšine boli dosiahnuté dokonca také výsledky hospodárenia, ktoré sčasti značne prekračovali ambiciózne plánované hodnoty.

Na Slovensku ostáva naďalej cieľom optimalizácia hlavnej podnikateľskej činnosti prostredníctvom zmysluplnej diverzifikácie primárnych zdrojov energie. Preferovali sme investície do energetickej efektívnosti.

Významné udalosti a vývoj výsledku hospodárenia v skupine STEFE

V roku 2013 predal koncern STEFE 558.300 MWh tepla (v minulom roku 571.000 MWh), čo je o 3 % menej ako bolo na rok 2013 plánované. Predaj elektrickej energie (STEFE Banská Bystrica, a.s. a STEFE ECB, s.r.o.) predstavoval v sledovanom období 22.100 MWh (v minulom roku 24.150 MWh).

Konsolidovaný výsledok hospodárenia skupiny STEFE pred zdanením¹ vo výške 3.375 tis. EUR prekročil hodnotu plánovanú na rok 2013 o 124 tis. EUR, čo je prekročenie približne o 4 %.

Konsolidovaný EBIT² za rok 2013 s hodnotou 4.058 tis. EUR je o 320 tis. EUR nižší ako v pláne, čo možno zdôvodniť hlavne nižšími tržbami za teplo v dôsledku klesajúcich úrokových nákladov (pokles oproti plánu o 440 tis. EUR) – čiastočne kompenzovanými pozitívnym vplyvom vyúčtovania za regulačné obdobie 2012 približne vo výške 150 tis. EUR (najmä v STEFE Banská Bystrica, a.s.). Ostatné prevádzkové výnosy sa zvýšili o 640 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu zmluvných pokút v spoločnosti STEFE ECB, s.r.o. a vplyvom zisku z predaja majetku v spoločnostiach STEFE Rožňava, s.r.o. a STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. Nárast odpisov oproti plánu o 210 tis. EUR bol spôsobený účtovaním opravnej položky k pozemku, ktorý je vo vlastníctve STEFE SK, a.s. vo výške 234 tis. EUR.

Vyššie spomínané schválenie nižšej sadzby dane z príjmu právnických osôb od januára 2014 pozitívne ovplyvnilo odloženú daň už v roku 2013 a oproti plánu sa odložená daň znížila o 96 tis. EUR, čo je približne 18 %. Vyššie hospodárske výsledky pred zdanením v individuálnych spoločnostiach skupiny STEFE mali vplyv na zvýšenie splatnej dane, ktorá sa oproti plánu zvýšila o 60 tis. EUR, cca. 16 %.

¹ Konsolidované hodnoty uvádzané v tomto dokumente sú hodnoty podľa IFRS.

² EBIT – Earnings before interest and taxes / zisk pred zdanením a úrokmi

Konsolidovaný výsledok hospodárenia po zdanení podľa IFRS tak predstavuje 2.505 tis. EUR, tzn. približne o 7 % viac oproti plánovanému hospodárskemu výsledku na rok 2013.

V roku 2013 sa v oblasti emisných kvót začalo nové obchodovateľné obdobie 2013 - 2020. Proces bezplatného pridelovania emisných kvót nebol do konca roka 2013 ukončený a spoločnostiam boli emisné kvóty pripísané až v januári 2014. Táto skutočnosť, ako aj nižšie ceny emisných kvót na lipskej burze oproti plánovaným cenám na rok 2013, spôsobili pokles zisku z emisných kvót až o 170 tis. EUR oproti plánu, čo je pokles o 90 %.

V slovenskej skupine STEFE sme za rok 2013 investovali do rekonštrukcie rozvodov, tepelných zariadení, inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc tepla približne 6.840 tis. EUR, čo je o 360 tis. EUR viac oproti plánu. Najväčšie investičné akcie boli realizované spoločnosťami STEFE Banská Bystrica, a.s. (rekonštrukcia primárneho rozvodu na sídlisku Fončorda I. etapa) a STEFE ECB, s.r.o. (výstavba kotolne na biomasu v meste Rožňava).

II. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

V oblasti regulácie sa prejavila v praxi regulačná politika URSO schválená do roku 2016 a aj v súvislosti s vyhláškou URSO o cenách tepelnej energie došlo na jednej strane k určitej stabilizácii cien avšak s dopadom na menšie možnosti investovania a krátenia fixných nákladov výrobcov tepla.

V septembri pri nahlasovaní cien tepla pre rok 2014 môžeme konštatovať, že v priemere na Slovensku klesá predaj tepla v cca 4-6 % (menšie objednávky od odberateľov) a jednotková cena tepla vzrastá približne o 1,5-2 %. V našej skupine STEFE napriek poklesom objednávok jednotková cena nestúpila a ostáva približne na úrovni roku 2013 čo je pozitívne pre našich zákazníkov.

Rok 2013 sa niesol hlavne v príprave novely zákona o tepelnej energetike, kde naša skupina STEFE mala zastúpenie v expertnej skupine MH SR. Novela bola v decembri odovzdaná na schválenie vláde SR a v I. štvrtroku bude prerokovaná v NR SR.

Táto novela zákon o tepelnej energetike by mala mať pozitívny dopad na CZT na Slovensku a to najmä tým, že zrovnoprávňuje podmienky pre výrobu tepla pre malé kotolne s veľkými výrobcami tepla.

Ďalším dôležitým vplyvom na prostredie CZT na Slovensku bolo vypracovanie sektorovej štúdie a analýzy Protimonopolným úradom SR – „Fungovanie a problémy v sektore tepelného hospodárstva SR so zameraním na systémy CZT z pohľadu Protimonopolného úradu SR“ z 23.9.2013. Táto analýza vniesla objektívny pohľad na negatívne dôsledky odpájania sa od CZT a budovanie malých lokálnych kotolní a slúži aj ako návod pre mestá a obce pri rozhodovaní o odpájaní sa od CZT.

Naša skupina STEFE sa ďalej aktívne zapojila do prípravy zákona o energetickej efektívnosti, ktorý má aproximovať smernicu EÚ č. 27/2012 o energetickej efektívnosti do národného práva. Tento zákon okrem iného rieši aj podmienky poskytovania energetických služieb, energetických auditov, poradenstva a pod. Táto činnosť bude pre našu skupinu jednou z priorít spolupráce so súčasnými ale aj potenciálnymi zákazníkmi.

Účinnosť zákona sa predpokladá od 1.7.2014 a už v súčasnej dobe sa pripravujeme na jeho uplatnenie v praxi.

V súvislosti s transpozíciou smernice EÚ č. 27/2012 o energetickej efektívnosti sa naša skupina ďalej intenzívne v spolupráci so SZVT zapája do prípravy implementácie úspor v r. 2014-2020 v spotrebe energie o 9 % na čo sú potrebné investičné zdroje a zároveň to prinesie zvýšenie jednotkovej ceny tepla čo je však politicky neprijateľné.

Riešenie tohto problému bude ovplyvňovať v nasledujúcom období aj rozvoj CZT.

III. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Pri hodnotení situácie a určovaní vývoja na trhu s teplom v meste Martin vychádzame jednak z vlastného poznania, kontaktov s našimi odberateľmi, so vzájomných stretnutí ako aj z externých prieskumov. Za rok 2013 sme dosiahli TRIM – index 79 %. Je to výrazne zlepšenie oproti predchádzajúcim obdobiam, no tento výsledok nemôžeme preceňovať. Osobné stretnutia často naznačujú, že nie všetci a nie vždy sú spokojní.

Základnými opatreniami pre udržanie si trhu a jeho rozvoj, ako základného predpokladu ekonomického rozvoja spoločnosti sú:

- stabilizácia faktorov ovplyvňujúcich situáciu na trhu s teplom pre podporu CZT v oblasti:
- ceny tepla a platby za teplo,
- zvyšovanie energetickej efektívnosti,
- výrazného vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zvýrazňovanie inovačnej schopnosti spoločnosti STEFE Martin, a.s. – investičný a modernizačný program,
- zvýrazňovanie akcieschopnosti, pružnosti a spoľahlivosti pri zabezpečení dodávok tepla,
- posilnenie riadiacej a realizačnej činnosti pre rozvoj trhu s teplom,
- aktívna spolupráca s rozhodujúcimi účastníkmi trhu s teplom v meste Martin.

Toto je základné smerovanie našej činnosti do budúcich období so zameraním na stabilitu trhu.

IV. EKOLÓGIA

Spoločnosť STEFE Martin, a.s. prevádzkovala v roku 2013 štyri zdroje znečistenia. Všetky zdroje znečistenia využívajú na výrobu tepla zemný plyn. Z fosílnych palív je zemný plyn najekologickejšie palivo a ďalšie zníženie vplyvu emisií môže byť dosiahnuté jedine úspornými opatreniami na strane odberateľov alebo výmenou starších kotlov za kondenzačné po skončení životnosti existujúcich kotlov. STEFE Martin, a.s. nákupom tepla z Martinskej teplárenskej, a.s., kde bol jeden uhľový kotol upravený na spaľovanie biomasy, nepriamo prispieva k zníženiu emisií vypúšťaných pri výrobe tepla. Ďalším priaznivým vplyvom na životné prostredie je zmena zásobovania teplom z centrálnych OST na domové OST, kde zlepšenou reguláciou a prípravou teplej vody priamo v dome dochádza k zníženiu spotreby tepla v priemere o 5% na UK a o 15% na TUV, čo priamo vplyva na zníženie výroby tepla a zníženie emisií vypúšťaných pri výrobe tepla.

		2 013	2 012	2 011
Znečisťujúca látka	m. j.	kg/rok	kg/rok	kg/rok
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	1,3	1,6	2,0
Oxid siričitý	SO ₂	0,2	0	0,
Oxidy dusíka	NO _x	24	31	32
Oxid uhoľnatý	CO	10	12,5	13

V. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2013 sa dôraz i naďalej kládol na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2013 bol 29, z toho v aktívnom pracovnom pomere ich bolo 28. Priemerný vek zamestnancov k 31. 12. 2013 bol 43,55 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 40,56 roka, muži v priemernom veku 44,90 roka.

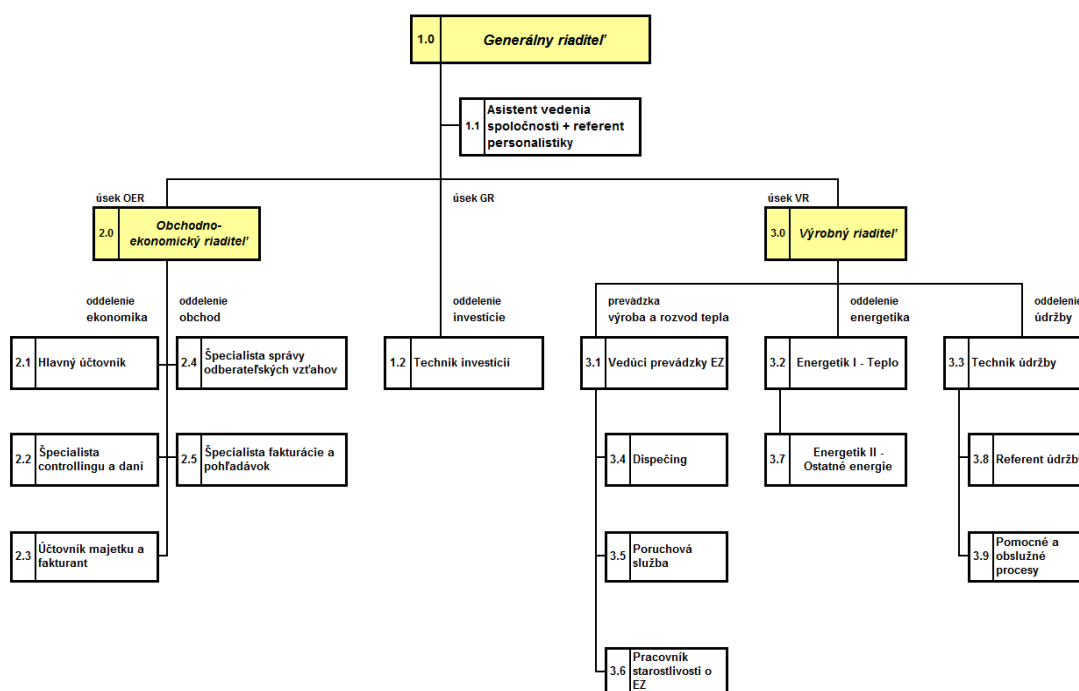
	31. 12. 2013	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Konečný stav aktívnych zamestnancov	29	30	32
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	27,20	29,75	30,38
a) podľa pohlavia			
ženy	9	10	11
muži	20	20	21
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	9	9	9
stredné s maturitou	13	14	16
stredné bez maturity	6	6	6
základné	1	1	1

Vzdelávanie sa realizovalo účasťou zamestnancov na odborných školeniach a seminároch z energetickej, ekonomickej a technickej oblasti. Zamestnanci mali možnosť využívať jazykové vzdelávanie podľa ich individuálnych požiadaviek.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE SK naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2013:



VI. PRIEBEH OBCHODOVANIA

V roku 2013 spoločnosť STEFE Martin, a.s. prevádzkovala 284 tepelných zariadení:

- 1 výhrevňu
- 3 domové plynové kotolne
- 1 zdroj s plynovými infražiaričmi
- 25 centrálnych (sídlskových) odovzdávacích staníc tepla
- 254 domových kompaktných odovzdávacích staníc tepla

Inštalovaný výkon sústavy tepelných zariadení:

Zariadenia na výrobu a rozvod tepla	Inštalovaný výkon v MW
Výroba tepla	6,16
Rozvod tepla – OST Martin	238,64

Maximálny výkon pre dodávku tepla v zmysle povolenia URSO je 469,67 MW.

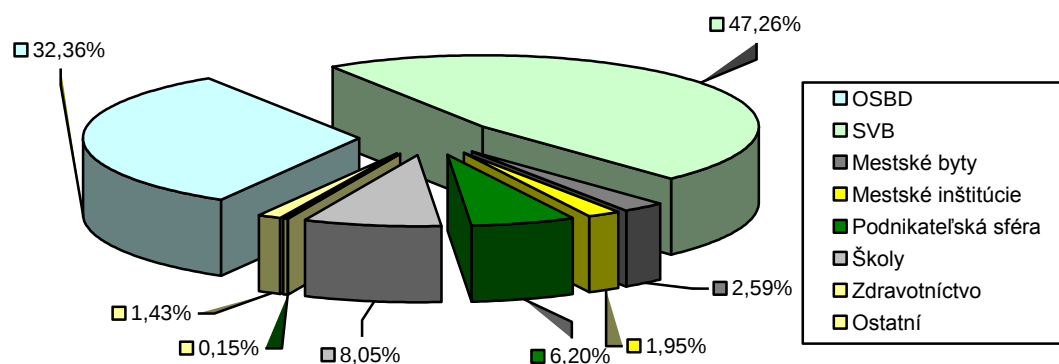
Nákup tepla:

Dodávateľ tepla	Nákup tepla v GJ	Nákup tepla v GWh
Martinská teplárenská, a.s. (Martin)	513 012	142, 2

Predaj tepla podľa tepelných okruhov:

Výroba tepla	0,33%
Rozvod tepla – OST Martin	99,67%

Podiel na predaji tepla v roku 2013 podľa druhov odberateľov:



Najväčšiu skupinu tvorili zákazníci v bytoch.

Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2013 vyrobila teplo z plynu v objeme 1 595 GJ a nakúpila teplo od dodávateľa Martinská teplárenská, a.s. v objeme 512 012 GJ. Nákup tepla oproti minulému roku poklesol o 1,8 % z dôvodu nižšieho predaja tepla odberateľom.

Predaj tepla

V roku 2013 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 485 601 GJ, čo je o 1,8 % (9 014 GJ) menej ako minulý rok. Znížený predaj tepla, ktorý je každoročne spôsobený úspornými opatreniami odberateľov bol eliminovaný novými akvizíciami a mierne chladnejším rokom.

		2013	2012	2011
Teplo dodané konečným odberateľom	GJ	485 601	494 615	495 054
Teplo dodané konečným odberateľom	kWh	134 889 140	137 392 992	137 514 999

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2013 predstavovali sumu 13 028 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 12 392 tis. EUR. Ostatné tržby v sume 636 tis. EUR tvorili tržby za vodu, elektrickú energiu, nájom a iné služby. Tržby za predaj tepla sa zvýšili oproti minulým rokom z dôvodu nárastu ceny vstupov.

		2013	2012	2011
Tržby za teplo	tis. EUR	12 392	12 230	10 997
Tržby za vodu	tis. EUR	617	674	717
Ostatné tržby	tis. EUR	19	19	18

Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 10 453 tis. EUR, čo je o 1,4% viac ako minulý rok. Nárast spotreby bol spôsobený najmä nárastom nákladov na teplo (zvýšenie fixnej zložky nákupnej ceny dodávateľa Martinská teplárenská, a.s. zo 131,3274 EUR/kW na 155,00 EUR/kW).

		2013	2012	2011
Spotreba materiálu	tis. EUR	30	33	49
Spotreba energie	tis. EUR	10 424	10 279	9 204
z toho	teplo tis. EUR	9 590	9 388	8 265
	plyn tis. EUR	14	33	28
	elektrická energia tis. EUR	195	181	191
	voda tis. EUR	625	677	720

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2013 predstavoval 744 tis. EUR, čo je o 17 tis. EUR viac ako v roku 2012.

		2013	2012	2011
Opravy a údržba	<i>tis. EUR</i>	390	392	408
Poradenská a konzultačná činnosť	<i>tis. EUR</i>	112	92	115
Nájom	<i>tis. EUR</i>	83	78	83
ITC služby	<i>tis. EUR</i>	56	43	40
Marketing	<i>tis. EUR</i>	29	22	17
Spracovanie miezd	<i>tis. EUR</i>	12	13	14
Ostatné	<i>tis. EUR</i>	62	87	78
Spolu	<i>tis. EUR</i>	744	727	755

Najväčší podiel (52 %) z celkových služieb predstavujú náklady na údržbu a opravy, ktoré v roku 2013 ostali približne na úrovni minulého roku (390 tis. EUR).

Prioritou vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu bolo zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. V oblasti meracej techniky boli finančné prostriedky čerpané v závislosti od počtu overovaných meračov tepla a vodomeroch v jednotlivých rokoch. Aj v oblasti revízií boli finančné prostriedky vynakladané v závislosti od počtu vykonaných prehliadok a skúšok a následnej realizácie odstránenia závad, ktoré z nich vyplynuli. Najväčší objem použitých finančných prostriedkov predstavujú opravy technológií. Jednalo sa o opravy a výmeny vonkajších a vnútorných rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov, regulátorov diferenčného tlaku, poistných ventilov, filtrov, spätných klapiek a ostatných armatúr. Realizovaná bola aj kontrola, údržba a doplnenie chemických materiálov v chemických úpravniach vôd okruhov ÚK a TUV. V oblasti opravy ostatné boli realizované servisné práce, opravy a výmeny na meracej a regulačnej technike, riadiacich systémoch a komunikačných trasách. Ďalej sa vykonávali práce spojené s hydraulickým vyregulovaním okruhov ÚK a TUV, opravy izolácií na potrubíach a technológii a práce stavebného charakteru.

		2013	2012	2011
Meracia technika	<i>tis. EUR</i>	43	27	39
Revízie	<i>tis. EUR</i>	87	94	83
Opravy technológie	<i>tis. EUR</i>	209	208	204
Ostatné opravy	<i>tis. EUR</i>	51	63	82
Spolu	<i>tis. EUR</i>	390	392	408

Ostatné služby, z ktorých najvýznamnejšie sú poradenská činnosť materskej spoločnosti, nájom a IT služby v porovnaní s rokom 2012 narástli o 19 tis. EUR.

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2013 poklesla o 21 tis. EUR a predstavovala sumu 638 tis. EUR. Zníženie nákladov spôsobil najmä pokles stavu zamestnancov.

Odpisy

Celková suma odpisov v sledovanom roku predstavovala sumu 557 tis. EUR. Oproti minulému roku je to nárast o 18 tis. EUR. Vysoký objem investícií do obnovy energetických zariadení má za následok zvyšovanie odpisov.

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti predstavoval v roku 2013 sumu 638 tis. EUR, čo je o 58 tis. EUR menej ako v roku 2012. Výsledok ovplyvnili najmä nárast odpisov, nákladov na služby, zníženie tržieb z predaja dlhodobého majetku a zvýšenie opravných položiek k pohľadávkam.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2013 dosiahol stratu vo výške 89 tis. EUR. Najväčší podiel na dosiahnutom výsledku (86 tis. EUR) predstavovali úroky z investičných úverov.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 438 tis. EUR, čo je 19 tis. EUR viac ako v minulom roku. Pozitívny dopad na výsledok hospodárenia po zdanení mal pokles sadzby dane z príjmov od 1.1.2014 z 23% na 22%, ktorý spôsobil pokles odloženej dane z príjmov o 21 tis. EUR.

		2013	2012	2011
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	638	696	617
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-89	-77	-62
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	tis. EUR	549	619	555
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	tis. EUR	438	419	447

Investície

V roku 2013 spoločnosť zamerala svoje investičné akcie na rekonštrukciu a modernizáciu súčasných okruhov centrálného zásobovania teplom s dôrazom na znižovanie celkových strát a zvyšovanie kvality dodávok tepla pre odberateľov a na získavanie nových odberateľov a ich napojenie na svoje rozvody centrálného zásobovania teplom.

V sledovanom roku spoločnosť obstarala investície v objeme 1 088 tis. EUR. Medzi najdôležitejšie investičné akcie roku 2013 patrili:

- Rekonštrukcia sústavy centrálného zásobovania teplom na okruhu EB III. Priekopa vo výške 746 tis. EUR,
- Napojenie bytového domu na ulici Hurbanova vo výške 180 tis. EUR,
- Prípojka pre bytový dom na ulici Volgogradská II. 59 tis. EUR,
- ostatné investície vo výške 103 tis. EUR.

Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability vychádzajúce z čistého zisku zaznamenali v roku 2013 oproti minulému roku mierny nárast z dôvodu zvýšenia výsledku hospodárenia po zdanení, naopak ukazovatele počítané zo zisku pred zdanením sú nižšie v dôsledku zníženia výsledku hospodárenia pred zdanením.

Ukazovatele produktivity narástli oproti roku 2012 v dôsledku vyšších tržieb a zníženiu priemerného počtu zamestnancov.

		k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012	k 31.12.2011
Rentabilita vlastného imania	%	12,00	11,53	12,32
<i>(zisk po zdanení / vlastné imanie)</i>				
Rentabilita tržieb	%	3,35	3,23	3,80
<i>(zisk po zdanení / tržby)</i>				
Obrátovosť kapitálu	-	1,34	1,46	1,50
<i>(tržby / (vlastné imanie + záväzky))</i>				
Return on Investment	%	4,50	4,73	5,71
<i>(rentabilita tržieb * obrátovosť kapitálu)</i>				
Produktivita práce	EUR	478 973	434 368	386 190
<i>(tržby / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)</i>				
Produktivita práce	EUR	68 382	64 261	57 719
<i>(pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)</i>				

VII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2013.

VIII. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo dňa 13.2.2014 schválilo návrh na rozdelenie zisku. Podľa tohto návrhu sa akcionárom vyplatia dividendy na základe pomeru ich obchodných podielov a to nasledovne:

- STEFE SK, a. s. – 251 tis. EUR
- Mesto Martin – 149 tis. EUR
- Martico, a. s. - 38 tis. EUR

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodne o rozdelení zisku za rok 2013 na základe návrhu predstavenstva na svojom zasadnutí, ktoré sa bude konať v priebehu prvého polroka 2014.

IX. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2014

Pred našou spoločnosťou STEFE Martin, a.s. zostáva naďalej ako hlavný cieľ stabilita výkonnosti a celkovej činnosti.

Oproti predchádzajúcemu roku 2013 vychádzame v podstate z veľmi podobnej základne. Vychádzame z toho, že fakturačná cena tepla pre rok 2014 neprekročí cenu v roku 2013. Aj keď sa snažíme význam faktoru ceny tepla nezvýrazňovať, u našich oponentov je zvýrazňovaná hlavne táto skutočnosť pri odôvodňovaní na odpájanie sa od systému CZT v sústave STEFE Martin, a.s..

Pri viacerých jednaniach s mestom Martin a Martinskou teplárenskou, a.s. sa podarilo deklarovať, že nezvyšovanie ceny tepla je základným prvkom stability CZT v Martine. K tomu pristupuje aj ochrana trhu s teplom pre rozvoj CZT v Martine. Len rovnomerný rozvoj sústavy CZT, zabránenie odpájania sa a naopak pripájanie nových odberateľov prispeje k naplneniu základného cieľa spomenutého v úvode. Toto bude základ našej práce v roku 2014.

K tomu je potrebné priradiť aj aktívnu spoluprácu s našimi odberateľmi, rešpektovanie ich požiadaviek a ich plnenie.

Tieto dva základné ciele, ich naplnenie, vytvoria následne predpoklad pre realizáciu ostatných činností v spoločnosti STEFE Martin, a.s.

Prílohy výročnej správy:

- Súvaha k 31.12.2013,
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013,
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013,
- Správa nezávislého audítora.