

Výročna správa
spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o.
za rok 2013

A. ÚVODNA ČASŤ

Spoločnosť KOMFOS Prešov s.r.o. vznikla v roku 1998 ako veľkoobchod mliečnych výrobkov a potravín. Firma zamestnávala v tom čase 43 zamestnancov a zameriavala sa hlavne na predaj tovaru vrátane rozvozu, ale aj predaj pokladnicou na priamy odber. Firma od roku 2001 rozšírila svoju činnosť aj na predaj tovaru priamo spotrebiteľom formou maloobchodných predajní. V počiatkoch to boli predajne v mestách Prešov a Bardejov. Postupne však sieť maloobchodných predajní firma rozšírila na celý východoslovenský región čo v súčasnosti predstavuje 40 predajní s orientáciou na mliečne výrobky, nealko, suché potraviny, cukrovinky, alkohol, sterilizované a čerstvé ovocie a zelenina, tuky, konzervy. V podstate sa jedná o celý potravinársky sortiment vrátane drogérie, mäsa a mäsových výrobkov. Podnikateľský zámer našej spoločnosti je dostať sa bližšie ku kupujúcemu a získať trh, ktorý nie je obsadený veľkomarketmi a zahraničnými reťazcami.

Orientácia cenovej politiky v spoločnosti je prostredníctvom množstevných rabatov od priamych výrobcov optimalizovať ceny potravinového tovaru, pri úzkej konfrontácii cenovej hladiny jednotlivého tovaru u konkurencie v blízkom regióne. Konkrétna cenová politika v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu sa do určitej miery prispôbuje kúpyschopnosti obyvateľov v danom regióne. Pre dodržanie cien prispieva tiež podpora predaja prostredníctvom letákov, akciou, ktorá je už v celej sieti maloobchodu. Súčasne sú zľavy a akciové ceny platné aj pre odberateľov veľkoobchodu, kde sme rozšírili ponuku aj pre gastro odberateľov v oblasti stravovania a reštaurácií.

Z hľadiska zatriedenia spoločnosti z pohľadu objemu predaja tovaru sa radíme medzi tuzemských veľkopredajcov potravinového tovaru. Aj naďalej má naša spoločnosť snahu konkurovať zahraničným veľkomarketom. Z dôvodu posilnenia na trhu sme sa stali už v mesiaci 12.2001 členom celoslovenskej nákupnej aliancie REAL MARKET SK, s.r.o., ktorá mala člensku základňu dvanástich akcionárov. Na základe rozhodnutia zapojiť sa do medzinárodnej siete CBA došlo v roku 2003 k zmene názvu tejto spoločnosti na CBA SK a.s. a naša spoločnosť sa tak stala súčasťou medzinárodnej franchisy, ktorá v členských krajinách - Maďarsko, Slovinsko, Litva, Bulharsko, Rumunsko, Poľsko, Taliansko, Bosna a Hercegovina ako aj Slovensko a Česká republika združuje domáce obchodné subjekty na približne rovnakej úrovni. CBA tak predstavuje sieť viac ako 9tis maloobchodných predajní. Táto aliancia zabezpečuje výhodné podmienky pre nákup tovaru u dodávateľov s cieľom rozvoja domáceho obchodu pri zachovaní identity a zvrchovanosti obchodníkov.

Naša spoločnosť v súčasnosti zamestnáva v priemere 431 zamestnancov čím prispieva k udržiavaniu ako aj vytváraniu nových pracovných miest vo východoslovenskom regióne.

Pre širokú verejnosť spoločnosť KOMFOS Prešov, spol. s r.o. prezentuje svoje aktivity na webovej stránke www.komfos.sk, na ktorej informujeme o prebiehajúcich akciách pre spotrebiteľov ako aj zákazníkov veľkoobchodu čo okrem ponúkaných zliav a predajných akcií tvorí aj veľký počet zľosovacích a výherných cien pre našich zákazníkov.

Základné údaje o spoločnosti :

1. Sídlo spoločnosti :

- ul.Ľubochňianská č.2 , 080 06 Ľubotice

2. Založenie spoločnosti a zápis do obchodného registra :

Spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou dňa 03.02.1998 a dňa 24.02.1998 bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove.

V súčasnosti je spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v oddieli : Sro, vložka číslo 11055/P .

3. Predmet činnosti :

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľnosti
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- cestná nákladná doprava

K 31.12.2013 firma vykonáva hlavnú činnosť :

Veľkoobchod potravín a mliečnych výrobkov

- Prešov, ul.Ľubochňianská č.2 , potraviny a mliečne výrobky

Maloobchodný predaj :

- celkom 44 prevádzok podľa prílohy A.1.

Spoločnosť pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady pre získavanie ale aj udržanie obchodných partnerov a maloobchodných predajní. Táto činnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť riadne hradí svoje záväzky , voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti či súdne vymáhanie alebo exekúcie.

4. Organizačné usporiadanie :

Orgánmi spoločnosti sú :

a) valné zhromaždenie

b) konatelia

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom spoločnosti su konatelia spoločnosti :

Konatelia
MICHEL' Miroslav
CHOVANEK Peter

5.Podiel na základnom imaní spoločnosti :

Základne imanie spoločnosti je 43.152,0945 Eur
Prepočet konverzným kurzom k 01.01.2009 - 30,126 Sk/Eur

Základne imanie	Výška vkladu v Eur
MICHEL Miroslav	22 000,00
CHOVANEK Peter	22 000,00

Základne imanie spoločnosti je splatené v plnej výške.

B. VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI

Súčasťou tejto Výročnej správy je účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o., ktorá v Poznámkach bližšie popisuje jednotlivé skutočnosti o použitých princípoch a postupoch.

Ekonomicke výsledky a finančná situácia spoločnosti sú zachytené vo Výkaze ziskov a strát B.1. a v Súvahe B.2.

Za rok 2013 spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. vykázala zisk po zdanení vo výške 242.746,10

Rozdelenie hospodárskych výsledkov za rok 2013.

Hospodársky výsledok	Návrh zúčtovanie v Eur
Miroslav Michel-konateľ	40 000,00
Peter Chovanec-konateľ	40 000,00
Nerozdelený zisk	162 746,10

B.1. Výkaz ziskov a strát (v celých Eur)

Ukazovateľ	Bežné účet.obdobie r.2013	Predchádzajúce účtovne obdobie		
		r.2012	r.2011	r.2010
Náklady spolu :	38108142	35728185	35854264	32913711
Náklady na obstaranie pred.tovaru	30291488	28509279	28928625	26564457
1.Výrobná spotreba	2331293	2245380	2477502	2306917
v tom :				
- spotreba materiálu a energie	912838	920335	876908	820681
- služby	1418455	1325045	1600594	1486236
2.Osobné náklady	3718034	3546049	3315776	3061465
v tom :				
- mzdové náklady	2673354	2534644	2344594	2170882
- náklady na sociálne zabezpečenie	934556	882843	814972	750692
- sociálne náklady	110124	128562	156210	139891
3.Dane a poplatky	58311	53014	40504	36635
4.Odpisy NaH dlhodobého majetku	666406	607906	471839	383957
5.Zost.cena predaného majetku	157097	72046	42770	15752
6.Nákladové úroky	102212	99716	70796	42816
7.Kurzové straty	0	2	0	12
8.Ostatné náklady	783301	594793	506452	501700
v tom				
- ostatné náklady na hosp.činnosť	601799	448571	358770	354667
- tvorba opravných položiek	18839	19672	18127	30370
- ostatné náklady na finančnú činnosť	129654	121958	101323	87176
- daň z príjmov	33009	4592	28232	29487
Výnosy spolu :	38350888	35906889	36160556	33203293
1.Výnosy z predaja tovaru	35450086	33178711	33455287	30915412
2.Výnosy za služby	1805183	1774797	1706019	1597565
3.Tržby z predaja dlhodobého majetku	201441	120794	323283	25508
4.Výnosové úroky	3406	2970	4557	363
5.Kurzové zisky	0	0	0	0
6.Ostatné výnosy z hosp.činnosti	890772	829617	671410	664445
Výsledok hospodárenia pred zdanením	275755	183296	334524	319069
Výsledok hospodárenia po zdanení	242746	178704	306292	289582

B.2. Súvaha (v celých Eur)

Ukazovateľ	Bežné účet.obdobie r.2013	Predchádzajúce účtovne obdobie		
		r.2012	r.2011	r.2010
Spolu majetok	11718552	11326657	11745946	7829639
v tom :				
1.Dlhodobý nehmotný majetok	14662	17985	12980	14888
2.Dlhodobý hmotný majetok	5500178	5573562	5156442	2461502
3.Dlhodobý finančný majetok	262199	256788	256788	256788
4.Zásoby - materiál výroba	3457934	2956380	3584720	2911582
5.Dlhodobé pohľadávky	17889	22848	23895	10606
6.Krátkodobé pohľadávky	1989947	1703498	2129270	1576008
7.Finančné účty	430795	744134	525611	543893
8.Časové rozlíšenia	44948	51462	56240	54372
v tom				
- náklady budúcich období	44448	50553	52255	54372
- príjmy budúcich období	500	909	3985	0
Spolu vlastné imanie a záväzky	11718552	11326657	11745946	7829639
v tom				
1.Vlastné imanie	1651425	1482879	1423327	1267187
v tom				
- základne imanie	44000	44000	43152	43152
- zmeny základného imania	0	0	0	0
- fondy	53867	53867	53867	53867
- výsledok hospod. minulých rokov	1310812	1206308	1020016	880586
- výsledok hospod. bežné obdobie	242746	178704	306292	289582
2.Záväzky	6893685	6683748	7082080	5054464
v tom				
- rezervy	167217	154046	165802	157049
- dlhodobé záväzky	124144	173913	198609	192894
- krátkodobé záväzky	6602324	6355789	6717669	4704521
3.Bankové úvery a výpomoci	3170382	3154070	3225954	1495039
4.Časové rozlíšenie	3060	5960	14585	12949

A.1. Zoznam prevádzok maloobchod :

Por.č.	Ulica a supisne č.	PSČ	Mesto
1.	Fučíková 25	085 01	Bardejov
2.	Harhaj 56	085 01	Bardejov
3.	Slovenská 8	085 01	Bardejov
4.	Volkerová 11	085 01	Bardejov
5.	Tačevská 3221	085 01	Bardejov
6.	Bezručová 543	085 01	Bardejov
7.	Drienica 151	083 01	Drienica
8.	Hlavná 362	082 16	Fintice
9.	Mierová 301	094 31	Hanušovce nad Topľou
10.	Kobyly 57	086 22	Kľušov
11.	Tomašíková 24	040 01	Košice - Staré Mesto
12.	Cottbuská 11	040 11	Košice - Staré Mesto
13.	Kružlov 145	086 04	Kružlov
14.	Kurima 216	086 12	Kurima
15.	Lada 61	082 12	Lada
16.	Francisciho 45	054 01	Levoča
17.	Malcov 123	086 06	Malcov
18.	Marhaň 66	086 45	Marhaň
19.	Sídliisko Vrch	068 01	Medzilaborce
20.	Štefániková 62	071 01	Michalovce
21.	Supermarket IDEA	071 01	Michalovce
22.	Špitálska 25	071 01	Michalovce
23.	Martina Rázusa 5737/16	071 01	Michalovce
24.	Mokroluh 135	086 01	Mokroluh
25.	Okrúhle	090 42	Okrúhle
26.	Sabinovská 13	080 01	Prešov
27.	Námestie 1.mája 7	080 01	Prešov
28.	Pavla Horova 21	080 01	Prešov
29.	Bajkalská 32	080 01	Prešov
30.	Prostejovská 65	080 01	Prešov
31.	Karpatská	080 01	Prešov
32.	Hlavná 325	086 41	Raslavice
33.	Obchodná 21	078 01	Sečovce
34.	Hrnčiarská 1	091 01	Stropkov
35.	Matice Slovenskej 2	091 01	Stropkov
36.	Sov. hrdinov 37	089 01	Svidník
37.	Centrálna 694	089 01	Svidník
38.	Sov. hrdinov 54	089 01	Svidník
39.	Goldbergera 694/1	089 01	Svidník
40.	Čsl. armády 1174	075 01	Trebišov
41.	Vojčice 37	076 22	Vojčice
42.	Sídliisko Okulka 24/11	093 01	Vranov nad Topľou
43.	Zborov 220	086 33	Zborov
44.	Rázusová 16	071 01	Michalovce

C. ZÁVER

Hlavné ciele spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2014 :

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti. Zámerom je aj naďalej rozširovať sieť maloobchodných predajní pre zlepšenie v oblasti predaja tovaru na tuzemskom trhu a vytváranie stále nových pracovných miest, ale hlavne udržanie tých vzniknutých pre zlepšenie životnej úrovne obyvateľstva.

V Ľuboticiach dňa 24.03.2014

Miroslav Michel' - konateľ

Peter Chovanec - konateľ