

l) Časové rozlišení na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Obec Brodzany eviduje k 31.12.2013 nasledovné zostatky na účtoch časového rozlišenia:

Účet 381 – náklady budúcich období – 543,19€. Ide o predplatné na obdobie roka 2014, poistné, telefóny.

Účet 385 – príjmy budúcich období – 5508,42€ - predstavujú príjem za smetisko za mesiac 12/2012 a nájomné za poštu Brodzany a UPSaVR – UOZ ŽZP

m) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Obec Brodzany eviduje k 31.12.2013 záväzky:

- na účte 325 – vo výške 17436,55€
- jedná sa o mzdy, odvody zamestnancov Ocu a školstva
- na účte 321 – nie je evidovaný žiadny zostatok
- na účte 323 predstavuje vytvorenie rezervy na dovolenku vo výške - vo výške 7248,54€
- Rezerva na audit – 450€
- rezerva – na fa – KO, EN., telefon - 15437,24€
- účet 479 – ostatné dlhodobé záväzky

Účet 479 Ostatné dlhodobé záväzky

Na tomto účte sa účtovali Úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania : suma nepripísaná na bankový účet.

Nájomný bytový dom č. 1 – 269190€

Nájomný bytový dom č. 3 – 269190€

Nájomný bytový dom č. 5 – 269190€

Nájomný bytový dom č. 6 – 269190€

Konečný zostatok na účte 479 – 1062676,08€, čo predstavuje:

Obrat strany Má dať účtu 479 – časť predstavuje splátku istín

Istina sa začala splácať od 3/2012 vždy do 15 dňa v mesiaci.

- splátka istiny – bytový dom č. 1 – 3520,98 € / rok 2013
- splátka istiny – bytový dom č. 2 – 3520,98 € / rok 2013
- splátka istiny – bytový dom č. 5 – 3520,98 € / rok 2013
- splátka istiny – bytový dom č. 6 – 3520,98 € / za rok 2013
- Celkom splátky istiny – 14 083,92€

Zostatok úveru k 31.12.2013 - 1062676,08 €

Obec má 4 bankové úvery na 4 bytové domy./ŠFRB/

Výška každého úveru je 260190€ * 4 = 1076760€.

1 bytový dom = 265669,02€ / - 3520,98€ splátka istiny/

2 bytový dom = 265669,02€ / - 3520,98€ „

3 bytový dom = 265669,02€ / - 3520,98€ „

4 bytový dom = 265669,02€ / - 3520,98€ „

Spolu zostatok **1062676,08€** zostatok účtu 479

Fond údržby bytových domov

Bytový dom č. 1 – 0€

Bytový dom č. 2 – 0€

Bytový dom č. 5 – 0€

Bytový dom č. 6 – 0€

Spolu

obrat strany dal