



**AGRORENT**  
NESVADY a.s.

---

# **Výroční správa za rok 2013**

# OBSAH

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj .....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1. Profil spoločnosti.....                             | 3         |
| 1.2. Smerovanie spoločnosti.....                         | 5         |
| 1.3. Vývoj spoločnosti.....                              | 5         |
| <b>2. Zhodnotenie roka 2013.....</b>                     | <b>5</b>  |
| 2.1. Plán na rok 2014 .....                              | 10        |
| <b>3. Dôležité informácie o spoločnosti.....</b>         | <b>11</b> |
| <b>4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....</b> | <b>12</b> |

# 1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

## 1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2  
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Prevádzkuje svoju činnosť vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním kukurice, obilnín, slnečnice a ovocia a to jablák a broskýň. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku.

### **Predmet činnosti:**

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Pohostinská činnosť ( bez ubytovacích zariadení ) – bufet
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, kŕmnymi zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami
- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzkaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatínami a pochutinami

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

Predstavenstvo:     Ing. Ján Šimunek, PhD. – predseda  
                               Ing. Dušan Kuča – člen  
                               Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

Dozorná rada:        RNDr. Anna Kesanová – predseda  
                               Ing. Jozef Paluska – člen  
                               Michal Maglodi – člen

## **1.2 Smerovanie spoločnosti**

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu. Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

## **1.3 Vývoj spoločnosti**

Akciová spoločnosť Agrorent a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akcióvu spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

## **2. Zhodnotenie roka 2013**

Rok 2013 bol z hľadiska poľnohospodárskeho podnikania zvláštny čo sa týka klimatických podmienok, ale hlavne tým, že končilo plánovacie obdobie 2007- 2013 projektov s podporou EÚ. Bolo to prvé plánovacie obdobie keď sa vo veľkej miere využívali na financovanie prostriedky EÚ cez PPA. Z pohľadu AGRORENT a.s. neboli tieto prostriedky dobre cielené nakoľko dominantné postavenie v čerpaní mali produkty rastlinnej výroby a menšie a niekde až minimálne prostriedky sa mohli čerpať na podporu živočíšnej výroby, chov kráv a ošípaných.

Najnevhodnejším a doslova devastujúcim bol takzvaný historický princíp keď sa finančné prostriedky z EÚ do živočíšnej výroby pridelovali na stavy kráv a produkciu surového kravského mlieka z roku 2007 počas celého obdobia, čo negatívne vplývalo na rentabilitu živočíšnej výroby. AGRORENT a.s. má ako jedna z mála podnikov rozvetvenú živočíšnu výrobu. Rok 2013 bol zároveň tvorcom novej poľnohospodárskej politiky pre roky 2014 – 2021. Nakoľko sa EÚ, ministri a samospráva nevedeli dojednať na financovaní rok 2014 je prechodný rok a nové pravidlá, kde má byť podporená živočíšna výroba a udržanie zamestnanosti, vytváranie nových pracovných miest má byť až od roku 2015.

## **Rastlinná výroba:**

V roku 2013 akciová spoločnosť AGRORENT celkovo obhospodarovala 2661,5 ha pôdy, čo je o 616,5 ha menej ako v roku 2012. Tržby rastlinnej výroby za rok 2013 predstavovali 2.890.368,-- EUR.

Z meteorologického hľadiska bol r. 2013 v priemere teplotne nad úrovňou dlhodobého normálu. Zrážky sa zastavili na úrovni 681,5 mm za rok, čo je nad dlhodobý normál. Do nového vegetačného roka sme išli s veľmi vysokou zásobou zimnej vlahy.

Výdatné zrážky v jeseni 2012, v predjarnom a jarnom období 2013 spôsobovali nemalé problémy už vôbec so vstupom na niektoré pozemky. Výsledkom bolo približne 171 ha podmáčaných, alebo priamo pod vodou, čiže neobrábateľných. Postupne dochádzalo k zmenám v oševnom postupe a sialo sa v krajne hraničných termínoch, na pozemkoch, kde to bolo možné.

Pomerne chladná a mokrá jar spôsobovala veľmi pomalé prebúdzanie sa ozimín alebo zasiatych jarných plodín. V neskoršom období vplyvom vyšších teplôt, ale aj primeraných zrážok prichádzalo k rýchlejšiemu rastu vegetatívnych a generatívnych orgánov rastlín poľných plodín.

Prvý polrok možno z klimatologického hľadiska hodnotiť ako pomerne vyhovujúci pre úrody obilovín, hrachu ako aj kompletne vzchádzanie a rast plodín jesenného zberu na plochách kde boli zasiate do lepších podmienok. Menej zrážok, ale najmä vysoké teploty v lete mali však negatívny vplyv na úrody týchto plodín.

Zrážky padnuté mimo vegetačného obdobia boli síce podstatné z hľadiska naplňovania poľnej vodnej kapacity, ale sú menej účinné, ako zrážky padnuté počas vegetácie. Plán osevu nebol dodržaný. Dlhotrvalé jarné dažde a vysoké spodné vody spôsobili, že sme neosiali alebo inak neobrobili 171,7 ha ornej pôdy.

### Priemerné zrážky v roku 2013

| Mesiac | zrážky (mm) |        |
|--------|-------------|--------|
|        | Nesvady     | Normál |
| I.     | 61,0        | 37     |
| II.    | 63,0        | 32     |
| III.   | 115,0       | 30     |
| IV.    | 19,0        | 44     |
| V.     | 104,0       | 56     |
| VI.    | 72,0        | 60     |
| VII.   | 2,0         | 50     |
| VIII.  | 73,0        | 53     |
| IX.    | 47,5        | 42     |
| X.     | 29,5        | 43     |
| XI.    | 83,5        | 52     |
| XII.   | 12,0        | 51     |
| SPOLU  | 681,5       | 540    |

### Rozpis pestovaných plodín podľa výmery v ha

| Plodina                      | Ø ha úrody v t | Spolu (ha) |
|------------------------------|----------------|------------|
| Pšenica                      | 5,74           | 572,96     |
| Raž ozimná                   | 6,34           | 388,69     |
| Jačmeň jarný                 | 4,99           | 214,69     |
| Kukurica zrno                | 6,34           | 685,5      |
| Kukurica siláž               | 30,9           | 123,50     |
| Slnečnica ročná              | 3,62           | 240,12     |
| Lucerna siata - senáž        | 15,1           | 129,01     |
| Tráva na OP - miešanky       | 20,03          | 41,83      |
| TTP                          |                | 50,53      |
| Ovocný sad                   |                | 42,97      |
| <b>Neobrábaná(podmáčaná)</b> |                | 171,70     |
| SPOLU                        |                | 2661,50    |

### Živočišna výroba:

Stav HD k 31.12.2013 bol 843 ks, čo je o 43 ks viac oproti r. 2012. Z toho kráv bolo 369 ks.

V roku 2013 bolo vyrobených 2.745.055 l mlieka, čo predstavuje zníženie v produkcii oproti r. 2012 o 57.800 litrov. Predali sme 2.647.079 litrov mlieka do EUROMILK, a.s. Veľký Meder a AGRO TAMI Nitra. I keď sme vyprodukovali menej surového kravského mlieka, tržby za mlieko boli v roku 2013 o 67.416,06 EUR vyššie ako v roku 2012. Priemerná realizačná cena dodaného mlieka je 0,33 €.

Za rok 2013 bolo prevedených do stavu kráv 138 ks jalovic čo je o 12 ks menej v porovnaní s rokom 2012. V chove teliat sme dosiahli nasledovné výsledky : narodených bolo 332 ks teliat (r. 2012 – 359 ks), úhyn 8 ks, čo je 2,4 % a predaných 59 ks teliat. Ku koncu roku máme evidovaných 169 ks teliat do 6 mes. ( rok 2012 – 143 ks ). V odchove teliat do 6 mes. sme dosiahli priemerný denný prírastok 1 kg..

V roku 2013 sme predali 62 ks výkrmových býkov vo váhe 12.544 kg ( r. 2012 – 63 ks- 11.980 kg). Tržby za býkov predstavovali 24504,10 € ( 1,95 €/kg ). V roku 2013 sme kúpili 20 ks jalovic do 1 roka.

Ďalej sme v r. 2013 predali 16 ks jalovic s váhou 8020 kg. V odchove jalovic do 1.roka bol dosiahnutý prírastok 0,85 kg/ deň, jalovice 0,83 kg/ks/deň.

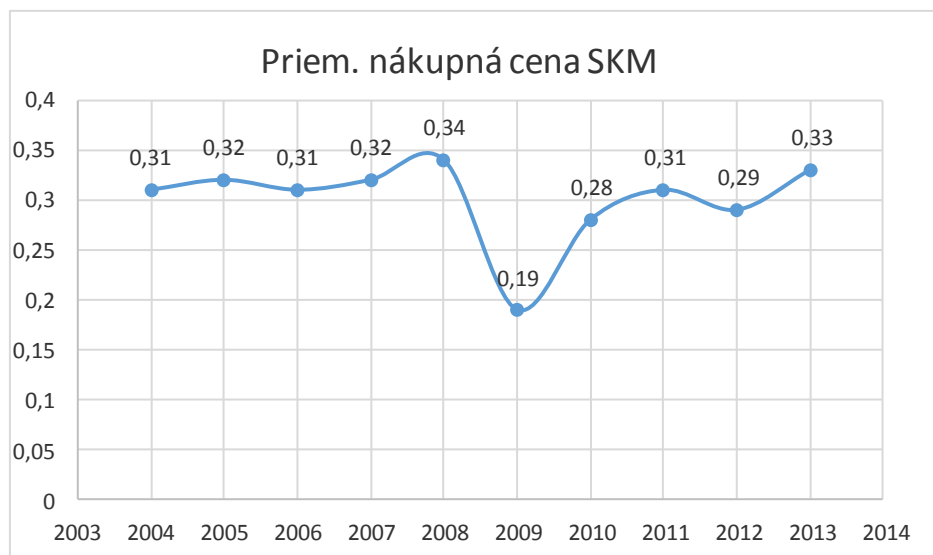
Priemerné stavy zvierat v roku 2013 na úseku chovu ošípaných :

- prasnice 440 ks ( rok 2012 – 440 ks),
- prasničky 71 ks (rok 2012 – 57 ks),
- výkrmové ošípané 1722 ks (rok 2012 -1695 ks),
- odstavčatá 1242 ( rok 2012 - 1267).

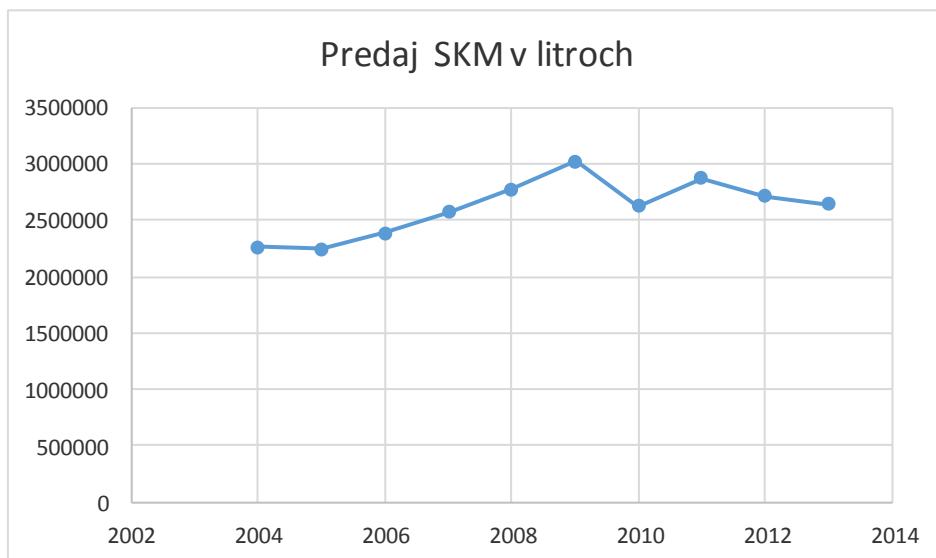
V roku 2013 sme predali 4545 ks jatočných ošípaných o váhe 115 kg/ks. Odstavčiat sme predali 4070 ks čo je v porovnaní s rokom 2012 o 1969 viac. Počet narodených ciciakov oproti roku 2012 bol o 1310 ks viac čo bolo spôsobené lepším zabrezávaním prasníc. Konverzia krmiva u ošípaných bola 2,99 kg krmnej zmesi na 1 kg produkcie.

Zo živočíšnej výroby sme dosiahli celkové tržby z predaja zvierat a základného stáda vo výške 1.940.149,-- EUR. Hlavným predpokladom pre dobré hospodárske výsledky v živočíšnej výrobe bolo zvýšenie priemernej predajnej ceny 1 l surového kravského mlieka na úrovni 0,33 EUR.

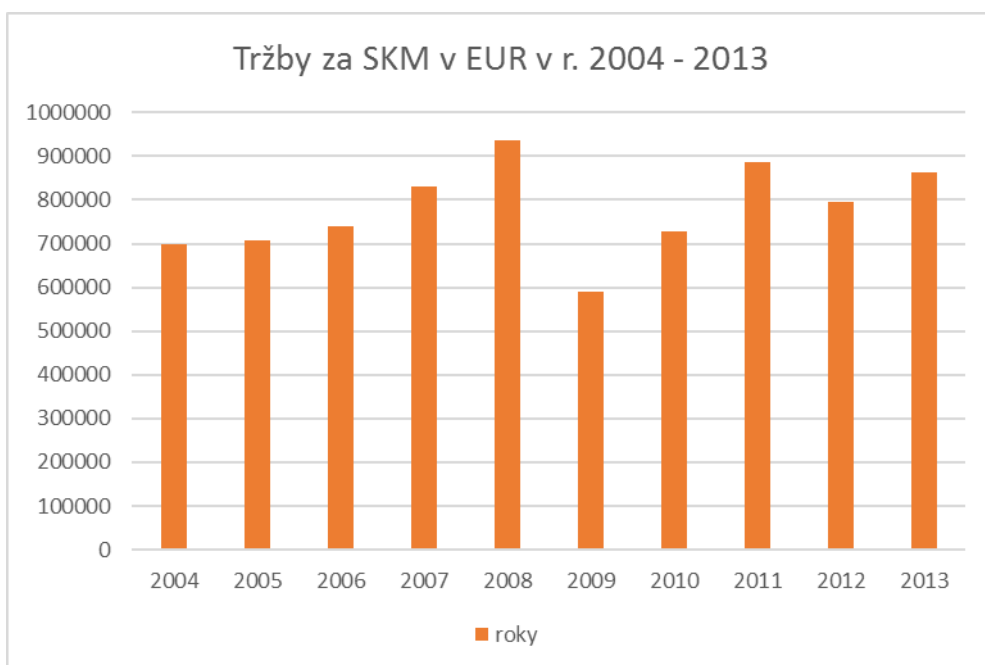
Graf 1 : Priemerná nákupná cena surového kravského mlieka v rokoch 2004 – 2014 v a.s. AGRORENT



Graf 2: Predaj surového kravského mlieka v litroch v r. 2004 -2013



Graf 3: Tržby za surové kravské mlieko v EUR v r. 2004 -2013 v a.s. AGRORENT



V roku 2013 sme nakúpili majetok v hodnote 479.124,27 EUR.

| P.č.                        | Názov                            |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1.                          | Nakladač UNC 060                 |
| 2.                          | Bezorebná sejačka KINZE 3600 ASD |
| 3.                          | Kamerový systém                  |
| 4.                          | Kultivátor medziriadkový - 2 ks  |
| 5.                          | Traktor JD8310R                  |
| 6.                          | Traktor ZETOR FORTERRA 140       |
| 7.                          | Mostová váha                     |
| 8.                          | Kultivátor VADERSTAD TOP DOWN    |
| 9.                          | Plachta na naves PRONAR          |
| 10.                         | Pozemky                          |
| <b>SPOLU 479.124,27 EUR</b> |                                  |

Ďalej sme v roku 2013 opravovali príjazdové cesty na ošipárni na hospodárskom dvore, strechy na sklade - veľkej hale, rekonštruovali sme krmné stoly u maštali č. 20 a 21, opravovali sme na maštaliach dažďové žľaby, kúrenie v kuchyni AB budove, celkom za 65.153,-- EUR, ostatná časť finančných prostriedkov opráv bola použitá na opravy strojov a hnuťelných vecí.

## 2.1 Plán na rok 2014

V rastlinnej výrobe sa zamerať na presný výsev kukurice na zrno a slnečnice novou bezorebnou sejačkou KINZE s prihnojovaním. Maximálne zapracovať do pôdy maštálny hnoj na zvýšenie obsahu humusu v pôde.

Prevádzať pravidelne fytotekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín a využiť samochodný postrekovač na ničenie škodcov, chorôb a listovú výživu.

V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu hovädzieho dobytku a ošipáných. Vyprodukovať požadované množstvá kvalitných objemových krmív. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2014 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.

Dodať surové kravské mlieko za 900 tis. EUR. V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 21,93 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.

*Vybrané ukazovatele z výrobného- finančného plánu*

| <i>Názov</i>                     | <i>Plánovaná Ø úroda</i> |
|----------------------------------|--------------------------|
| Pšenica mäkká                    | 5,2 t/ha                 |
| Jačmeň                           | 4,5 t/ha                 |
| Slnečnica                        | 3,2 t/ha                 |
| Kukurica v suchom                | 7,0 t/ha                 |
| Raž                              | 6 t/ha                   |
| Senáže                           | 320 vagónov              |
| Siláž                            | 380 vagónov              |
| Seno                             | 60 vagónov               |
| Slama pre ošípané                | 4000 ks balíkov          |
| Slama pre HD                     | 7500 ks balíkov          |
| Predaj odstavčiat do váhy 25 kg  | 4000 ks                  |
| Jatočný výkrm od 103 kg a viac   | 4000 ks                  |
| Predaj surového kravského mlieka | 2900 tis. litrov         |

### 3. Dôležité informácie o spoločnosti

1. Akciová spoločnosť Agrorent a.s. za rok 2013 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.
2. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
3. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti z oblasti výskumu a vývoja.
4. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
5. Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.
6. Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných dočasných listov a obchodných podielov.

## **4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Hospodársky výsledok za rok 2013 je zisk v celkovej výške 39.458,91 EUR. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov. Podľa riadneho priznania dani z príjmov sme nevykazovali daňovú povinnosť.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

